



Besluit ontheffing soortenbescherming

Datum

24 maart 2021

Zaaknummer

2020-013039

Onderwerp

Ontheffing soortenbescherming Wet
natuurbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 13

UWOON

T.a.v. de heer M. de Jager
Deventerweg 5
3843 GA HARDERWIJK

Gemeente

Elburg en Ermelo

Locatie

Verschillende woningen in de kernen 't Harde,
Elburg en Ermelo

Activiteit

Renovatie van 40 woningen

Geachte heer de Jager,

Op 29 september 2020 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een ontheffing in het kader van een ontheffing Soorten Management Plan (SMP) UWOON. In dit besluit verlenen we ontheffing voor een deel van de aangevraagde activiteiten, namelijk het ongeschikt maken van 40 woningen waar binnenkort werkzaamheden zijn gepland. Wij verlenen deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 3 zijn figuren opgenomen van de ligging van de te renoveren huizen. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Een toelichting op deze mogelijkheid vindt u aan het einde van het document.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

24 maart 2021

Zaaknummer

2020-013039

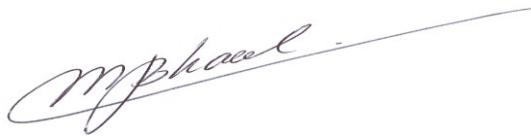
Blad

2 van 13

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzagestukken:

- 03335426, 03335428, 03335432, 03335433

BIJLAGE 1

1 Toelichting besluit

1.1 Omschrijving aanvraag

De aanvraag betreft een ontheffing voor het ongeschikt maken van mogelijke nest- en verblijfplaatsen van huismus, gierzwaluw en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het aanbrengen van vervangende nest- en verblijfplaatsen voor huismus, gierzwaluw en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Deze ontheffing wordt afgegeven voor een deel van de aanvraag voor een ontheffing Soorten Management Plan (SMP) voor UWOON, namelijk het ongeschikt maken van verblijfplaatsen en het aanbrengen van vervangende verblijfplaatsen. De ontheffing voor het SMP wordt in de loop van dit jaar uitgebracht.

1.2 Ontheffing verleend

In tabel 1 staat een overzicht van de activiteiten waarvoor u een ontheffing heeft gekregen.

Tabel 1 Soorten, verbodsbepalingen en belangen

Soort	Verbod		Belang
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B
Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

2 Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. U bent verplicht om zich aan de volgende voorschriften te houden:

Datum
24 maart 2021

Zaaknummer
2020-013039

Blad
4 van 13

Algemene voorschriften:

1. De ontheffing geldt voor onderstaande adressen:

Locatie	Kern	Woningaantal	Cluster
Dr. Olthuisstraat 32, 34, 38 en 40	Elburg	4	S100506000
Kiezelstraat 2 t/m 24 (e), Talksteenstraat 10 t/m 16 (e), 17 t/m 27 (o) en Zandsteenstraat 73 t/m 87 (o)	't Harde	30	S100180100
Beemdweg 10, 16, 19, Hoge Wal 46, Tijmlaan 7 en 31	Ermelo	6	S200340100, S200330200, S200320100

2. De werkzaamheden dienen uitgevoerd te zijn voor 15 april 2021.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verbodsbepalingen en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de provincie Gelderland, indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-013039.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-013039.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie

Datum

24 maart 2021

Zaaknummer

2020-013039

Blad

5 van 13

Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-013039.

10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus, gierzwaluw en de ruige en gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-013039. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-013039.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 dienen te worden uitgevoerd. Er wordt gewerkt volgens de werkprotocollen S100506000 Elburg, S100180100 't Harde en S200340100, S200330200, S200320100 Ermelo van de ecologische bureaus Laneco en Aequator.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De te renoveren woningen dienen ongeschikt gemaakt te worden voor gierzwaluwen vóór 15 april 2021.
17. De te renoveren woningen dienen ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden (en ten laatste op 15 april 2021) en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is, ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient binnen de gestelde kaders de geschikte methode en het geschikte moment van ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient nogmaals een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, met een vleermuisonderzoek in de avond.
18. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

3 Procedure

3.1 Ontheffing of gedragscode van toepassing?

Voor de werkzaamheden is niet eerder een ontheffing of vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming verleend.

Voor de aangevraagde werkzaamheden wordt geen gebruik gemaakt van de gedragscode.

4 Overwegingen

4.1 Project

In de aanvraag beschreven project

Er wordt ontheffing aangevraagd voor het onderdeel ongeschikt maken van de woningen die opgenomen zijn onder voorschrift 1. Het gaat om in totaal 40 woningen waarvan ofwel de daken worden vervangen of waaraan isolatiewerkzaamheden zullen plaatsvinden.

4.2 Overtreding verbodsbepalingen

In de aanvraag beschreven overtreding van verbodsbepalingen

Wij hebben bepaald welke verbodsbepalingen worden overtreden voor de (aangevraagde) soort(en). Deze staan in de tabel 1. De ontheffing geldt voor deze soort(en), verbod(en). Dit komt overeen met de aangevraagde soort(en) en verbod(en).

4.3 In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn in de te renoveren woningen aangetroffen:

- 5 nesten van gierzwaluw;
- 4 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 6 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 3 paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige jaarrond beschermde nesten, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

4.4 In de aanvraag beschreven effecten van de werkzaamheden op de ecologische waarden

Door het ongeschikt maken worden:

- 5 nesten van gierzwaluw;
- 4 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 6 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 3 paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis.

beschadigd en vernield.

4.5 Ongeschikt maken

Voor het ongeschikt maken worden de volgende voorschriften aangehouden.

Tabel 2 Overzicht van de voorschriften voor vermijden gevoelige periodes en ongeschikt maken.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep
Gierzwaluw	N.v.t. aangezien buiten broedseizoen wordt gewerkt.	De werkzaamheden aan de woning waar een nest van de gierzwaluw is vastgesteld worden mogelijk binnen het broedseizoen van de gierzwaluw uitgevoerd dat loopt van 15 april tot en met half augustus. Vóór 15 april dient het ongeschikt maken van deze woningen te zijn afgerond en de tijdelijke mitigatie dient gereed te zijn.
Gewone dwergvleermuis en	Alle woningen binnen het	De woningen worden ongeschikt gemaakt door middel van exclusion flaps.

Datum
24 maart 2021

Zaaknummer
2020-013039

Blad
8 van 13

ruige dwergvleermuis	plangebied worden ongeschikt gemaakt in de periode voor 15 april.	Na het ongeschikt maken, verstrijken minimaal 3 dagen met een avondtemperatuur van minimaal 10 graden Celsius. Daarna vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Dit gebeurt middels een vleermuisonderzoek in de avond.
Alle werkzaamheden vinden plaats conform de werkprotocollen voor de drie plangebieden. Het gaat om protocol S100506000 Elburg, S100180100 't Harde en S200340100, S200330200, S200320100 Ermelo.		

4.6 Generieke mitigatietaak vervangende verblijfplaatsen (standaardpakket)

Voorafgaande aan het ongeschikt maken worden de mitigerende maatregelen uitgevoerd, zoals in onderstaande tabel 3 zijn opgenomen.

Alle woningen krijgen tenminste een standaardpakket aan beschermingsmaatregelen, dat hoort bij de ontheffing SMP UWOON. Dus ook bij woningen (en woningclusters) waar nu geen vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen voorkomen, zullen maatregelen worden getroffen. De generieke mitigatietaakstelling voor woningen en gebouwen voor vleermuizen, huismus en gierzwaluw staat in onderstaande tabel 3.

Tabel 3: Overzicht van mitigerende maatregelen per te renoveren woning.

Soort	Type verblijf	Taakstelling grondgebonden woning
Gierzwaluw	Nestplek	1 per woning
Huismus	Nestplek	1 per woning
Vleermuis	Zomer-/najaarsverblijf	1 per woning

4.7 Andere bevredigende oplossingen

Andere mogelijke bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in de bij het aanvraag gevoegde rapport "Onderbouwing SMP gebouwbewonende soorten UWOON, Arcadis september 2020".

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De werkzaamheden zijn locatiespecifiek, dus zijn alternatieve locaties niet aan de orde. Een alternatieve oplossing in plaats van renovatie zou sloop/nieuwbouw zijn, maar dit is niet gunstiger voor de huismus, de gierzwaluw en de ruige en gewone dwergvleermuis. Andere alternatieve inrichtingen bereiken het doel (zie belang) niet.

De werkwijze en de planning zijn aangepast aan de ecologie van de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis, dus zijn alternatieve werkwijzen en planningen niet gunstiger.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

4.8 Belang

In het bij de aanvraag gevoegde ecologisch onderzoek is beschreven welk wettelijk belang op het project van toepassing is.

Beoordeling van belang

Door de voorgenomen renovatie wordt het binnenklimaat in de woningen verbeterd, en wordt schimmelvorming en vocht en tocht tegengegaan, wat belangrijk is voor de volksgezondheid. Tevens wordt door verbeterde isolatie bijgedragen aan de uitvoering van het Energieakkoord en daarmee het tegengaan van klimaatverandering. Het tegengaan van klimaatverandering is in het belang van volksgezondheid en openbare veiligheid en is een voor het milieu gunstig effect.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

4.9 Gunstige staat van instandhouding

In het rapport “Onderbouwing SMP gebouwbewonende soorten UWOON, Arcadis september 2020” dat bij de aanvraag is gevoegd, is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

Door de aangepaste werkwijze en planning en door het realiseren van voldoende alternatieven, zowel in de tijdelijke als permanente fase, wordt de staat van instandhouding van de huismus, de gierzwaluw en de ruige en gewone dwergvleermuis niet verslechterd.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, de gierzwaluw en de ruige en gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verbodsbepalingen wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verbodsbepalingen.

4.10 Beoordeling ecologisch onderzoek en mitigerende maatregelen

Beoordeling van de resultaten van het ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij zijn van mening dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is.

In deze ontheffing gaat het specifiek om het ongeschikt maken van verblijfplaatsen. De mitigerende maatregelen zijn opgenomen in tabel en worden opgenomen in de Ontheffing Soorten Management Plan (SMP) UWOON.

Datum
24 maart 2021

Zaaknummer
2020-013039

Blad
10 van 13

4.11 Overige verplichtingen

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

4.12 Conclusie

Wij verlenen de gevraagde ontheffing.

U kunt de werkzaamheden, die te maken hebben met het ongeschikt maken van de genoemde woningen en het aanbrengen van vervangende kasten, uitvoeren.

5 Juridische grondslagen

Voor deze brief gelden:

- Algemene wet bestuursrecht
- Wet natuurbescherming
 - hoofdstuk 3
 - hoofdstuk 5, artikel 5.3
 - *Vogelrichtlijnsoorten*
 - artikel 3.3 lid 1 en lid 4
 - *Habitatrichtlijnsoorten / Verdrag van Bern soorten / Verdrag van Bonn soorten*
 - artikel 3.8 lid 1 en lid 5

Datum
24 maart 2021

Zaaknummer
2020-013039

Blad
11 van 13

BIJLAGE 3: Overzicht van te renoveren woningen, relevant voor deze ontheffing.

Figuur 3: Plangebied Dr. Olthuiserstraat te Elburg (in totaal 6 woningen die worden gerenoveerd), met aangetroffen verblijfplaatsen beschermde soorten.



Datum
24 maart 2021

Zaaknummer
2020-013039

Blad
12 van 13

Figuur 2: Plangebied Kieselstraat, Talksteenstraat en Zandsteenstraat te 't Harde (in totaal 30 woningen die worden gerenoveerd), met aangetroffen verblijfplaatsen beschermde soorten.



Datum

24 maart 2021

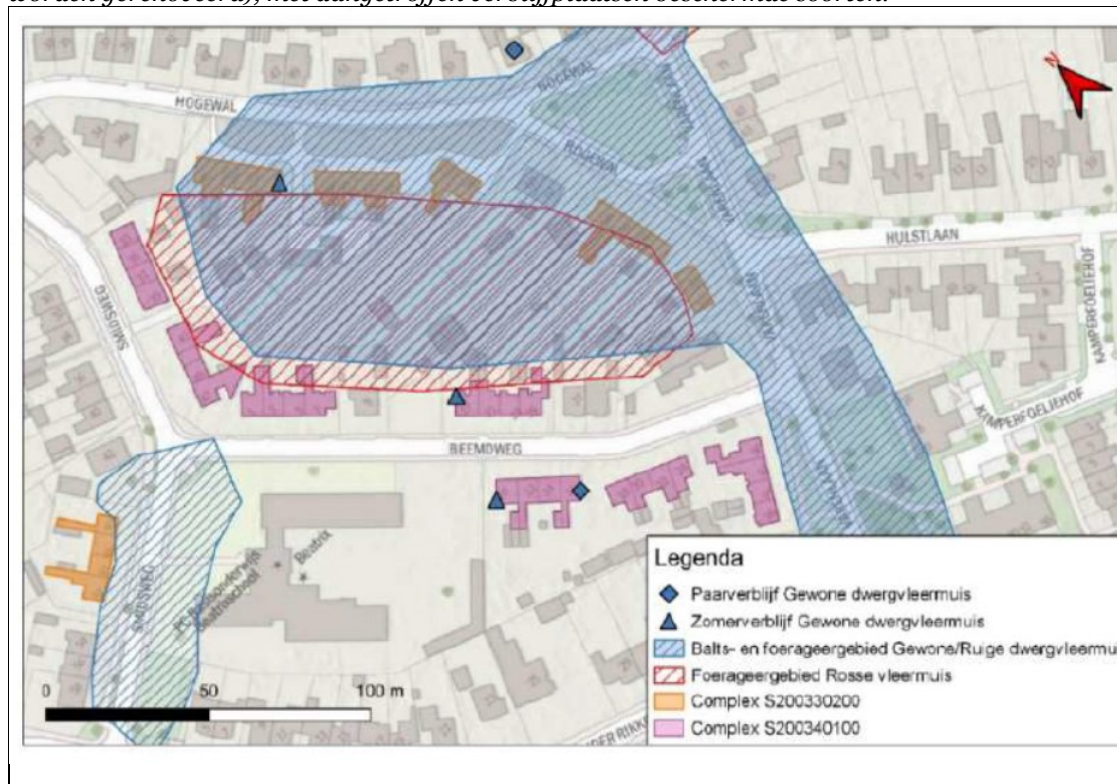
Zaaknummer

2020-013039

Blad

13 van 13

Figuur 3: Plangebied Beemdweg, Hoge Wal en Tijmlaan te Ermelo (in totaal 6 woningen die worden gerenoveerd), met aangetroffen verblijfplaatsen beschermde soorten.



Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.