

Plegt-Vos
[REDACTED]
Postbus 56
7550 AB HENGELLO OV

Provincie Overijssel

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 088 11 88 671
overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Inlichtingen bij

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Zaaknummer 6223912

Datum	Kenmerk	Bijlagen	Uw brief	Uw kenmerk
06.04.2021	2021/0074783			

Onderwerp: MER beoordeling procedure

Geachte lezer,

U heeft bij ons op 11 maart 2021 een aanmeldingsnotitie ingediend voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling. De aanmeldingsnotitie gaat over het uitvoeren van ontgrondingswerkzaamheden voor het realiseren van een retentievijver op het bedrijventerrein Twente in Almelo.

Het betreft een aanmeldingsnotitie, waarvan het besluit onderdeel uitmaakt van een vergunningaanvraag ingevolge de Ontgrondingenwet.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit, en gelet op de artikelen 7.16 t/m 7.19 van de Wet milieubeheer dat er geen bijzondere omstandigheden zijn die het uitvoeren van een milieueffectrapportage nodig maken voor het uitvoeren van de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden op het Bedrijventerrein Twente.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Datum verzending

Afschrift

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- a. Dagelijks bestuur van Waterschap Vechtstromen
- b.. Burgemeester en Wethouders van de gemeente Almelo

Rechtsmiddelen

Het besluit is overeenkomstig artikel 7.17, lid 4 van de Wet milieubeheer gepubliceerd op de website van de provincie Overijssel

Tijdens de toekomstige procedure voor een ontgrondingsvergunning bestaat de gelegenheid tot het indienen van zienswijzen en eventueel beroep. Daarbij kan ook dit m.e.r.-beoordelingsbesluit worden betrokken.

Overwegingen bij het besluit

Bijlage 1

Aanmeldingsnotitie

De aanmeldingsnotitie is ingediend voor de beoordeling van de m.e.r.-plicht, ingevolge artikel 7.16, 1^e lid, van de Wet milieubeheer (Wm).

In de notitie zijn de mogelijke milieueffecten beschreven die te verwachten zijn bij het uitvoeren van de ontgrondingswerkzaamheden.

Plegt-Vos heeft het voornemen om op het Bedrijvenpark Twente op haar eigen bedrijfsterrein een retentievijver aan te leggen. Deze vijver sluit aan op een bestaande retentievijver van het Waterschap Vechtstromen. De vijver is nodig om overtollig regenwater van het bedrijfsperceel te kunnen opvangen. Het oppervlak van het te ontgronden perceel is 0,9 ha. Het bedrijventerrein ligt tussen Almelo en Wierden. De totale hoeveelheid te ontgraven grondspecie is 17.500 m³.

Voor het uitvoeren van de betreffende ontgrondingswerkzaamheden is bij de provincie tevens een vergunning aangevraagd ingevolge de Ontgrondingenwet.

Bevoegd gezag, beoordelingsplicht en toetsingskader

Gedeputeerde Staten zijn volgens artikel 3, lid 1, juncto artikel 8, lid 3 van de Ontgrondingenwet bevoegd gezag voor het verlenen van een ontgrondingvergunning, als er sprake is van het uitvoeren van werkzaamheden waarbij het maaiveld verlaagd wordt. Ingevolge artikel 7.2, lid 1 onder b in samenhang met artikel 7.17, lid 1, van de Wet milieubeheer (Wm) moet het bevoegd gezag bij voorgenomen activiteiten die staan opgenomen in onderdeel D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) bepalen of deze activiteiten vanwege bijzondere omstandigheden m.e.r.-plichtig zijn. Dat wil zeggen dat de initiatiefnemer de vergunningsaanvraag op grond van de Ontgrondingenwet al of niet vergezeld moet laten gaan van een milieueffectrapport (MER).

Bij het uitvoeren van de ontgrondingswerkzaamheden in het kader van de aanleg van de retentievijver blijft het te ontgronden gebied <kleiner dan 12,5 ha (D-drempelwaarde van het Besluit m.e.r.). Daarom kan volstaan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling>

De ontgrondingswerkzaamheden uit deze aanmeldnotitie, met een oppervlak van minder dan 12,5 ha, valt onder onderdeel D van de bijlage van het besluit milieueffectrapportage. Dit betekent, dat gelet op artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit milieueffectrapportage, Gedeputeerde Staten als bevoegd gezag, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG) genoemde criteria, toepassing moeten geven aan een m.e.r. beoordeling als wordt bedoeld in artikel 7.16 t/m 7.19 van de Wet milieubeheer, als niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Gedeputeerde Staten moeten daarom beoordelen of, gelet op bijzondere omstandigheden, voor het verlenen van de ontgrondingvergunning een milieueffectrapportage (m.e.r.) noodzakelijk is. Het algemene uitgangspunt bij een dergelijke beoordeling is dat er geen m.e.r. behoeft te worden opgesteld, tenzij er sprake is van bijzondere omstandigheden.

Deze bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

1. kenmerken van het project;
2. plaats van het project;
3. kenmerken van het potentiële effect.

De bijzondere omstandigheden zijn in de aanmeldnotitie beschreven.

Inhoudelijke beoordeling

Het algemene uitgangspunt bij een dergelijke beoordeling is dat er geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld, tenzij er sprake is van bijzondere omstandigheden.

Kenmerken van het project

Het oppervlak van het te ontgronden terrein bedraagt 0,9 hectare en heeft een maximale diepte van 6,6 meter ten opzichte van het NAP. Bij de uitvoering van de werkzaamheden wordt in totaal 17.500 m3 grond ontgraven.

De initiatiefnemer wil een bestaande retentievijver uitbreiden. Bij de realisatie is het niet aannemelijk dat afvalstoffen ontstaan. Een deel van de grond wordt hergebruikt op het bedrijventerrein.

Voor de ontwikkeling van de gehele bedrijfslocatie is een bodemonderzoek uitgevoerd. Een structurele toename van afvalstoffen op de locatie is met voorliggend plan niet aan de orde.

Gedurende de werkzaamheden kan sprake zijn van (geluid)hinder als gevolg van de werkzaamheden door de aanwezigheid van graafmachines, vrachtverkeer en andere voertuigen. Gezien de ligging van het plangebied te midden van een industrieterrein en de tijdelijke aard wordt een eventuele geluidhinder voor de omgeving niet als onevenredig beschouwd.

Er zijn geen risico's op het gebied van ongevallen. Langs de N36 staat een hoogspanningsleiding. Bij de uitvoeringen van de werkzaamheden dient hier rekening mee gehouden te worden

De plaats van het project

Het terrein van de aanvraag ligt in het noordelijke deel van het Bedrijvenpark Twente, ten oosten van de N36. Het bedrijventerrein ligt tussen Almelo en Wierden. Het betreft een braakliggend terrein, dat is aangekocht door Plegt-Vos om op het bedrijvenpark een bedrijfsgebouw te realiseren. De gronden zijn nu nog onbebouwd en zijn in gebruik als bouwland en voor de maisteelt.

Ten behoeve van de opvang van overtollig regenwater op het bedrijfsperceel wordt een bestaande retentievijver van het Waterschap Vechtstromen in oostelijke richting vergroot. De uitbreiding van de vijver wordt aangelegd op het perceel dat Plegt-Vos heeft aangekocht.

Kenmerken van de potentiële effecten

In paragraaf 3 van de aanmeldingsnotitie zijn de effecten van de ontgrondingen op het milieu beschreven. Effecten van ontgrondingwerkzaamheden zijn beoordeeld verschillende milieuaspecten.

Uit de aanmeldingsnotitie blijkt dat ten gevolge van de ontgrondingmaatregelen geen nadelige milieueffecten zijn te verwachten ten opzichte van de huidige situatie.

We hebben de aanmeldingsnotitie beoordeeld en we zijn van mening dat de beoordeling van de effecten van de voorgenomen ontgrondingen op de juiste manier heeft plaatsgevonden.

Ten aanzien van de effecten merken we het volgende op:

Bodem

Vorig jaar is een verkennend en nader (water-)bodemonderzoek uitgevoerd voor het gehele plangebied van het bedrijventerrein van Plegt-Vos. Het onderzoek was gericht op chemische parameters, zoals PFAS, asbest, semi-verharding en waterbodem en is gecombineerd uitgevoerd.

Uit de resultaten van het bodemonderzoek is gebleken dat de bovengrond van de landbodem voornamelijk bestaat uit matig fijn, zwak ziltig en zwak humeus zand. Op enkele plekken is grind aanwezig. De ondergrond bestaat uit matig fijn, zwak siltig zand. Gebleken is dat binnen en direct rondom het projectgebied waar de vijver wordt gerealiseerd geen verontreinigingen aanwezig zijn. De grond is geclassificeerd als 'vrij toepasbaar op land'.

Met de uitvoering van het project worden geen belangrijk nadelige milieugevolgen verwacht voor het aspect bodem.

Water

Het projectgebied ligt in het beheersgebied van het waterschap Vechtstromen. Tussen de initiatiefnemer en het waterschap heeft vooroverleg plaatsgevonden. De wensen van het waterschap zijn verwerkt in het plan. In het gebied is geen sprake van een verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen.

Er zijn grondwatermonsters blijkt dat zowel de pH-waarde en het geleidingsvermogen van het grondwater aangemerkt worden als 'normaal'. Binnen het terrein van de aanvraag zijn geen verhoogde concentraties van metalen aangetroffen.

De realisatie van de bergingsvijver zorgt voor extra mogelijkheden voor lokale wateropvang. Gezien de ontwikkeling van een bedrijfslocatie met een groot oppervlak aan verharding op de naastgelegen gronden heeft de uitbreiding van de vijver een positieve invloed op de waterhuishouding.

Met de uitvoering van het project worden geen belangrijk nadelige milieugevolgen verwacht voor het aspect water.

Natuur

In het kader van de Wet natuurbescherming is in 2020 een verkennend onderzoek flora en fauna uitgevoerd voor het gehele plangebied.

Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebieden

Op circa 4,8 kilometer ten oosten van het projectgebied ligt het Natura 2000-gebied het Wierdense Veld. Gezien deze afstand is uitgesloten dat de voorgenomen ontwikkeling leidt tot verstoring van soorten in Natura 2000-gebieden door geluid, licht en optische verstoring. Wel is met de AERIUS-Calculator berekend of de voorgenomen ontwikkeling van de realisatie van het bedrijvenpand en de aanleg van de vijver substantiële invloed heeft op de stikstofemissie.

Volgens deze AERIUS Berekening is het resultaat van de aanlegfase 0,01 mol/ha/j. Omdat er sprake is van een tijdelijke stikstofdepositie betekent dit, dat de geringe tijdelijke depositie niet leidt tot significante negatieve effecten voor het Natura 2000-gebied. Voor de gebruiksfase zijn de rekenresultaten niet hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Natuurnetwerk Nederland

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van een gebied behorende tot het Natuurnetwerk Nederland en ligt ook niet in de buurt van een dergelijk gebied.

Soortenbescherming

Kleine marterachtigen en egel

Uit het veldonderzoek is naar voren gekomen dat de houtopstanden aan de zuidzijde van het projectgebied geschikt zijn als leefomgeving voor kleine marterachtigen en egel. De bosschages, maar vooral het braamstruweel en een houtstapel zijn geschikt als rustplaats en/of nestplaats. De aanwezigheid van deze diersoorten is hier dan ook niet uit te sluiten. De percelen kunnen dan ook onderdeel zijn van hun foerageergebied. De uitbreiding van de bergingsvijver leidt enkel tot een kleine afname van dit foerageergebied.

Vleermuizen

De houtopstanden aan de zuidoostelijke zijde van het projectgebied vormen belangrijke landschapselementen voor vleermuizen. Mogelijk fungeert het plangebied als vliegroute voor vleermuizen. Bij werkzaamheden aan de bergingsvijver dienen felle verlichting gedurende de nachtelijke uren voorkomen te worden in de periode van april t/m oktober. Dit is namelijk de actieve periode van vleermuizen. Mits gehouden aan dit advies is van een negatief effect op een eventuele vliegroute geen sprake. Nader onderzoek en/of een ontheffing op de Wet natuurbescherming is in dat geval niet benodigd. Deze mitigerende maatregel zal worden opgenomen in de voorschriften van de ontgrondingsvergunning.

Broedvogels

Het projectgebied behoort tot het leefgebied voor diverse zangvogels. Dit maakt het aannemelijk dat deze gebruik maken van de bossages nabij het projectgebied voor het broeden. Door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren kan mogelijke verstoring voorkomen worden. Deze mitigerende maatregel zal worden opgenomen in de voorschriften van de ontgrondingsvergunning.

Zorgplicht

Bij de uitvoering van de werkzaamheden is altijd de zorgplicht van toepassing. Dit houdt in dat voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun directe leefomgeving en dat de werkzaamheden op de locaties waar struiken en bomen staan, buiten het broedseizoen moeten worden uitgevoerd.

Als voldaan wordt aan de mitigerende maatregelen die genoemd zijn in het rapport van het flora en fauna onderzoek, wordt verwacht dat met de uitvoering van het project geen belangrijk nadelige milieugevolgen verwacht voor het aspect natuur.

Archeologie

Het projectgebied is onderdeel van het bestemmingsplan Bedrijvenpark Twente/Wendelgoor. In dit bestemmingsplan zijn geen archeologische dubbelbestemmingen opgenomen. Het bedrijventerrein ligt in een dalvormige laagte. Volgens de archeologisch verwachtingskaart van de gemeente Almelo heeft het gebied een lage archeologische verwachting. Het beleid voor deze gebieden is om archeologisch onderzoek uit te voeren als de ingreep dieper gaat dan 0,4 m en het oppervlak groter is dan 10 ha. Hoewel de maximale diepte de 0,4 m overschrijdt, is de omvang maar 0,9 ha. Op basis daarvan is archeologisch onderzoek niet nodig.

Wel is van belang dat bij de uitvoering gelet wordt op mogelijke toevalsvondsten. Deze dienen in overeenstemming met art. 5.10 van de Erfgoedwet gemeld te worden.

Er worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht ten aanzien van het thema archeologie.

Landschap en cultuurhistorie

Volgens de Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Overijssel behoort het gebied tot de cultuurhistorische regio Vriezenveen-Vroomshoop. Van oudsher is het een agrarisch veenontginningsgebied met smalle langgerekte strokenverkaveling, met tussen de percelen ondiepe slootjes. Deze sloten werden aangelegd vanwege de hoge waterstand en wateroverlast in het gebied. Tussen 1954 en 1984 is het landschap door ruilverkaveling getransformeerd en kreeg het gebied een kleinschaliger karakter. Met de uitbreiding van Almelo in 2012 is dit ruilverkavelingslandschap veranderd in een bedrijvenpark. De cultuurhistorische waarde van het landschap is toen verdwenen. De ontgraving van het perceel voor de uitbreiding van de bergingsvijver sluit aan bij de verdere ontwikkeling van het bedrijvenpark.

Belangrijke nadelige milieugevolgen met betrekking tot het thema cultuurhistorie worden dan ook niet verwacht.

Overige aspecten

Geluid

De uitvoering van ontgrondingswerkzaamheden brengt een tijdelijke toename van de geluidsbelasting met zich mee. Het perceel is gelegen te midden van een bedrijventerrein en aan de provinciale weg N36. De voertuigen verplaatsen zich via de ontsluitingsweg van het perceel, Bedrijvenpark Twente en de Bedrijvenparksingel naar de N36. De panden rondom de percelen en aan de ontsluitingsroute zijn van industriële aard. Er zijn hier geen gevoelige bestemmingen aanwezig. Er kan aangenomen worden dat de uitvoering van de werkzaamheden op deze op locatie niet leiden tot geluidshinder voor de omgeving.

Cumulatie

Fysiek is er samenloop tussen de ontgrondingen voor uitbreiding van de bergingsvijver en overige inrichting van de bedrijfslocatie. De ontwikkeling is daarom ook in zijn totaliteit beoordeeld in de onderzoeken en meegenomen in de voorliggende beoordeling. Er ontstaan geen milieueffecten welke, al dan niet cumulatief leiden tot een verslechtering van het milieu. Er is geen samenloop met andere projecten in de nabije omgeving.

Conclusie

Ten gevolge van de ontgronding zijn er geen negatieve effecten te verwachten voor het milieu.

Op basis van de verwachte effecten is er geen aanleiding om voor de voorgenomen ontgrondingen een MER uit te voeren.