



ZOwonen
Postbus 13
6130 AA SITTARD

Ons kenmerk DOC-00143239
Zaaknummer 2020-206759
Bijlage(n) -

Maastricht 7 april 2021
Verzonden 7 april 2021

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten hebben op 4 november 2020, aangevuld op 4 februari 2021 en op 10, 16, 17 en 31 maart 2021, een aanvraag om ontheffing van de verbodsbepalingen als bedoeld in artikel 3.5 tweede en vierde lid Wet natuurbescherming (Wnb) ontvangen voor gevelonderhoud aan de Reinoudflat te Sittard.

Het betreft de locatie: Reinoudflat 1-82 te Sittard.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2020-206759.

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op artikel 3.8 Wnb, en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen. Deze ontheffing wordt verleend in het kader van gevelonderhoud aan de Reinoudflat te Sittard;
2. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
 - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
3. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 2 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode 7 april 2021 tot 15 november 2021;
5. dat de voorschriften betreffende de permanente / compenserende maatregelen van kracht blijven na afloop van de periode van de ontheffing;



6. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 4 november 2020, aangevuld op 4 februari 2021 en op 10, 16, 17 en 31 maart 2021, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,


C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Team Vergunningen



1.1 Afschriften

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

Gemeente Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard

Regelink, Gerrit Zegelaarstraat 1, 6709 TA Wageningen

1.2 Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als uw bezwaar is gericht tegen een besluit van Gedeputeerde Staten, is naast het indienen van uw bezwaarschrift per post ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

1.3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na toezending of uitreiking aan de belanghebbende(n) tot wie het besluit is gericht, onder wie begrepen de aanvrager.

Indien de voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Awb, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.



2 Voorschriften

1.1. Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en beschreven handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffing geldt voor het plangebied Reinoudflat, gelegen aan de Reinoud-flat 1-82 in Sittard, zoals opgenomen in paragraaf 4.2 (figuur 1).
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de Provincie Limburg, mevrouw C.M.J. Broen, e-mail cmj.broen@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen voor die tijd digitaal bij ons te melden. Het meldingsformulier Wet natuurbescherming¹ vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).

Specifiek

7. Met inachtneming van onderstaande voorschriften dienen de maatregelen uitgevoerd te worden zoals beschreven in hoofdstuk 5, pagina 13,14,15 en 16 van het bij de aanvraag gevoegde Mitigatieplan Gewone Dwergvleermuis Reinoudflat Sittard, RA20128-01 van 4 november 2020 en de aanvullende notitie van 30 maart 2021.
8. De maatregelen zoals opgenomen in hoofdstuk 5 van het Mitigatieplan Gewone Dwergvleermuis Reinoudflat Sittard, de aanvullende notitie van 30 maart 2021 en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.
9. De steigers (zonder steigerkappen) mogen worden opgebouwd tot maximaal 1,5 meter onder de dakranden om mogelijke verstoring van broedgevallen te voorkomen.
10. De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden ongeschikt gemaakt in de periode 7 april tot 15 mei of 1 september tot 15 oktober door een ecologisch deskundige. Als tijdens het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.

¹ Alleen als u niet digitaal kunt melden, stuurt u de melding per post naar: Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht.



11. Er worden 6 maanden voorafgaand aan het verwijderen van de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis minimaal 8 tijdelijke verblijfplaatsen aangeboden, zoals beschreven op pagina 3 van de notitie Antwoorden op vragen bevoegd gezag inzake Reinoudflat, die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
12. Wanneer de werkzaamheden zijn afgerond (uiterlijk 15 november 2021) is de spouw wederom toegankelijk, zodat vleermuizen weer in de spouw kunnen verblijven.
13. De tijdelijke voorzieningen voor de vleermuizen dienen minimaal één jaar te blijven hangen nadat de permanente voorzieningen (toegankelijkheid spouw) zijn gerealiseerd.
14. Alle werkzaamheden inzake het vervangen van asbesthoudende boeiboorden en de dakranden mogen niet worden uitgevoerd in het broedseizoen.

Overige

15. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in afstemming met een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
Onder een deskundige wordt verstaan:
 - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
 - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
 - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
 - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
 - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
 - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
16. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient minimaal 8 weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend te worden.



3 Procedure

3.1 Aanvraag

Op 4 november 2020 heeft aanvrager een aanvraag om ontheffing ingediend voor de volgende in de Wnb verboden handelingen:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing soortenbescherming 4 november 2020;
- Machtiging Regelink Ecologie & Landschap van 12 oktober 2020;
- Onderzoek vleermuizen Reinoudflat Sittard, rapportnummer RA20128-02 van 4 november 2020;
- Aanvullende notitie Mitigatie en ontheffing Reinoudflat Sittard, rapportnummer NO20129-01, ontvangen op 4 februari 2021;
- Aangepast Ecologische quickscan Reinoudflat 1 -108 te Sittard, rapport Heijmans Woningbouw B.V., ontvangen op 10 maart 2021;
- Notitie Antwoorden op vragen bevoegd gezag inzake Reinoudflat, Wnb Soorten Sittard zaaknummer 2020-206759, ontvangen op 10 maart 2021;
- Notitie verduidelijking mitigerende maatregelen Reinoudflat, ontvangen op 31 maart 2021;
- Aanvullende emails, ontvangen op 16 en 17 maart 2021.

3.2 Bevoegd gezag

De handelingen worden in zijn geheel verricht in de provincie Limburg. Gelet op artikel 1.3 Wnb en de 3.8 Wnb is ons college het bevoegd gezag voor het verlenen van de ontheffing.

3.3 Voorbereidingsprocedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in titel 4.1 van de Awb. Van het besluit wordt mededeling gedaan via de internetsite <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 13 weken te verlengen met 7 weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid van de Wnb.

3.4 Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit kunt u contact opnemen met mevrouw C.M.J. Broen, e-mail cmj.broen@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.



4 Overwegingen

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd (Vogelrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.1, en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten (Habitatrichtlijnsoorten) in paragraaf 3.2. Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten). Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden. Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Habitatrichtlijnsoorten.

4.1 Habitatrichtlijnsoorten

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.3, vierde lid en 3.8, vijfde lid Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden, en is beschreven in paragraaf 4.3.

4.2 Omschrijving aanvraag

Het plangebied bestaat uit de Reinoudflat met jaren '80 appartementen (C548). De appartementen zijn verdeeld over laag- (2 verdiepingen) en hoogbouw (7 verdiepingen). Het gebouw is half cirkelvormig, met de galerijzijde aan de binnenkant. Het is opgetrokken uit baksteen, waarbij af en toe de betonnen vloerdelen doorlopen tot op de buitenmuur. Er zijn spouwmuuren aanwezig met openingen. Het dak is deels van bitumen, deels met pannen (balkonzijde) en soms met kantpannen. Veelal is er een daktrim aanwezig bij de bitumen daken. Op de binnenplaats is een verlichte en verharde parkeerplaats. Op het terrein is (erf)beplanting aanwezig met diverse cultivar-soorten. De begroeiing bestaat uit een afwisseling van bomen en struiken en gazon. Aan alle zijden wordt het plangebied omgeven door bebouwd en bewoond gebied. In het gebouw zijn 1 zomerverblijfplaats (zuidzijde) en 1 paarverblijfplaats (zuidwestzijde) van de gewone dwergvleermuizen, die bij de werkzaamheden verloren gaan.

In het plangebied vinden de volgende werkzaamheden plaats:

- aanbrengen van dilatatie- en renovatie ankers;
- vervangen van voegwerk en horizontale lateien;
- vervangen / aanbrengen loketten opgaand werk;
- herstel scheurvorming inclusief lintvoegwapening en vervangen gebroken stenen;
- plaatsen afdekkap rollaag gemetselde borstwering dakterras;
- hemelwaterafvoeren her- en demontage;
- de- en hermontage balkonhekken/leuningen;
- beplanting en terreininrichting blijven ongemoeid.



Figuur 1: Het plangebied Reinoudflat 1- 82 Sittard

4.3 Gewone dwergvleermuis

4.3.1 Andere bevredigende oplossing

Het project is locatie gebonden omdat het herstelwerkzaamheden betreft aan een bestaand gebouw.

Het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen gebeurt door het aanbrengen van de exclusion flaps, drie tot zeven dagen voordat de werkzaamheden van start gaan. Voorafgaand, tijdens en na afloop van de werkzaamheden zijn en blijven er voldoende alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar. Bovendien is de spouw na afloop van de renovatiewerkzaamheden weer beschikbaar. Daarmee is de gewenningsperiodes voor zomerverblijfplaatsen (3 maanden) en paarverblijfplaatsen (6 maanden) (waarbij enkel de maanden april – oktober tellen) gegarandeerd.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.



4.3.2 Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

Habitatrichtlijn

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De staat van de huidige gevel is slecht en vereist herstel. De werkzaamheden betreffen het in goede en veilige conditie houden van de buitenschil van de woningen. Verder worden tocht- en vochtproblemen voorkomen, waardoor het wooncomfort van de bewoners zal verbeteren.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

4.3.3 Staat van instandhouding

Het gevelonderhoud heeft een effect op de lokale individuen en een marginaal effect op de lokale populatie. Het plangebied vormt geen essentieel foerageergebied en er zijn geen essentiële vliegroutes van gewone dwergvleermuizen. Verder zijn er geen kraamverblijfplaatsen en massawinterverblijven waargenomen. De gewone dwergvleermuis is dermate algemeen in Nederland en dit geldt ook voor de regionale staat van instandhouding in de regio. Door de genomen maatregelen worden te allen tijde voorzien in voldoende mogelijkheden voor de soort om een (alternatieve) verblijfplaats te vinden.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

4.4 Conclusie

4.4.1 Habitatrichtlijnsoorten

Het toetsingskader dat betrekking heeft op het beschermen van Habitatrichtlijnsoorten biedt ten aanzien van de gewone dwergvleermuis voldoende gronden voor ontheffingverlening van de verbodsbepalingen als opgenomen in artikel 3.5, Wnb.

4.4.2 Overige en zorgplicht

Het is toegestaan de activiteiten te realiseren zonder ontheffing van de verbodsbepalingen voortvloeiend uit 3.1 Wnb voor de gierzwaluw en de huismus, mits de genoemde maatregelen Notitie verduidelijking mitigerende maatregelen Reinoudflat, ontvangen op 31 maart 2021, worden uitgevoerd. Eind augustus 2021 wordt gecontroleerd op de aanwezigheid van nesten van de gierzwaluw en de huismus. Wanneer deze niet aanwezig zijn, kunnen de werkzaamheden ten aanzien van de vervanging van asbesthoudende boeiboorden en de werkzaamheden aan de dakrand in september 2021 starten. Als de maatregelen niet conform deze beschrijving worden uitgevoerd, is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1 Wnb.



Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.