



De heer P. Haasbeek
Picképlein 6
2202 CL Noordwijk

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14071
Contact <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 24 december 2020
Ons kenmerk Z/20/3205088 / 5695229 OLO
Onderwerp Tijdelijke ingebruikname t.b.v. het vaccineren
Haagse Schouwweg 10 2332KG Leiden
Datum binnenkomst 22 december 2020

Contactpersoon Dhr. R.F.M. Bakker
Doorkiesnummer 06-40933191
Verzenddatum 24 december 2020

Geachte heer Haasbeek,

Op 22 december 2020 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen. Wij hebben besloten om de vergunning te verlenen. Eventuele indiener(s) van reacties zijn van de vergunningverlening in kennis gesteld en wij wijzen erop dat rechten van derden aan het gebruik van deze vergunning in de weg kunnen staan. U treft de vergunning bijgevoegd aan. In uw omgevingsvergunning staan doorgaans voorwaarden vermeld, bijvoorbeeld de voorwaarde dat nog nadere constructieve gegevens overgelegd en beoordeeld moeten worden voordat met de werkzaamheden mag worden gestart. Het is dus belangrijk dat u kennis neemt en rekening houdt met de in uw omgevingsvergunning opgenomen voorwaarden. Ook vragen wij uw aandacht voor het onderstaande, waarbij opgemerkt moet worden dat wellicht niet alle mededelingen op uw vergunning van toepassing zijn.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een bezwaar- beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Op tijd beginnen

Na inwerkingtreding van uw vergunning heeft u maximaal 26 weken (activiteit kap 52 weken) de tijd om met de werkzaamheden te beginnen. Na die 26 of 52 weken loopt u het risico dat de vergunning wordt ingetrokken. Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn waardoor u niet binnen de gestelde termijn kunt beginnen. In dat geval verzoeken wij u ons hiervan in kennis te stellen en daarbij ook aan te geven wanneer u wel kunt starten met de werkzaamheden.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een aparte, gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Verplichting tot melden start en voortgang van de bouwwerkzaamheden

Een belangrijke taak van onze inspecteurs is het controleren of er in overeenstemming met de verleende vergunning wordt gebouwd. Goedgekeurde tekeningen moeten daarom steeds op het werk aanwezig zijn en u dient het begin van de werkzaamheden alsmede de start van heiwerkzaamheden, het betonstorten voor de fundering en de verdiepingen altijd te melden. Voordat met het storten van beton mag worden begonnen, dienen de wapening, bekisting en ondersteuning van de betonconstructie voorts door het Team Bouwtoezicht, Juridische Handhaving en Veiligheid, te zijn goedgekeurd. De keuring moet 48 uur voor de voorgenomen aanvang van het storten worden aangevraagd bij het voornoemde team telefoon 14 071.

Als alle werkzaamheden zijn afgerond, dient u ons hiervan in kennis te stellen. De meldingen kunt u doen via het contactformulier van de gemeente Leiden:

<https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/> onder vermelding van het omgevingsvergunning nummer en het perceel waarop de vergunning van toepassing is.

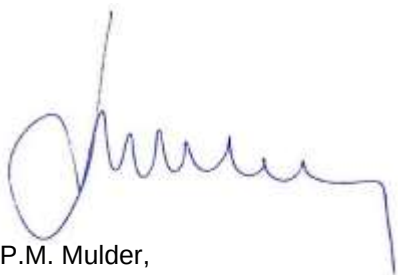
Overige vergunningen

Hoewel in de omgevingsvergunning de meeste vergunningstelsels zijn geïntegreerd, kan het toch voorkomen dat u nog andere vergunningen nodig hebt. Zo is op grond van artikel 2.10 van de Algemene plaatselijke verordening voor het hebben van voorwerpen (keten, steigers, bouwmaterialen e.d.) op, in, over of boven de weg een afzonderlijke vergunning nodig. Volgens artikel 5.24 van de Algemene plaatselijke verordening is ook voor het hebben van voorwerpen in, over of boven een openbaar water een afzonderlijke vergunning nodig. Deze vergunningen kunnen worden aangevraagd bij Team Vergunningen Openbare ruimte via de aanvraagformulieren op de website van de gemeente Leiden.

Meer informatie

Nadere informatie is te verkrijgen bij het team Omgevingsvergunningen (telefoonnummer 14 071 keuze 3), bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur of via het contactformulier van de gemeente Leiden: <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,



W.P.M. Mulder,
Teammanager Omgevingsvergunningen

Omgevingsvergunning

Met instandhoudingstermijn tot 1 mei 2021
(reguliere procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door:

P. Haasbeek

adres:

Picképlein 6

postcode en woonplaats:

2202 CL Noordwijk

ingekomen op:

22 december 2020

geregistreerd onder nummer

Z/20/3205088

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor de locatie Haagse Schouwweg 10, voor het volgende project: 'Het tijdelijk in gebruik nemen van de evenementenhal (locatie ECC) ten behoeve van het vaccineren in opdracht van het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport, voor personen die in aanmerking komen voor de coronavaccinatie', voor een periode tot 1 mei 2021. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

- Het bouwen van een bouwwerk.

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij wordt medegedeeld dat deze vanaf 31 december 2020 gedurende twee weken kan worden ingezien.

ten aanzien van het bouwen

De aanvraag bestaat uit de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk'. Aangezien er geen sprake is van bouwactiviteiten waarvoor een omgevingsvergunning benodigd is, stellen wij de aanvraag met betrekking tot deze activiteit buiten behandeling.

bestemmingsplan (artikel 2.10, eerste lid, onder c, van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening. Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Morskwartier' van kracht en geldt de enkelbestemming 'Gemengd – 1' met de aanduiding 'specifieke vorm van horeca – zalenverhuur' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'.

De activiteit is in strijd met het genoemde bestemmingsplan, aangezien het realiseren van een tijdelijke vaccinatielocatie op grond van artikel 6.1 van het bestemmingsplan niet is toegestaan.

Uw aanvraag wordt mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo (afwijken bestemmingsplan).

In het bestemmingsplan is geen afwijkmogelijkheid opgenomen op basis waarvan medewerking kan worden verleend aan de activiteit.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend voor in het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen. Uw aanvraag betreft een in artikel 4 onderdeel 11 van Bijlage II van het Bor aangewezen geval namelijk 'ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar' en wij hebben besloten medewerking te verlenen op grond van de volgende overwegingen:

- De vaccinatielocatie wordt op verzoek van de GGD gevestigd aan de Haagse Schouwweg 10 te Leiden;
- Om voldoende mogelijkheden te hebben om mensen te vaccineren met een coronavaccin is door de GGD gezocht naar een locatie. De GGD heeft een overeenkomst gesloten met de eigenaar van het pand aan de Haagse Schouwweg 10 (het ECC Leiden). Op deze locatie kunnen veel mensen worden gevaccineerd;
- De locatie is winterproof. Op de locatie Haagse Schouwweg 10 kunnen mensen met de auto parkeren op het parkeerterrein en worden dan binnen in het gebouw gevaccineerd. Het gaat hier dan ook om een binnenlocatie. Met pijlen op de vloer zullen looproutes in het gebouw worden aangegeven;
- Ruimtelijk is er geen bezwaar tegen het tijdelijk gebruik van het pand voor een vaccinatielocatie. Het pand is momenteel niet in gebruik, vanwege de coronamaatregelen. De vaccinatielocatie is van groot maatschappelijk nut en daarom zeer wenselijk. Voor de vaccinatielocatie zijn geen aanpassingen aan het bestaande pand noodzakelijk, zodat er geen sprake is van negatieve ruimtelijke consequenties.
- Gekeken is of de vaccinatielocatie tegen het coronavirus onder de milieuregels (Wet milieubeheer/Activiteitenbesluit) valt. Mogelijk is een melding Activiteitenbesluit nodig. In categorie 23 van bijlage 1 van het Bor zijn medische activiteiten aangewezen. Alleen ziekenhuizen en verzorgingshuizen zijn aangewezen. Een huisartsenpraktijk, waar ook gevaccineerd kan worden, is hiervan uitgezonderd. De conclusie is dat de genoemde activiteit, een vaccinatielocatie, een type A inrichting betreft, waarvoor geen melding hoeft te worden gedaan;
- Er zal, vanwege het af- en aanrijden van verkeer van en naar de vaccinatielocatie, meer verkeer in en om het pand zijn. Dit wordt echter niet als een belemmering gezien. Aangegeven is dat er maximaal 70 personen tegelijkertijd in het pand aanwezig zijn. De parkeervoorziening bij het ECC heeft 250 parkeerplaatsen op eigen terrein en is hiervoor ruim genoeg. Ook worden gezien de aantallen per uur geen verkeersproblemen verwacht op de kruispunten. Wel wordt geadviseerd om de slagbomen op het parkeerterrein geopend te houden tijdens de vaccinatie uren of hier iemand neer te zetten;
- Alle bezoekers hebben afspraak op tijd en er wordt gezorgd voor een pendelbus voor de bezoekers en medewerkers. Elk kwartier zal er een bus vertrekken vanaf het station en tegelijkertijd vanaf de locatie. In deze bus zitten maximaal 12 personen plus een chauffeur. De verwachting is dat de helft hiervan gebruik zal maken;
- De definitieve bebording moet nog worden afgestemd, maar de ontsluiting is akkoord. Wel wordt aanbevolen om de situatie in de eerste week te monitoren.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan' kan worden verleend.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

1. de aanvraag voor wat betreft de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk' buiten behandeling te stellen;
2. de omgevingsvergunning te verlenen voor de locatie Haagse Schouwweg 10, voor het volgende project: 'Het tijdelijk in gebruik nemen van de evenementenhal (locatie ECC) ten behoeve van het vaccineren in opdracht van het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport, voor personen die in aanmerking komen voor de coronavaccinatie', voor een periode tot 1 mei 2021, dat bestaat uit de volgende activiteit:
 - Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Mededelingen

- De vergunning wordt verleend voor de periode tot 1 mei 2021 met openingstijden van maandag tot en met zondag van 8 tot 12 uur en 13 tot 17 uur. Afhankelijk van het aanbod van coronavaccinaties en opschaling kunnen deze tijden in overleg aangepast worden;
- Geadviseerd wordt om de slagbomen op het parkeerterrein geopend te houden tijdens de vaccinatie uren of hier iemand neer te zetten;
- De definitieve bebording moet nog worden afgestemd en er wordt aanbevolen om de situatie in de eerste week te monitoren;
- Vanuit het aspect (brand) veiligheid wordt geadviseerd om met de inrichting van de ruimte de looproutes naar de (nood) uitgang zo kort mogelijk te houden. Zorg voor de aanwezigheid van voldoende personen die de ruimte bij een calamiteit zo snel als mogelijk kunnen ontruimen.

Bijgevoegde documenten

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- 1901117 _ papierenformulier.pdf;
- Toelichting op de aanvraag.pdf;
- 1901115 _ luchtfoto locatie.pdf;
- 1901116 _ plattegrond nieuwe Bg en 1e verd.pdf.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking c.q. de dag nadat de vergunning aan u is verstuurd.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een bezwaar- beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Bezwaarclausule

Wanneer u zich niet met dit besluit kunt verenigen, kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending van dit besluit daartegen bezwaar aantekenen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend, en het dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

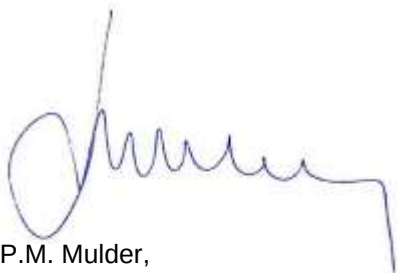
U dient een kopie van de beschikking bij te voegen. Wanneer u zich laat vertegenwoordigen, dient u een machtiging bij te voegen. Het correspondentieadres van het college is: postbus 9100, 2300 PC, Leiden. Voor de volledigheid wijzen wij u erop, dat het indienen van een bezwaarschrift geen opschortende werking heeft. Wanneer u dit wenst, kunt u om een opschorting vragen via een voorlopige voorziening.

Ook andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Voorlopige voorziening

Indien onverwijlde spoed, - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen nadat u een bezwaarschrift hebt ingediend bij ons college. Het correspondentieadres is: postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor burgers is het ook mogelijk om digitaal een voorlopige voorziening aan te vragen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,



W.P.M. Mulder,
Teammanager Omgevingsvergunningen

Verzonden Leiden d.d. 24-12-2020