



**P/a DCMR Milieudienst Rijnmond**

**Bezoekadres:** Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

**Postadres:** Postbus 843

3100 AV Schiedam

**Website:** [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

**Afdeling:** Reguleren Advies en Omgeving

**Contact:** [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

**Uw kenmerk:** -

**Ons kenmerk:** 9999219433\_9999968272

**Bijlagen:** -

**Betref:** Besluit

**Datum:** 1 april 2021

## **Besluit hogere waarde Wet geluidhinder**

Omgevingsvergunning Prins Hendrikkade 12-18, Wabo artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 2

### **1. Aanleiding**

In verband met de omgevingsvergunning Prins Hendrikkade 12-18 voor het transformeren van een kantoorgebouw en uitbreiden van het gebouw voor het realiseren van 102 appartementen, waarvoor wordt afgeweken van het bestemmingsplan 'Noordereiland' dienen hogere waarden te worden vastgesteld. De locatie is gelegen tussen de Prins Hendrikkade, Olivier van Noortstraat, Marinestraat en De Ruyterstraat.



*Impressie van het te realiseren pand.*

### **2. Onderzoek**

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Rho Adviseurs 24 september 2020, kenmerk: 161812.2019004 (aangepast maart 2021).

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van de wegen Prins Hendrikkade en Olivier van Noortstraat en het gezoneerde industrieterrein Feyenoord. Aan de geluidnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid gemeente Rotterdam (ontheffingsbeleid) wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het



onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u-wegen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting op de locatie hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

### **3. Overweging**

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

#### *Maatregelen*

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

#### ***Industrieterrein Feyenoord***

De ten hoogste toelaatbare waarde woningen is 50 dB(A). Een te verlenen hogere waarde op grond van artikel 59 van de Wet geluidhinder mag voor nieuw te bouwen woningen niet hoger zijn dan 55 dB(A).

#### *Bron- en overdrachtsmaatregelen*

Voor het industrieterrein Feyenoord is op 10 april 2000 een saneringsbesluit vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. Alle mogelijke effectieve bronmaatregelen zijn al in het kader van de geluidssaneringsoperatie uitgevoerd. Verdergaande bronmaatregelen ter reductie van industrielawaai zijn daarom niet mogelijk. Het plaatsen van een scherm langs het industrieterrein is akoestisch niet effectief, stuit op stedenbouwkundige bezwaren.

#### *Gevelmaatregelen*

Conform het Bouwbesluit 2012 geldt voor het grootste gedeelte van het pand, waarbij sprake is van een transformatie en het 'rechtens verkregen niveau' als binnenwaarde. Bij kantoren bedraagt het rechtens verkregen niveau 40 dB(A). Bij de optopping is sprake van nieuwbouw en wordt een binnenwaarde aangehouden van 35 dB(A). Het realiseren van een deze binnenwaarden is technisch en financieel haalbaar.

#### ***Wegverkeer (Prins Hendrikkade en Olivier van Noortstraat)***

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag niet hoger zijn dan 63 dB. Berekend is dat de maximale geluidbelasting op de gevel van het pand afkomstig is van de Olivier van Noortstraat en maximaal 56 dB bedraagt.

#### *Bronmaatregelen*

Aanpassing van de verkeersintensiteit en samenstelling van het verkeer door de aard en functie van de weg verkeersintensiteit is niet haalbaar. Aanpassen van de verkeerssnelheid levert te weinig geluidwinst op. Aanpassen van het wegdek is financieel niet doelmatig.



#### *Overdrachtsmaatregelen*

Het plaatsen van afschermdende voorzieningen is vanuit stedenbouwkundig en verkeerskundig oogpunt niet gewenst.

#### *Gevelmaatregelen*

Zie gevelmaatregelen industrie. Het binnenniveau in verband met het 'rechtens verkregen niveau' bedraagt 38 dB. Voor de optopping is het binnenniveau van 33 dB uitgangspunt.

#### **Cumulatie van geluid**

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gecumuleerde waarde niet boven de 62 dB uitkomt. Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

#### **Geluidluwe gevel en buitenruimte**

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte.

De appartementen waarvoor een hogere waarde nodig is beschikken niet over een geluidluwe gevel, of buitenruimte. Volgens het ontheffingsbeleid kan van deze voorwaarde worden afgeweken als dit verlies aan woonkwaliteit voldoende wordt gecompenseerd. In dit plan wordt dit gecompenseerd door het realiseren van een gemeenschappelijke binnenruimte (patio) en ligging van het plan in zijn omgeving (bereikbaarheid, uitzicht op de Nieuwe Maas, nabijheid van de stad, wonen op een eiland).

#### **Conclusie**

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor de omgevingsvergunning Prins Hendrikkade 12-18 voor het transformeren van een kantoorgebouw en uitbreiden van het gebouw voor het realiseren van 102 appartementen hogere waarden als gevolg van hert wegverkeer en industrielawaai worden verleend.

#### **4. Besluit**

Gelet op artikel 61, 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning Prins Hendrikkade 12-18 de hogere waarden vanwege wegverkeer en industrielawaai als volgt vast te stellen:

#### *Vast te stellen hogere waarden:*

Zie voor gevels en rekenpunten het akoestisch onderzoek in de bijlage.



### Wegverkeer

<b>Zoneplichtige weg: Prins Hendrikkade</b>			
<b>locatie/kadastraal</b>	<b>bestemming/ aantal</b>	<b>rekenpunt</b>	<b>hogere waarde in dB</b>
RTD05, sectie Q, nr. 7143	29 appartementen	gevel zijde Prins Hendrikkade, verdieping 1 t/m 4 en rekenpunt 22	53
	2 appartementen	Gevel zijde Prins Hendrikkade, verdieping 5	52

<b>Zoneplichtige weg: Olivier van Noorstraat</b>			
<b>locatie/kadastraal</b>	<b>bestemming/ aantal</b>	<b>rekenpunt</b>	<b>hogere waarde in dB</b>
RTD05, sectie Q, nr. 7143	4 appartementen	gevel zijde Olivier van Noorstraat verdieping 1 t/m 3	56
	2 appartementen	gevel zijde Olivier van Noorstraat verdieping 4 en 5	49
	6 appartementen	gevel zijde Marinestraat rekenpunt 8a	56
	5 appartementen	gevel zijde Prins Hendrikkade rekenpunt 7	50

### Industrie

<b>Zoneplichtig industrieterrein: Feyenoord</b>			
<b>locatie/kadastraal</b>	<b>bestemming/ aantal</b>	<b>rekenpunt</b>	<b>hogere waarde in dB(A)</b>
RTD05, sectie Q, nr. 7143	38 appartementen	gevel zijde Prins Hendrikkade	55
		gevel zijde Olivier van Noorstraat 5	54

### Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van de omgevingsvergunning mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam  
namens dezen,

Concerndirecteur Stadsontwikkeling

**Bezwaar bij vastgesteld hogere waarde besluit**

Belanghebbenden kunnen tegen het vastgestelde besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, t..a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

Belanghebbenden kunnen een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening schorst de werking van dit besluit niet.

**Bijlage**

Akoestisch onderzoek van Rho Adviseurs 24 september 2020, kenmerk: 161812.2019004 (aangepast maart 2021).