

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5984437
Aanvraagnaam	nieuwbouw schuur Sarinkdijk 15 Varsse
Uw referentiecode	-
Ingediend op	09-04-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Schuur met garage voor 2 auto's en prive atelierruimte.
Opmerking	Er is overleg geweest over aanpassingen naar aanleiding van de Welstandsbeoordeling op de conceptaanvraag 2020-1213. Opmerkingen zijn verwerkt en detaillering van dakranden, overstekken en kleur aangepast. Welstand was op die aanpassingen akkoord. Later na advies de keuze van sedumdak op het flauwe dakgedeelte aangepast naar pannen. Sedumdak op die plek onder de 4 grote eiken had te grote consequenties voor wat betreft benodigd onderhoud (bladeren en ontkiemende eikels) , constructie en kosten.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De constructieve berekenngen worden op dit moment gemaakt en worden snel bijgevoegd!
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens niet opgehaald uit BRP

De persoonsgegevens van de aanvrager in deze aanvraag konden niet worden opgehaald uit de Basisregistratie Personen.

2 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☐ Man ☐ Vrouw ☒ Niet bekend
Voorletters	-
Voorvoegsels	-
Achternaam	-

3 Verblijfsadres

Postcode	-
Huisnummer	-
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	-
Woonplaats	-

4 Correspondentieadres

Postcode	2316DT
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Schimmelpenninckstraat
Woonplaats	Leiden

6 Toelichting bij persoonsgegevens

Toelichting	Aanvrager: K.B. van Grondelle Schimmelpenninckstraat 10 2316DT Leiden
-------------	---

7 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	7255MS
Huisnummer	15
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Sarinkdijk
Plaatsnaam	Hengelo (Gld)
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er staat op de huidige plek een geïmproviseerde carport van de vorige eigenaar. Deze wordt verwijderd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

18

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

45

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

450

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

102

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

184

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Er staat op de plek nu een provisorische carport. Deze wordt verwijderd. de rest is tuin.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Garage met 2 parkeerplekken, opslag, schuur en atelier voor privegebruik.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties		135	

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	vertikaal opdekwerk	zwart
- Plint gebouw	beton	grijs
- Gevelbekleding	vertikaal opdekwerk	zwart
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Hout	creme wit
- Ramen		
- Deuren	hout	Antraciet
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Hout en zink	cremewit en zink
Dakbedekking	Keramische OVHpannen	natuurrood

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

In een eerder vooroverleg is sprake geweest van een sedumbedekking voor het flauwe gedeelte van het dak. Dit werd voor die plek onder de 4 grote eiken afgeraden met het oog op bladerval en ontkiemende eikels. Nu dus gekozen voor de in het dorp gebruikelijke rode dakpannen. Door dhr Pietersma van Welstand werd een blauw gesmoorde pan gesuggereerd, maar die vonden wij in combinatie met de gevel te donker en afwijkend in de omgeving.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Beoordeling_voorlopige_aanvraag_pdf	Beoordeling voorlopige aanvraag.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	09-04-2021	In behandeling
Situatie_pdf	Situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	09-04-2021	In behandeling
Tekening_Sarinkdijk--15_pdf	Tekening_Sarinkdijk--15.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	09-04-2021	In behandeling
toelichting_pdf	toelichting.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Installaties	09-04-2021	In behandeling