



Bergs Advies B.V.
Leveroyseweg 9 a
6093 NE HEYTHUYSEN

Deurne, 8 april 2021
Kenmerk: 1280190 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)
Betreft: aanpassen plan en verdagingsbesluit
Bijlage(n): -

Geachte [REDACTED]

Op 7 januari 2021 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het uitvoeren van een agrarisch verwante nevenactiviteit op het adres Nastreek 24 a te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is 1280190. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan

De aanvraag is niet in overeenstemming met de voorschriften van het bestemmingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied" waarbinnen de bestemming "Agrarisch" met functieaanduiding 'intensieve veehouderij' van toepassing is. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'overige zone - woonrechtzone voormalig LOG' en 'wetgevingzone - omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)'.

Strijdigheid

Er zijn alleen buitengebied gebonden en niet-agrarische nevenactiviteiten toegestaan die zijn opgenomen in de tabel van artikel 3.5.4.

In artikel 3.5.1 is het volgende als strijdig bepaald:
het bedrijfsmatig vervaardigen, opslaan, verwerken of herstellen van goederen en het opslaan en be- of verwerken van producten, tenzij dit plaatsvindt ten behoeve van de agrarische productie binnen het bedrijf dan wel grotendeels (voor minimaal 80%) uitsluitend betrekking heeft op agrarische producten van het eigen bedrijf.

De aangevraagde activiteiten staan niet in die tabel van artikel 3.5.4 en zijn strijdig met het bestemmingsplan.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 3.6.3 van het bestemmingsplan en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan voor nevenactiviteiten binnen het agrarisch bouwvlak worden afgeweken van de bestemmingsplanregels, waarbij moet worden voldaan aan de voorwaarden van artikel 3.6.3 van het bestemmingsplan.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl



Er wordt nog niet aan de voorwaarden voldaan

Het is onduidelijk of deze activiteit als agrarische nevenactiviteit kan worden gezien. Er is onvoldoende gemotiveerd welke zuren worden opgeslagen en hoe deze zuren verband houden met agrarische activiteiten. Het is tevens onduidelijk of het opslaan van zuren qua milieubelasting nog wel kan worden gezien als ondergeschikt aan de hoofdfunctie. Dit moet beter onderbouwd worden.

Op dit moment is onvoldoende gemotiveerd dat er geen onevenredige aantasting plaats vindt van de in het geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven.

In de AERIUS-berekening is aangegeven dat het rundvee intern wordt gesaldeerd om de ontwikkeling mogelijk te maken. Dit blijkt echter niet uit de ruimtelijke onderbouwing en uit de vergunningsaanvraag. Het wijzigen van de hoeveelheid dieren dient dus ook onderdeel te zijn van de aanvraag / ruimtelijke onderbouwing. Er dient een betere motivatie plaats te vinden van wat de huidige vergunningensituatie is en wat precies wordt beoogd.

Uit de AERIUS-berekening blijkt ook dat ten behoeve van de zuuropslag 10 zware vrachtwagenbewegingen per dag extra plaatsvinden op de locatie ten opzichte van 472 vrachtwagenbewegingen per jaar (grofweg 2 per dag). De hoeveelheid vrachtverkeer neemt hierdoor procentueel flink toe. Een betere onderbouwing is nodig of dit geen invloed heeft op geluidoverlast voor omwonenden.

Daarnaast blijkt onvoldoende welke stoffen in welke hoeveelheden worden opgeslagen en welke invloed deze hebben op de bodem, externe veiligheid (ontploffingsgevaar) en gezondheid. Dit moet nader onderbouwd worden.

Tot slot is er niet ingegaan op mogelijke mer-plichten die voortvloeien uit deze ontwikkeling. Hier moet ook op worden ingegaan.

U moet de aanvraag aanpassen

U moet de aanvraag aanpassen zodat deze wel aan de regels voldoet. De aangepaste gegevens moet u binnen 2 weken indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Let op! De behandeling van uw aanvraag is nog niet helemaal afgerond

Wij toetsen uw aanvraag pas volledig nadat u de aanvraag heeft aangepast.

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 15 april 2021.

Om u in de gelegenheid te stellen om een aangepast plan aan te leveren, hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, te verdagen tot **uiterlijk 27 mei 2021**.

Publicatie

Het verdagingsbesluit zal worden gepubliceerd in het 'Weekblad voor Deurne' en op onze website.

**Heeft u nog vragen?**

Neemt u dan contact op met R. Verberk van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen