

Nertsenfarm Oldeleide BV  
De heer L. Hutten  
Okkenbroekstraat 14  
8112 AZ NIEUW HEETEN

Zwolle, 6 april 2021

Betreft: Locatie Okkenbroekstraat 14 Nieuw Heeten  
Beschikking vaststelling van de ernst en spoed van een  
bodemverontreiniging en instemming met een saneringsplan. AA017701030  
Zaaknummer: Z2021-00002954

Beste heer Hutten,

---

**WET BODEMBESCHERMING**  
**beschikking**

---

Op 24 februari 2021 hebben wij een aanvraag ontvangen van uw adviseur Hunneman Milieu-Advies Raalte BV. Het betreft een verzoek tot vaststelling van de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging op de locatie Okkenbroekstraat 14 te Nieuw Heeten, gemeente Raalte, kadastraal bekend als de volgende percelen:

Gemeente	Sectie	Sectienummers
Raalte	H	4802, 4803, 5241 en 5528

Ook is er een verzoek ingediend om in te stemmen met het saneringsplan.

Bij de aanvraag zijn de volgende rapportages gevoegd:

- Verkennend bodemonderzoek, Lycens, kenmerk 2019-0162, oktober 2019
- Aanvullend bodemonderzoek met saneringsplan, Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, projectnummer 210120/am/sh, 19 februari 2021.

## **BESLUITEN**

Gedeputeerde Staten stellen vast dat sprake is van:

- Eén geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming;

Gedeputeerde Staten stemmen, op grond van artikel 39 Wet bodembescherming, in met:

- De aanpak van de sanering, zoals omschreven in het bij de melding overlegd rapport van 25 september 2020.

Bij dit besluit hoort de kadastrale kaart met verontreinigingscontour.

## **OVERWEGINGEN**

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening Overijssel hieraan stellen.

### *Gevalsomschrijving*

Artikel 1 van de Wet bodembescherming geeft als omschrijving van een geval van verontreiniging aan: geval van verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem dat betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen.

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m<sup>3</sup> bodemvolume in het geval van grondverontreiniging of 100 m<sup>3</sup> bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met gehalten aan asbest boven de interventiewaarden (100 mg/kg d.s. gewogen), onafhankelijk van het volume, er sprake is van een ernstige verontreiniging.

Op de daken van de sheds liggen asbesthoudende platen. Door verwerking van het dak en door afstroming van hemelwater is de bodem direct onder het dak verontreinigd geraakt met asbest. Ter plaatse van de druppelzones van de sheds is een verontreiniging met asbest aangetoond. De verontreiniging met gehalten boven de interventiewaarden in de grond heeft een oppervlakte van circa 700 m<sup>2</sup>, diepte van circa 0,2 m en omvang van circa 140 m<sup>3</sup>.

#### Conclusie

Op basis hiervan concluderen wij dat er sprake is van één geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.

#### *Spoedeisendheid*

De bepaling van de noodzaak van een spoedige sanering gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013, laatstelijk gepubliceerd in de Staatscourant 27 juni 2013, nummer 16675.

De spoedeisendheid is gelet op de beoogde locatieontwikkeling en sanering op korte termijn niet uitgevoerd en is niet vastgesteld.

#### *Gebruiksbeperkingen*

De saneringswerkzaamheden vinden plaats voorafgaand aan de beoogde ontwikkeling. In de tussenliggende periode gelden de volgende gebruiksbeperkingen:

- Verbod op graven.

#### *Saneringsdoelstelling*

Doel van de sanering is het verwijderen van de met asbest verontreinigde grond.

#### *Saneringswijze*

De sanering van de met asbest verontreinigde grond wordt uitgevoerd door middel van ontgraving. De ontgraving wordt uitgevoerd tot een diepte van circa 0,2 meter. De verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker. De terugsaneerwaarden voor asbest in de grond is 50 mg/kg d.s. (0,5 x interventiewaarde voor asbest).

De saneringsresultaten worden gecontroleerd door het nemen van controlemonsters van de grond.

De ontgravingen wordt aangevuld met zand of grond voorzien van erkende kwaliteitsverklaringen. De kwaliteit van de aanvulgrond voldoet aan de functiekaart (maximale waarden landbouw/natuur).

Van de gehele sanering wordt een evaluatieverslag gemaakt, dat ter goedkeuring aan het bevoegd gezag wordt gestuurd. Na uitvoering van de sanering en sloopwerkzaamheden wordt na sloop opstellen en uitvoering van de sanering een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd.

*Conclusie:*

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 38 van de Wet bodembescherming.

## VOORSCHRIFTEN

Algemeen: Alle hieronder genoemde formulieren zijn te vinden op de website van de Omgevingsdienst IJsselLand: <https://www.odijssel.nl/od-voor-bedrijven/formulieren/sanering-formulieren/>.

1. U dient de volgende momenten bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, ter attentie van [bodem@odijssel.nl](mailto:bodem@odijssel.nl) te melden:
  - a) Start van de sanering: uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden om de bodem te saneren;
  - b) Het einde van de sanering of van een fase van de sanering: uiterlijk 1 week na afronding.
2. De sanering dient plaats te vinden overeenkomstig het ingediende saneringsplan, waarmee door Gedeputeerde Staten van Overijssel met het afgeven van deze beschikking is ingestemd (*artikel 39a Wet bodembescherming*).
3. Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging of afwijking van het saneringsplan dan wel plan van aanpak noodzakelijk is, dan dient dit vooraf overlegd te worden met de contactpersoon zoals genoemd in de beschikking en de desbetreffende toezichthouder om zo de vervolprocedure te bepalen (*artikel 39 lid 4 Wet bodembescherming*).
4. Na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering, doet degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan Gedeputeerde Staten van Overijssel, doch uiterlijk binnen drie maanden na melding afronding. Het verslag behoeft de instemming van Gedeputeerde Staten. (*artikel 39c Wet bodembescherming*)
5. Indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is en in het saneringsverslag is aangegeven dat er actieve maatregelen moeten worden genomen, wordt tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het saneringsverslag een nazorgplan ingediend waarin die maatregelen zijn beschreven (*artikel 39d Wet bodembescherming*).

6. De eigenaar en de gebruiker van de te saneren locatie zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie binnen twee weken na het realiseren van de gewijzigde bestemming schriftelijk te melden bij Gedeputeerde Staten van Overijssel (*artikel 37 lid 6 Wet bodembescherming*).

### **KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN**

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. De Regeling beperkingenregistratie Wet geeft daarvoor nadere regels. Op grond hiervan komen kadastrale percelen voor inschrijving in aanmerking die zich geheel of gedeeltelijk bevinden binnen de interventiewaardecontour en waarvan het vaste deel van de bodem ernstig is verontreinigd.

Deze beschikking zal derhalve op het navolgende kadastrale perceel worden ingeschreven:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Raalte	H	4802, 4803, 5241 en 5528

Met vriendelijke groet,  
Namens het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel,

André de Boer  
teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

*Dit document is door de gemeente digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.*

## **PROCEDURELE ASPECTEN**

### **Inwerkingtreding besluit**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (bekendmaking geschiedt door toezending besluit aan aanvrager).

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website [www.overijssel.nl/loket/kennisgeving](http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving).

### **Bezwaar**

Een belanghebbende kan binnen de bovengenoemde termijn een bezwaar indienen tegen de beschikking bij de provincie Overijssel.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Een bezwaarschrift kan digitaal worden ingediend. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.

Mits tijdig bezwaar is gemaakt, kan aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State worden verzocht om met betrekking tot het besluit een voorlopige voorziening te treffen.

### **Vrijwaring**

Dit besluit is genomen op grond van de door de melder ingediende gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is de provincie niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

### *Afschriften*

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Hoogeboom, de heer G. Hoogeboom (via [ghoogeboom@hogeboom-raalte.nl](mailto:ghoogeboom@hogeboom-raalte.nl))
- Hunneman Milieu-Advies, de heer A. Mager (via [a.mager@hunneman-milieu.nl](mailto:a.mager@hunneman-milieu.nl))
- Gemeente Raalte, de heer J. Hendriks (via [justin.hendriks@raalte.nl](mailto:justin.hendriks@raalte.nl))