



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

Afdeling: Reguleren Advies en Omgeving

Contact: [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999211915\_9999957569

Bijlagen: -

Betreft: Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan "Kop van Zuid"

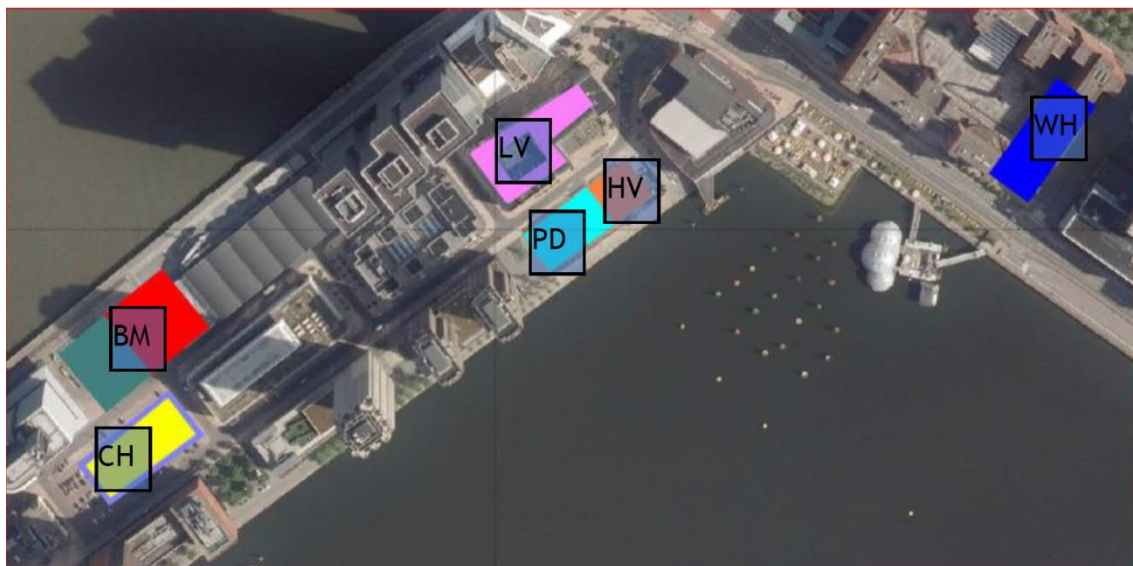
Datum:

## Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Bestemmingsplan "Kop van Zuid"

### 1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan 'Kop van Zuid' dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de realisatie van 6 woontorens, Baltimore (BM) Chigago (CG), Leidsche Veem (LV), Havana (HV), Philadelphia (PD) en Wilhelminahof (WH). De globale ligging van de locaties is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: Globale ligging van locaties voor nieuwe woontorens (uitsnede akoestisch onderzoek)

### 2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van dBvision van 18 maart 2021, kenmerk: GEM103-31-075r.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer en industrielawaai. Het aspect luchtvaartlawaai en spoorwegverkeer zijn voor dit bestemmingsplan niet van belang. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze invulling wordt gegeven aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen en scheepvaartlawaai.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

### 3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

#### *Maatregelen*

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen

#### ***Wegverkeer***

De voorkeurswaarde (48 dB) wordt op alle ontwikkellocaties vanwege één of meerdere wegen overschreden. De maximaal toelaatbare geluidbelasting vanwege een stedelijke weg voor woningen (63 dB) wordt daarbij niet overschreden.

#### Bronmaatregelen

Als bronmaatregel kan gedacht worden aan vermindering van (vracht)verkeer, snelheidsverlaging en/of toepassing van stillere wegdekken.

Gelet op de (toekomstige) ontwikkelingen binnen en in de directe omgeving van het plangebied is een vermindering van (vracht)verkeer op de wegen die op de onderzochte locaties een overschrijding van de voorkeurswaarde veroorzaken niet aan de orde.

Tevens is gezien de verkeersfunctie van de onderhavige wegen een snelheidsverlaging op de onderhavige wegen verkeerskundig niet gewenst.

#### *Otto Reuchlinweg, Posthumalaan, Veemstraat, Westerdam*

Op deze wegen ligt momenteel DAB. Met het toepassen van stillere asfalttypes, bijvoorbeeld akoestisch geoptimaliseerd Steenmastiekasfalt (SMA-NL 8G+), op deze wegen is het mogelijk een geluidreductie van 2 á 3 dB te bereiken. Door de aanleg van een stiller wegdek op deze wegen kan de geluidbelasting vanwege de Posthumalaan op locatie HV tot de voorkeurswaarde van 48 dB terug worden gebracht. Deze reductie is beperkt en in het kader van dit bestemmingsplan financieel niet doelmatig.

#### *Erasmusbrug+tram*

Op de Erasmusbrug ligt momenteel DAB. De tramsporen op de Erasmusbrug liggen eveneens in DAB. Civieltechnisch is het niet mogelijk om hier een stillere baanconstructie (bijvoorbeeld rails in grasveld of ballastbed die 5 á 6 dB stiller zijn dan tramrails in DAB of betonplaat) aan te leggen. Wegverkeer op de Erasmusbrug is maatgevend. Indien de weg wordt voorzien van een stiller wegdek (bijvoorbeeld SMA-NL 8G+), zal de totale geluidreductie maximaal 2 dB bedragen. Deze reductie is beperkt en in het kader van dit bestemmingsplan financieel niet doelmatig.

#### *Laan op Zuid+tram*

Op de Laan op Zuid ligt momenteel DAB. De tramsporen op deze weg liggen in grasveld. Wegverkeer is maatgevend. De trams rijden al over een grasbaan. Een bronmaatregel is daarom niet mogelijk. Met het toepassen van stillere asfalttypes (bijvoorbeeld SMA-NL 8G+) op deze weg is het mogelijk een geluidreductie van 2 á 3 dB te bereiken voor alleen het wegverkeer. Voor het totale geluidniveau zal dit 1 á 2 dB geluidreductie geven. Deze reductie is beperkt en in het kader van dit bestemmingsplan financieel niet doelmatig.



#### *Wilhelminakade+tram*

Op de Wilhelminakade ligt momenteel DAB. De tramsporen op de Wilhelminakade liggen eveneens in DAB. Indien het civieltechnisch mogelijk is om hier een stillere baanconstructie (bijvoorbeeld rails in grasveld of ballastbed die 5 á 6 dB stiller zijn dan tramrails in DAB of betonplaat) aan te leggen, zal het tramverkeer op dit spoordeel 5 á 6 dB stiller worden.

Het tramverkeer ter hoogte van locaties WH is de dominante geluidbron. Indien de tramsporen hier in grasveld worden aangelegd en de weg wordt voorzien van een stiller wegdek (bijvoorbeeld SMA-NL 8G+), de totale geluidreductie maximaal 4 dB zal bedragen. Met deze geluidreductie kan de totale geluidbelasting vanwege de Wilhelminakade inclusief trams op locaties HV en WH tot de voorkeurswaarde worden beperkt.

De stillere asfalttypes zijn veelal slijtagegevoeliger dan DAB en kunnen veelal op wegen met hellingen, bochten of kruispunten (wegens wringend, optrekkend en afremmend verkeer) niet of slechts op een deel van de weg worden toegepast. Ze zijn daardoor minder effectief. In het kader van dit bestemmingsplan is toepassing hiervan naar verwachting onvoldoende doelmatig.

#### Overdrachtsmaatregelen

Hierbij kan worden gedacht aan afstandsvergroting en/of afscherpende maatregelen. Een verdubbeling van de afstand tussen de weg en de ontvanger levert een geluidreductie op van 3 dB. Gezien de afstand tussen de voor de geluidbelasting maatgevende wegen (en indien van toepassing inclusief tramsporen) en de ontwikkellocaties en gelet op de beschikbare ruimte binnen deze locaties behoort een afstandsvergroting, met een significante geluidreductie, niet tot de mogelijkheden.

De onderhavige wegen bevinden zich in een stedelijk gebied. Het plaatsen van een geluidscherm langs deze wegen is vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt niet mogelijk/wenselijk.

#### **Industrielawaai**

##### *industrieterrein Maas- en Rijnhaven*

De voorkeurswaarde van 50 dB(A) wordt op 5 van de 6 ontwikkellocaties vanwege het industrieterrein Maas- en Rijnhaven overschreden. De maximaal toelaatbare geluidbelasting vanwege dit industrieterrein voor nieuwe woningen (55 dB(A)) wordt daarbij niet overschreden.

#### Bronmaatregelen

Voor dit industrieterrein is reeds een saneringsprogramma vastgesteld en uitgevoerd. Tevens is inmiddels een aantal bedrijven vertrokken en zijn de vergunningen van de overige bedrijven op dit industrieterrein aangepast. Verdere bronmaatregelen zijn mogelijk.

#### Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van een lang scherm langs het industrieterrein heeft weinig tot geen effect, omdat het hierbij om een uitgestrekt industrieterrein gaat waarop de geluidbronnen verspreid liggen. Tevens zijn er wegens de aanwezigheid van hoge geluidbronnen hoge geluidschermen nodig. Het plaatsen van een hoog scherm nabij het plangebied is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk. Bovendien is het plaatsen van lange en hoge schermen langs het industrieterrein of het plangebied niet doelmatig en financieel niet haalbaar.

#### **Cumulatie van geluid**

Op meerdere locaties is sprake van verschillende wettelijke bronnen. Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaantvaardbare geluidbelasting.



Binnen het plangebied is er sprake van een overschrijding van de voorkeurswaarden voor wegverkeerslawaaï en industrielawaai op alle ontwikkellocaties. Hierom is een cumulatie van meerdere bronsoorten aan de orde.

De maximale cumulatieve geluidbelasting is berekend op ontwikkellocatie WH (rekenpunt WH.08 en rekenhoogtes 4,5 t/m 13,5 meter) en bedraagt 68,5 dB. Voor deze locatie levert de geluidbelasting vanwege wegverkeer de grootste bijdrage. Deze waarde leidt niet tot opmerkingen.

### ***Geluidluwe gevel en buitenruimte***

#### Wegverkeer

Alle gebouwen beschikken, met uitzondering van het Wilhelminahof, over minimaal één geluidluwe zijde en voldoen daarmee aan het ontheffingsbeleid. Voor het Wilhelminahof geldt dat een groot deel van de gevel gericht op het binnenplein geluidluw is.

#### Industrie

Alle ontwikkellocaties hebben een zijde met een geluidbelasting lager dan 50 dB(A) en beschikken daarmee over een geluidluwe zijde.

### **Conclusie**

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan 'Kop van Zuid' onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer en industrie worden verleend.

## **4. Besluit**

Gelet op artikel 59, 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan 'Kop van Zuid' de hogere waarden vanwege wegverkeer en industrie onder de volgende voorwaarden vast te stellen:

### *1. Geluidluwe gevel:*

Elke woning dient te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Indien een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gemaakt dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel.

Indien niet aan voorgaande kan worden voldaan, kan bij de DCMR een verzoek worden ingediend om hier gemotiveerd van af te wijken. Een afwijking kan gemotiveerd worden door stedenbouwkundige structuur, bezonning, oriëntatie van geluidbronnen en het bieden van compensatie. Compensatie moet bijdragen aan een verbetering van het woon- en leefklimaat.

### *2. Indeling woning:*

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

### *Vast te stellen hogere waarden:*

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Tabel 10 Aan te vragen hogere waarde

| Locatie | Omschrijving  | Geluidbron                          | Lden <sup>1)</sup> | Letm    |
|---------|---------------|-------------------------------------|--------------------|---------|
|         |               |                                     | [dB]               | [dB(A)] |
| BM      | Baltimore     | Erasmusbrug+tram                    | 50                 | -       |
|         |               | Wilhelminakade+tram                 | 56                 | -       |
|         |               | Industrieterrein Maas- en Rijnhaven | -                  | 53      |
| CG      | Chicago       | Wilhelminakade+tram                 | 57                 | -       |
|         |               | Otto Reuchlinweg                    | 55                 | -       |
|         |               | Westerdam                           | 57                 | -       |
|         |               | Industrieterrein Maas- en Rijnhaven | -                  | 54      |
| HV      | Havana        | Erasmusbrug+tram                    | 53                 | -       |
|         |               | Wilhelminakade+tram                 | 50                 | -       |
|         |               | Otto Reuchlinweg                    | 61                 | -       |
|         |               | Posthumalaan                        | 50                 | -       |
|         |               | Industrieterrein Maas- en Rijnhaven | -                  | 54      |
| LV      | Leidsche Veem | Erasmusbrug+tram                    | 54                 | -       |
|         |               | Wilhelminakade+tram                 | 57                 | -       |
|         |               | Otto Reuchlinweg                    | 57                 | -       |
| PD      | Philadelphia  | Erasmusbrug+tram                    | 50                 | -       |
|         |               | Wilheminkade+tram                   | 49                 | -       |
|         |               | Otto Reuchlinweg                    | 61                 | -       |
|         |               | Industrieterrein Maas- en Rijnhaven | -                  | 55      |
| WH      | Wilhelminahof | Erasmusbrug+tram                    | 49                 | -       |
|         |               | Wilhelminakade+tram                 | 52                 | -       |
|         |               | Posthumalaan                        | 63                 | -       |
|         |               | Veemstraat                          | 60                 | -       |
|         |               | Laan op Zuid+tram                   | 54                 | -       |
|         |               | Industrieterrein Maas- en Rijnhaven | -                  | 51      |

\* Deze waarden zijn inclusief de aftrek van 5 dB uit Artikel 110g Wgh

### Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam namens dezen,

Mevr. drs. H.M. van Bockxmeer  
Concerndirecteur Stadsontwikkeling



### **Procedure**

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing.

Het ontwerpbesluit hogere waarden wordt zo mogelijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van bureau Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan vastgesteld.

Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

### **Bijlage**

Akoestisch onderzoek van dBvision van 18 maart 2021, kenmerk: GEM103-31-075r.