



Bezoekadres: : **Wilhelminakade 179**  
3072 AP ROTTERDAM  
**Postadres:** Postbus 6575  
3002 AN ROTTERDAM

**Website:** [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)  
**E-mail:** [bwt-vergunningen@rotterdam.nl](mailto:bwt-vergunningen@rotterdam.nl)

Aan Stichting Havensteder

Postbus 1612  
3000 BP Rotterdam

**Inlichtingen:** [REDACTED]  
**Afdeling:** Bouw- en Woningtoezicht  
**Telefoon:** [REDACTED]

**Ons kenmerk:** 5763423 /  
OMV.21.01.00395/mk

**Aantal bijlagen:**  
**Betreft:** besluit aanvraag  
omgevingsvergunning

**Datum:** 31 maart 2021

Geachte [REDACTED]

Op 21 januari 2021 heeft u, namens Stichting Havensteder, een omgevingsvergunning  
aangevraagd voor de activiteit Kappen aan de Wiekstraat 39, Oude Noorden te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit wordt verderop in deze  
vergunning toegelicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- [REDACTED]  
[REDACTED]

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar  
de juridische bijsluiter.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,  
namens deze,  
concerndirecteur Stadsontwikkeling,  
voor deze,

[REDACTED]  
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*\*Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar  
de juridische bijsluiter.



### **Kappen:**

Hierbij komen achtereenvolgens aan de orde:

- werkzaamheden
- overwegingen
- voorschriften
- besluit
- opmerkingen
- juridische bijsluit

### **Werkzaamheden**

De reden voor uw aanvraag is het kappen van 12 bomen in verband met sloop en realisatie van een nieuwbouwproject.

### **Overwegingen**

De beslissing op uw aanvraag is genomen op basis van de volgende overwegingen:

- het betreft een aanvraag voor het kappen van 12 bomen met een stamomtrek van 60 tot en met 157 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld;
- de bomen staan in achtertuinen van Wiekstraat 21 -49 volgens de na de overwegingen geplaatste situatie en bomenlijst;
- de visuele inspectie is op 10 maart 2021 uitgevoerd door een medewerker van Bouw- en Woningtoezicht (BWT) Rotterdam;
- om het project nieuwbouw woningen Wiekstraat te kunnen uitvoeren is de kap van 12 bomen noodzakelijk. Onderdeel van dat project is de ophoging van de tuinen. De ophoging sluit aan op de door de gemeente aangegeven straat- en dorpelpeil en bedraagt plaatselijk 80 cm, bomen nummers 1, 2, 10-12 zijn daardoor niet te handhaven;
- bomen nummers 3 tot en met 9 staan direct aan de erfgrens in de achtertuinen van de Ooievaarstraat. Ook deze bomen zijn eigendom van Stichting Havensteder. De bomen kunnen niet worden gehandhaafd omdat ter plekke een damwand geplaatst moet worden om het hoogteverschil met de opgehoogde tuinen van de Wiekstraat op te vangen;
- gedurende de beoordelingsperiode van de aanvraag is aangegeven door de aanvrager dat 7 bomen nummers 1, 2, 7-11 reeds zijn gekapt, de aanvrager geeft aan dat de bomen door sloop van de woningen vrij zijn komen te staan en dat gedurende en na storm sprake was van een hoog windworp-risico;
- verplanten van de bomen is niet mogelijk vanwege de soorteigenschappen en de standplaats;
- er is geen sprake van bijzondere of onvervangbare waarden van de genoemde houtopstand(en), artikel 4:11b lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) (natuur- en milieuwaarden (zie memo ecologische schouw d.d. 22 december 2020), landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, waarden van stads- en dorpschoon en waarden voor recreatie en leefbaarheid);
- het belang van de aanvrager om het nieuwbouwproject te realiseren is groter dan het belang van behoud van genoemde bomen.

Blad: 3/5

Kenmerk: 5763423 / OMV.21.01.00395



| Nr / situatie   | Adres                | Boomsort            | Stamomtrek in cm | Kwaliteit | Motivatie                                                                  | Kap | Verplant | Herplant |
|-----------------|----------------------|---------------------|------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----------|
| boom 1 / 385-1  | Wiekstraat 21        | Vogelkers           | 63               | goed      | Dicht tegen te plaatsen damwand en ophoging perceel                        | Ja  | Nee      | Nee      |
| boom 2 / 385-2  | Wiekstraat 21        | Vogelkers           | 69               | goed      | Dicht tegen te plaatsen damwand en ophoging perceel                        | Ja  | Nee      | Nee      |
| boom 3 / 386-1  | Ooievaarstraat 24-26 | Westerse levensboom | 104              | goed      | Dicht tegen tuingrens Wiekstraat; daar ophoging 80 cm en plaatsing damwand | Ja  | Nee      | Nee      |
| boom 4 / 386-2  | Ooievaarstraat 24-26 | Esdoorn             | 104              | matig     | Dicht tegen tuingrens Wiekstraat; daar ophoging 80 cm en plaatsing damwand | Ja  | Nee      | Nee      |
| boom 5 / 386-3  | Ooievaarstraat 24-26 | Reuzen-levensboom   | 66               | matig     | Dicht tegen tuingrens Wiekstraat; daar ophoging 80 cm en plaatsing damwand | Ja  | Nee      | Nee      |
| boom 6 / 389    | Ooievaarstraat 28-30 | Magnolia            | 107              | goed      | Dicht tegen tuingrens Wiekstraat; daar ophoging 80 cm en plaatsing damwand | Ja  | Nee      | Nee      |
| boom 7 / 387-1  | Ooievaarstraat 38-42 | Lawson's-cipres     | 66               | goed      | Dicht tegen tuingrens Wiekstraat; daar ophoging 80 cm en plaatsing damwand | Ja  | Nee      | Nee      |
| boom 8 / 387-2  | Ooievaarstraat 38-42 | Lawson's-cipres     | 126              | goed      | Dicht tegen tuingrens Wiekstraat; daar ophoging 80 cm en plaatsing damwand | Ja  | Nee      | Nee      |
| boom 9 / 387-3  | Ooievaarstraat 38-42 | Lawson's-cipres     | 60               | goed      | Dicht tegen tuingrens Wiekstraat; daar ophoging 80 cm en plaatsing damwand | Ja  | Nee      | Nee      |
| boom 10 / 387-4 | Wiekstraat 37-41     | Lawson's-cipres     | 157              | goed      | Dicht tegen te plaatsen damwand en ophoging perceel                        | Ja  | Nee      | Nee      |
| boom 11 / 387-5 | Wiekstraat 37-41     | Lawson's-cipres     | 116              | goed      | Dicht tegen te plaatsen damwand en ophoging perceel                        | Ja  | Nee      | Nee      |
| boom 12 / 388   | Wiekstraat 47-49     | Moeroseik           | 110              | goed      | Dicht tegen te plaatsen damwand en ophoging perceel                        | Ja  | Nee      | Nee      |

### Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. u mag pas gebruik maken van deze vergunning nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken. Indien tegen deze vergunning een voorlopige voorziening is gevraagd bij de voorzieningenrechter, mag u pas gebruik maken van deze vergunning als de voorzieningenrechter het verzoek heeft afgewezen;
2. de omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand als tijdens de kapactiviteiten, alsmede achteraf, getoond kunnen worden;



Blad: 4/5

Kenmerk: 5763423 / OMV.21.01.00395

3. u moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen;
4. er wordt u geen herplantplicht opgelegd; de achtertuinen van de Wiekstraat en de Ooievaarstraat zijn qua oppervlakte, respectievelijk ongeveer 25 en 50 m<sup>2</sup>, ongeschikt voor herplant en uitgroei tot volwassen kroonvorm van één boom in combinatie met andere (tuin)functies;

#### Besluit activiteit Kappen

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor het vellen van de 12 bomen uit uw aanvraag.

*(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid, onder g, juncto artikel 4:11b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).*

#### Opmerkingen

Wij kunnen uw vergunning intrekken als er binnen één jaar na afgifte geen gebruik van is gemaakt.



### **Juridische bijsluiter**

#### Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder a*)

#### Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders  
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie  
Postbus 1011  
3000 BA te ROTTERDAM  
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website [www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar\\_indienen](http://www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen). U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via [www.digid.nl](http://www.digid.nl), respectievelijk [www.eherkenning.nl](http://www.eherkenning.nl).

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam  
sector Bestuursrecht  
Postbus 50951  
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.