

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5701339
Aanvraagnaam	Studentenhuisvesting Maredijk Leiden
Uw referentiecode	4813
Ingediend op	24-12-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het realiseren van studentenhuysvesting met 396 appartementen en bijbehorende algemene ruimten gelegen aan de Oestgeesterweg, de Willem de Zwijgerlaan en de Haarlemmertrekvaart te Leiden.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- brandcompartimentering - ventilatie- en spuiberekeningen - VG schema - Rc berekeningen - rioleringschema - principe W en E installatie woning - MPG berekening - bouwveiligheidsplan
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder

Bereikbaar op:

maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

 Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leiden
Kadastrale gemeente	Leiden
Kadastrale sectie	L
Kadastraal perceelnummer	1797
Bouwplannaam	Studentenhuisvesting Maredijk te Leiden
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	411/1823/1886/1931/1932/1986/2211 (ged)/2270 (ged)

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De bouwlocatie is op een braakliggend terrein
----------------------------------	---



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Er wordt op een nieuwe in- en uitrit gemaakt. De bestaande uitrit komt te vervallen.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Oestgeesterweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

breedte 5,0 m1

Welk materiaal wordt gebruikt?

afgestemd op de bestaande bestrating.
Beton staatstenen en tegels geschikt voor zwaar verkeer.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

woongebouw voor studentenhuysvesting

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

15956

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	48200

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	3240

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	Bedrijfsterrein
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	13488
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	12100
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	verhuur studentenwoningen

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	120	310	280
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport	35	143	130
Winkel			
Overige gebruiksfuncties		3295	3150

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 396

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Kleur- en materialenlijst is toegevoegd in de bijlagen

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
4813_BA-001_situatie_pdf	4813_BA-001 situatie.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
4813_BA-100_begane_grond_pdf	4813_BA-100 begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
4813_BA-101_1e_verdieping_pdf	4813_BA-101 1e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
4813_BA-102_2e_verdieping_pdf	4813_BA-102 2e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
4813_BA-103_3e_verdieping_pdf	4813_BA-103 3e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
4813_BA-104_4e_verdieping_pdf	4813_BA-104 4e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
4813_BA-105_5e_verdieping_pdf	4813_BA-105 5e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
4813_BA-106_dak_pdf	4813_BA-106 dak.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
4813_BA-200_gevels_pdf	4813_BA-200 gevels.pdf	Welstand	24-12-2020	In behandeling
4813_BA-201_binnengevels_pdf	4813_BA-201 binnengevels.pdf	Welstand	24-12-2020	In behandeling
4813_BA-300_doorsneden_pdf	4813_BA-300 doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
4813_BA-750_BVO_pdf	4813_BA-750 BVO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
4813_BA-751_GBO_pdf	4813_BA-751 GBO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
4813_bouwbesluitcheck-23--12-2020_pdf	4813_bouwbesluitcheck-23--12-2-020.pdf	Anders	24-12-2020	In behandeling
4813_formulier--veilig-onderhoud_pdf	4813_formulier--veilig-onderhoud.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid	24-12-2020	In behandeling
4813_kleurmateriaallijst_20201223_pdf	4813_kleurmateriaallijst_20201223.pdf	Welstand	24-12-2020	In behandeling
4813_Leiden_3D_Impressies_pdf	4813_Leiden 3D Impressies.pdf	Anders	24-12-2020	In behandeling
4813_Leiden_Kadasterkaart_Maredijk_pdf	4813_Leiden_Kadasterkaart_Maredijk-.pdf	Anders	24-12-2020	In behandeling
4813-VG_plan_ontwerpfase_pdf	4813-VG_plan_ontwerpfase-.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid	24-12-2020	In behandeling
BA-400_principe_details_pdf	BA-400 principe details.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
20-11092_Leiden-Raptrilling_pdf	20-11092 Leiden-Raptrilling.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	24-12-2020	In behandeling
204735_Leiden-_DO_rapportage_pdf	204735 Leiden- DO rapportage.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	24-12-2020	In behandeling
20396_VO_20201-223_pdf	20396_VO_20201-223.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
20396-D-001_UPD_202-01223_pdf	20396-D-001_UPD_20201223-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
4813_-_Documentenlijst_KOKON_pdf	4813 - Documentenlijst KOKON.pdf	Anders	24-12-2020	In behandeling
4813_BA-daglicht_pdf	4813_BA-daglicht.pdf	Gezondheid	24-12-2020	In behandeling