

DATUM 12 april 2021  
UW BRIEF VAN 29 januari 2021  
UW KENMERK 2018-082  
ONS KENMERK PB2021-966500  
INGEKOMEN NR. PB2021-056608  
ONDERWERP Watervedunning

CONTACTPERSOON A. Andeweg  
DOORKIESNUMMER 088 9743418  
E-MAILADRES a.andeweg@wshd.nl  
AANTAL BIJLAGEN 1  
OLONUMMER 5783437  
DOSSIERNUMMER VTH2021-0593



waterschap  
**Hollandse  
Delta**

Ds. Abraham Hellenbroekschool  
T.a.v. de heer A.F. van Baarle  
Swanendrift 78  
3332 RN ZWIJNDRECHT

Geachte heer Van Baarle,

Op 29 januari 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft het plaatsen van de tijdelijke huisvesting van de Ds. A. Hellenbroekschool tussen de Onderdijkserijweg en de Anna Paulownastraat in Zwijndrecht.

#### Ons besluit

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning met nummer VTH2021-0593 treft u als bijlage aan.

Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u rekening moet houden kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

#### Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

#### Leges

Aan het in behandeling nemen van uw aanvraag zijn geen leges verbonden.

#### Opmerkingen

1. Mogelijk heeft u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten.
2. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
3. Voordat u met de graafwerkzaamheden start adviseren wij u zich op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige kabels en leidingen ter plaatse van de activiteiten.
4. Van 1 oktober tot 1 april daaropvolgend geldt voor primaire waterkeringen een stormseizoen, waarbinnen geen activiteiten uitgevoerd mogen worden.

#### Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning het dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,  
namens dijkgraaf en heemraden,

E. Willemsen  
teamleider vergunningverlening

Afschrift aan:

- a. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwijndrecht, gemeente@zwijndrecht.nl;
- b. Ben van der Vlist Adviesburo B.V., t.a.v. van mevrouw S.J. van Leeuwen, info@benvdvlist.nl.

Handelsweg 100  
2988 DC Ridderkerk  
postadres Postbus 4103  
2980 GC Ridderkerk  
telefoon 088 974 30 00  
internet www.wshd.nl  
info@wshd.nl



## Watervergunning nummer VTH2021-0593

### Deel 1 Besluit en voorschriften

#### Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 29 januari 2021 een aanvraag ontvangen van Ds. Abraham Hellenbroekschool te Zwijndrecht om een vergunning te verlenen.

#### Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van waterschap Hollandse Delta, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2 van de Keur van waterschap Hollandse Delta aan Ds. Abraham Hellenbroekschool, Swanendrift 78, 3332 RN Zwijndrecht, of diens rechtverkrijgende(n) te verlenen voor het plaatsen van de tijdelijke huisvesting van de Ds. A. Hellenbroekschool tussen de Onderdijkserijweg en de Anna Paulownastraat in Zwijndrecht;
2. de vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit 1 voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt;
3. de vergunning te verlenen voor de periode tot 15 april 2023 voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit 1;
4. de volgende tekeningen deel te laten uitmaken van deze vergunning: Hellenbroek-K01 van 23 juli 2020 en 2018-082 VO02 van 18 januari 2021;
5. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

#### Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 12 april 2021

Namens dijkgraaf en heemraden,

  
P. Schakel  
hoofd afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving



## Voorschriften

### Ten aanzien van aanvang en voltooiing van de activiteiten

1. De aanvang van de activiteiten moet ten minste één week van tevoren worden gemeld bij het waterschapsloket. Tevens moet u een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden doorgegeven. Het waterschapsloket is bereikbaar op telefoonnummer 0900 2005005 (lokaal tarief) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Als ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan, moet dit ten minste één week van tevoren schriftelijk worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Schade en onderhoud aan de waterkering, als gevolg van de uitvoering van de activiteiten, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de activiteiten voor rekening van de vergunninghouder.

### Ten aanzien van uitvoering en revisie

4. Tijdens de uitvoering van de activiteiten moet een exemplaar van deze vergunning met bijbehorende bijlagen op de uitvoeringslocatie aanwezig zijn.
5. De activiteiten moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
6. Tijdens de uitvoering moeten op eerste aanwijzing van het waterschap in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de stabiliteit en veiligheid van de waterkering te waarborgen.
7. Alle voor de uitvoering van de activiteiten in, langs of over de waterkering te maken hulpconstructies behoeven de goedkeuring van het waterschap en moeten direct na het gereedkomen van het onderdeel van de activiteiten waarvoor zij werden aangebracht volledig worden verwijderd.
8. De stabiliteit en veiligheid van de waterkering mag tijdens de uitvoering van de werken niet onnodig worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.

### Ten aanzien van grondroeringen

9. Grondroeringen moeten tot het strikt noodzakelijke worden beperkt. Eventuele nazakkingen of zettingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde activiteiten, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
10. Het is verboden (met uitzondering van de vergunde activiteiten) iets van het waterstaatswerk (waterkering) te ontgraven.
11. De eventueel overblijvende grond moet ter plaatse worden verwerkt.

### Ten aanzien van de tijdelijke huisvesting inclusief verharding en hekwerk

12. De tijdelijke huisvesting inclusief verharding en hekwerk moet direct na beëindiging gebruik worden verwijderd.
13. Voor het aanbrengen van de verharding mag niet meer ontgraven worden dan strikt noodzakelijk is.
14. Na het verwijderen van de tijdelijke huisvesting inclusief verharding en hekwerk moet het oppervlak geheel in overeenstemming met de omgeving worden afgewerkt en bekleed en direct worden voorzien van de oorspronkelijke steenbekleding/verharding of worden bezood of ingezaaid.



**Ten aanzien van afwerking**

15. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de activiteiten waarvoor vergunning is verleend, moeten direct na voltooiing van de activiteiten worden verwijderd.



## Deel 2 Aanvraag en overwegingen

### Aanleiding

De huidige school wordt gesloopt en op dezelfde locatie nieuw gebouwd. Hierdoor moet een tijdelijke huisvesting voor de school plaats worden.

### Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het plaatsen van objecten en het aanbrengen van verharding.

De activiteiten vinden plaats nabij de waterkering plaatselijk bekend als Ringdijk. Deze waterkering is een primaire waterkering volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Voor de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage 1.

### Procedure

De aanvraag is op 29 januari 2021 bij het omgevingsloket ingediend en bij het waterschap geregistreerd onder nummer PB2021-056608.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier
- tekening van 23 juli 2020
- tekening van 18 januari 2021

De aanvrager is bij brief PB2021-057638, op 4 februari 2021 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevat om in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 8 maart 2021 aan de aanvraag toe te voegen. Daarmee is de procedure opgeschort met maximaal vier weken.

Op 8 februari 2021 is op dit verzoek een reactie per e-mail ontvangen en geregistreerd onder nummer PB2021-058247.

Op 8 april 2021 is aanvullende informatie ontvangen. Dit is geregistreerd onder nummer PB2021-968091.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

### Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet en de Keur van waterschap Hollandse Delta. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid. Dit is uitgewerkt in aanvullende regelgeving, water- en beheersplannen en beleidsregels.

### Overwegingen watersysteembeheer

#### *Constructie en uitvoering*

In de zonering aan de binnenzijde van een primaire waterkering wordt voor een periode van drie jaar een tijdelijke schoolgebouw geplaatst dat bestaat uit 31 modulaire units, zogenaamde portakabins. Als fundering van deze units worden tegels van 200 x 200 x 14 cm toegepast.

Verder wordt er verharding aangebracht en een hekwerk rondom het schoolterrein. Hiervoor zijn minimale ingravingen nodig, maximaal 50 cm.

Onder het schoolplein, dat met 40 cm zand wordt opgehoogd, wordt drainage geplaatst. Op deze drainage wordt de helft van de hemelwaterafvoer aangesloten. De andere helft van de hemelwaterafvoer wordt aangesloten op het riool.

#### *Effecten op relevante faalmechanismen*

Een klein gedeelte van zowel de verharding als het hekwerk bevindt zich in de kernzone van de waterkering. Het schoolgebouw en de rest van de verharding en het hekwerk bevindt zich in de beschermingszone. De afstand van de locatie tot het fysieke dijklichaam is minimaal 15,5 m. Ter hoogte van de locatie is een breed en



hoog bebouwd voorland. Verder bevindt zich tussen het fysieke dijklichaam en de locatie een weg.

De activiteiten bevinden zich op zodanige afstand van het fysieke dijklichaam en gezien de minimale ingravingen dat er geen invloed is op de stabiliteit van de waterkering. Verder wordt de aanwezige grasmat gedeeltelijk vervangen door een andere erosiebestendige afwerking (elementenverharding).

In de beschermingszone aan de binnenzijde is een erosiebestendige afwerking niet noodzakelijk. Het is daarom toegestaan het schoolgebouw zonder erosiebestendige afwerking eronder te plaatsen.

Voorgescreven is dat na drie jaar de tijdelijke huisvesting met bijbehorende verharding en hekwerk moet worden verwijderd en dat het terrein in de oorspronkelijke staat teruggebracht moet worden.

Het infiltreren van hemelwater in de bodem in de zonering van een waterkering kan verweking van de waterkering tot gevolg hebben. Echter de locatie bevindt zich op een zodanige afstand van het fysieke dijklichaam dat het infiltreren van het hemelwater via drainage geen invloed heeft op de stabiliteit van de waterkering.

#### *Profiel van vrije ruimte*

Als gevolg van klimatologische wijzigingen en bodemdaling, maar ook vanwege veranderingen in hydraulische uitgangspunten, wordt bij waterkeringen een profiel van vrije ruimte gehanteerd. Op deze manier wordt de benodigde ruimte voor eventuele versterkingen van de waterkering reeds gereserveerd. Als gevolg van het gebruik van het profiel van vrije ruimte wordt de waterkering in de toekomst niet volledig volgebouwd, maar wordt rekening gehouden met uitbreidingen, zodat bouwwerken niet hoeven wijken voor versterkingen.

Er wordt geen fundering in de waterkering aangebracht, waardoor het profiel van vrije ruimte niet van toepassing is op deze tijdelijke huisvesting.

#### *Uitvoeringsperiode (stormseizoen)*

De kans op het falen van waterkeringen is het grootst op het moment dat de waterkering het zwaarst belast wordt. Deze belasting treedt op bij hoge waterstanden en sterke wind. In de periode van 1 oktober tot 1 april (het stormseizoen) is er een grotere kans op het optreden van hoog water in combinatie met sterke wind. Bij het verrichten van werkzaamheden in de waterkering in deze periode wordt de functie van de waterkering aangetast, waardoor de faalkans van de waterkering wordt vergroot.

De aanvrager heeft aangegeven dat de werken buiten deze periode worden uitgevoerd.

#### *Versnelde afvoer door toename verharding*

Door een toename aan verharding kan hemelwater niet langer infiltreren in de bodem, maar stroomt dit versneld af naar het oppervlaktewatersysteem als gevolg van deze versnelde afvoer wordt het oppervlaktewatersysteem meer belast. Om deze belasting te reduceren moeten compenserende voorzieningen worden aangebracht.

In sommige gevallen is de eis tot compensatie zwaar ten opzichte van het te dienen waterstaatkundige doel. Om deze reden heeft het waterschap de verhardingstoename, van maximaal 500 m<sup>2</sup> in stedelijk gebied en 1500 m<sup>2</sup> in landelijk gebied via een algemene regel, vrijgesteld van compensatieplicht indien er meer verharding toename plaatsvindt, moet 10% van de toename aan verharding worden gecompenseerd.

Op deze locatie is geen bebouwing aanwezig. In totaal wordt er meer dan 500 m<sup>2</sup> (stedelijk gebied) verharding aangebracht. Dit houdt in principe in dat 10% van de toename aan verharding moet worden gecompenseerd. Maar op deze locatie wordt het hemelwater niet afgevoerd naar het oppervlaktewatersysteem, omdat er geen oppervlaktewater in de nabijheid aanwezig is. Het hemelwater in deze wijk wordt afgevoerd via het riool. Zoals ook een gedeelte van het hemelwater van deze tijdelijke huisvesting.



Dit houdt in dat de toename aan verharding geen extra belasting van ons oppervlaktewatersysteem betekent. En dat het aanbrengen van een compenserende voorziening niet nodig is.

Daarnaast zal een gedeelte van het hemelwater via de drainage infiltreren in de bodem, zoals in de huidige situatie ook het geval is. Verwacht wordt dat de aanwezigheid van deze tijdelijke huisvesting het risico op eventuele wateroverlast bij hevige regenval niet vergroot.

### **Conclusie**

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.





## Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

### Bezwaar

Dijkgraaf en heemraden wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen dit besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u in geval van een spoedeisend belang op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

### Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of waterschap Hollandse Delta ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als het vergunningplichtige werk in andere handen overgaat – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden gemeld bij dijkgraaf en heemraden waterschap Hollandse Delta. De melding moet worden gedaan binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden.
4. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

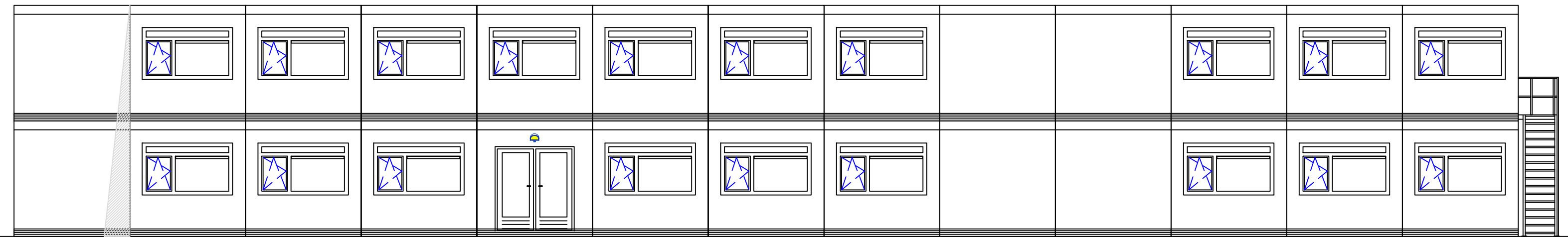




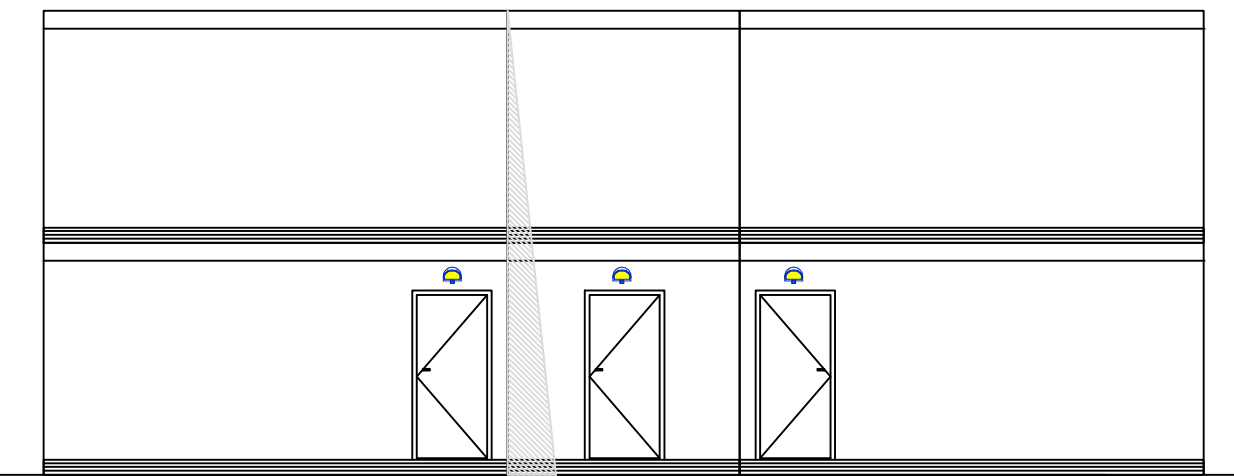
waterschap  
**Hollandse  
Delta**

## BIJLAGE 1 Locatie

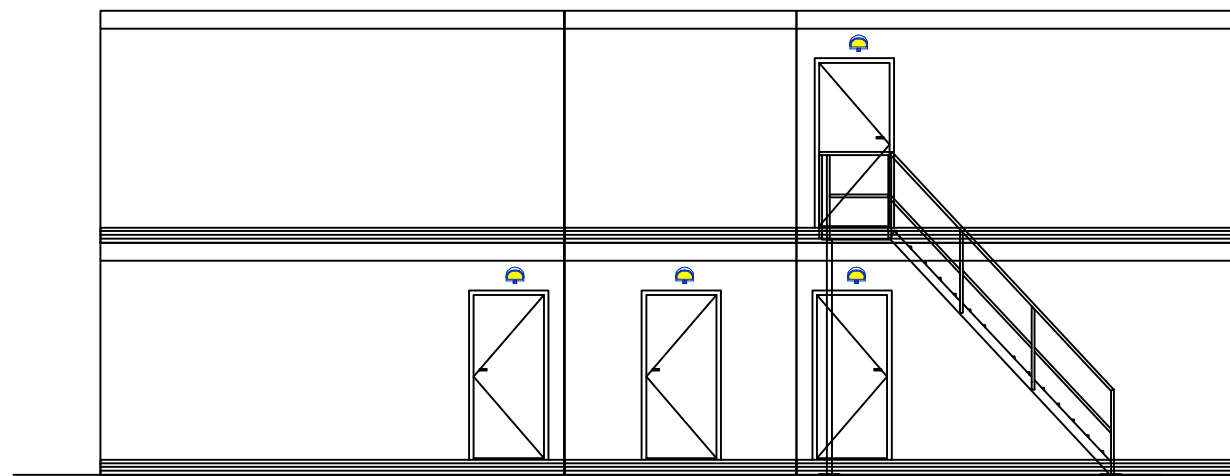




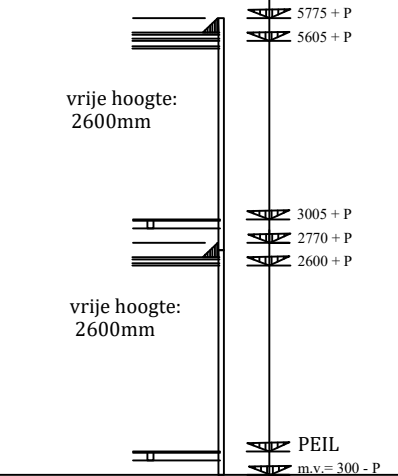
voorgevel (entree)



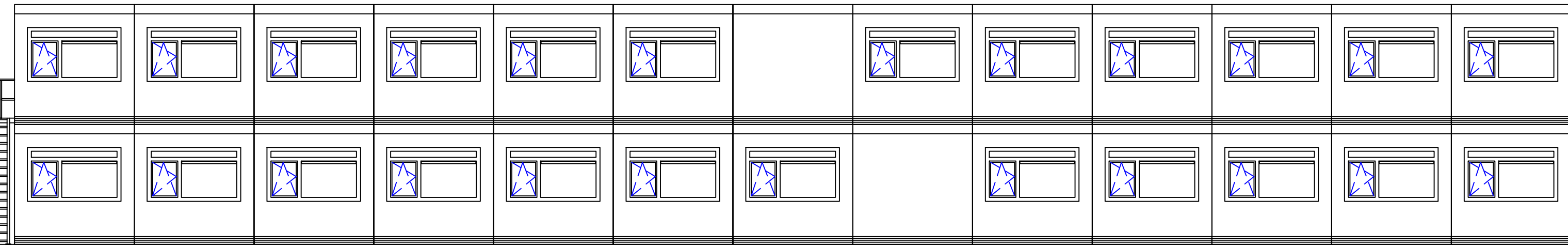
linker zijgevel



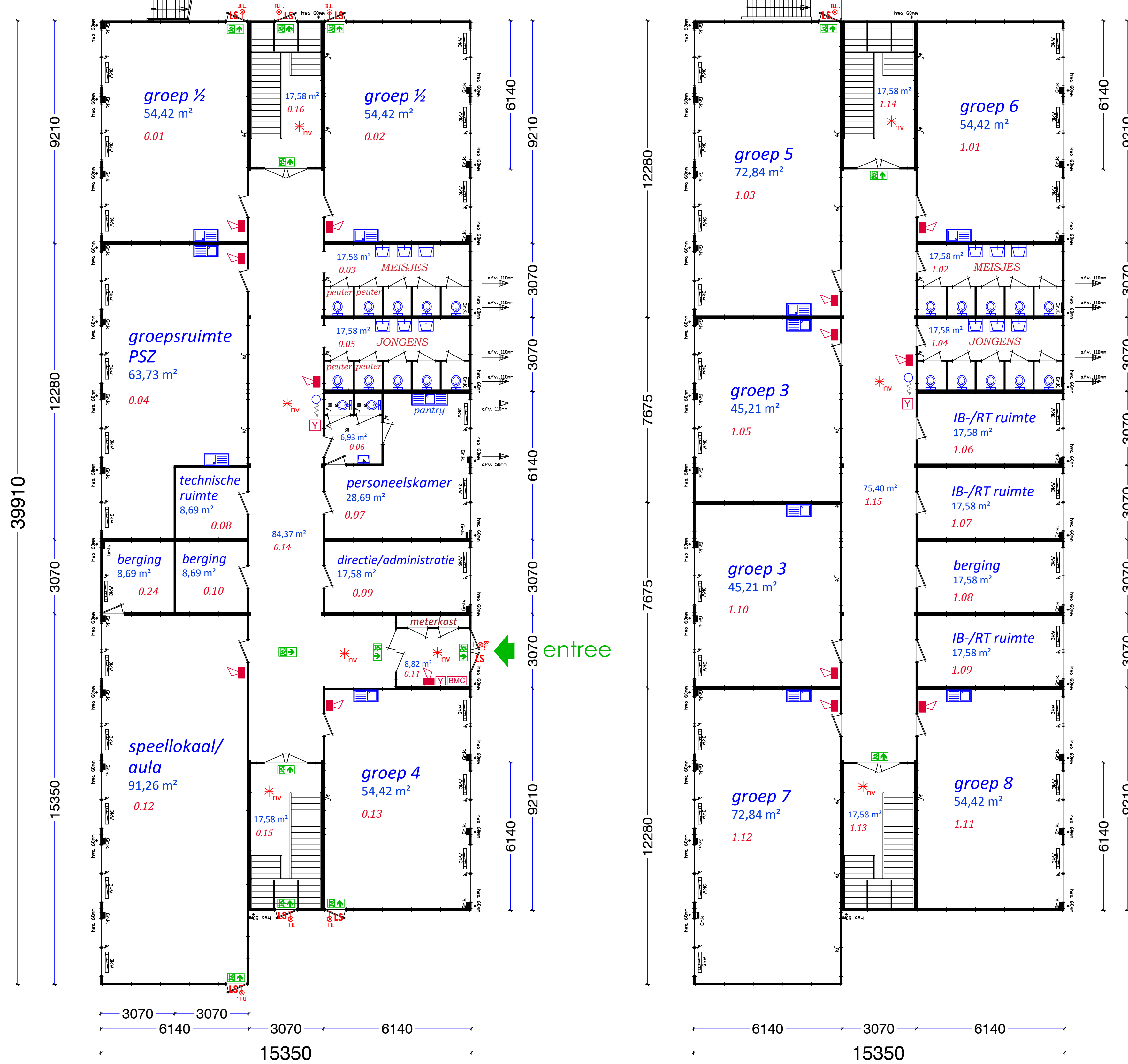
rechter zijgevel



DOORSNEDE

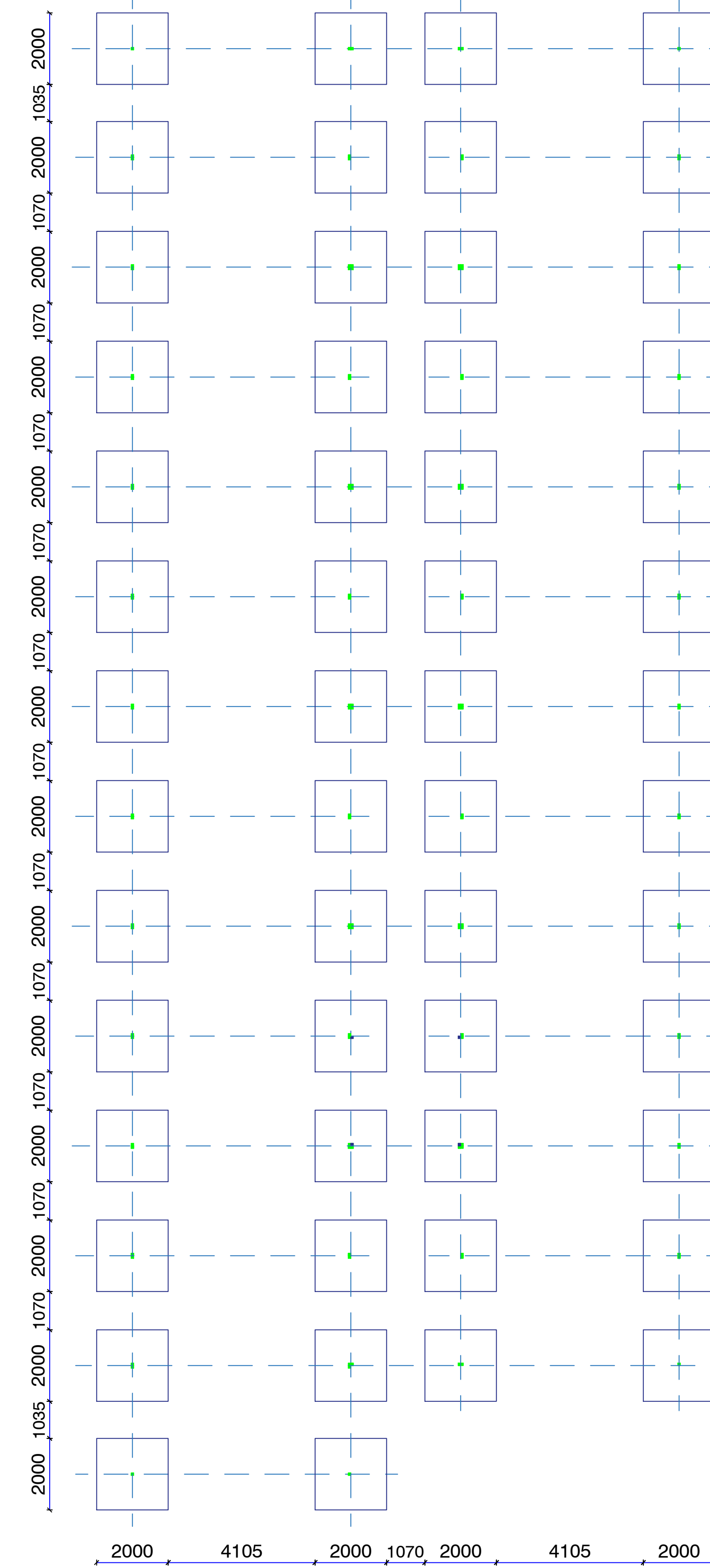


achtergevel

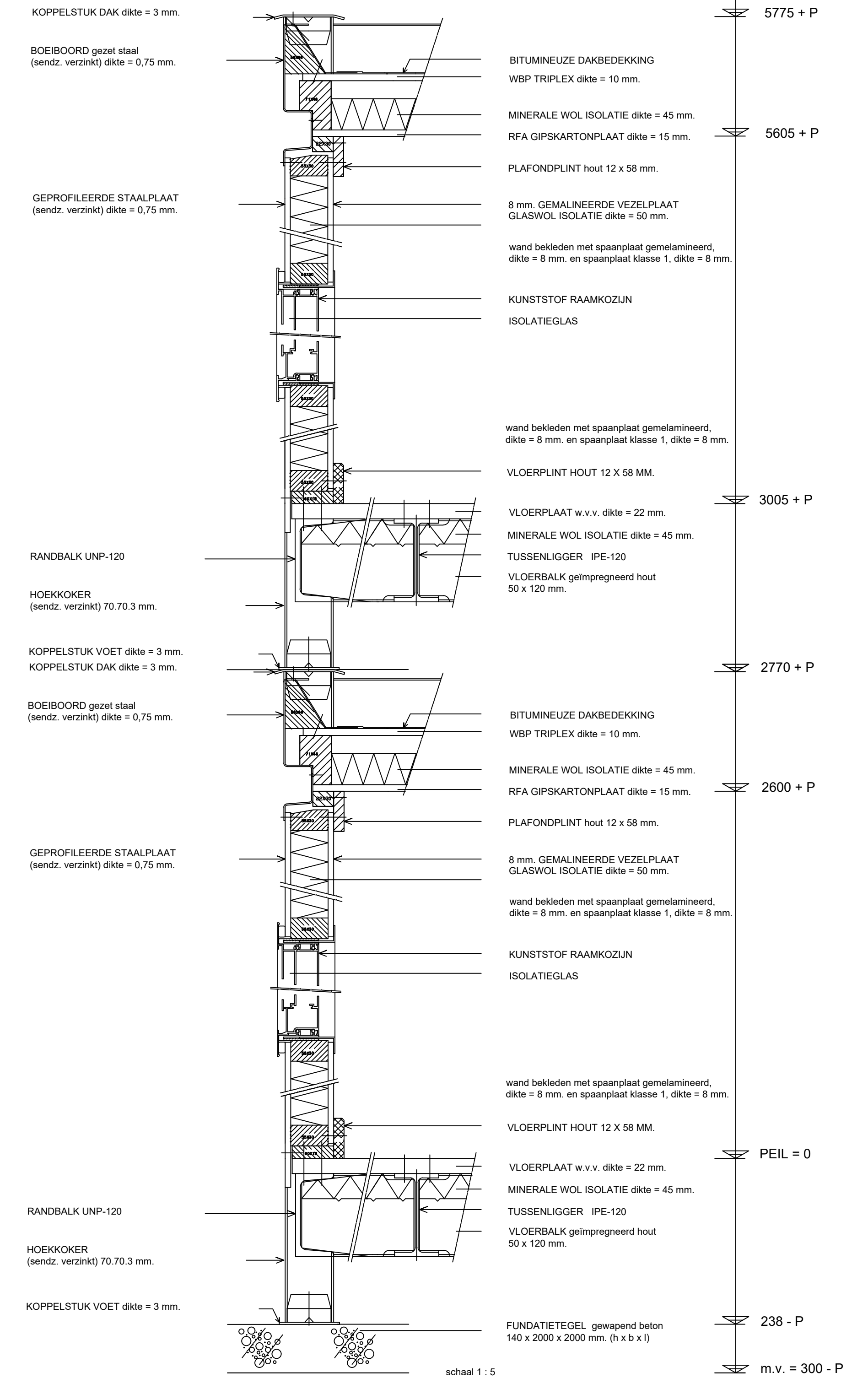


begane grond

verdieping



kolonnenraster, fundatietegel 200x200x14 cm. (lxbxh) (hartmaten)



FUNDATIE DETAILLERING & MANTELBUIZEN/SPARINGEN T.B.V. NUTS-VOORZIENINGEN IN OVERLEG MET BUKO.

Gegevens	
Constructie	
Afmeling	6140x3070 mm.
Binnenhoogte	2600 mm.
Vloer	Houlsplaanplaat 22 mm. dikte.
HWA	Stalen kokers van 70°70°2,9 mm., vloerbelasting 2.50kN/m².
Dakontluchting	Ø460 mm., kleur grijs.
Vloerbedekking	Aluminium dakdoekvoer. diameter 125 mm.
	Kunststof objectfloor van 1,5 mm., kleur blauw, naadafwerking middels stalen vloerstrips.
	Een houten vloerplint, kleur blauw (RAL 5011).
	Een houten plafondplint, kleur grijswit (RAL 9002).
	Dakisolatie
	Kleur wit RAL 1013
	Kleur wit RAL 1013

Buitend.koz. Merk A	Vervaardigd van meranti en afgewerkt in de kleur parelwit RAL 1013.
Buitend.koz. Merk A	Vervaardigd van meranti en afgewerkt in de kleur parelwit RAL 1013.
Buitend.koz. Merk B	Vervaardigd van meranti en afgewerkt in de kleur parelwit RAL 1013.
Raamkozijnen	Zijn vervaardigd van kunststof (wit) v.v. draaivalamen en vast gedeelte v.v. isolatieglas 4-9-4 mm. Volgens NEN 1010.
Elektra	Middels elektrische wandconvectoren
Verwarming standaard	Middels gsgestookte cv-installatie
Verwarming optioneel	Vloerisolatie
Dakisolatie	Dakisolatie
Buitendwandsisolatie	Rc-waarde = 2,4m²/K/W

### Diverse extra's

- Vluchtroute-aanduiding conform pictogram zoals deze is vermeld in de NEN-EN-ISO 7010.
- LS** Onderdeel van een constructie, welke in één beweging te openen is zonder sleutel, losse hulpmiddelen en/of hulpmiddelen, conform NEN-EN 179.
- Ruimte voorzien van noodverlichting.
- Buitenlamp met schemerschakelaar & noodfunctie
- Deuren, die niet gebruikt worden, worden afgedicht d.m.v. blindplaat.

### Veiligheidsvoorzieningen:

- Brandmeldinstallatie volgens NEN 2535, zonder doormelding naar de regionale alarmcentrale van de brandweer (RAC).
- handmelder
- slow-whoop alarmgever
- brandslanghospel 20m/19mm/6mm, conform pictogram zoals deze is vermeld in de NEN-EN-ISO 7010.

### Ventilatie

Accommodatie voldoet aan "Frisse Scholen, Klasse C"

ventilatiecapaciteit lokaal : minimaal 6 dm³/s (21,6 m³/uur) per persoon  
ventilatiecapaciteit sanitair : 7 dm³/s (25,2 m³/uur) per toilet

### Raamkozijnen

De raamkozijnen bestaan uit een vast- en een draaivaal gedeelte. Het kozijn kent een verdeling van 1/3 - 2/3. Van buitenaf gezien, bestaat het linkse deel uit een draaivaal-raam, het rechte deel is vast.

### Daglicht

oppervlakte glas = 1,85 m²  
equivalent daglichtopp. 0,86 x 1,85 = 1,59 m² (α 25°)  
eis bouwbesluit > 0,5 m²

### tijdelijke huisvesting t.b.v.

#### Ds. Abraham Hellenbroekschool

locatie : Zwijndrecht, Polre/Welhorst (op grasveld)

gebruiksfunctie : Onderwijsfunctie

bruto vloeroppervlakte : 1.168,70 m²

verblijfsoppervlakte : 670,93 m²

bebouwd vloeroppervlakte : 584,35 m²

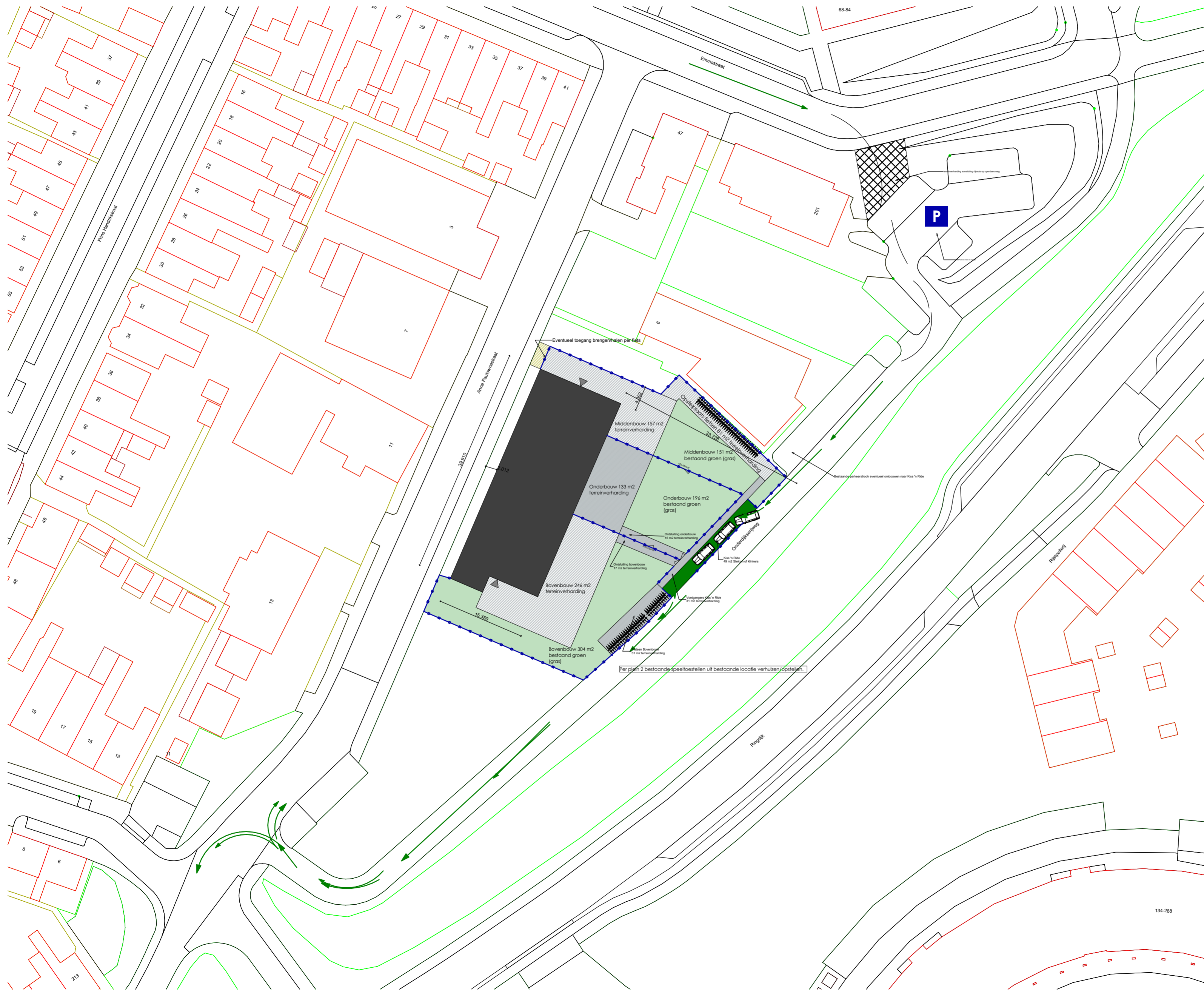
inhoud : 3.039 m³

maximale bezetting : 250 personen

maximale bezetting 1 ruimte : 35 personen (groep 5 +7)

voorbereiter	gepland	datum	schaal 1:100
	5. van der Kolk	22-04-2020	inzet in mm.
opdrachtgever	J. van der Werf	23-07-2020	tekeningnummer
			Hellenbroek-K01
			bestemming
			tijdelijke huisvesting

**BUKO** HUISVESTING  
Oudekerkplein 92  
1948 NM Beverwijk  
Postbus 95  
1940 AB Beverwijk  
0251 - 26 27 28  
verhuur@buko.nl  
www.bukohuisvesting.nl



**Tijdelijke Huisvesting ds.  
Abraham Hellenbroekschool**

Opdrachtgever: **Ds. Abraham Hellenbroek  
School**  
Zwaansdijk - Zwijndrecht

**Situatie**

Schaal: 1:500,00 Getekend: Merina van Dongen  
18-1-2021

2018-082 VO02