

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5918693
Aanvraagnaam	Leembaan 55 te Deurne
Uw referentiecode	20200940
Ingediend op	29-03-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Wijziging van het achterterrein waarbij de bestaande bebouwing (bedrijfspan) wordt vervangen door nieuwbouw. Het tankstation blijft ongewijzigd. Deze aanvraag bevat als bijlage de (parallel aan de aanvraag verrichte) melding voor de milieuaspecten en veranderingen (o.a. het wassen van voertuigen) Activiteitenbesluit.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	5953551
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Deurne
Bezoekadres:	Markt 1 5751 BE Deurne
Postadres:	Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoonnummer:	0493-387711
Faxnummer:	0493-387555
E-mailadres:	olo@deurne.nl
Website:	www.deurne.nl
Contactpersoon:	Klantcontactcentrum (tel 0493-387711)
Bereikbaar op:	ma-do 09.00-17.00u en vrij 09.00-12.30u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5753CW
Huisnummer	55
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Leembaan
Plaatsnaam	Deurne
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Aanvrager is exploitant.
----------------------------------	--------------------------



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het gehele bedrijfspand wordt gesloopt met het oog op nieuwbouw.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1221

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

571

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5630

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2250

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1221

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 571

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Shop/winkel, garagebedrijf met bijbehorende secundaire ruimten.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Shop/winkel, autowasbedrijf (wasboxen, wasstraat, stofzuigers etc.) met bijbehorende secundaire ruimten (kantoor, techniek, opslag reinigingsmiddelen etc.). Benadrukt wordt dat alle milieuregels voor met de aanvraag samenvallende activiteiten (wassen etc.) uitputtend zijn geregeld in het Activiteitenbesluit. Een afschrift van de melding is bijgevoegd.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	5		
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	8		
Kantoor	10		
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	10		
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie de bijlage(n)	Zie de bijlage(n)
- Plint gebouw	Zie de bijlage(n)	Zie de bijlage(n)
- Gevelbekleding	Zie de bijlage(n)	Zie de bijlage(n)
- Borstweringen	Zie de bijlage(n)	Zie de bijlage(n)
- Voegwerk	Zie de bijlage(n)	Zie de bijlage(n)
Kozijnen	Zie de bijlage(n)	Zie de bijlage(n)
- Ramen	Zie de bijlage(n)	Zie de bijlage(n)
- Deuren	Zie de bijlage(n)	Zie de bijlage(n)
- Luiken	Zie de bijlage(n)	Zie de bijlage(n)
Dakgoten en boeidelen	Zie de bijlage(n)	Zie de bijlage(n)
Dakbedekking	Zie de bijlage(n)	Zie de bijlage(n)

Vul hier overige onderdelen en Zie de bijlage(n) (waaronder tekeningen).
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_BT_100_Plg-_A1_oppervlak_2021-03-29_pdf	0940 BT 100 Plg-_A1 oppervlak 2021-03-29.pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen Gegevens tunnelveiligheid Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-03-2021	In behandeling
_VO_000_Situatie_bestaand_2021-03-19_pdf	0940 VO 000 Situatie bestaand_2021-- 03-19-.pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen Gegevens tunnelveiligheid Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen	29-03-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
40_VO_010_Situatie_- nieuw__2021-03-19_.pdf	0940 VO 010 Situatie nieuw _2021-03-19.pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen Gegevens tunnelveiligheid Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-03-2021	In behandeling
0940_VO_100_Plg_202- 1-03-19_.pdf	0940 VO 100 Plg_2021-03-19-.pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen Gegevens tunnelveiligheid Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-03-2021	In behandeling
0_VO_100_Plg_A1_opp- ervlak_2021-03-29_.pdf	0940 VO 100 Plg_A1 oppervlak 2021-03-29.pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen Gegevens tunnelveiligheid	29-03-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
0940_VO_200_Gevel_2- 021-03-19_pdf	0940 VO 200 Gevel_2021-03-- 19.pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen Gegevens tunnelveiligheid Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-03-2021	In behandeling
0940_VO_300_Doorsne- de_2021-03--19_pdf	0940 VO 300 Doorsnede_2021--03-1 9.pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen Gegevens tunnelveiligheid Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	29-03-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
G_TEKENING_SAM-ENGESTELDE--TEKENING_03_pdf	88372_BASISGEGEVENS--BOUWVERGUNNING-TEKENING - SAMENGESTELDE-TEKENING_03-.pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen Gegevens tunnelveiligheid Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-03-2021	In behandeling
melding_aimsessie_ad69xdzx74t_pdf	melding_aimsessie_ad69xdzx74t-.pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen Gegevens tunnelveiligheid Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en	29-03-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		