



Bouwkundig Advies- en Ontwerpburo Den Hollander B.V.
Postbus 139
4790 AC KLUNDERT

Deurne, 7 april 2021
Kenmerk: 1277225 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)
Betreft: aanpassen plan en verdagingsbesluit
Bijlage(n): -

Geachte [REDACTED]

Op 23 december 2020 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het intern verbouwen van een bedrijfsruimte op het adres Indumastraat 18 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is 1277225. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Uw aanvraag voldoet niet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019

Bij de aanvraag is een onderbouwing over parkeren gevoegd die gebaseerd is op kencijfers van het CROW. Er wordt ten onrechte geconcludeerd dat er 63 parkeerplaatsen benodigd zijn.

De aanvraag voldoet niet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.
De berekening volgens Regeling parkeernormen Deurne 2019 is als volgt:

kantoor (zonder baliefunctie) administratief en zakelijk	1,6	2,4	2,6	100m2 bvo
commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	2,1	3,0	3,6	100m2 bvo
bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	1,6	2,0	2,4	100m2 bvo
bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	0,7	0,9	1,1	100m2 bvo

738 m ² kantoor x 2,4	= 17,7 parkeerplaatsen
1228 m ² bedrijf arbeidsintensief x 2,0	= 24,6 parkeerplaatsen
2933 m ² bedrijf arbeidsextensief x 0,9	= 26,4 parkeerplaatsen
Totaal:	= 68,7 parkeerplaatsen

Er zijn 69 parkeerplaatsen benodigd.



Riolering en hemelwater

We willen u vragen duidelijkheid te verschaffen over de riolering en de hemelwaterafvoer.

De riolering lijkt bestaand te zijn en ongewijzigd te blijven. Maar op tekening C301 staat 2 keer bij het HWA riool de opmerking 'VWA aansluiten op bestaande vuilwaterriolering'. Deze opmerking kunnen we niet plaatsen. We hebben de volgende vragen:

- Blijft de riolering ongewijzigd?
- Is het vuilwaterriool van de toiletruimtes aangesloten op Doctor Huub van Doorneweg?
- Wordt het hemelwater (2x Ø250mm) op eigen terrein opgevangen in bassins langs het pand?

Brandveiligheidsvoorwaarden

Uw aanvraag is door de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost getoetst aan het Bouwbesluit 2012. U moet nog aan de volgende voorwaarden voldoen:

- *Brandmeldinstallatie met niet-automatische bewaking*
De industrie-/kantoorfunctie moet worden voorzien van een brandmeldinstallatie met niet- automatische bewaking (handbrandmelders), uitgevoerd conform NEN 2535. Het beheer, de controle en het onderhoud van de brandmeldinstallatie moet voldoen aan de NEN 2654-1 (*Bouwbesluit artikel 6.20*). Er moet een Programma van Eisen worden opgesteld en worden ingediend.
- *Ontruimingsalarminstallatie*
Een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie zoals aangegeven in artikel 6.20 heeft ook een ontruimingsalarminstallatie conform NEN 2575. Het beheer, de controle en het onderhoud van een ontruimingsalarminstallatie voldoet aan de NEN 2654-2. (*Bouwbesluit art. 6.23 lid 1 t/m 5*). Er moet een Programma van Eisen worden opgesteld en worden ingediend.

U moet de aanvraag aanpassen en aanvullen

U moet de aanvraag aanpassen en aanvullen, zodat deze wel aan de regels voldoet. De gegevens moet u binnen 2 weken indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Let op! De behandeling van uw aanvraag is nog niet helemaal afgerond

Wij toetsen uw aanvraag pas volledig nadat u de aanvraag heeft aangepast.

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 17 april 2021.

Om u in de gelegenheid te stellen om een aangepast plan aan te leveren, hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, te verdagen tot **uiterlijk 29 mei 2021**.

Publicatie

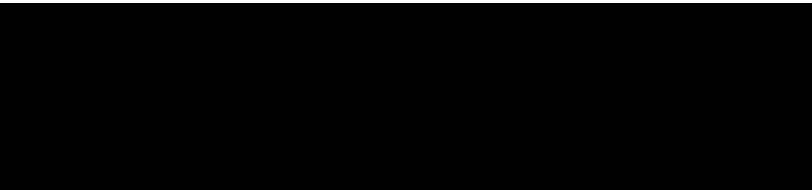
Het verdagingsbesluit zal worden gepubliceerd in het 'Weekblad voor Deurne' en op onze website.



Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met S. van Cranenbroek van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



C.I.E. Hendrickx
Regisseur omgevingsvergunningen