

DATUM 6 april 2021  
UW BRIEF VAN 05 november 2020  
UW KENMERK  
ONS KENMERK PB2021-051872  
INGEKOMEN NR. PB2020-045634  
ONDERWERP Water- en wegenvergunning

CONTACTPERSOON C. Reintjes  
DOORKIESNUMMER 088 974 36 07  
E-MAILADRES c.reintjes@wshd.nl  
AANTAL BIJLAGEN 1  
OLONUMMER 5578145  
DOSSIERNUMMER VTH2020-6418



waterschap  
**Hollandse  
Delta**

T.T.W.-Systeem B.V.  
T.a.v. de heer J.M. Struik  
Capelleweg 1  
3255 LB OUDE-TONGE

Geachte heer Struik,

Op 5 november 2020 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft het realiseren van bebouwing en verharding, een waterberging en een uitweg aan Stratensweg 2-4 in Sommelsdijk. De vergunning van de uitweg is afhankelijk van de watercompensatie, waarvoor wij op 10 september 2020 uw aanvraag hebben ontvangen. Die aanvraag, met dossiernummer VTH2020-5131, betreft de aanleg van een waterberging aan de Stratensweg 4 in Sommelsdijk. Deze aanvragen worden gecombineerd onder nummer VTH2020-6418.

#### Ons besluit

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning met nummer VTH2020-6418 treft u als bijlage aan.

Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u rekening moet houden kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

#### Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

#### Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor van ons apart een aanslag legeskosten.

#### Opmerkingen

1. Mogelijk heeft u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten.
2. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
3. De in de vergunning omschreven activiteiten vinden geheel of gedeeltelijk plaats op een perceel dat eigendom is van waterschap Hollandse Delta. U moet hierover contact opnemen met de afdeling Bestuurlijke en Juridische Zaken van het waterschap.
4. Voordat u met de graafwerkzaamheden start adviseren wij u zich op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige kabels en leidingen ter plaatse van de activiteiten.
5. Voor eventuele grondwateronttrekkingen moet apart een melding worden gedaan of vergunning worden aangevraagd bij het waterschap.

Handelsweg 100  
2988 DC Ridderkerk  
postadres Postbus 4103  
2980 GC Ridderkerk  
telefoon 088 974 30 00  
internet www.wshd.nl  
info@wshd.nl



waterschap  
**Hollandse  
Delta**

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning het dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,  
namens dijkgraaf en heemraden,

E. Willemsen  
teamleider vergunningverlening

Afschrift aan:

- a. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Goeree-Overflakkee, [info@goeree-overflakkee.nl](mailto:info@goeree-overflakkee.nl);
- b. gemachtigd bedrijf Buro Ruimte & Groen, t.a.v. dhr. J.H. Simonse, [info@ruimte-groen.nl](mailto:info@ruimte-groen.nl).



waterschap  
**Hollandse  
Delta**

## Water- en wegenvergunning nummer VTH2020-6418

### Deel 1 Besluit en voorschriften

#### Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 05 november 2020 een aanvraag ontvangen van T.T.W.-Systeem B.V. om een vergunning te verlenen.

#### Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van waterschap Hollandse Delta, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2, 3.3 en 4.3 van de Keur van waterschap Hollandse Delta aan T.T.W.-Systeem B.V., Capelleweg 1, 3255 LB Oude-Tonge of diens rechtverkrijgende(n) te verlenen voor het realiseren van bebouwing en verharding, een waterberging en een uitweg aan Stratensweg 2-4 in Sommelsdijk;
2. de vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit 1 voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt;
3. de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit 1;
4. tot de tijd dat de desbetreffende beheerregisters en de legger oppervlaktewaterlichamen en kunstwerken aangepast zijn wordt dit besluit als kader gesteld voor ligging, vorm, afmeting, omvang en onderhoudsverplichtingen van de betrokken waterstaatswerken en wegen;
5. Het planten van 8 bomen langs de waterberging bij Stratensweg 4 af te handelen als melding in het kader van algemene regel WT 10. Bomen en de hiervoor geldende voorwaarden als bijlage 3 bij deze vergunning te voegen;
6. de tekeningen zoals opgenomen in de bijlage 2 deel te laten uitmaken van deze vergunning;
7. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

#### Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 6 april 2021

Hoogachtend,  
namens dijkgraaf en heemraden,

P. Schakel  
hoofd afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Handelsweg 100  
2988 DC Ridderkerk  
postadres Postbus 4103  
2980 GC Ridderkerk  
telefoon 088 974 30 00  
internet [www.wshd.nl](http://www.wshd.nl)  
[info@wshd.nl](mailto:info@wshd.nl)



## Voorschriften

### Ten aanzien van aanvang en voltooiing van de activiteiten

1. De aanvang van de activiteiten moet ten minste één week van tevoren worden gemeld bij het waterschapsloket. Tevens moet u een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden doorgegeven. Het waterschapsloket is bereikbaar op telefoonnummer 0900 2005005 (lokaal tarief) of per e-mail [2005005@wshd.nl](mailto:2005005@wshd.nl).
2. Als ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan, moet dit ten minste één week van tevoren schriftelijk worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Schade en onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam en de weg, als gevolg van de uitvoering van de activiteiten, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de activiteiten voor rekening van de vergunninghouder.

### Ten aanzien van uitvoering en revisie

4. Tijdens de uitvoering van de activiteiten moet een exemplaar van deze vergunning met bijbehorende bijlagen op de uitvoeringslocatie aanwezig zijn.
5. De activiteiten moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
6. Tijdens de uitvoering moeten op eerste aanwijzing van het waterschap in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de lokale waterhuishouding en de verkeersveiligheid te waarborgen.
7. De lokale waterhuishouding en de verkeersveiligheid mag tijdens de uitvoering van de werken niet onnodig worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.
8. Na uitvoering van de activiteiten moet binnen 2 maanden de revisietekeningen conform het Rijksdriehoeksstelsel digitaal aan het waterschap worden toegezonden.

### Ten aanzien van grondroeringen

9. Grondroeringen moeten tot het strikt noodzakelijke worden beperkt. Eventuele nazakkingen of zettingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde activiteiten, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
10. Het is verboden (met uitzondering van de vergunde activiteiten) iets van het waterstaatswerk (oppervlaktewaterlichaam) of weg(en) te ontgraven.
11. Grondroeringen moeten op een zodanige wijze worden uitgevoerd, dat de gemaakte taluds niet kunnen afschuiven.
12. De eventueel overblijvende grond moet ter plaatse worden verwerkt.
13. Langs wegen mag de ontgraven grond niet op de wegverharding of de bermen binnen 1,00 m uit de kant van de wegverharding worden opgeslagen.

### Ten aanzien van graven oppervlaktewaterlichaam

14. De nieuw te graven waterberging moet aan de volgende afmetingen voldoen:  
bodemhoogte: NAP -2,00 m  
wateroppervlak: 420 m<sup>2</sup> (gemeten op winterpeil)  
taluds: 1/2
15. Het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam moet op doelmatige wijze tegen uitspoeling worden beschermd.



16. De taluds van het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam moeten vloeiend aansluiten op bestaande taluds.

#### **Ten aanzien van compenseren verharding**

17. Er mag geen nieuwe verharding worden aangebracht voordat 10% van de oppervlakte van de verhardingstoename in compenserend open water is gegraven.

#### **Ten aanzien van aanbrengen verharding**

##### Algemeen

18. De inrichting en constructie van de uitweg moet voldoen aan het Handboek Wegontwerp en de CROW-voorschriften.
19. De vergunninghouder moet zorg dragen voor een gelijkwaardige afwatering van de verharde uitweg, zodanig dat het water niet afvloeit naar de weg of daarop blijft staan.
20. De verharding van de uitweg moet blijvend gelijkmatig aansluiten op de Stratensweg in Sommelsdijk om erosie van de wegkant tegen te gaan.
21. De uitweg moet worden voorzien over een breedte van ten minste 1,00 m, gezien vanuit de zijkant van de verharding van de openbare weg, van afwijkend, gesloten verhardingsmateriaal, niet zijnde grasbetontegels, schors, schelpen, grind e.d..
22. De uitweg mag een verhardingsbreedte hebben van maximaal 3,20m en moet op de Stratensweg in Sommelsdijk aansluiten met afgeschuinde hoeken van 45 graden en 1,50 m lang.
23. Het zicht vanuit de uitweg op de weg moet optimaal zijn en niet gehinderd worden door zicht belemmerende objecten, zoals begroeiing of opstallen, binnen en afstand van 5,00 m.
24. Eventueel aanwezige belijning ter plaatse van de uitrit moet onveranderd worden gecontinueerd.

#### **Ten aanzien van het toegangshek**

25. Het toegangshek aan de uitweg moet altijd doorgang bieden voor onderhoudsmedewerkers en -materieel. De onderhoudsmedewerker zal zich vooraf melden.

#### **Ten aanzien van duikers**

##### Aanbrengen duikers

26. In de dammen moeten een duikers worden gelegd met een inwendige diameter van 0,70 m.
27. De duikers moeten dusdanig worden gefundeerd dat verzakken van de duikers wordt voorkomen.
28. De aansluitnaden van duikerelementen moeten blijvend waterdicht worden afgewerkt.
29. De duikers worden aangebracht met 1/3 lucht ten opzichte van het hoogst vigerende peil met een maximum van 0,25 m.
30. De duikers mogen niet langer zijn dan 9,60 respectievelijk 17,00 m. De duikers moeten aan beide zijden van de demping ten minste 0,10 m, gemeten aan de onderzijde van de duikers, in het water uitsteken
31. De aansluitnaden van duikerelementen moeten blijvend waterdicht worden afgewerkt.
32. Het onderhoud van de werken, waaronder begrepen het schoonhouden van het doorstromingsprofiel van de duiker, eventuele putten en het bouwkundig



onderhoud van het geheel, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden uitgevoerd.

**Ten aanzien van afwerking**

33. Als gevolg van de activiteiten mag geen grond, bagger of vuil in het water geraken of achterblijven. Direct na gereedkomen van de activiteiten, moet ter plaatse het oppervlaktewaterlichaam worden opgeschoond.
34. Het oppervlak moet geheel in overeenstemming met de omgeving worden afgewerkt en bekleed en eventuele verharding moet in de oorspronkelijke staat hersteld worden.
35. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de activiteiten waarvoor vergunning is verleend, moeten direct na voltooiing van de activiteiten worden verwijderd.
36. De vergunninghouder is tijdens en na afloop van de activiteiten verantwoordelijk voor het schoonhouden van de weg en het bijbehorende wegmeubilair.



## Deel 2 Aanvraag en overwegingen

### Aanleiding

De aanvrager wil het terrein inrichten met betrating en nieuwbouw en daarbij een waterberging en een inrit aanleggen aan de Stratensweg 2-4 in Sommelsdijk. De bagger uit de naastliggende watergang wenst de aanvrager op eigen terrein te ontvangen.

De aanvrager heeft hiervoor twee aanvragen ingediend die, omdat ze afhankelijk van elkaar zijn, gecombineerd zijn in één vergunning. De ene aanvraag, met aanvraagnummer 5440765 en dossiernummer VTH2020-5131, betreft de aanleg van een waterberging aan de Stratensweg 2 in Sommelsdijk. De andere aanvraag betreft de aanleg van een inrit naar de Stratensweg 4, met aanvraagnummer 5578145 en dossiernummer VTH2020-5131.

Gerelateerd aan deze vergunning is de op 11 augustus 2020 bevestigde melding VTH2020-4111 voor het lozen van huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater vanuit een pand voor onderzoek van akkerbouw gewassen aan de Stratensweg 2 in Sommelsdijk. Het betreft hier lozing van afvalwater dat via een septic tank en een helofytenfilter en vervolgens naar een waterreservoir. Dit waterreservoir betreft de waterberging van 780 m<sup>2</sup> ter compensatie van de toename aan verharding in de voorliggende vergunningaanvraag.

### Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het realiseren van verhard oppervlak, een waterberging en een inrit aan de Stratensweg 2-4 in Sommelsdijk.

De activiteiten vinden plaats in en nabij oppervlaktewaterlichamen H07873 en H05562. Deze oppervlaktewaterlichamen zijn hoofdwatertgangen volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

De activiteiten vinden plaats nabij de Stratensweg in Sommelsdijk, die als erftoegangsweg type II in beheer en onderhoud is bij waterschap Hollandse Delta.

Voor de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage 1.

### Procedure

De aanvraag voor de inrit is op 05 november 2020 bij het omgevingsloket ingediend en bij het waterschap geregistreerd onder nummer PB2020-045634. De aanvraag voor de waterberging is op 10 september 2020 bij het omgevingsloket ingediend en bij het waterschap geregistreerd onder VTH2020-5131 en nummer PB2020-037745. Vanwege de wederzijdse afhankelijkheid worden de beide aanvragen gecombineerd en behandeld in deze vergunning VTH2020-6418.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier aanleg waterberging Stratensweg 2, nr. 5440765, d.d. 10-09-2020;
- Tekening situatie en dwarsprofiel waterberging;
- Situering waterberging op luchtfoto;
- Notitie over begin- en einddatum van activiteiten;
- Aanvraagformulier aanleg inrit Stratensweg 4, nr. 5578145, d.d. 05-11-2020;
- Tekening situatie inrit en inrichting terrein, d.d. 15-07-2020;

De volgende aanvulling op de aanvraag is na telefonisch verzoek op 3 december 2020 ontvangen en geregistreerd onder kenmerk PB2020-049316:

- E-mail met toelichting op het vooroverleg, d.d. 03-12-2020;

De aanvrager is na telefonisch contact, per e-mail op 10 december 2020 en bij brief PB2020-050775, op 16 december 2020 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevat om in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 15 januari 2021 aan de aanvraag toe te voegen. Daarmee is de procedure opgeschort met maximaal een maand.





De volgende ontbrekende gegevens zijn op 15 december 2020 ontvangen en geregistreerd onder nummer PB2021-000293:

- E-mail met toelichting, d.d. 15-12-2020;
- Tekening situatie en dwarsprofielen terreininrichting nieuwbouw Stratensweg, tek.nr. 19063-005, d.d. 15-12-2020;
- Waterbalans

De aanvrager is na telefonisch contact, per e-mail op 5 januari 2020 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevat om in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden aan de aanvraag toe te voegen.

De volgende ontbrekende gegevens zijn op 8 januari 2021 ontvangen en geregistreerd onder nummer PB2021-052355:

- E-mail met antwoorden (en bijlagen), d.d. 08-01-2021;
- Tekening situatie en dwarsprofielen terreininrichting nieuwbouw en inrit Stratensweg, tek.nr. 19063-006, d.d. 08-01-2021;
- Tekening situatie en dwarsprofielen duikers waterberging Stratensweg 2 Sommelsdijk;
- Memo aangevraagde vergunningen en meldingen Stratensweg 2 Sommelsdijk.

De aanvrager is per brief met kenmerk PB2021-057733, op 15 februari 2021 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevat om in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 5 maart 2021 aan de aanvraag toe te voegen. Daarmee is de procedure opgeschort met maximaal een maand.

De volgende ontbrekende gegevens zijn op 25 februari 2021 ontvangen en geregistreerd onder nummer PB2021-062258:

- E-mail met toelichting, d.d. 25-02-2021;
- Tekening overzicht situatie waterberging en langs- en dwarsprofielen duikers 0,70 m diameter.

De aanvrager is telefonisch op 15 en per e-mail op 16 maart 2021 op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevat om in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden aan de aanvraag toe te voegen.

De volgende ontbrekende gegevens zijn op 16 maart 2021 ontvangen en geregistreerd onder nummer PB2021-064759 en PB2021-064874:

- E-mail met bijlage, d.d. 16-03-2021;
- Tekening waterberging Stratensweg 2-4, langs- en dwarsprofielen duikers en waterbalans en bomen, d.d. 16-03-2021.

De volgende ontbrekende gegevens zijn op 24 maart 2021 ontvangen en geregistreerd onder nummer PB2021-965445:

- E-mail met bijlage, d.d. 24-03-2021;
- Tekening overzicht waterberging, waterbalans, profielen duikers D0,70 m op NAP -1,45 m, d.d.24-03-2021.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

### **Toetsing van de aanvraag**

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet en de Keur van waterschap Hollandse Delta. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid. Dit is uitgewerkt in aanvullende regelgeving, water-, wegen- en beheersplannen en beleidsregels.

### **Overwegingen algemeen**

Het planten van 8 bomen langs de waterberging voldoet aan de criteria van de algemene regel WT 10. Bomen en is verder in deze vergunning buiten beschouwing gelaten. De bijbehorende voorwaarden zijn als bijlage 3 bijgevoegd.





### **Overwegingen watersysteembeheer**

Het in te richten terrein ligt aan twee zijden langs een hoofdwatergang (H07873 en H05562). Bij de inrichting van het huidige landbouwperceel wordt er bebouwing en bestrating gerealiseerd, waardoor het verhard oppervlak in totaal met 4080 m<sup>2</sup> toeneemt. Op het terrein wordt een waterberging gegraven en met twee duikers verbonden met het watersysteem.

De bouwwerken staan buiten de beschermingszone van de watergang. De te realiseren toegangsweg met uitweg ligt binnen de beschermingszone van de watergang.

#### Oppervlaktewaterlichaam

##### *Effecten op bergingscapaciteit, doorstroming en peilregime*

Door een toename aan verharding kan hemelwater niet langer infiltreren in de bodem, maar stroomt dit versneld af naar het oppervlaktewatersysteem. Als gevolg van deze versnelde afvoer wordt het oppervlaktewatersysteem meer belast. Om deze belasting te reduceren moeten compenserende voorzieningen worden aangebracht.

Er dient altijd minimaal 10% van 4080 m<sup>2</sup>, oftewel 408 m<sup>2</sup> wateroppervlak in de waterberging beschikbaar te zijn. Bij zomerpeil NAP -1,00 m is er 450 m<sup>2</sup> en bij winterpeil NAP -1,25 m is er 420 m<sup>2</sup> waterberging aanwezig ter compensatie en dat is voldoende. (Op tekening staat 780 m<sup>2</sup>, maar dat is gerekend tot de rand van de waterberging op niveau van maaiveld, hoger dan vigerend peil dus.) In de winter is de oppervlakte van de waterberging door het lagere peil kleiner, maar voldoet ook nog aan het minimum van 408 m<sup>2</sup>. De helofytenfilter telt niet mee voor deze compensatie.

De waterberging wordt opgenomen in de legger als secundaire watergang met de aanvrager als onderhoudsplichtige. Doorstroming wordt mogelijk gemaakt door twee duikers (9,6 m en 17,0 m lang) met een diameter van 0,70 m die in verbinding staan met de langs het terrein gelegen hoofdwatergangen H07873 (Boomvliet) en H05562. Vanwege de opstuwning is het niet toegestaan om een langere duiker aan te brengen dan noodzakelijk voor het doel dat de duiker dient. De duiker naar de watergang H05562 is 17 m lang en niet korter. Dit is noodzakelijk vanwege de te handhaven boom daar.

Belangrijk is om rekening te houden met het flexibele waterpeil in dit peilgebied: zomerpeil van NAP -1,00 m en winterpeil van NAP - 1,25. De duikers worden zodanig aangebracht (op NAP -1,45 m b.o.b.) dat er altijd doorstroming plaats kan vinden.

Gezien bovenstaande zijn er nauwelijks negatieve effecten op de bergingscapaciteit, de doorstroming en het peilregime te verwachten en daarom worden de activiteiten toegestaan.

##### *Effecten op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud*

De bestrating van de inrit komt binnen de beschermingszone (5 m) van de watergang te liggen. Tussen de te realiseren waterberging en de hoofdwatergangen blijft de beschermingszone wel geheel vrij.

De waterberging wordt door middel van duikers verbonden met ons watersysteem, waardoor de watergang bereikbaar blijft voor beheer en onderhoud vanaf de kant. Langs de rand van de waterberging, op 5 m uit de insteek van de hoofdwatergang, worden boompjes geplant. Er moet rekening worden gehouden dat deze dusdanig klein gehouden worden en er geen overhangende takken zijn over het onderhoudspad. Het onderhoudspad ter plaatse van de beschermingszone moet altijd toegankelijk blijven voor onderhoudsmaterieel.

Het toegangshek aan de uitweg mag de doorgang voor onderhoudsmedewerkers en -materieel niet belemmeren. Bagger uit de watergangen kan en wil de aanvrager graag ontvangen op zijn terrein.

Gezien bovenstaande overwegingen is er voldoende rekening gehouden met beheer en onderhoud en zijn er geen negatieve effect hierop te verwachten. Daarom worden de activiteiten toegestaan.



### **Overwegingen wegbeheer**

De uitweg ontsluit de kavel van Stratensweg 4 die gelegen is achter de kavel voor Stratensweg 2. De te ontsluiten achterste kavel heeft een smalle strook (circa 7,50 m) die langs de voorste kavel naar de Stratensweg leidt.

#### *Effecten op de verkeersveiligheid en de weginrichting*

De uitweg voor ontsluiting van Stratensweg 4 kan alleen recht tegenover een bestaande uitweg van een landbouw perceel gesitueerd worden liggen. Voor de verkeersveiligheid zouden we de uitwegen liever verder uit elkaar leggen. Aangezien de tegenover liggende uitweg niet intensief gebruikt wordt en de Stratensweg hier een lage tot gemiddelde verkeersintensiteit heeft, is er slechts een gering negatief effect op de verkeersveiligheid door de activiteiten. Ook wordt de te realiseren uitweg slechts 3,20 m breed met bestrating die een karrespoor suggereert. Tevens geeft het toegangshek bij de uitweg de ondergeschiktheid van de uitweg aan de doorgaande weg aan. Hierdoor zal de snelheid van het verkeer op de uitweg laag zijn, wat de verkeersveiligheid ten goede komt. Wel is het belangrijk dat het zicht op en vanaf de uitweg vrij blijft, dus dat het toegangshek op voldoende afstand staat en de begroeiing langs de uitweg en de daaraan parallel liggende hoofdwatergang kort gehouden of weggehaald wordt. Gezien bovenstaande overwegingen wordt de uitweg toegestaan.

### **Conclusie**

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het water- en wegbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



## Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

### Bezwaar

Dijkgraaf en heemraden wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen dit besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u in geval van een spoedeisend belang op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

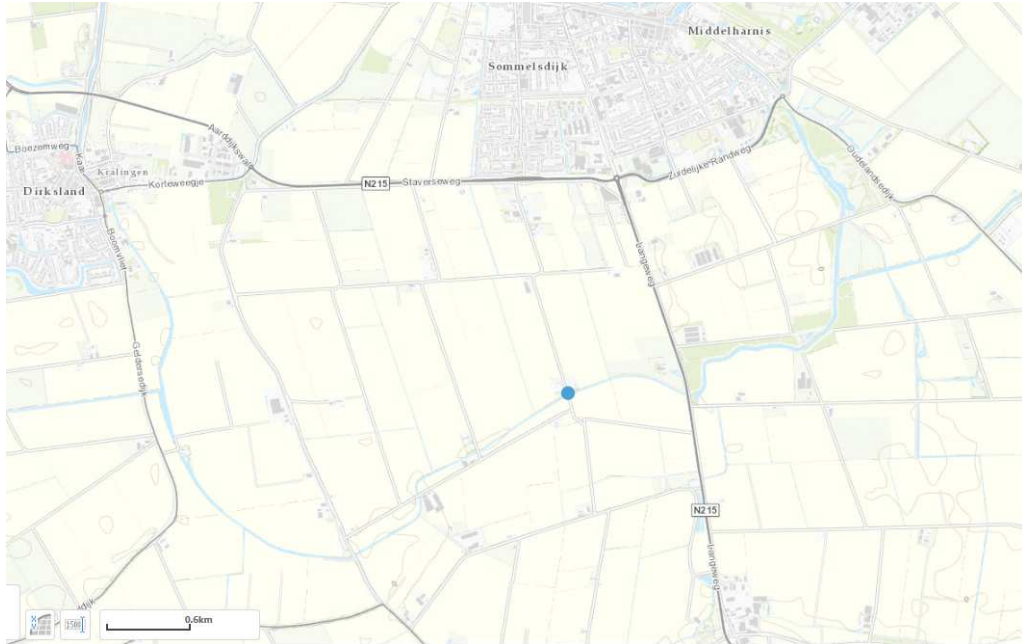
### Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of waterschap Hollandse Delta ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als het vergunningplichtige werk in andere handen overgaat – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden gemeld bij dijkgraaf en heemraden waterschap Hollandse Delta. De melding moet worden gedaan binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden.
4. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.



## BIJLAGE 1 Locatie

Overzicht locatie:



Detail locatie:





## BIJLAGE 2 Tekeningen

De volgende tekeningen maken deel uit van de vergunning van waterschap Hollandse Delta met nummer VTH2020-6418:

- Tekening situatie en dwarsprofielen terreininrichting nieuwbouw en inrit Stratensweg, tek.nr. 19063-006, d.d. 08-01-2021;
- Tekening overzicht waterberging, waterbalans, profielen duikers D0,70 m op NAP -1,45 m, d.d.24-03-2021.



## **BIJLAGE 3 Bomen**

### **Voorwaarden WT 10. Bomen**

Degene die activiteiten uitvoert als bedoeld in artikel 1 van deze algemene regel:

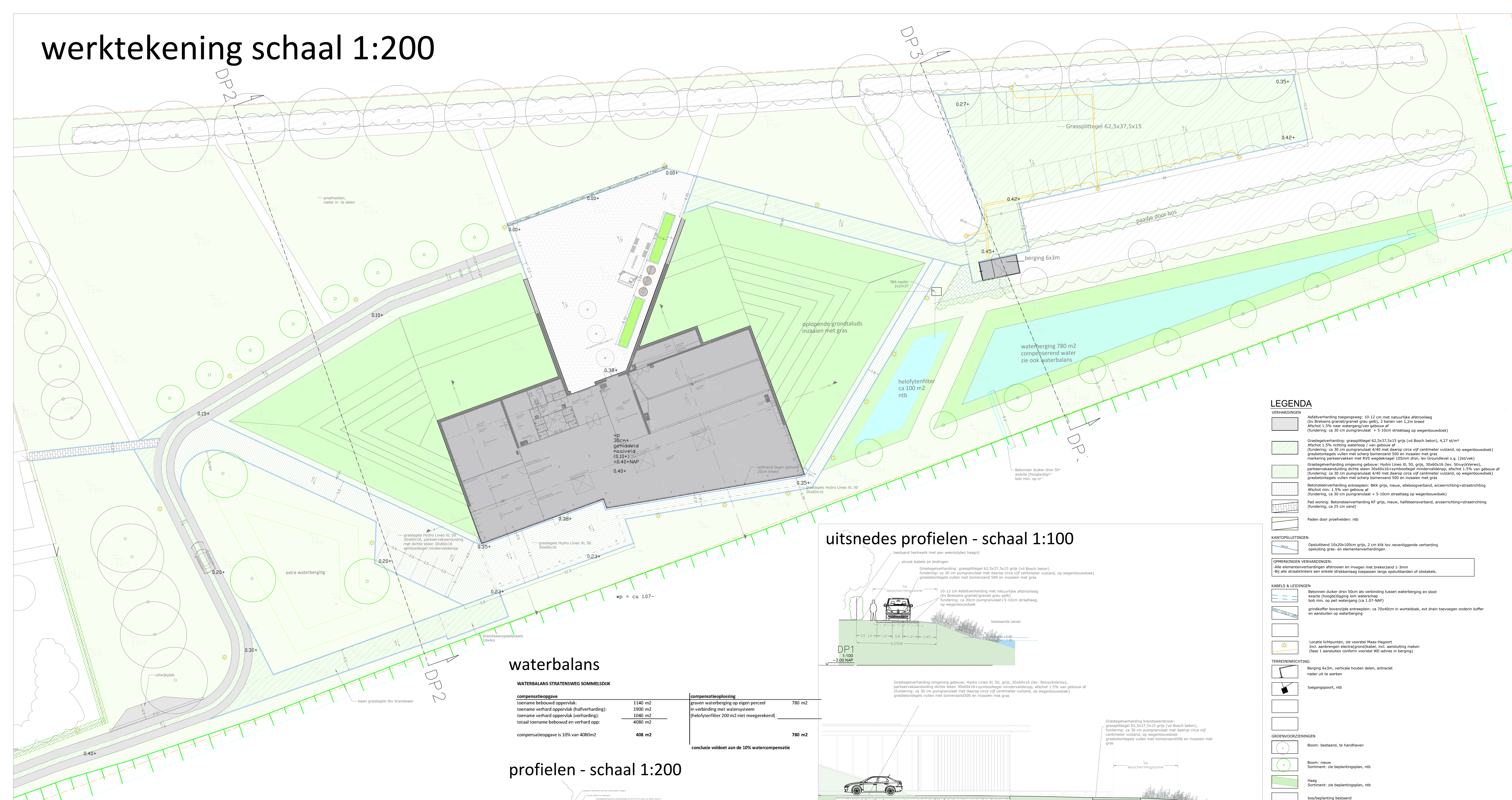
1. verwijdert dode, zieke, of beschadigde bomen en de wortelresten conform algemene regel 'WW 1. Verwijderen objecten';
2. wijzigt de afmetingen van het oppervlaktewaterlichaam zoals vastgelegd in de legger niet;
3. onderhoudt de (knot)bomen en snoeit de (knot)bomen op zodat er geen takken afhangen binnen 5,00 m boven maaiveld.

### **Geldigheid**

De uitvoering van de gemelde werken moeten starten binnen een jaar na dagtekening van de reactie van het waterschap op de melding. Als dit niet het geval is, moeten de werken opnieuw gemeld worden.



# werktekening schaal 1:200



### LEGENDA

**VERHARDINGEN**

- Afvalverharding toegangsweg: 10-12 cm met natuurlijke afstrooi laag (bv Bretons graniet/graniet grau geb), 2 banen van 1,2m breed
- Afslot 1.5% naar watergang/ten gebouw af (fundering: ca 30 cm puingrandaat + 5-10cm straatlaag op wegebouwoek)
- Grasstegeverharding: grasplittegel 62,5x37,5x15 (vd Bosch beton), 4,27 st/m<sup>2</sup>
- Afslot 1.5% richting waterloop / van gebouw af (fundering: ca 30 cm puingrandaat 4/60 met daarp circa vijf centimeter vulzand, op wegebouwoek)
- Grasbetontegels vullen met scherp bomzand 500 en inzaaien met gras
- Grasstegeverharding omgeving gebouw: Hydro Lineo XL 50, gris, 30x60x16 (lev. Struyck/Werve), parkeren/afsluiting dichte steen 30x60x16+symbooltegel mindervaldeersp, afslot 1.5% van gebouw af (fundering: ca 30 cm puingrandaat 4/60 met daarp circa vijf centimeter vulzand, op wegebouwoek)
- Grasbetontegels vullen met scherp bomzand 500 en inzaaien met gras
- Betonsteenverharding entreeplein: BKK gris, nieuw, elleboogverband, arceerrichting=straatricting
- Afslot min. 1.5% van gebouw af (fundering: ca 30 cm puingrandaat + 5-10cm straatlaag op wegebouwoek)
- Pad woning: Betonsteenverharding KF gris, nieuw, halfteensverband, arceerrichting=straatricting (fundering, ca 25 cm zand)
- Paden door proefvelden: ntb

**KANTOPSLUITINGEN**

- Opvallend 10x20x100cm gris, 2 cm klik tov nevenliggende verharding
- opsluiting gras- en elementenverhardingen

**OPMERKINGEN VERHARDINGEN:**

- Alle elementenverhardingen afstrooien en inwegen met brekerzand 1-3mm
- Rij die straatkanten een enkele strooklaag toepassen langs opvallend van obstakels.

**KABELS & LEIDINGEN**

- Betonnen duiker drsn 50cm als verbinding tussen waterberging en sloot
- exacte diepte/hoging om waterschap
- bob min. op peil watergang (ca 1.07-NAP)
- grondkoffer bovenzijde entreeplein: ca 70x40cm in wortelblok, evt drain toevoegen onderin koffer en aansluiten op waterberging

**TERREINRICHTING**

- Berging 6x3m, verticale houten delen, antraciet
- nader uit te werken
- toegangspoort, ntb

**GRONVOORZIEJINGEN**

- Boom: bestaand, te handhaven
- Boom: nieuw
- Sortiment: zie beplantingsplan, ntb
- Hag
- Sortiment: zie beplantingsplan, ntb
- bos/beplanting bestaand
- bosplantsoen
- Sortiment: zie beplantingsplan, ntb
- Vakbeplanting
- Sortiment: zie beplantingsplan, ntb
- Gras, inzaaien met graszaadmengsel
- Type: zie beplantingsplan, ntb

Alle groenvakken (tbn bomen, hagen, vakbeplanting) woelen/spitten. Grondverbetering Vivimus, zie beplantingsplan, ntb

**ALGEMEEN**

- Afwateringsrichting verhardingen. Afslot overal minimaal 1.5%
- Exacte straatverhoogtes in het werk te bepalen
- Maatvoering in m1, exacte maten in het werk te bepalen
- gemeten, bestaande hoogtes tov NAP
- 0,45+ (globale) nieuwe hoogtes tov NAP
- exacte hoogtes in het werk te bepalen

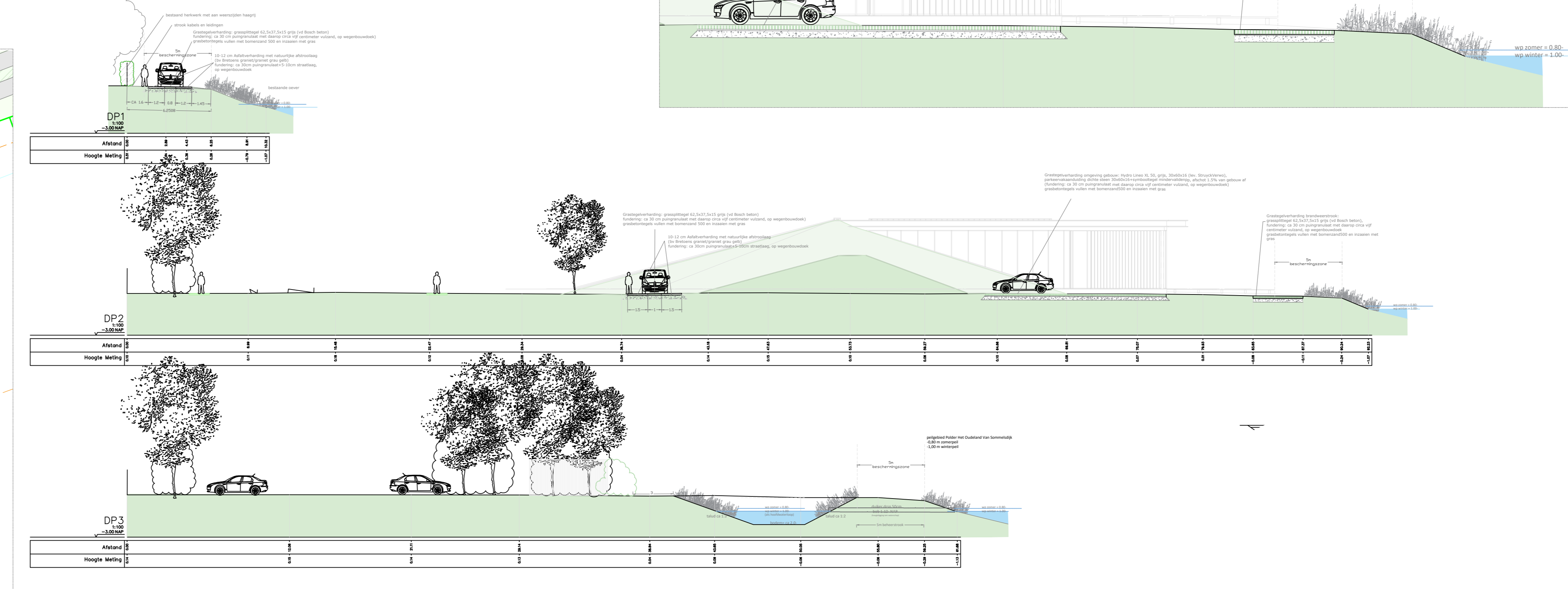
## waterbalans

**WATERBALANS STRATENSWEG SOMMELSDIJK**

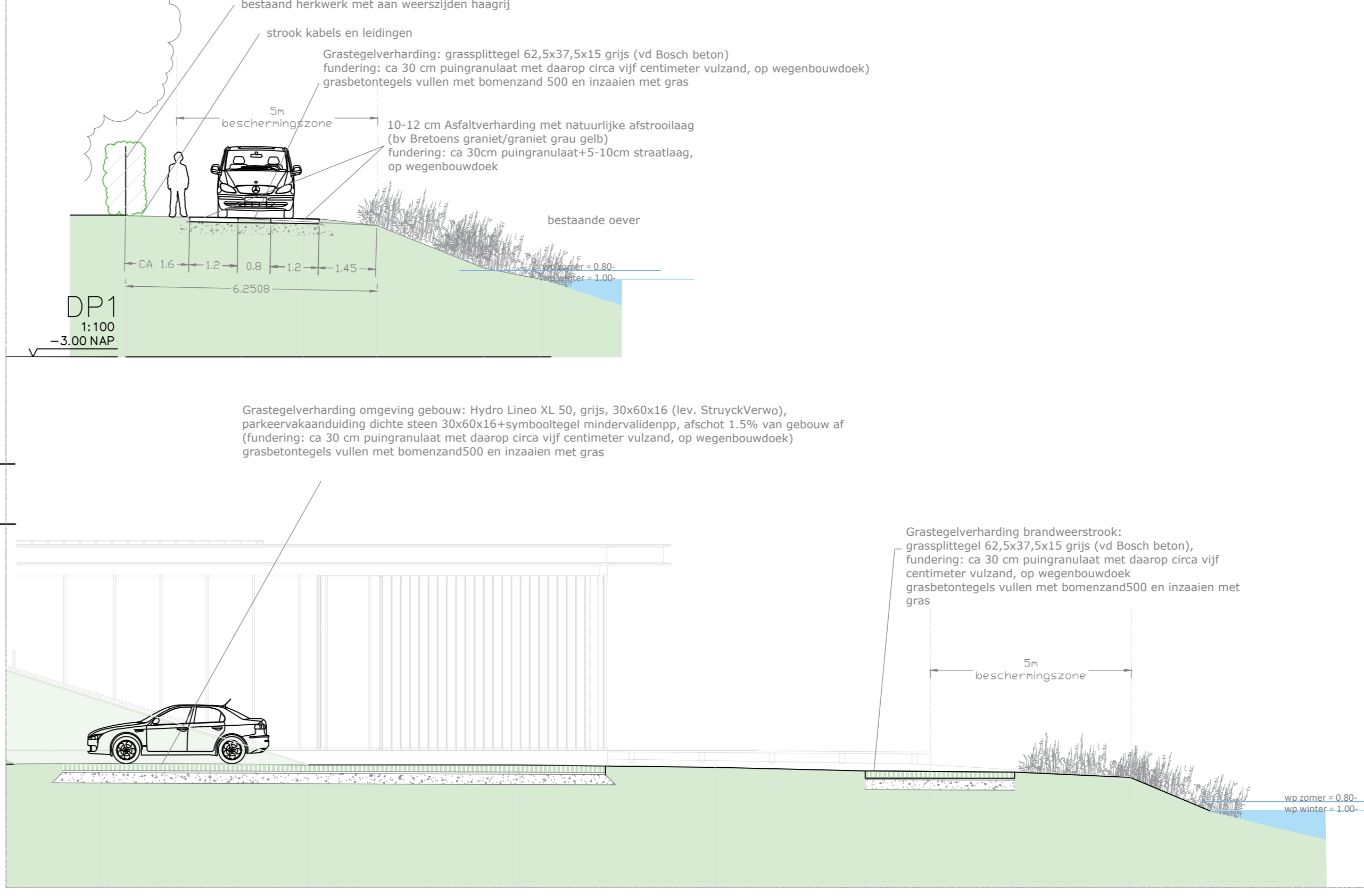
compensatieopgave	1140 m2	compensatieoplossing	780 m2
toename bebouwd oppervlakt:	1900 m2	graven waterberging op eigen perceel	780 m2
toename verhard oppervlakt (halfverharding):	1040 m2	in verbinding met watersysteem	
toename verhard oppervlakt (verharding):	4080 m2	(helofytenfilter 200 m2 niet meegerekend)	
compensatieopgave is 10% van 4080m2	408 m2		780 m2

conclusie voldoet aan de 10% watercompensatie

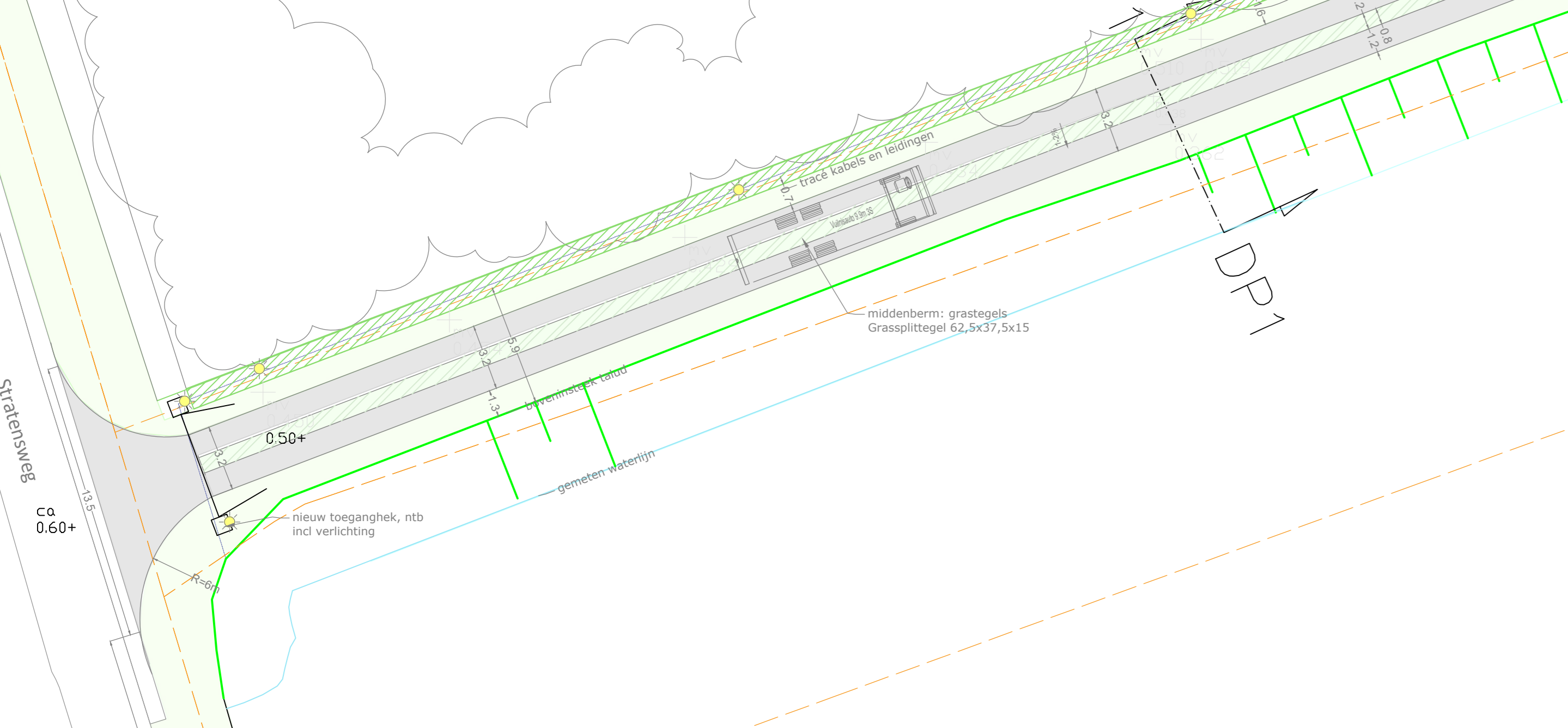
## profielen - schaal 1:200



## uitsnede profielen - schaal 1:100

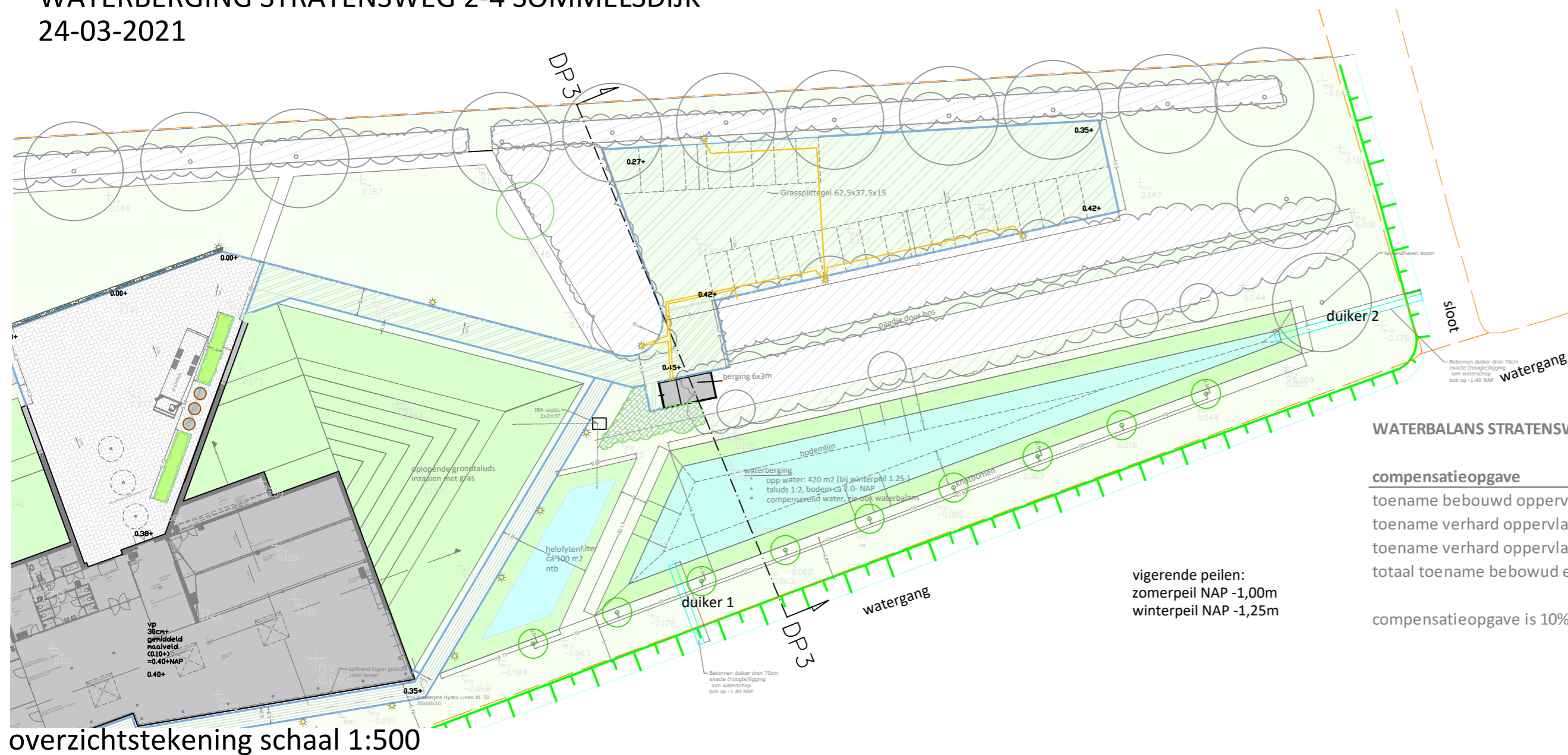


## voorste deel toegangsweg





**WATERBERGING STRATENSWEG 2-4 SOMMELSDIJK**  
24-03-2021



overzichtstekening schaal 1:500

**WATERBALANS STRATENSWEG SOMMELSDIJK**

**compensatieopgave**

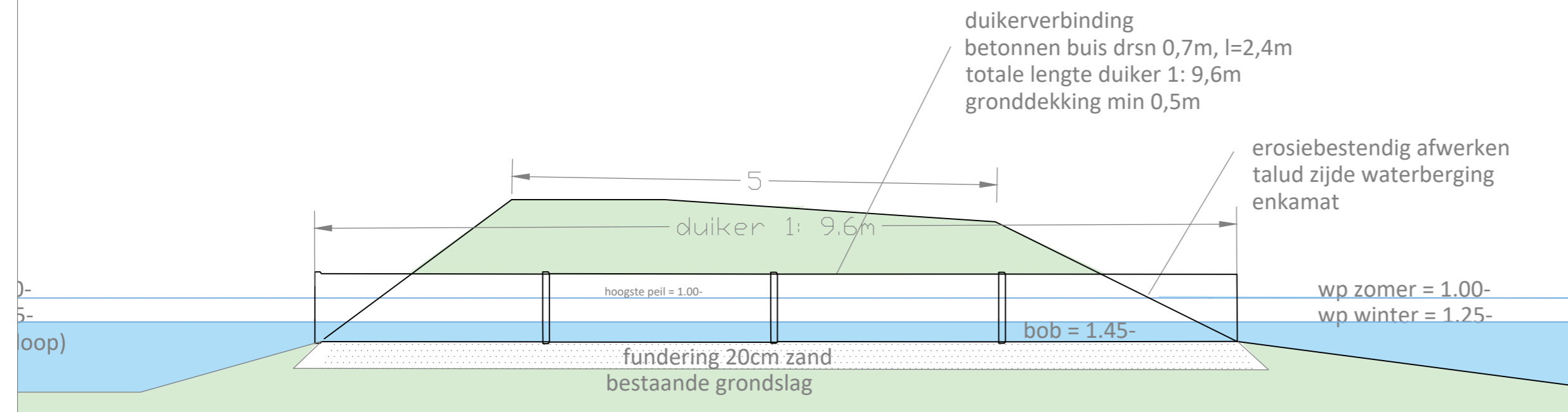
toename bebouwd oppervlak:	1140 m <sup>2</sup>
toename verhard oppervlak (halfverharding):	1900 m <sup>2</sup>
toename verhard oppervlak (verharding):	1040 m <sup>2</sup>
<b>totaal toename bebouwd en verhard opp:</b>	<b>4080 m<sup>2</sup></b>
compensatieopgave is 10% van 4080m <sup>2</sup>	<b>408 m<sup>2</sup></b>

**compensatieoplossing**

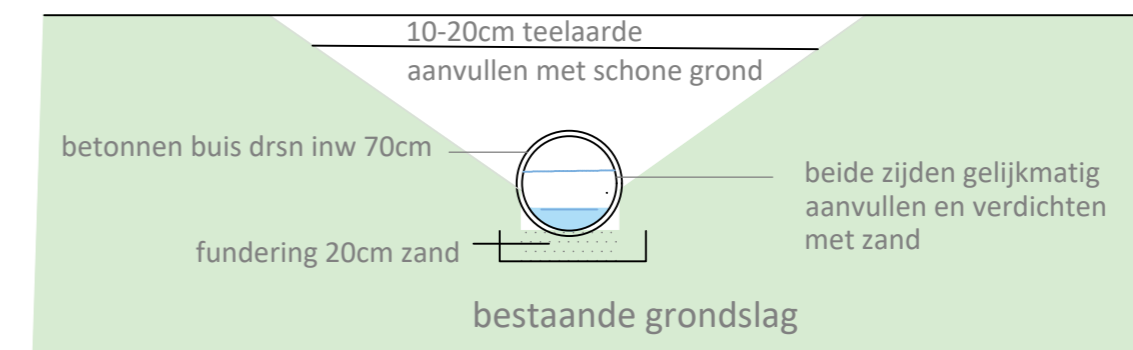
graven waterberging op eigen perceel	
te realiseren oppervlakte water op winterpeil:	420 m <sup>2</sup>
in verbinding met watersysteem	
(helofytenfilter 200 m <sup>2</sup> niet meegerekend)	
	<b>420 m<sup>2</sup></b>

conclusie voldoet aan de 10% watercompensatie

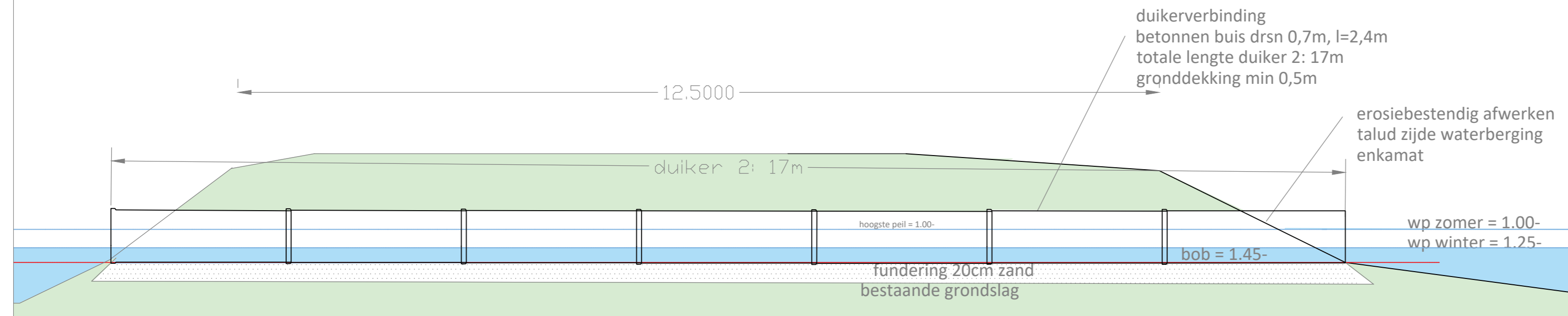
vigerende peilen:  
zomerpeil NAP -1,00m  
winterpeil NAP -1,25m



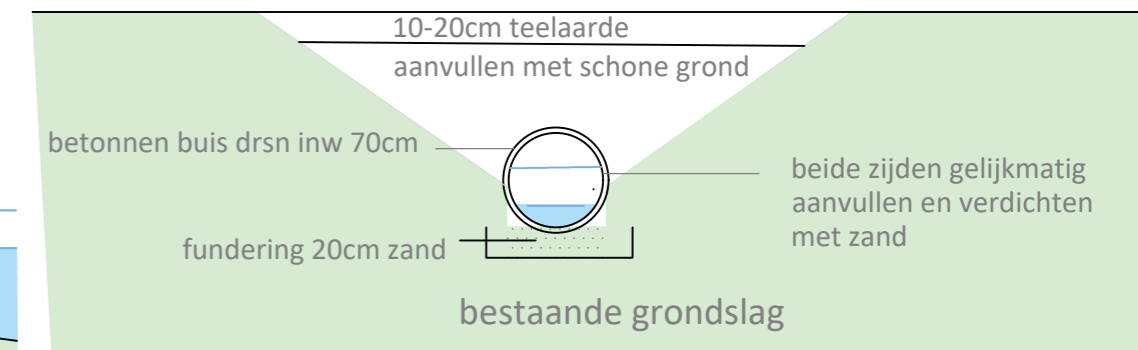
langsprofiel duiker 1 - schaal 1:50



dwarsprofiel duiker 1 - schaal 1:50



langsprofiel duiker 2 - schaal 1:50



dwarsprofiel duiker 2 - schaal 1:50