

Zakelijke inhoud anterieure exploitatieovereenkomst 'Gever 1 Haaren'

Het college van gemeente Oisterwijk heeft in het kader van een bestemmingsplan voor de realisatie van een particuliere begraafplaats aan de Gever 1 in Haaren, een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Het betreft een bijzondere begraafplaats in de zin van de Wet op de lijkbezorging.

In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de ontwikkeling van het perceel. De overeenkomst ziet ook op de instandhouding van een goede landschappelijke inpassing. Ten slotte zijn afspraken gemaakt over verplichtingen die voortvloeien uit de wet- en regelgeving ten aanzien van een bijzondere begraafplaats.

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Oisterwijk. Het betreft de locatie Gever 1 in Haaren. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Haaren, sectie E, nummers 4112 (gedeeltelijk), 5211 (gedeeltelijk) en 5212.

In dit geval is geen sprake van een bouwplan in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening, waardoor verhaal van exploitatiekosten niet aan de orde is. Wel bevat de overeenkomst afspraken over tegemoetkoming in schade. De gemeente en de initiatiefnemer zijn overeengekomen dat eventuele tegemoetkomingen in planschade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) als gevolg van de te voeren planologische procedure geheel voor rekening van initiatiefnemer komen. Zodoende is de dekking van de gemeentelijke kosten door middel van de gesloten anterieure exploitatieovereenkomst "anderszins" verzekerd als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 sub a Wro. Na het sluiten van een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 Wro, leggen burgemeester en wethouders conform artikel 6.12 Bro een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ter inzage.

In de gesloten overeenkomst zijn wederzijds de verplichtingen vastgelegd. Met de grondeigenaar is overeengekomen dat de gemeente planologische medewerking verleent aan de ontwikkeling van het perceel. De gemeente behoudt volledig haar publiekrechtelijke bevoegdheid en verantwoording ten aanzien van het publiekrechtelijke besluitvormingsproces over de planologische maatregel.

De grondeigenaar zal geheel voor eigen rekening en risico, maar in overleg en met goedkeuring van de gemeente, het bestemmingsplan opstellen en dienovereenkomstig uitvoeren binnen de termijnen zoals in de overeenkomst gesteld.

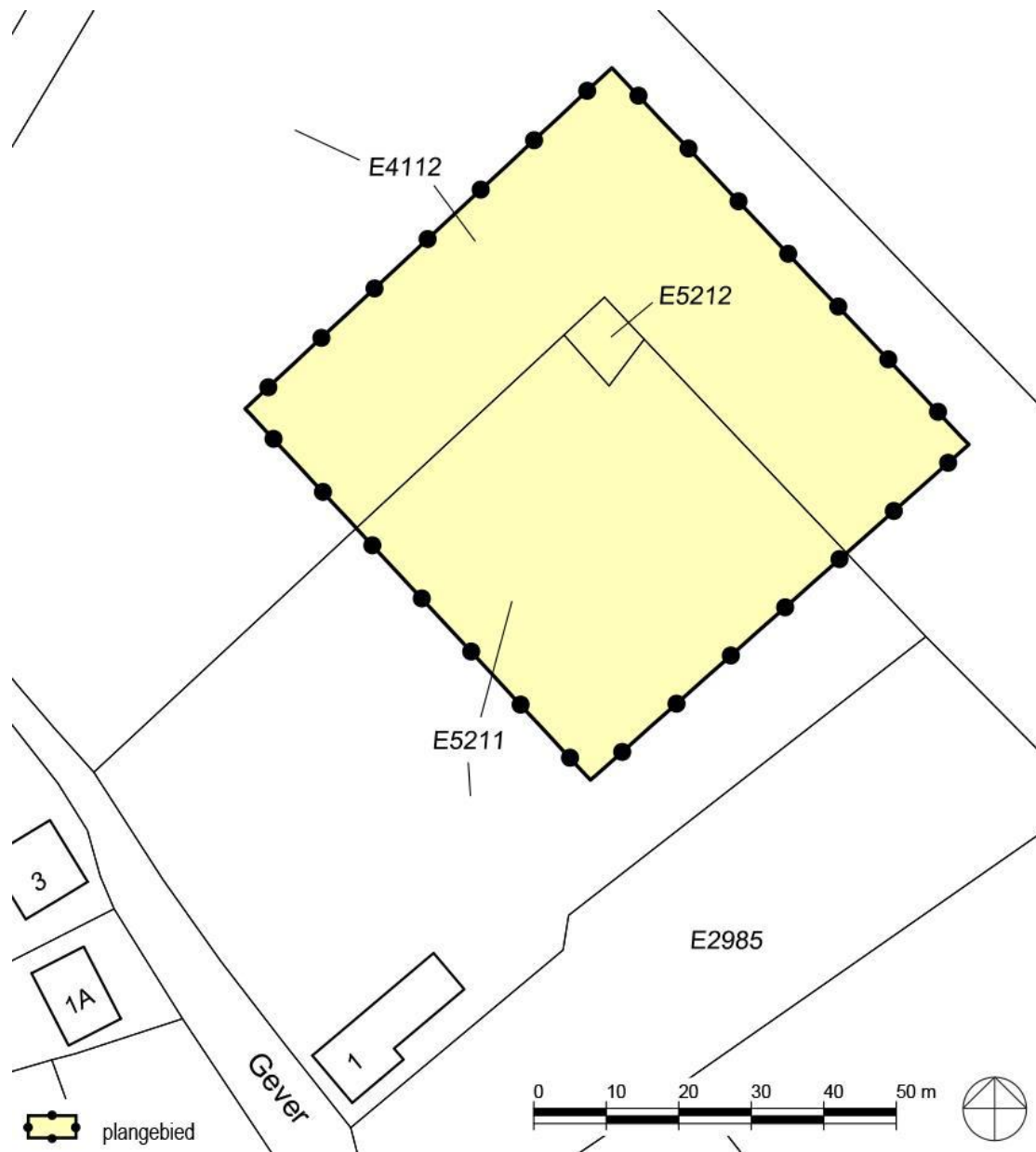


Fig. 1: Perceel Gever 1 te Haaren (plangebied en tevens exploitatiegebied)