

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING  
AWZI Food Hub Markweg  
Europoort Rotterdam

Datum: 20 april 2020  
Status: definitief

# Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b> .....	<b>3</b>
1.1	<i>Aanleiding</i> .....	3
1.2	<i>Doel van het project</i> .....	3
1.3	<i>Ligging plangebied</i> .....	3
1.4	<i>Vigerend bestemmingsplan</i> .....	4
1.5	<i>Leeswijzer</i> .....	5
<b>2</b>	<b>Planbeschrijving</b> .....	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Beleidskader</b> .....	<b>8</b>
3.1	<i>Rijksbeleid</i> .....	8
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte .....	8
3.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening.....	8
3.1.3	Ontwerp Nationale Omgevingsvisie .....	9
3.2	<i>Provinciaal beleid</i> .....	9
3.2.1	Omgevingsvisie Zuid-Holland .....	9
3.2.2	Omgevingsverordening Zuid-Holland .....	11
3.3	<i>Gemeentelijk beleid</i> .....	12
3.3.1	Stadsvisie Rotterdam: Ruimtelijke Ontwikkelingsstrategie 2030 .....	12
3.3.2	Havenvisie 2030 .....	13
<b>4</b>	<b>Milieu- en omgevingsaspecten</b> .....	<b>15</b>
4.1	<i>Milieu-effectrapportage</i> .....	15
4.2	<i>Milieuhygiënische bodemkwaliteit</i> .....	15
4.3	<i>Flora en fauna</i> .....	16
4.4	<i>Stikstofdepositie</i> .....	17
4.5	<i>Luchtkwaliteit</i> .....	18
4.6	<i>Externe veiligheid</i> .....	19
4.7	<i>Water</i> .....	20
4.8	<i>Archeologie en cultuurhistorie</i> .....	20
4.9	<i>Mobiliteit en parkeren</i> .....	21
<b>5</b>	<b>Maatschappelijke uitvoerbaarheid</b> .....	<b>22</b>
<b>6</b>	<b>Financiële haalbaarheid</b> .....	<b>23</b>

## Bijlagen

1. Aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling AWZI Foodhub; 16 maart 2020
2. Bodemonderzoek; 8 februari 2019
3. Quickscan Wet natuurbescherming; 13 december 2019
4. Berekening Aerius Calculator; 21 januari 2020

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Evides Industriewater B.V. is voornemens een afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI) te realiseren op een locatie aan de Markweg in Europoort Rotterdam. Op deze locatie wordt een Food Hub gerealiseerd die ruimte biedt aan bedrijvigheid in de agrofood-industrie. Evides Industriewater B.V. faciliteert de afvalwaterzuivering van de ter plaatse te vestigen bedrijven, waarvan Innocent Drinks als eerste gevestigd gaat worden. De te realiseren AWZI past niet binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan.

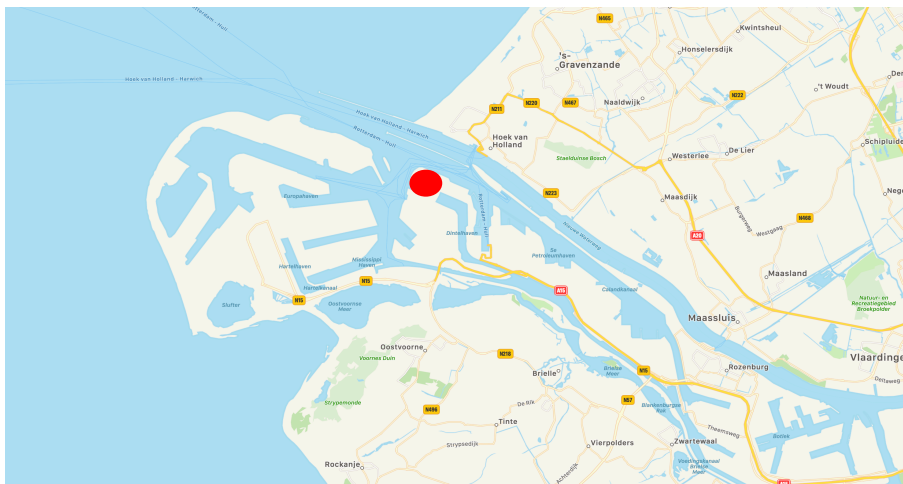
## 1.2 Doel van het project

Om de ontwikkeling mogelijk te maken wordt een procedure voor omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c juncto artikel 2.12 lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) doorlopen. Ten behoeve van deze procedure dient invulling te worden gegeven aan een goede ruimtelijke ordening, wat wordt gedaan door middel van voorliggende ruimtelijke onderbouwing die een motivering bevat ten aanzien van onder meer de milieuaspecten als gevolg van de gevraagde ontwikkeling.

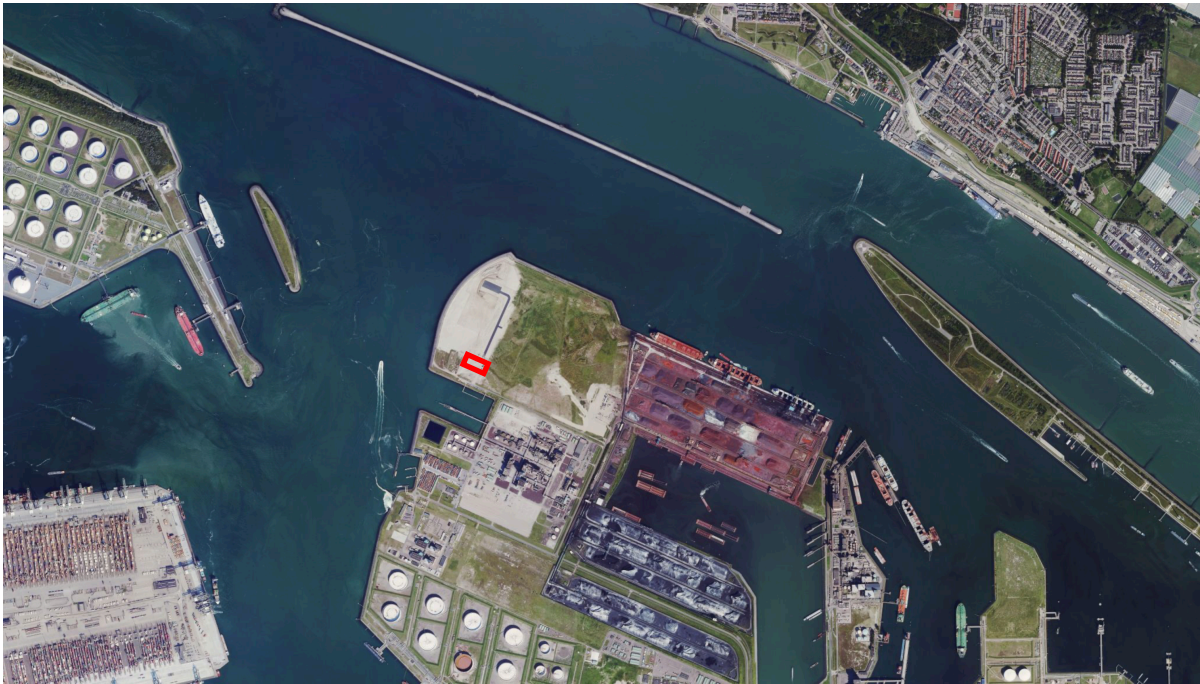
Met voornoemde omgevingsvergunning wordt het juridisch planologisch kader geschapen om de ontwikkeling te kunnen realiseren.

## 1.3 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Markweg in Europoort Rotterdam. De locatie is ook wel bekend als 'De Kop van de Beer'. Op onderstaande afbeelding staat de ligging van het plangebied binnen het havengebied aangegeven.



Figuur 1: ligging plangebied binnen het havengebied (bron: Apple Kaarten)



Figuur 2: ligging plangebied (rood omrand) (bron: Apple Kaarten)

## 1.4 Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen in bestemmingsplan 'Europoort en Landtong' en is daarin bestemd als 'Bedrijf - 1' en dubbelbestemd als 'Waarde - Archeologie - 1'.

### *Bedrijf - 1*

Binnen de bestemming 'Bedrijf - 1' zijn de gronden bestemd voor onder meer:

- a. op- en overslag van chemische producten en chemicaliën met de bijbehorende be- en verwerking;
- b. op- en overslag van ruwe olie en minerale olieproducten met de bijbehorende be- en verwerking;
- c. op- en overslag van ruwe olie en minerale olieproducten met de bijbehorende be- en verwerking ten behoeve van hoofdzakelijk raffinaderijen;
- d. voorzieningen, zoals afvalwaterzuivering, luchtbehandelingssystemen, damp- en geurverwerkingsinstallaties en elektriciteitsopwekking anders dan met behulp van windturbines, die ten dienste staan van de bestemmingen, bedoeld onder a t/m c.

Alhoewel een afvalwaterzuivering wel is opgenomen in de bestemmingsomschrijving van het geldende bestemmingsplan, is de gevraagde AWZI toch in strijd met het geldende bestemmingsplan. Dit omdat deze wordt gerealiseerd ten behoeve van een vorm van bedrijvigheid die niet onder a tot en met c van de bestemmingsomschrijving is opgenomen.

### *Waarde - Archeologie - 1*

Binnen de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 1' zijn de gronden, behalve voor de andere daar geldende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud van oorspronkelijke archeologische waarden. Hierbij zijn bouwregels opgenomen waarbij wordt voorgeschreven dat een omgevingsvergunning voor

het bouwen van een bouwwerk met een oppervlakte van meer dan 200 m<sup>2</sup>, dat in ongeroerde bodem dieper reikt dan NAP, uitsluitend wordt verleend indien een rapport beschikbaar is van een archeologisch deskundige waarin naar het oordeel van het bevoegd gezag de verwachte archeologische waarde van de beneden NAP te verstoren ongeroerde bodem in voldoende mate is vastgesteld.

## **1.5 Leeswijzer**

Deze ruimtelijke onderbouwing bestaat uit zes hoofdstukken. In hoofdstuk 2, wordt een beschrijving van het plangebied gegeven. Hoofdstuk 3 bevat de uitgangspunten bij, de randvoorwaarden en de beleidskaders voor het afwijken van het bestemmingsplan. Hoofdstuk 4 geeft inzicht in en een verantwoording van alle relevante milieu- en omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 bevat de maatschappelijke uitvoerbaarheid. Tot slot is de financiële uitvoerbaarheid verantwoord in hoofdstuk 6.



Naast de installatie zelf wordt een kantoorgebouwtje gerealiseerd en worden een losplaats voor chemicaliën en een drietal parkeerplaatsen op het terrein aangelegd. Aan de randen van het terrein wordt een strook bosplantsoen aangelegd met een breedte variërend van 2 tot 2,5 meter. Hierbij wordt gebruik gemaakt van groenblijvende beplanting die weinig onderhoud vraagt. Om het terrein wordt een rondgaande weg aangelegd, waarbij de bermen tussen de AWZI en de weg worden ingezaaid met een jaarrond natuurlijke kruidenvegetatie. De aan te leggen groenvoorzieningen zijn zodanig gekozen dat deze een positieve bijdrage leveren aan de biodiversiteit en flora en fauna in het gebied. Binnen het installatieterrein zijn voldoende mogelijkheden aanwezig voor het eventueel uitbreiden van de installatie met bijvoorbeeld een extra buffertank of bijplaatsen van een extra anaerobe zuivering, mocht de invulling met toekomstige bedrijven binnen de Food Hub dat noodzakelijk maken.



Figuur 4: locatie AWZI (blauw kader) en Innocent Drinks

De AWZI wordt in twee fases gerealiseerd, waarbij eerst een buffertank wordt gebouwd, gevolgd door de rest van de installatie en bijbehorende bouwwerken. De realisatie van de AWZI heeft een sterke samenhang met de realisatie van Innocent Drinks, omdat de afvalwaterzuivering een onderdeel is van de milieuvergunning die voor dat bedrijf noodzakelijk is.

## 3 Beleidskader

### 3.1 Rijksbeleid

#### 3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de definitieve Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) schetst het Rijk ambities van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid voor Nederland in 2040. Het Rijk zet twee zaken helder neer: een kader voor prioritering van investeringen om Nederland in beweging te krijgen en een selectief ruimtelijk beleid dat meer loslaat en overlaat aan provincies en gemeenten.

Het is de uitdaging om Nederland in de wereldeconomie van de toekomst concurrerend te houden. Dat betekent dat onze stedelijke regio's en netwerken versterkt moeten worden door de kwaliteit voor de leefomgeving te verbeteren, hoogwaardige en klimaatbestendige woon- en werkmilieus te realiseren, de bereikbaarheid te verbeteren en de mobiliteit te verduurzamen, maatregelen te treffen ten behoeve van waterveiligheid, zoetwatervoorziening en ruimte te maken voor de noodzakelijke transitie naar duurzame energie.

Het Rijk onderscheidt 13 nationale belangen in de SVIR. Daarnaast kiest ze nadrukkelijk voor een vereenvoudiging van de regelgeving en brengt de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij degenen die het aangaat: burgers en bedrijven. Zo beëindigt het Rijk zijn rol bij nationale landschappen, rijksbufferzones, binnenstedelijk bouwen, landsbrede verstedelijkingsafspraken, sport- en recreatievoorzieningen.

Het Rijk vindt de stedelijke regio's rond de Mainports (Rotterdam en Amsterdam), de Brainport, greenports en de valleys van nationaal belang (nationaal belang 1). De doorvertaling van de nationale belangen vindt plaats in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

#### 3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Naast de SVIR is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), ook wel AMvB Ruimte genoemd, van toepassing. Het besluit bevat regels ter borging van een aantal nationale belangen. Het gaat onder meer over rijksbelangen zoals rijksvaarwegen, zones buisleidingen, zones van hoogspanningsleidingen en militaire objecten.

In de directe nabijheid van het plangebied is een rijksvaarweg gelegen. Hierbij is een vrijwaringszone van toepassing met een breedte van 25 meter. De grens van de rijksvaarweg is op korte afstand van de kant van het bedrijfskavel van Innocent Drinks gelegen. De AWZI is verder landinwaarts gesitueerd, ruim buiten de vrijwaringszone van de rijksvaarweg. Er is vanuit de rijksvaarweg geen belemmering ten aanzien van de voorgenomen realisatie van de AWZI.

De planlocatie van de AWZI is gelegen binnen een rivierbed van een grote rivier. Binnen een dergelijk rivierbed geldt dat nieuwe planologische mogelijkheden indien veilig en doelmatig gebruik van het waterlichaam mogelijk blijft, de afvoercapaciteit niet belemmerd wordt, eventuele waterstandverhoging of



afname van het bergend vermogen zo beperkt mogelijk zijn en de ecologische toestand van het waterlichaam niet verslechterd. De AWZI is gesitueerd op een bestaand bedrijfskavel, waarmee er geen effecten optreden ten aanzien van voornoemde belangen. Er is vanuit de aan het rivierbed toegekende belangen geen belemmering ten aanzien van de realisatie van de AWZI.

### 3.1.3 Ontwerp Nationale Omgevingsvisie

In Nederland staan we voor een aantal urgente opgaven, die zowel lokaal, nationaal als wereldwijd spelen. Denk aan de opgaven op het gebied van klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw. Deze opgaven zullen Nederland flink veranderen. Door goed in te spelen op deze veranderingen kan Nederland vooroplopen en kansen verzilveren. Met de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomst en de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland.

In de NOVI zijn deze maatschappelijke opgaven samengevat in vier prioriteiten:

1. ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
2. duurzaam economisch groeipotentieel
3. sterke en gezonde steden en regio's
4. toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Het ontwerp NOVI heeft van 20 augustus tot en met 30 september 2019 ter inzage gelegen. Naar verwachting wordt de NOVI eind 2020 vastgesteld.

In het voorliggende ruimtelijk besluit zijn geen strijdigheden met de uitgangspunten uit de ontwerp NOVI opgenomen.

## 3.2 Provinciaal beleid

### 3.2.1 Omgevingsvisie Zuid-Holland

In 2019 heeft de provincie de Omgevingsvisie Zuid-Holland vastgesteld. In deze visie wordt op hoofdlijnen sturing gegeven aan de ruimtelijke ordening en maatregelen op het gebied van verkeer en vervoer.

De provincie Zuid-Holland heeft haar ruimtelijk beleid een viertal thema's onderscheiden:

1. Beter benutten en opwaarderen wat er is;
2. Vergroten van de agglomeratiekracht;
3. Verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit;
4. Bevorderen van de transitie naar een water- en energie-efficiënte samenleving.

Ten aanzien van de realisatie van de AWZI zijn met name de eerste twee thema's van belang. Deze worden hieronder nader toegelicht.

#### *Beter benutten en opwaarderen van wat er is*

Onder het thema 'beter benutten en opwaarderen van wat er is' streeft de provincie naar optimale benutting van de 'bebouwde ruimte'. Onder 'bebouwde ruimte' wordt verstaan het stelsel van de stedelijke agglomeratie, het systeem van kernen en linten en het logistiek-industrieel systeem. Op de bijbehorende

kaart is de Rotterdamse haven volledig aangewezen als bebouwd gebied en dus aangewezen voor verdere benutting.

### *Vergroten agglomeratiekracht*

De provincie kent twee dominante ruimtelijk-economische structuren: een fijnmazig stedelijk systeem, waar kennis en dienstverlening de boventoon voeren, en een complex logistiek-industrieel systeem van mainport en greenports. Voor beide systemen kent de provincie een eigen koers, maar tegelijkertijd biedt dit duale gezicht van Zuid-Holland ook kansen voor vernieuwing. De provincie bevordert de samenhang en synergie tussen beide ruimtelijk-economische systemen. Concrete voorbeelden hiervan zijn gezamenlijke investeringen in regionale energie-infrastructuur, steeds slimmer gekoppelde logistieke netwerken van main- en greenports zoals Coolport, een gezamenlijke economische agenda van overheden, bedrijven en kennisinstellingen in de Zuidvleugel met bijbehorend regionaal ontwikkelingsbedrijf en de gemeenschappelijke investeringen in de regionale kennisinfrastructuur, in het bijzonder de campusvorming rond de universiteiten.

### Logistiek-industrieel systeem van mainport Rotterdam en greenports

Het logistiek-industriële systeem langs rivieren en zware infrastructuur bundelt de hoofdstromen van goederen en het havenindustriële complex, de greenports, de logistieke dienstverlening en de gerelateerde kenniscentra. De mainport en de greenports zijn schoolvoorbeelden van volwassen clusters die tot de wereldtop behoren. De provincie wil die toppositie behouden en waar mogelijk versterken en streeft naar synergie van mainport Rotterdam en greenports.

### Mainport Rotterdam / havenindustriële complex

De provincie zet in op een wereldwijd toonaangevend havenindustriële complex. Ze wil de internationale toppositie van de mainport versterken, met een hoog economisch rendement voor de stad Rotterdam en de omliggende regio (met inbegrip van de greenports). Daarbij hoort ook een reductie van de milieubelasting.

### Versterking internationale toppositie

Voor het behoud en verdere versterking van de internationale toppositie van de mainport Rotterdam zet de provincie samen met haar partners in op de uitvoering van de Havenvisie 2030. De Havenvisie benoemt een aantal onderwerpen waar de provincie een rol in heeft, zoals: bereikbaarheid en mobiliteitsmanagement, multimodale inlandterminals, slim vergunnen, biobased economy & transitie van het havenindustriële complex en duurzame ruimtelijke ontwikkeling. De provinciale bijdrage aan de uitvoering van de Havenvisie is vastgelegd in een convenant tussen het havenbedrijf Rotterdam en de gemeente Rotterdam.

Tot 2040 wordt een verdere toename van de wereldhandelsstromen voorzien. De concurrentie tussen Europese zeehavens blijft toenemen en klanten stellen steeds hogere logistieke eisen aan zeehavens. Een efficiënter gebruik van de beschikbare ruimte en het wegen-, spoor- en vaarwegennetwerk vangt deze toekomstige groei op.

### Reductie milieubelasting

Een belangrijke opgave voor de haven vormt de verduurzaming van de energievoorziening. Dat is onderdeel van de Havenvisie. Duurzaamheid wordt de komende periode steeds meer een concurrentiemiddel, zowel voor afzonderlijke bedrijven als voor havenindustriële complexen. De provincie draagt hieraan bij door de ontwikkeling van een biobased haven te stimuleren en door de komst mogelijk te maken van duurzame energiebronnen zoals wind, biomassa en aardwarmte.

### **3.2.2 Omgevingsverordening Zuid-Holland**

In 2019 heeft de provincie de Omgevingsvisie Zuid-Holland vastgesteld. Deze verordening integreert achttien verordeningen met het oog op het vereenvoudigen en harmoniseren van de provinciale regels voor de fysieke leefomgeving. Dat betekent dat deze omgevingsverordening zeventien verordeningen geheel, en de Provinciale milieuverordening gedeeltelijk, zal vervangen.

Beoogd is een beleidsneutrale integratie van de provinciale regelgeving op de terreinen van de ruimtelijke ordening, het milieu, luchthavens, het beheer en gebruik van wegen en vaarwegen, het waterbeheer, de ontgrondingen, de kwaliteit op dit terrein van de vergunningverlening, het toezicht en de handhaving en de regels over leges, schadevergoeding en andere financiële aspecten in het fysieke domein. Het beleidsneutrale karakter betekent dat bestaande regelgeving op deze domeinen zonder aanpassing van de normstelling en met een gelijkwaardig beschermingsniveau is overgezet in deze integrale omgevingsverordening.

In de omgevingsverordening zijn met name de bepalingen ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit, buitendijks bouwen en windenergie met betrekking tot het plangebied van belang. In het onderstaande worden deze nader toegelicht.

#### *Ruimtelijke kwaliteit (artikel 6.9)*

Een bestemmingsplan (of omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan) kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, onder de volgende voorwaarden ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit:

- a. de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, voorziet geen wijziging op structuurniveau, past bij de aard en schaal van het gebied en voldoet aan de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart (inpassen);
- b. als de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, maar wijziging op structuurniveau voorziet (aanpassen), wordt deze uitsluitend toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft door:
  1. zorgvuldige inbedding van de ontwikkeling in de omgeving, rekening houdend met de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart; en
  2. het zo nodig treffen van aanvullende ruimtelijke maatregelen als bedoeld in het derde lid;
- c. als de ruimtelijke ontwikkeling niet past bij de bestaande gebiedsidentiteit (transformeren), wordt deze uitsluitend toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit van de nieuwe ontwikkeling is gewaarborgd door:

1. een integraal ontwerp, waarin behalve aan de ruimtelijke kwaliteit van het gehele gebied ook aandacht is besteed aan de fysieke en visuele overgang naar de omgeving en de fasering in ruimte en tijd, alsmede rekening is gehouden met de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart; en
2. het zo nodig treffen van aanvullende ruimtelijke maatregelen als bedoeld in het derde lid.

#### *Buitendijks bouwen (artikel 6.23)*

Een bestemmingsplan (of omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan) voor gronden binnen het buitendijks gebied, waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op kaart 13 in bijlage II, dat nieuwe bebouwing mogelijk maakt, bevat in de toelichting een inschatting van het slachtofferisico bij een eventuele overstroming en een verantwoording van de afweging die is gemaakt voor het toelaten van nieuwe bebouwing.

#### *Windenergie (artikel 6.28)*

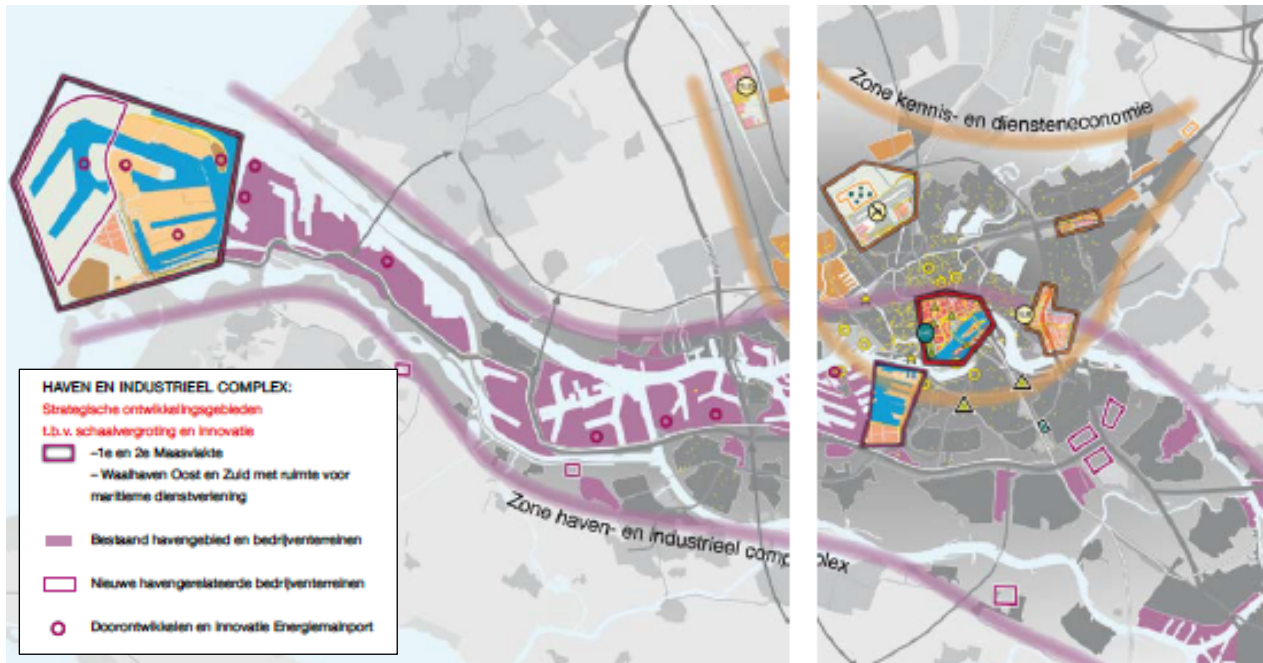
Een bestemmingsplan laat nieuwe windturbines alleen toe op gronden binnen de locaties voor windenergie, waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op kaart 16 in bijlage II.

De realisatie van de AWZI sluit aan bij voornoemde bepalingen uit de Omgevingsverordening Zuid-Holland. Ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit sluit de ontwikkeling van de AWZI aan bij ruimtelijke kwaliteitskaart, waarop het plangebied valt binnen de zone 'watergebonden bedrijventerrein'. De AWZI staat ten dienste van bedrijvigheid op hetzelfde bedrijfsperceel. Ten aanzien van buitendijks bouwen, geldt dat de AWZI wordt gerealiseerd op een bestaand bedrijfsperceel waarop reeds bedrijfsontwikkeling mogelijk was. Het betreft tevens geen (bedrijfsmatige) verblijfsfunctie, waarmee de realisatie van de AWZI niet leidt tot grotere slachtofferisico's. Ten aanzien van windenergie in relatie tot de AWZI wordt geconcludeerd dat de realisatie van de AWZI niet leidt tot een onevenredige belemmering voor de realisatie van voorzieningen voor windenergie.

### **3.3 Gemeentelijk beleid**

#### **3.3.1 Stadsvisie Rotterdam: Ruimtelijke Ontwikkelingsstrategie 2030**

In 2007 is de Stadsvisie Rotterdam 2030 vastgesteld. De Stadsvisie bevat het ruimtelijk kader voor alle plannen, projecten en investeringen in de stad. De Stadsvisie heeft als missie een sterke economie en een aantrekkelijke woonstad. Deze missie is uitgewerkt in een aantal kernbeslissingen op de onderwerpen wonen en economie en deze bepalen wat er de komende jaren op deze gebieden gebeurt in de stad. Veel van de kernbeslissingen zullen de komende 15 jaar [met ingang van 2007] worden omgezet in de uitvoering van een aantal (bouw)projecten in de stad, waardoor Rotterdam over pakweg 15 jaar inderdaad een sterkere economie heeft en aantrekkelijker woongebieden kent, ook voor haar hoogopgeleide bewoners.



Figuur 5: Kaart strategie sterke economie uit de Stadsvisie Rotterdam 2030

Een van de kernbeslissingen onder de noemer sterke economie, is dat Rotterdam in 2030 op het gebied van kennis en innovatie de belangrijkste havenstad van Europa wil zijn. Op de vraag wat er nodig is om dat te bereiken, benoemt de visie vier ontwikkelpunten:

1. ervoor zorgen dat Rotterdam de schoonste havenstad ter wereld wordt;
2. uitbouwen van medische clusters en zorgclusters;
3. uitbouwen van de creatieve sector;
4. investeren in onderwijs.

Bij het eerste ontwikkelpunt, beschrijft de visie dat innovatie, ondernemerschap, ruimte en duurzaamheid nodig zijn om de sterke positie van de Rotterdamse haven te behouden. Evenals verbetering van de logistiek en de kwaliteit van de dienstverlening, en een goede match tussen arbeid en onderwijs. Stad en haven moeten samenwerken bij de werving van hoofdkantoren en samen voorzien in de koppeling met andere sectoren, zoals food en design.

De realisatie van de AWZI is ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten in de food-industrie en draagt in die zin bij aan de verdere ontwikkelmogelijkheden van deze industrietak binnen de Rotterdamse haven.

### 3.3.2 Havenvisie 2030

Port of Rotterdam heeft in 2011 de toekomstvisie voor de Rotterdamse haven vastgelegd in de Havenvisie 2030. Tegen de achtergrond van trends en ontwikkeling, is een koers bepaald voor de toekomst met bijbehorende actiepunten. Als trends en ontwikkelingen wordt stilgestaan bij:

- verschuiving zwaartepunt wereldeconomie;
- schaarste aan grondstoffen, geopolitiek;
- kenniseconomie, toename werkgelegenheid;
- schaalvergroting transport;

- integratie van logistieke ketens;
- klimaatverandering, duurzaamheid;
- toepassing ICT;
- veranderingen energie- en brandstofmix;
- specialisatie Europese industrie.

De AWZI draagt bij aan en is ten dienste van een industrietak waaraan vanuit voornoemde doelstellingen ruimte wordt geboden binnen het Rotterdamse havengebied.

## 4 Milieu- en omgevingsaspecten

### 4.1 Milieueffectrapportage

Er is in maart 2020 een aanmeldnotitie ten behoeve van de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling opgesteld. In deze aanmeldnotitie is op objectieve wijze informatie gegeven over mogelijk relevante milieugevolgen van de voorgenomen activiteit, zijnde de realisatie en ingebruikname van de afvalwaterzuiveringsinstallatie. De aanmeldnotitie is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

In de aanmeldnotitie zijn de kenmerken van de activiteit beschreven, evenals de omvang en het ontwerp van het project. Hierbij zijn de (milieu)effecten ten aanzien van de bodemkwaliteit, archeologie, landschap en cultuurhistorie, verkeer en wegverkeerslawaaï, luchtkwaliteit, externe veiligheid, water, natuurwaarden en ecologische waarden, lichthinder, stikstofdepositie, en geluid beschreven. Op elk van voornoemde onderwerpen is geconcludeerd dat er geen noodzaak is voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

### 4.2 Milieuhygiënische bodemkwaliteit

In februari 2019 is een onderzoek verricht naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit, onder meer ter plaatse van het plangebied. De rapportage van dit bodemonderzoek is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Onderstaand is de conclusie van het onderzoek weergegeven.

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek blijkt dat in de ondergrond (tot maximaal 2,0 meter beneden maaiveld onderzocht) plaatselijk een licht verhoogd gehalte aan cadmium is vastgesteld. Voor het overige zijn er geen verontreinigingen in de grond aangetoond. De indicatieve kwaliteitsklasse betreft 'achtergrondwaarde'.

Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met chroom of molybdeen. De vastgestelde lichte verontreinigingen wijken niet significant af van de resultaten uit voorgaand onderzoek.

Middels het in 2019 uitgevoerde onderzoek is de huidige bodemkwaliteit bij uitgifte van de gronden in voldoende mate vastgesteld. In vergelijking met de resultaten van voorgaand onderzoek kan geconcludeerd worden dat er geen significante wijzigingen in de milieuhygiënische bodemkwaliteit zijn opgetreden. De resultaten komen overeen uitgaande van de maximale onderzoeksdiepte van 2,0 meter beneden maaiveld.

De locatie is geschikt voor het beoogde gebruik, zijnde industriegebied. Op de locatie gelden geen gebruiksbeperkingen.

### 4.3 Flora en fauna

In december 2019 is een quickscan flora en fauna uitgevoerd ten behoeve van de realisatie van de AWZI. De rapportage van deze quickscan is in de bijlagen bij deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen. De resultaten van deze quickscan worden in het onderstaande beschreven.

Het plangebied ligt nabij Natura 2000 gebied Voordelta en Kapittelduinen en Solleveld. Door het toepassen van de slow start methode bij heiwerkzaamheden worden effecten op de habitatsoorten (zeehonden) van de Voordelta niet verwacht. Om de bijdrage van stikstofdepositie te bepalen op de Kapittelduinen en Solleveld (en mogelijk andere op verdere afstand gelegen Natura 2000 gebieden) dient een berekening te worden gemaakt in Aerial om te bepalen of er sprake is van een eventuele vergunningsplicht. In paragraaf 4.4 zijn de resultaten hiervan opgenomen.

In en grenzend aan het plangebied komen broedvogels voor (onder andere kleine mantelmeeuw, zilvermeeuw, scholekster). Door de werkzaamheden buiten het kwetsbare broedseizoen (gedurende de periode 15 maart tot 15 augustus) te plannen worden de verbodsbepalingen zoals geformuleerd onder artikel 3.1 en 3.5 van de Wet natuurbescherming (Wnb) niet overtreden. Indien werken buiten deze periode niet mogelijk is dienen de mitigerende maatregelen zoals onderstaand beschreven opgevolgd te worden.

Op de planlocatie komen ook algemeen voorkomende zoogdieren en amfibieën voor, die beschermd zijn. Daarbij geldt voor de meeste grondgebonden zoogdieren (onder andere algemeen voorkomende muizen) en eventueel voorkomende algemene amfibieën op basis van de provinciale verordening een vrijstelling van de verbodsbepalingen. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing (ex artikel 3.31) van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd voor het overtreden van verbodsbepalingen (artikel 3.10 Wnb).

Vanwege het voorkomen van de beschermde plant glad biggenkruid is een ontheffing nodig om te voorkomen dat verbodsartikel 3.10 van de Wet natuurbescherming wordt overtreden.

Voor alle in het wild voorkomende plant- en diersoorten geldt (wel) de bepaling van de zorgplicht (artikel 1.11 Wnb). Door het naleven van de mitigerende maatregelen zoals onderstaand beschreven kan de zorgplicht goed worden ingepast in het werk.

Er wordt aanbevolen voor aanvang van de werkzaamheden een ecooloog voorafgaand aan het werk een controle te laten uitvoeren op aanwezigheid van broedvogels. Het broedvrij houden van het terrein dient ecologisch te worden begeleid om overtreding van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming te voorkomen.

#### *Mitigerende maatregelen*

Uit de conclusies van het onderzoek blijkt dat in een aantal situaties mitigerende maatregelen noodzakelijk (kunnen) zijn om goede invulling aan de wettelijke zorgplicht te kunnen geven. Onderstaand worden per diergroep en voor planten beschreven wat de mitigerende maatregelen in (kunnen) houden.



### Zoogdieren

Voorafgaand aan de werkzaamheden konijnen laten fretteren voor aanvang van het voortplantingsseizoen (voorjaar) door het Havenbedrijf Rotterdam om onnodig levend begraven van konijnengezinnen te voorkomen. Bij de werkzaamheden de eventueel aanwezige grondgebonden zoogdieren een vluchtroute bieden door één kant op te werken en konijnenburchten rondom het plangebied te ontzien met rijdend materieel.

### Zoogdieren en vissen

Om effecten van het heien te minimaliseren dient het heien plaats te vinden door een zogenaamde "slow start".

### Vogels

De werkzaamheden plaats laten vinden buiten het kritische broedseizoen (periode 15 maart tot 15 augustus). Daarnaast of in de plaats daarvan kunnen maatregelen worden getroffen waarbij grondgebonden broedvogels (meeuwen en scholeksters) voorafgaand de werkzaamheden niet in binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden van het projectvoornemen gaan broeden (broedvrij houden door de inzet van man met hond). Dit dient begeleid te worden door een ter zake deskundig ecooloog.

### Planten

Om zorgvuldig te werken met de beschermde plant glad biggenkruid dient gebruik te worden gemaakt van de ontheffing voor deze plant, zoals aangevraagd door het Havenbedrijf Rotterdam. Daarnaast of in de plaats daarvan dient Evides Industriewater zelf een ontheffing aan te vragen bij de omgevingsdienst Haaglanden. Zonder ontheffing mogen de werkzaamheden niet plaatsvinden. Evides Industriewater kan ook vragen of het Havenbedrijf de grond zonder glad biggenkruid overdraagt aan Evides Industriebedrijf waarbij het Havenbedrijf Rotterdam zelf zorgdraagt voor de plant glad biggenkruid.

Met inachtneming van het bovenstaande zijn er geen belemmeringen ten aanzien van het realiseren de AWZI.

## **4.4 Stikstofdepositie**

### *Aanlegfase*

Op 21 januari 2020 is door middel van de Aerius Calculator een berekening gemaakt van de stikstofdepositie voor de aanlegfase van de AWZI. De rekenresultaten zijn als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

In de aanlegfase zal de belangrijkste uitstoot van stikstof plaatsvinden als gevolg van met name diesel gebruikend materieel. De uitstoot van dit materieel is ingevoerd in het rekenmodel van Aerius Calculator.

Hieruit blijkt dat de ingevoerde gegevens geen depositieresultaten oplevert boven 0,00 mol/ha/jaar. Er zijn vanuit de aanlegfase geen belemmeringen voor de realisatie van de AWZI als gevolg van stikstofdepositie.

### Exploitatiefase

In de exploitatiefase van de AWZI Food Hub is de emissie van stikstofoxiden verwaarloosbaar, omdat een AWZI een nettoverbruiker van stikstof is. Er zijn vanuit de exploitatiefase eveneens geen belemmeringen voor de realisatie van de AWZI als gevolg van stikstofdepositie.

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming dient te worden aangevraagd, waarbij zowel in de aanlegfase als de exploitatiefase van de AWZI er geen nadelige milieueffecten optreden als gevolg van stikstofdepositie.

## 4.5 Luchtkwaliteit

Hoofdstuk 5 (met name onder titel 5.2) van de Wet milieubeheer bevat bepalingen over luchtkwaliteit. Dit hoofdstuk voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het Rijk, provincies en gemeenten werken in het NSL-programma samen aan maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren. Indien projecten in betekenende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit, dient luchtonderzoek uitgevoerd te worden en moet worden getoetst aan de normen. Indien er sprake is van een project dat niet in betekenende mate bedraagt aan de luchtkwaliteit, dan kan dit nader onderzoek achterwege blijven. Door middel van de zogeheten 'NIBM-tool' kan dit worden bepaald.

Ten behoeve van de AWZI zal de gemiddelde toename in verkeersproductie 1 motorvoertuigbeweging per etmaal (weekdaggemiddelde) bedragen. Door middel van de NIBM-tool is de bijdrage van de verkeersgeneratie van de AWZI aan de luchtkwaliteit bepaald.

### Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

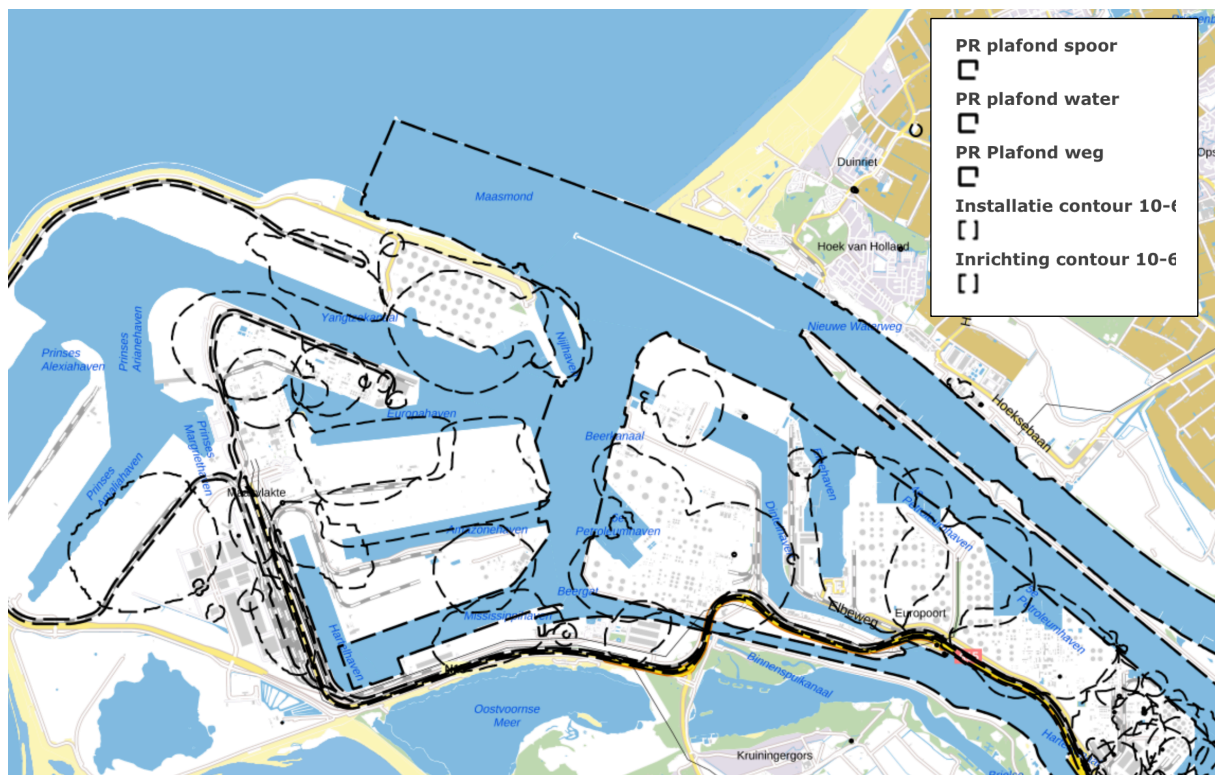
Jaar van planrealisatie		2020
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		1
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,00
	PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m <sup>3</sup>		1,2
<b>Conclusie</b>		
<b>De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig</b>		

Figuur 6: rekenresultaten NIBM-tool

Op grond van de resultaten van de NIBM-tool wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van betekenende mate bijdrage van de AWZI aan de luchtkwaliteit. Dit aspect vormt geen belemmering voor de planvorming.

## 4.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beperken en beheersen van risico's en effecten van calamiteiten, en over het bevorderen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten met gevaarlijke stoffen (inrichtingen, transportroutes en buisleidingen). Dat gebeurt door te voorkomen dat te dicht bij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden, door de zelfredzaamheid te bevorderen en door de calamiteitenbestrijding te optimaliseren.



Figuur 7: uitsnede Risicokaart (bron: [www.risicokaart.nl](http://www.risicokaart.nl))

In de directe nabijheid van het plangebied zijn risicovolle inrichtingen aanwezig. De dichtstbij gelegen risicovolle inrichting betreft Indorama. Het plangebied is niet gelegen binnen de 10<sup>-6</sup>-risicocontour van deze inrichting. Er zijn tevens geen risicocontouren van andere bedrijven over het plangebied gelegen.

Tevens is de AWZI zelf ook geen risicovolle inrichting in de zin van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, waarmee het geen belemmering oplevert voor in de omgeving gelegen functies.

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de realisatie van de AWZI.

## 4.7 Water

Bij ruimtelijke projecten dient overleg gevoerd te worden met de waterbeheerder. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer.

### *Afvalwater*

Afvalwater van de waterzuivering kan binnen de eigen installatie worden verwerkt en als schoon water worden geloosd op het oppervlaktewater.

### *Hemelwater*

Neerslag die op een onverharde bodem valt infiltreert voor een (belangrijk) deel in de bodem en komt dan uiteindelijk in het grondwater of via ondergrondse afstroming in een oppervlaktewaterlichaam terecht. Ter plaatse van verhard oppervlak zal de neerslag niet of nauwelijks in de bodem dringen. De afvoer van hemelwater van het verhard oppervlak wordt gekoppeld aan de AWZI, waarmee dat hemelwater gezuiverd via de AWZI wordt afgevoerd.

Het aspect water vormt geen belemmering voor de realisatie van de AWZI.

## 4.8 Archeologie en cultuurhistorie

### *Archeologie*

Op grond van de geldende bestemmingsplanbepalingen is aan de gronden de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie - 1' toegekend. Hierin is bepaald dat archeologisch onderzoek noodzakelijk is indien de grond dieper dan 0,00 meter + NAP wordt geroerd.

Ten behoeve van de AWZI wordt door Evides Industriewater een perceel binnen de locatie van de Food Hub gepacht en in gebruik genomen met een oppervlakte van circa 3.200 m<sup>2</sup>. De hoogteligging van afgewerkte maaiveld het terrein bedraagt 5,66 meter + NAP. De voor de AWZI te realiseren bebouwing is gelegen op een niveau van 6,00 meter + NAP en wordt gerealiseerd op heipalen met een lengte van 6,00 meter. Hiermee vindt er ten behoeve van de te realiseren AWZI geen roering van de grond dieper dan 0,00 meter + NAP plaats en is de bebouwing in overeenstemming met de regels van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie - 1'.

Er zijn vanwege het aspect archeologie geen belemmeringen ten aanzien van de realisatie van de AWZI.

### *Cultuurhistorie*

Het terrein is in het verleden opgehoogd, waarbij alle landschappelijke en cultuurhistorische waarden verloren zijn gegaan dan wel verdwenen onder de voor het ophogen aangebrachte grondlaag. Het thans nog braakliggende terrein maakt in de bestaande situatie deel uit van een industriegebied. Met de realisatie van de AWZI vindt geen aantasting plaats van cultuurhistorische waarden.

Er zijn vanwege het aspect cultuurhistorie geen belemmeringen ten aanzien van de realisatie van de AWZI.

## 4.9 Mobiliteit en parkeren

De AWZI betreft een arbeidsextensieve bedrijfsmatige gebruiksvorm, waarbij bijvoorbeeld een opzichter/beheerder op het terrein aanwezig is eventueel incidenteel aangevuld met onderhoudsmedewerkers.

### *Mobiliteit*

De ontsluiting van de AWZI voor diverse mobiliteitsvormen is als goed te beoordelen. Het gemotoriseerd verkeer kan gebruik maken van een ontsluitingsweg, welke in zuidelijke richting aansluit op de gebiedsontsluitingsweg Markweg. Deze gebiedsontsluitingsweg heeft ruimschoots voldoende capaciteit om het extra autoverkeer dat wordt gegenereerd door de AWZI af te wikkelen.

Via het openbaar vervoer is de planlocatie bereikbaar via de Fast Ferry RET, welke Hoek van Holland verbindt met Europoort. De dichtstbijzijnde aanlegplaats Pistoelhaven ligt op een loopafstand van circa 20 minuten van het plangebied.

De bereikbaarheid van het plangebied met de fiets, brommer of scooter is eveneens als goed te kenmerken, via een tweerichtingsfietspad welke langs de Markweg is gelegen.

### *Parkeren*

De gemeentelijke parkeernormen zijn vastgelegd in de 'Beleidsregeling Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam 2018'. Per functie zijn hierin parkeernormen vastgelegd. In deze beleidsregeling zijn diverse gebiedstypen onderscheiden, waarvoor per functie andere parkeernormen zijn opgenomen. Het plangebied is gelegen in gebiedstype C. In de beleidsregel is een definitiebepaling opgenomen ten aanzien van brutovloeroppervlak (bvo), welke luidt: "de oppervlakte van één of meerdere ruimten van een vastgoedobject gemeten op vloerniveau volgens NEN 2580".

De AWZI is aan te merken als een 'arbeidsextensief/bezoekersextensief bedrijf'. Hiervoor geldt in gebiedstype C een parkeernorm van 0,6 parkeerplaats per 100 m<sup>2</sup> bvo. Het totale perceelsoppervlak van de AWZI bedraagt 3.200 m<sup>2</sup>, dit is echter op basis van voornoemde definitie niet hetzelfde als het aantal m<sup>2</sup> bvo binnen de AWZI. Het overgrote deel van de AWZI bestaat uit installaties die niet onder de definitie van bvo uit de beleidsregel vallen. De bijbehorende kantoorruimte maakt hier wel deel van uit en is daarmee bepalend voor de parkeerbehoefte van de AWZI. Ten behoeve van de kantoorruimte wordt gebruik gemaakt van een zogeheten portacabin (of vergelijkbaar soort bebouwing), welke een oppervlakte heeft van 62 m<sup>2</sup> bvo.

Op basis van het voorgaande bedraagt de parkeerbehoefte  $0,6 \times (62/100) = 0,4$  (afgerond 0) parkeerplaats. Op eigen terrein worden drie parkeerplaatsen aangelegd. Er wordt met het de realisatie van de AWZI voldaan aan het gemeentelijk parkeerbeleid.

## 5 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De afvalwaterzuiveringsinstallatie wordt gerealiseerd ten dienste van een (nog te realiseren) Food Hub op de Kop van de Beer in Europoort. Het betreft een installatie die zal worden ingezet voor toekomstige gebruikers van het agrofoodcluster in de directe nabijheid van het plangebied. Hierover heeft reeds de nodige afstemming plaatsgevonden met onder meer het Havenbedrijf Rotterdam en Innocent Drinks, één van de toekomstige gebruikers van de AWZI.

Derhalve wordt geen apart participatietraject en/of een informatiebijeenkomst ingezet over de realisatie van de AWZI. Uiteraard staan de gebruikelijke wettelijke middelen open om te reageren in het kader van de procedure ten behoeve van omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan.

## 6 Financiële haalbaarheid

Bij de vaststelling van een ruimtelijk besluit ten behoeve van een ontwikkeling heeft de gemeente de wettelijke verplichting om de kosten, die de gemeente moet maken om deze ontwikkeling mogelijk te maken, te verhalen op de eigenaar/ontwikkelaar.

Voorliggende ruimtelijke ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt met een omgevingsvergunning op basis van de uitgebreide procedure ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De kosten die de gemeente daarvoor moet maken worden verhaald op basis van de bepalingen in de legesverordening. Aan het wettelijk verplichte kostenverhaal wordt daarmee voldaan.