Watervergunning

Datum : 7 april 2021
Documentnummer : 2021014412
Case nr. : WV121.0292

Aanhef

Op 26 februari 2021 heeft het waterschap Scheldestromen een aanvraag ontvangen van Van der Straaten Geotechniek B.V., Werfdijk 6 te 4417 AN Hansweert, om een vergunning ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012. De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater voor een bronbemaling ten behoeve van de realisatie van een nieuwbouwwoning aan de Dunoweg 15 in Oostkapelle. De aanvraag is namens opdrachtgever ingediend door Colsen, Adviesburo voor Milieutechniek B.V. te Hulst.

De werkzaamheden worden uitgevoerd op de percelen kadastraal bekend gemeente Domburg, sectie K, nummers 2405 en 2406, plaatselijk bekend Dunoweg 15 te Oostkapelle. De werkzaamheden bestaan uit de aanleg van een bouwkuip ten behoeve van een nieuw te bouwen woning. De totale oppervlakte van de bouwkuip bedraagt ca. 555 m^2. De ontgraving vindt plaats tot een diepte van 2,50 m-mv. Om de werkzaamheden in den droge uit te kunnen voeren is het noodzakelijk om de grondwaterstand tijdelijk te verlagen.

De locatie ligt volgens de “Keurkaart grondwater” in een kwetsbaar gebied en binnen een gebied met zoetwatervoorkomen. Bij de aanvraag is het bemalingsadvies Dunoweg 15 te Oostkapelle (Bouwkuip t.b.v. nieuwbouwproject), rapportnummer 002040 d.d. 16 februari 2021 gevoegd, opgesteld door Colsen, Adviesburo voor Milieutechniek B.V. te Hulst. De overlegde gegevens geven inzicht in de lokale situatie, de geohydrologische en waterhuishoudkundige situatie, het te verwachten waterbezwaar en de gevolgen van de onttrekking op de omgeving.

De te onttrekken hoeveelheid grondwater wordt geraamd op maximaal 12,4 m^3 per uur, 297 m^3 per etmaal, 8.910 m^3 per maand en 24.941 m^3 in totaal. Voor deze hoeveelheden wordt een vergunning aangevraagd. De duur van de werkzaamheden bedraagt ca. 12 weken (84 dagen). De werkzaamheden starten op 1 mei 2021.

Overwegingen

Vereiste van vergunning

Op grond van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden, zonder te zijn voorzien van een vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, ingevolge het bepaalde artikel 4.10, eerste lid, van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, grondwater te onttrekken. De relevante toetsingscriteria zijn in de Beleidsnota Grondwater opgenomen.

De locatie wordt ingevolge de “Keurkaart grondwater” als kwetsbaar gebied aangemerkt. Voor gebieden die als kwetsbaar gebied zijn aangemerkt dient voor bemalingen vergunning te worden aangevraagd.

Procedurele aspecten

De activiteit valt onder categorie D 15.2 van bijlage II bij het Besluit milieueffectrapportage 1994. Het Besluit m.e.r. (artikel 2, vijfde lid onder b) schrijft ook bij activiteiten onder de drempelwaarde voor dat een milieu-effectbeoordeling nodig is, waarbij wordt verwezen naar de Europese richtlijn milieueffectrapportage. Dit is de zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Bij besluit van 23 maart 2021, nummer 2021012447, heeft het waterschap besloten dat voor de voorgenomen activiteit geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld.

De voorbereiding van de gevraagde beschikking wordt noch krachtens wettelijk voorschrift, noch krachtens enig besluit onderworpen aan de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bedoelde procedure ter voorbereiding van besluiten.

Gelet op de aard en de inhoud van de aanvraag is niet te verwachten dat derden door de gevraagde beschikking rechtstreeks in hun belang kunnen worden getroffen. Daarom en omdat geen wettelijke regeling daartoe verplicht, is besloten geen toepassing te geven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Geografische, geologische, geohydrologische, waterhuishoudkundige en overige aspecten.

Onttrekkingslocatie - omgeving
De locatie is gelegen in het noordoosten van Oostkapelle te midden van de bebouwde kom van Oostkapelle. In de omgeving van de locatie is bebouwing aanwezig (woningen). De locatie is gelegen nabij het natuurgebied de Slikkebosch. Ten noorden, op een afstand van ca. 40 meter van de locatie, is een Natura-2000 gebied aanwezig (habitatrichtlijngebied Manteling van Walcheren). In de directe omgeving van de onttrekkingslocaties zijn geen geregistreerde grondwateronttrekkingen bekend.

Bodemopbouw - geohydrologie
De geohydrologische kenmerken van het gebied waarbinnen de onttrekkingsinrichtingen zijn gelegen kunnen als volgt worden weergegeven:
- Maaiveld niveau: NAP +2,50 m.
- Deklaag: Tot NAP -6,25 m (zandige klei en leem)
- 1e Watervoerend pakket: Tussen NAP -6,25 m en -48,25 m (fijn tot matig grof zand, lokaal kleiig)
- Slecht doorlatende basis: NAP -70,00 m

Door meetgegevens in de omgeving is een inschatting gemaakt van de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) en de Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG). De GHG bedraagt op basis van de gegevens NAP +1,00 m en de GLG op NAP +0,45 m. Volgens de ter beschikking zijnde gegevens bevindt de zoetwaterlens op de onttrekkingslocatie zich minimaal 15 meter onder het maaiveld.

Bemalingssysteem
Voor de uitvoering van de werkzaamheden en het droog houden van de sleuven tijdens de werkzaamheden wordt gebruik gemaakt van een verticale vacuümbemaling. De verticale bemalingsfilters worden aangebracht met een filtertraject van ca. 2 tot 6 m-mv. De geperforeerde filterlengte varieert tussen de 20 en 200 cm. De capaciteit van de bemalingspompen is maximaal 60 m^3 per uur.
Schoon grondwater dat bij ontwatering vrijkomt dient lokaal in het milieu teruggebracht te worden, middels lozen op of in de bodem of op het oppervlaktewater. Lozen op of in de bodem heeft daarbij de voorkeur omdat het grondwater weer wordt teruggebracht in het compartiment waar het vandaan komt. Hierdoor vindt de minste verstoring van het milieu plaats.
Het lozen in het oppervlaktewater is toegestaan, indien,
a. het gehalte onopgeloste bestanddelen ten hoogste 50 milligram per liter bedraagt; en
b. als gevolg van het lozen geen visuele verontreiniging optreedt.
Het lozen van grondwater op een vuilwaterriool is in beginsel verboden.

Waterbezwaar en invloedsgebied.
In de aanvraag is het te verwachten waterbezwaar aangegeven. Door de toepassing van een grondkerende- en waterremmende voorziening (damwanden) wordt het bemalingsdebiet gereduceerd.

De te onttrekken hoeveelheid grondwater om de werkzaamheden uit te kunnen voeren wordt blijkens het bemalingsadvies geraamd op maximaal 12,4 m^3 per uur, 297 m^3 per etmaal, 8.910 m^3 per maand en 24.941 m^3 in totaal. Het 5 cm-invloedsgebied bij uitvoering tijdens GHG reikt tot maximaal 175 meter vanuit de bemaling.

Belangen/gevolgen

Natuur en zoetwatervoorkomen
De locatie ligt ingevolge de "Keurkaart grondwater" in een gebied met een zoetwatervoorkomen. Door de toepassing van een grondkerende- en waterremmende voorziening (damwanden) zal het effect op de voorraad zoet water in de bodem gering zijn en niet blijvend worden aangetast. Nadat de bemaling is voltooid zal er weer genoeg aanvulling van de voorraad grondwater in de bodem plaatsvinden door de jaarlijkse neerslagoverschotten. Bovendien reikt de zoetwaterbel ter plaatse tot minimaal 37 meter onder het maaiveld zodat er geen risico op verzilting bestaat.
De projectlocatie ligt binnen de bufferzone van een kwetsbaar gebied, natuurgebied de Slikkebosch. Voorts bevindt zich ten noorden, op een afstand van ca. 50 meter van de locatie, een Natura-2000 gebied (habitatrichtlijngebied Manteling van Walcheren). Er is onderzoek verricht om te bepalen of de voorgenomen ontwikkeling mogelijk leidt tot een overtreding van de vigerende natuurwetgeving. Dit is gedaan door middel van de 'QuickScan Wet natuurbescherming'. Deze is uitgevoerd door Colsen, Adviesburo voor Milieutechniek B.V. te Hulst (rapport 'QuickScan & Voortoets - Droogteschade', rapportnr: 002040, d.d. 26 maart 2021). Door middel van het uitgevoerde literatuur en veldonderzoek is vastgesteld dat er beschermde soorten voorkomen in het plangebied. Er zijn echter geen essentiële biotopen van beschermde soorten aanwezig waarop de bemaling een negatief effect kan hebben. De kwalificerende habitattypen van het Natura 2000-gebied zijn gelegen op ruime afstanden van de projectlocatie. De tijdelijke bemaling zal geen negatief effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van de aangewezen habitattypen, habitatsoorten en broedvogels van het Natura 2000-gebied Manteling van Walcheren.

Zettingen
Zettingen kunnen optreden door tijdelijke verlaging van de grondwaterstand of stijghoogte indien deze onder de in het verleden voorgekomen (natuurlijke) waarden zakken.
Door te werken met damwanden is de verwachting dat de grondwaterstandsverlaging het meeste zal optreden in de bouwkuip en dat de berekende zetting buiten de damwandconstructie minimaal zal zijn. Ten noorden en ten oosten, op een afstand van 5 á 10 meter van de locatie, ligt de openbare weg Dunoweg. Dit is de dichtstbijzijnde zettingsgevoelige constructie. Aanbevolen wordt om controlemetingen uit te voeren op het optreden van zettingen bij de openbare weg Dunoweg.

Verdroging
Door uitvoering van de werkzaamheden in het groeiseizoen mei t/m augustus is droogteschade aan begroeiing binnen de invloedsfeer van de bemalingen niet geheel uit te sluiten. Ter meerdere zekerheid is in deze vergunning een voorschrift opgenomen ter voorkoming van droogteschade.

Oppervlaktewaterbeheer
Binnen het invloedsgebied van de grondwateronttrekking is geen oppervlaktewater aanwezig, waarvan het peil beïnvloedt kan worden door de bemaling.

Verontreinigingen
Op basis van het bodemloket komt naar voren dat er binnen het invloedsgebied bodemverontreiniging(en) voorkomen. Ter plaatse van Dunoweg 13, gelegen op een afstand van ca. 15 meter van de locatie, is in het grondwater een licht verhoogde concentratie aan xylenen aangetoond. Aan de Dunoweg 26, gelegen op een afstand van ca. 40 meter van de locatie, is in het grondwater een licht verhoogde concentratie aan molybdeen aangetoond. Aangezien het gaat om immobiele lichte verhogingen wordt niet verwacht dat de bemaling effect zal hebben op verplaatsing van de grondwaterverontreinigingen.

Overige belangen
Uit raadpleging van de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) is gebleken dat in de omgeving van de geplande grondwateronttrekking een hoge trefkans op archeologische waarden te verwachten is. Op grond hiervan moeten de werkzaamheden aangemeld worden bij de gemeente Veere inzake archeologie.

Conclusie
Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het watersysteem zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.
De gevraagde vergunning kan, rekening houdende met alle relevante belangen, worden verleend.

Besluit
Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:
Aan Van der Straaten Geotechniek B.V., Werfdijk 6 te 4417 AN Hansweert, alsmede aan diens rechtverkrijgenden (hierna te noemen “vergunninghouder”), de gevraagde vergunning ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 te verlenen, voor het onttrekken van grondwater voor een bronbemaling ten behoeve van de realisatie van een nieuwbouwwoning aan de Dunoweg 15 in Oostkapelle.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen,

VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2021014412

Voorschrift 1 (begripsomschrijvingen)
In deze vergunning wordt verstaan onder:
a. onttrekkingsinrichting: inrichting of werk, bestemd voor het onttrekken van grondwater;
b. onttrekking: het onttrekken van grondwater door middel van een onttrekkingsinrichting;
c. het waterschap: waterschap Scheldestromen;
d. de toezichthoudend ambtenaar: de ingevolge de Waterwet door het dagelijks bestuur van het waterschap Scheldestromen aangewezen ambtenaar, belast met het toezicht op de naleving van het bij of krachtens deze wet en deze vergunning bepaalde.

Voorschrift 2 (aanvraag)
De vergunningaanvraag + bijlagen maken onderdeel uit van deze vergunning.

Voorschrift 3 (omschrijving bemaling)
3.1 De bemaling moet worden uitgevoerd zoals omschreven in de vergunningaanvraag en het bemalingsadvies.
3.2 Wijzigingen met betrekking tot de uitvoering, die betrekking hebben op de wijze, plaats, diepte en/of omvang van de onttrekking, behoeven de instemming van het waterschap.

Voorschrift 4 (te onttrekken hoeveelheden)
4.1 De hoeveelheid te onttrekken grondwater om de werkzaamheden in den droge uit te kunnen voeren bedraagt maximaal 12,4 m^3 per uur, 297 m^3 per etmaal, 8.910 m^3 per maand en 24.941 m^3 in totaal.
4.2 Er mag niet meer grondwater worden onttrokken dan strikt noodzakelijk is om de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren.

Voorschrift 5 (toegestane verlagingen)
De grondwaterstand ter plaatse van de bouwput mag worden verlaagd tot maximaal 0,50 m beneden de aanlegdiepte.

Voorschrift 6 (metingen en registratie)
6.1a Voor het (kunnen) meten van de grondwaterstanden dient:
- minimaal één peilbuis in of direct naast de bouwput,
- minimaal één peilbuis in een raai op een afstand van ca. 25, 75 en 150 meter uit de bemaling,

te worden geplaatst.
6.1b De peilbuizen moeten gedurende de gehele bemalingsperiode in stand te worden gehouden en dienen op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden (uitgedrukt in m. NAP)
6.2 De in 6.1 bedoelde meetpunten moeten onder notitie van het tijdstip voorafgaande aan de bemaling tweemaal worden opgenomen op afzonderlijke dagen (nulmetingen) en tijdens de bemaling worden opgenomen met de volgende frequentie:
- gedurende de eerste twee weken dagelijks op werkdagen;
- gedurende de overige periode wekelijks, bij voorkeur steeds op dezelfde dag.

6.3 De metingen als bedoeld in 6.2 moeten worden genoteerd op een meetstaat. De meetstaat moet op het werk beschikbaar zijn en tot tenminste één jaar na beëindiging van de (deel)bemalingen voor het waterschap beschikbaar worden gehouden.
6.4 De hoeveelheden grondwater die worden onttrokken moeten worden gemeten met goed werkende (water)meters, die op deugdelijke wijze zijn gemonteerd.

6.5 Vergunninghouder draagt zorg voor het tenminste éénmaal, per onttrekkingslocatie, vaststellen van het chloride gehalte van het grondwater dat wordt opgepompt op de diepte waarop dit wordt onttrokken. Monstername en analyse vinden plaats niet later dan één week nadat is gestart met onttrekking op de betreffende diepte.
6.6 De vergunninghouder draagt zorg voor de archivering en de verwerking van de uit de metingen verkregen gegevens tot een monitoringsrapportage.
6.7 Indien de resultaten van vorengenoemde metingen daartoe aanleiding geven, kunnen door waterschap Scheldestromen nadere voorschriften worden bepaald.

Voorschrift 7 (te verstrekken gegevens)
7.1 De onttrokken hoeveelheden grondwater moeten binnen vier weken na het beëindigen van de onttrekking worden opgegeven aan het waterschap door middel van het bijgevoegde jaaropgaveformulier.
7.2 Op de jaaropgave dient te worden vermeld het bepaalde chloridegehalte volgens voorschrift 6.5.
7.3 Op de jaaropgave dient verder, onder opgave van de datum, melding te worden gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de uitgevoerde metingen als bedoeld in voorschrift 6.

Voorschrift 8 (opname bebouwing)
De bouwkundige staat van zettingsgevoelige objecten binnen het invloedsgebied van de bemaling moet, voorafgaand aan de bemaling en binnen vier weken na het beëindigen van de bemaling, door een ter zake kundig expertisebureau worden opgenomen en in een expertiserapport (fotografisch) worden vastgelegd.

Voorschrift 9 (beplanting)
De binnen het invloedsgebied bevindende bomen en overige grondwaterstandafhankelijke beplantingen dienen tijdens het groeiseizoen (maart-oktober), indien nodig, in overleg met de eigenaren van schoon water te worden voorzien.

Voorschrift 10 (aanvang bemaling)
Het tijdstip van aanvang van de bemaling dient, ten minste 7 werkdagen tevoren, schriftelijk of per e-mail (handhaving@scheldestromen.nl) te worden gemeld aan de toezichthoudend ambtenaar van het waterschap.

Voorschrift 11 (toezicht en controle)
Aan de toezichthoudend ambtenaar dient op diens verzoek inzage worden gegeven in de uitkomsten van de metingen en/of waarnemingen, zoals bedoeld in voorschrift 6, 8, en 9 van deze vergunning.

MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2021014412

Procedure
De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar
Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.
Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.
Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:
a. de naam en het adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.
Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:
a. de naam en het adres van de verzoeker;
b. de dagtekening;
c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.
Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.
Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigdheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming
Zonodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten
Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning
Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning
Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.
Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Rechtsopvolging
Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.