

DATUM 12 april 2021  
UW BRIEF VAN 15 januari 2021  
UW KENMERK 012-221  
ONS KENMERK PB2021-966948  
INGEKOMEN NR. PB2021-053347  
ONDERWERP Watervergunning

CONTACTPERSOON C. Reintjes  
DOORKIESNUMMER 088 974 36 07  
E-MAILADRES c.reintjes@wshd.nl  
AANTAL BIJLAGEN 1  
OLONUMMER 5747585  
DOSSIERNUMMER VTH2021-0241



waterschap  
**Hollandse  
Delta**

De heer R. van Dueren den Hollander  
Van Vollenhovenstraat 3 310  
3016 BE ROTTERDAM

Geachte heer Van Dueren den Hollander,

Op 15 januari 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft het realiseren van nieuwbouwwoningen (twee-onder-een-kap) kavel 3 en 4 ter plaatse van Schouteneinde 60-60A in Puttershoek.

#### Ons besluit

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning met nummer VTH2021-0241 treft u als bijlage aan.

Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u rekening moet houden kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

#### Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

#### Leges

Aan het in behandeling nemen van uw aanvraag zijn geen leges verbonden.

#### Opmerkingen

1. Mogelijk heeft u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten.
2. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
3. Voordat u met de graafwerkzaamheden start adviseren wij u zich op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige kabels en leidingen ter plaatse van de activiteiten.
4. Voor eventuele grondwateronttrekkingen moet apart een melding worden gedaan of vergunning worden aangevraagd bij het waterschap.
5. Nabij de locatie waarop u activiteiten wilt gaan uitvoeren, liggen wegen in beheer en onderhoud van waterschap Hollandse Delta aanwezig. Omdat het bouwverkeer mogelijk gebruik zal maken deze wegen, moet u vooraf aan de uitvoering van de activiteiten overleg voeren over het bouwverkeer met het waterschap. U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Beheer en Operatie van het waterschap, bereikbaar op telefoonnummer 088 9743000. Zonder toestemming van het waterschap mag u de activiteiten niet uitvoeren.
6. Wanneer u tijdelijke verkeersmaatregelen moet treffen heeft u toestemming nodig van het waterschap. Het formulier hiervoor kunt u downloaden op onze website, <http://www.wshd.nl>.

Handelsweg 100  
2988 DC Ridderkerk  
postadres Postbus 4103  
2980 GC Ridderkerk  
telefoon 088 974 30 00  
internet [www.wshd.nl](http://www.wshd.nl)  
[info@wshd.nl](mailto:info@wshd.nl)

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning het dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,  
namens dijkgraaf en heemraden,



E. Willemsen  
teamleider vergunningverlening

Afschrift aan:

- a. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard,  
info@gemeentehw.nl;
- b. gemachtigd bedrijf Stijl Architectuur B.V., t.a.v. de heer Hagens,  
m.hagens@stijlarchitectuur.nl.





waterschap  
**Hollandse  
Delta**

## Watervergunning nummer VTH2021-0241

### Deel 1 Besluit en voorschriften

#### Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 15 januari 2021 een aanvraag ontvangen van R. van Dueren den Hollander om een vergunning te verlenen.

#### Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van waterschap Hollandse Delta, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2 van de Keur van waterschap Hollandse Delta aan R. van Dueren den Hollander, Van Vollenhovenstraat 3 310, 3016 BE Rotterdam of diens rechtverkrijgende(n) te verlenen voor het realiseren van nieuwbouwwoningen (twee-onder-een-kap) kavel 3 en 4 ter plaatse van Schouteneinde 60-60A in Puttershoek;
2. de vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit 1 voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt;
3. de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit 1;
4. de tekeningen zoals opgenomen in de bijlage 2 deel te laten uitmaken van deze vergunning;
5. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

#### Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 9 april 2021

Hoogachtend,  
namens dijkgraaf en heemraden,

P. Schaker  
hoofd afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving



waterschap  
**Hollandse  
Delta**

## Voorschriften

### Ten aanzien van aanvang en voltooiing van de activiteiten

1. De aanvang van de activiteiten moet ten minste één week van tevoren worden gemeld bij het waterschapsloket. Tevens moet u een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden doorgegeven. Het waterschapsloket is bereikbaar op telefoonnummer 0900 2005005 (lokaal tarief) of per e-mail [2005005@wshd.nl](mailto:2005005@wshd.nl).
2. Als ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan, moet dit ten minste één week van tevoren schriftelijk worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Schade en onderhoud aan de waterkering, als gevolg van de uitvoering van de activiteiten, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de activiteiten voor rekening van de vergunninghouder.

### Ten aanzien van uitvoering en revisie

4. Tijdens de uitvoering van de activiteiten moet een exemplaar van deze vergunning met bijbehorende bijlagen op de uitvoeringslocatie aanwezig zijn.
5. De activiteiten moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
6. Tijdens de uitvoering moeten op eerste aanwijzing van het waterschap in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de stabiliteit en veiligheid van de waterkering te waarborgen.
7. Alle voor de uitvoering van de activiteiten in, langs of over de waterkering te maken hulpconstructies behoeven de goedkeuring van het waterschap en moeten direct na het gereedkomen van het onderdeel van de activiteiten waarvoor zij werden aangebracht volledig worden verwijderd.
8. De stabiliteit en veiligheid van de waterkering mag tijdens de uitvoering van de werken niet onnodig worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.
9. Na uitvoering van de activiteiten moet binnen 2 maanden de revisietekeningen conform het Rijksdriehoeksstelsel digitaal aan het waterschap worden toegezonden.

### Ten aanzien van grondroeringen

10. Grondroeringen moeten tot het strikt noodzakelijke worden beperkt. Eventuele nazakkingen of zettingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde activiteiten, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
11. Het is verboden (met uitzondering van de vergunde activiteiten) iets van het waterstaatswerk (waterkering) te ontgraven.
12. Grondroeringen moeten op een zodanige wijze worden uitgevoerd, dat de gemaakte taluds niet kunnen afschuiven.

### Ten aanzien van bereikbaarheid

13. De uitvoering en constructie van de in deze vergunning genoemde activiteiten moeten van een zodanige aard zijn, dat de beschermingszone langs de waterstaatswerken bereikbaar en berijdbaar is en blijft voor onderhoudsmaterieel.



## **Ten aanzien van bouwen en aanbrengen objecten**

### Bouwen op en nabij waterkeringen

14. De twee-onder-een-kap-woning mag niet binnen een afstand van 5,57 m uit de binnenkruinlijn worden gebouwd.
15. In het bouwwerk moet op een peil van NAP +1,18 m de onderkant fundering balk worden gelegd. De ruimten onder deze vloer moeten volledig worden gevuld met goed verdichte kleigrond.
16. Onder de fundering mag geen kelder, kruipruimte of andere open ruimte aangebracht worden.
17. Er mag geen gebruik gemaakt worden van funderingspalen met een verzwaarde en/of verbrede voet.
18. Ter voorkoming van kwel langs de palen dient er gebruik te worden gemaakt van gladde palen.
19. Door de uitvoering van de activiteiten mogen in de waterkering geen holle ruimten ontstaan.

### **Ten aanzien van afwerking**

20. Het afstromende hemelwater mag geen uitspoeling van de waterkering ten gevolge hebben.
21. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de activiteiten waarvoor vergunning is verleend, moeten direct na voltooiing van de activiteiten worden verwijderd.
22. De vergunninghouder is tijdens en na afloop van de activiteiten verantwoordelijk voor het schoonhouden van de weg en het bijbehorende wegmeubilair.



## Deel 2 Aanvraag en overwegingen

### Aanleiding

De aanvrager, eigenaar, wil een nieuwe twee-onder-een-kap woning bouwen aan het aan het Schouteneinde in Puttershoek ter plaatse van waar de gebouwen van nummers 60-60A gesloopt zijn.

### Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het bouwen van een twee-onder-een-kap woning gedeeltelijk binnen de beschermingszone van de boezemkade Schouteneinde in Puttershoek.

De activiteiten vinden plaats in en nabij de waterkering plaatselijk bekend als Schouteneinde. Deze waterkering is een regionale waterkering en boezemkade volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Voor de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage 1.

### Procedure

De aanvraag is op 15 januari 2021 bij het omgevingsloket ingediend en bij het waterschap geregistreerd onder nummer PB2021-053347.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier Schouteneinde kavel 3-4, d.d. 15-01-2021;
- Situatietekening met leggerprofiel, kavel 1-2-3-4, d.d. 15-02-2021;
- Dwarsprofielen D-D kavel 3-4, d.d. 15-02-2021;
- Schetstekening artist impressies, 09-12-2020.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

### Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet en de Keur van waterschap Hollandse Delta. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid. Dit is uitgewerkt in aanvullende regelgeving, water- en beheersplannen en beleidsregels.

### Overwegingen watersysteembeheer

Aan het Schouteneinde in Puttershoek, ten noorden van de Molendijk, is een rij woningen gesloopt. Het betreft de voormalige Schouteneinde 54 tot en met 60. Er zijn (particuliere) woningbouwplannen op deze kavels.

De voorzijde van de kavels liggen in de boezemkade Schouteneinde en de achterzijde van de kavels liggen in de boezemkade Lorregat en het kavel op de hoek met de Molendijk ligt tevens in de boezemkade Molendijk.

De verwijderde voormalige hoeveelheid verhard terrein aan Schouteneinde 60-60A, op de kavels 1 t/m 4, was ongeveer 1145 m<sup>2</sup>. In de te realiseren situatie op kavels 1 t/m 4 zal er aan bebouwing, aangrenzend terras, parkeren en bergingen ongeveer in de nieuwe situatie in totaal ongeveer 966 m<sup>2</sup> verhard zijn.

De te bouwen twee-onder-een-kap-woning op de kavels 3-4 is 12 m breed en 15 m lang, dus beslaat 180 m<sup>2</sup>. Voor de tuin houden we rekening met ongeveer 321 m<sup>2</sup> verharding. Dat is samen ongeveer gelijk aan de circa 500 m<sup>2</sup> die voorheen bebouwd was op dit perceel. Er is bij deze activiteiten dus geen sprake van versnelde afvoer omdat de toekomstige hoeveelheid aan verhard oppervlak kleiner is dan in de voormalige situatie..

### Waterkering

Het waterschap is kritisch, als het gaat om het aanbrengen van bouwwerken binnen de zonering van de waterkeringen, om de volgende redenen:

- ruimtereservering voor toekomstige dijkversterkingen, zodat met name kapitaalintensieve bouwwerken niet hoeven te wijken voor eventuele versterkingen in de toekomst of daar nadeel van ondervinden;



- voor het beheer, onderhoud en de inspectie van de waterkering is een bepaalde obstakelvrije ruimte nodig, bouwwerken kan hiervoor belemmerd werken;
- bouwwerken kunnen van invloed zijn op het in gang zetten van faalmechanismen.
- de aanwezigheid van bouwwerken kan van invloed zijn op de erosiebestendigheid van de waterkering, doordat dijkbekleding moet worden verwijderd voor de aanwezigheid van bouwwerken.
- naast bouwwerken zijn andere infrastructurele werken noodzakelijk, zoals kabels en leidingen. Deze werken zorgen tevens voor een risico ten aanzien van de veiligheid van de waterkeringen.

#### *Profiel van vrije ruimte*

Als gevolg van klimatologische wijzigingen en bodemdaling, maar ook vanwege veranderingen in hydraulische uitgangspunten, wordt bij waterkeringen een profiel van vrije ruimte gehanteerd. Op deze manier wordt de benodigde ruimte voor eventuele versterkingen van de waterkering reeds gereserveerd. Als gevolg van het gebruik van het profiel van vrije ruimte wordt de waterkering in de toekomst niet volledig volgebouwd, maar wordt rekening gehouden met uitbreidingen, zodat bouwwerken niet hoeven wijken voor versterkingen.

De bestaande hoogte van de waterkering is ongeveer NAP +2,80 m. Het te realiseren gebouw wordt geplaatst op 5,57 m afstand tot de binnenzijde kruin met de fundering op NAP +1,18 m.

Bij een kruinbreedte van 3,00 m en een talud van 1:2 ligt de woning, en ook het keermuurtje, buiten het profiel van vrije ruimte en wordt daarom toegestaan.

#### *Effecten op relevante faalmechanismen*

De boezem ligt aan de overzijde van het Schouteneinde, op meer dan 25 m afstand tot de te realiseren woningen. Het betreft een waterkering die aangeheeld is aan de binnenzijde en daardoor vrij robuust. Voorheen stonden hier ook woningen waardoor de nutsvoorzieningen reeds lokaal aanwezig zijn. Bovendien vinden de activiteiten plaats buiten het profiel van vrije ruimte.

Gezien bovenstaande overwegingen zijn er geen negatieve effecten op de faalmechanismen te verwachten op de waterkering en worden de activiteiten toegestaan.

#### *Invloed op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud*

Gedurende de realisatie van de woningen zou het beheer en onderhoud aan de waterkering enige belemmering kunnen ondervinden. Na het voltooiën van de werkzaamheden zullen de woningen geen negatieve effecten hebben op het beheer en onderhoud aan de waterkering.

#### **Conclusie**

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



## Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

### Bezwaar

Dijkgraaf en heemraden wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen dit besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u in geval van een spoedeisend belang op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

### Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of waterschap Hollandse Delta ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als het vergunningplichtige werk in andere handen overgaat – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden gemeld bij dijkgraaf en heemraden waterschap Hollandse Delta. De melding moet worden gedaan binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden.
4. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.



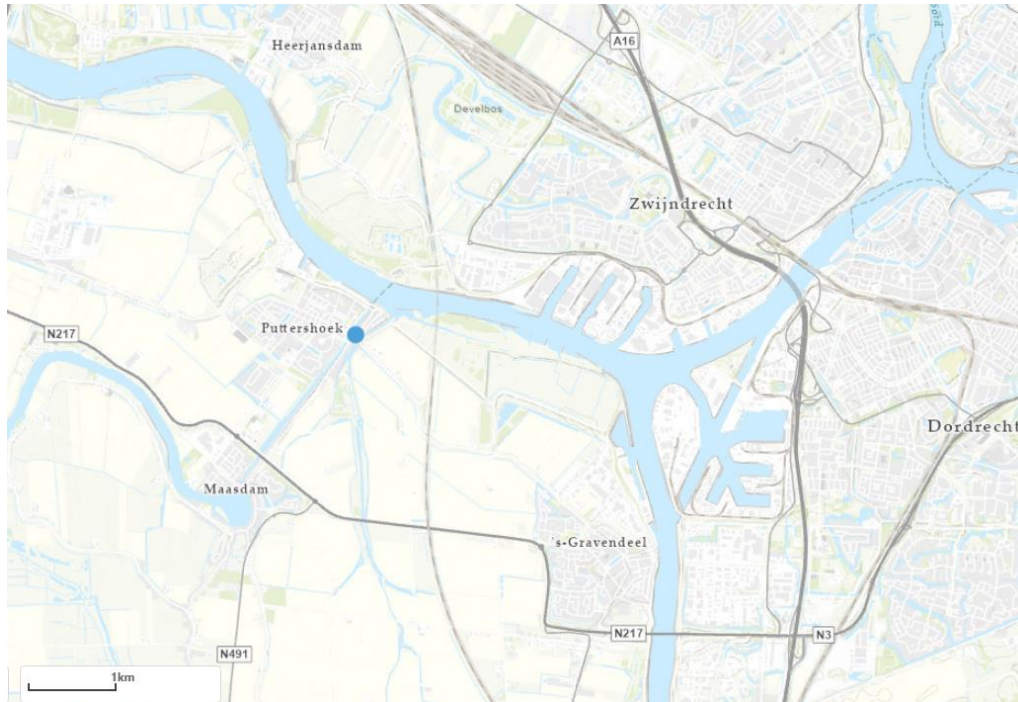


## BIJLAGE 1 Locatie

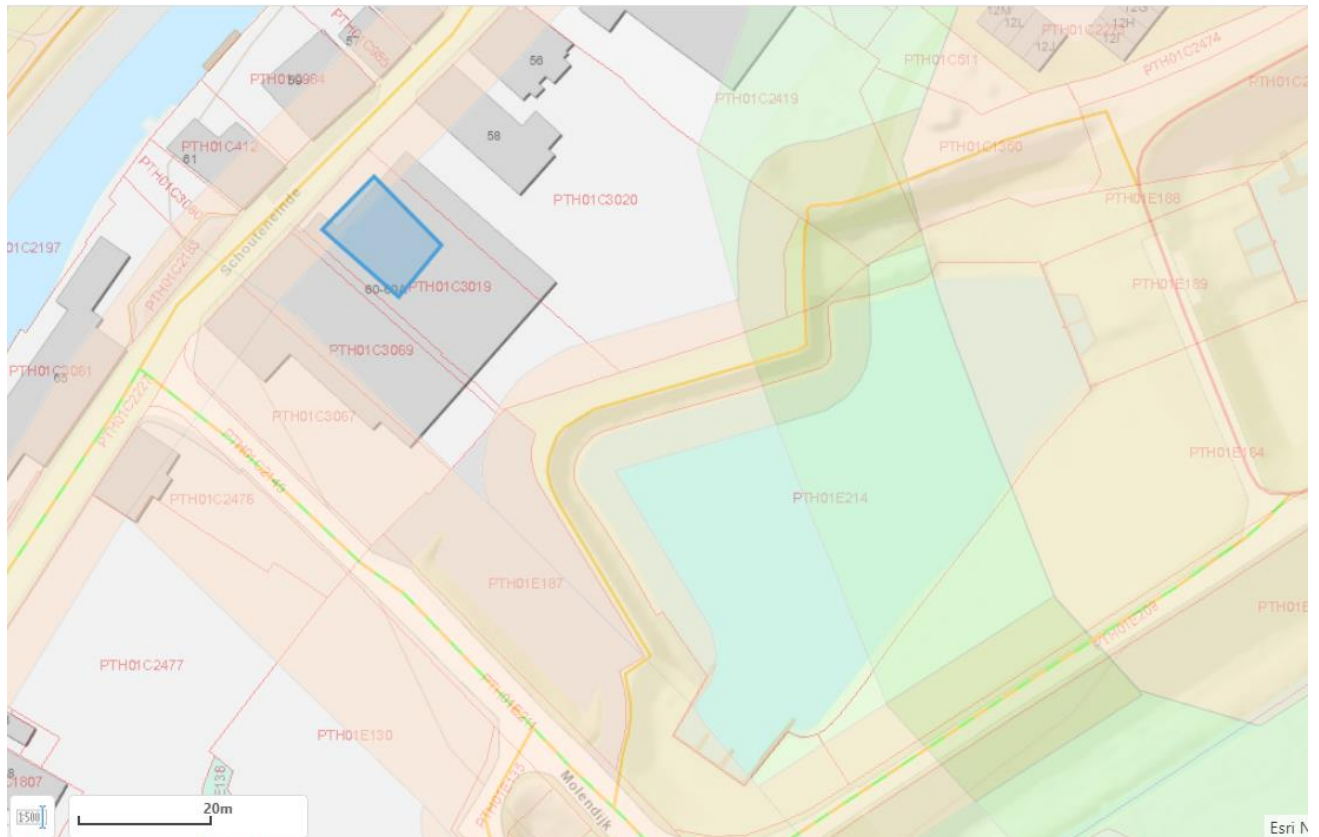


waterschap  
**Hollandse  
Delta**

Overzicht locatie:



Detail locatie:





## **BIJLAGE 2 Tekeningen**

De volgende tekeningen maken deel uit van de vergunning van waterschap Hollandse Delta met nummer VTH2021-0241:

- Situatiekening met leggerprofiel, kavel 1-2-3-4, d.d. 15-02-2021;
- Dwarsprofielen D-D, d.d. 15-02-2021.





# WATERSCHAPSVERGUNNING

## RENVOOI BOUWKUNDIG









-  baksteen metselwerk
-  kalkzandsteen metselwerk
-  isolatie
-  beton
-  lichte scheidingswand
-  cellenbeton
-  ISPO isolatiesysteem met stucwerk
-  deur met draairichting en dagmaat

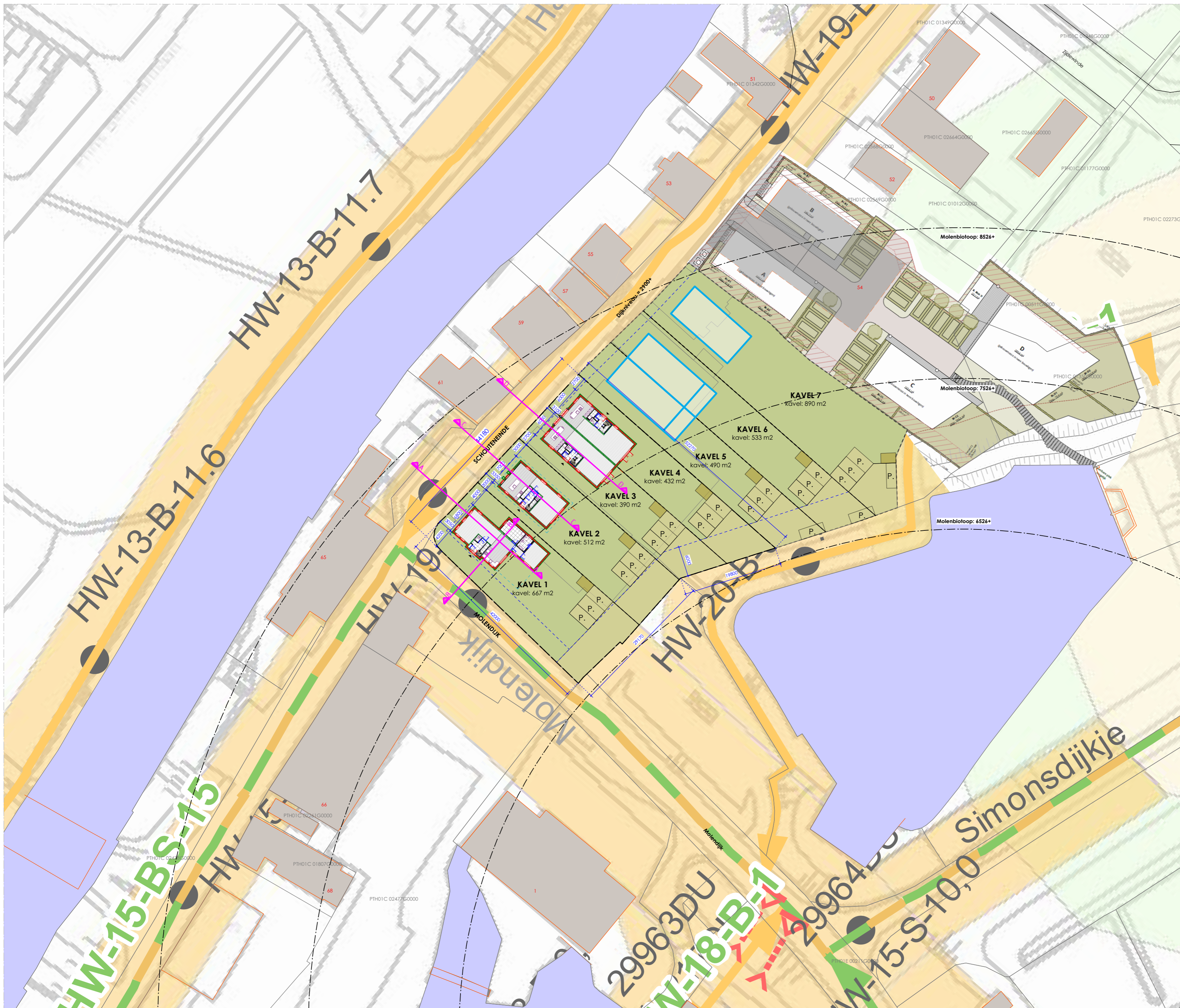
## RENVOOI ALGEMEEN

Deuren, ramen en kozijnen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2 met Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW)


Trappen conform bouwbesluit tabel 2.32

## RENVOOI INSTALLATIES

-  plaats koelkast
-  plaats kooktoestel
-  opstelplaatsplaats wasmachine en wasdroger
-  verdeel unit vloer verwarming
-  mechanische ventilatie
-  hemelwaterafvoer
-  mechanisch afzuigpunt
-  Rookmelder conform NEN 2555, aangesloten op het lichtnet, uitgevoerd met een noodstroomvoorziening



Voorstraat 48  
3311 ER Dordrecht  
www.stijlarchitectuur.nl



T. 078-648 96 07  
F. 078-648 96 08  
info@stijlarchitectuur.nl

---

OPDRACHTGEVER

---

WERK

Schouteneinde - Puttershoek  
Kavel 1-2-3-4

---

FORMAAT

A2

---

SCHAAL

1:100

---

TEKENINGSDATUM

15-01-2021

---

WIJZIGINGSDATUM

al	cl	el	gl
bl	dl	fl	hl

---

BESTEKNUMMER

012-221

---

BLADNUMMER

WS-00

---

ONDERDEEL

Situatie - Leggerprofiel



# WATERSCHAPSVERGUNNING

## RENVOOI BOUWKUNDIG









-  baksteen metselwerk
-  kalkzandsteen metselwerk
-  isolatie
-  beton
-  lichte scheidingswand
-  cellenbeton
-  ISPO isolatiesysteem met stucwerk
-  deur met draairichting en dagmaat

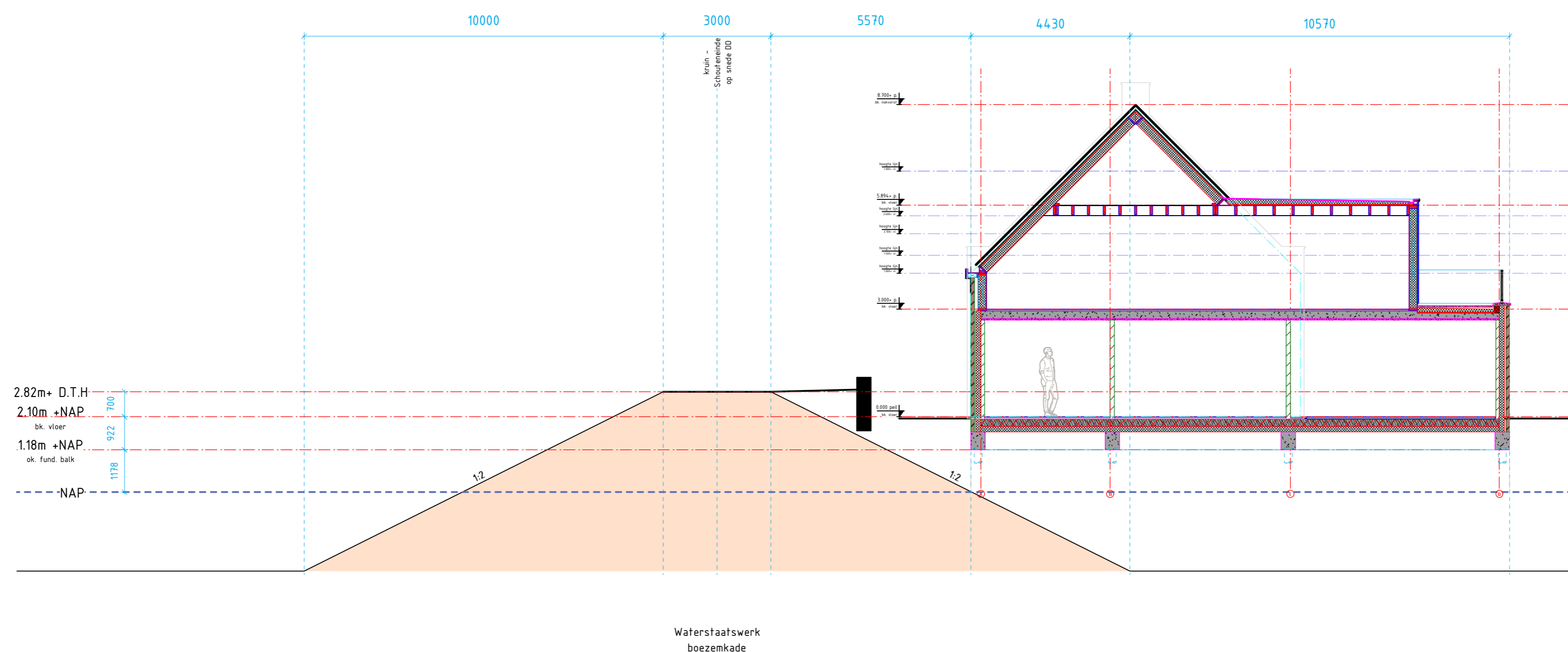
## RENVOOI ALGEMEEN

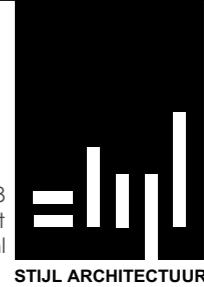
Deuren, ramen en kozijnen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2 met Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW)

Trappen conform bouwbesluit tabel 2.32

## RENVOOI INSTALLATIES

-  plaats koelkast
-  plaats kooktoestel
-  opstelplaatsplaats wasmachine en wasdroger
-  verdeel unit vloer verwarming
-  mechanische ventilatie
-  hemelwaterafvoer
-  mechanisch afzuigpunt
-  Rookmelder conform NEN 2555, aangesloten op het lichtnet, uitgevoerd met een noodstroomvoorziening





Voorstraat 48  
3311 ER Dordrecht  
www.stijlarchitectuur.nl

T. 078-648 96 07  
F. 078-648 96 08  
info@stijlarchitectuur.nl

**STIJL ARCHITECTUUR**

---

OPDRACHTGEVER  
**Fam. van Dueren den Hollander**

---

WERK  
**Schouteneinde - Puttershoek  
Kavel 3-4**

---

FORMAAT  
**A2**

---

SCHAAL  
**1:100**

---

TEKENINGSDATUM  
**15-01-2021**

---

WIJZIGINGSDATUM

dl	cl	el	gl
bl	dl	fl	hl

---

BESTEKNUMMER  
**012-221**

---

BLADNUMMER  
**WS-01**

---

ONDERDEEL  
**Dwarsprofielen  
D-D**