



Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14071
Contact <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 3 maart 2021
Ons kenmerk Z/21/3213011 / 5475261 OLO
Onderwerp wijziging gevels
Diamantplein 1 2332HR Leiden
Datum binnenkomst 12 januari 2021

Contactpersoon Dhr./Mw. de Vreede
Doorkiesnummer
Verzenddatum 12 januari 2021

Geachte heer, mevrouw,

Op 12 januari 2021 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen. Wij hebben besloten om de vergunning te verlenen. Eventuele indiener(s) van reacties zijn van de vergunningverlening in kennis gesteld en wij wijzen erop dat rechten van derden aan het gebruik van deze vergunning in de weg kunnen staan. U treft de vergunning bijgevoegd aan. In uw omgevingsvergunning staan doorgaans voorwaarden vermeld, bijvoorbeeld de voorwaarde dat nog nadere constructieve gegevens overgelegd en beoordeeld moeten worden voordat met de werkzaamheden mag worden gestart. Het is dus belangrijk dat u kennis neemt en rekening houdt met de in uw omgevingsvergunning opgenomen voorwaarden. Ook vragen wij uw aandacht voor het onderstaande, waarbij opgemerkt moet worden dat wellicht niet alle mededelingen op uw vergunning van toepassing zijn.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een bezwaar- beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Op tijd beginnen

Na inwerkingtreding van uw vergunning heeft u maximaal 26 weken (activiteit kap 52 weken) de tijd om met de werkzaamheden te beginnen. Na die 26 of 52 weken loopt u het risico dat de vergunning wordt ingetrokken. Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn waardoor u niet binnen de gestelde termijn kunt beginnen. In dat geval verzoeken wij u ons hiervan in kennis te stellen en daarbij ook aan te geven wanneer u wel kunt starten met de werkzaamheden.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een aparte, gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Verplichting tot melden start en voortgang van de bouwwerkzaamheden

Een belangrijke taak van onze inspecteurs is het controleren of er in overeenstemming met de verleende vergunning wordt gebouwd. Goedgekeurde tekeningen moeten daarom steeds op het werk aanwezig zijn en u dient het begin van de werkzaamheden alsmede de start van heiwerkzaamheden, het betonstorten voor de fundering en de verdiepingen altijd te melden. Voordat met het storten van beton mag worden begonnen, dienen de wapening, bekisting en ondersteuning van de betonconstructie voorts door het Team Bouwtoezicht, Juridische Handhaving en Veiligheid, te zijn goedgekeurd. De keuring moet 48 uur voor de voorgenomen aanvang van het storten worden aangevraagd bij het voornoemde team telefoon 14 071.

Als alle werkzaamheden zijn afgerond, dient u ons hiervan in kennis te stellen. De meldingen kunt u doen via het contactformulier van de gemeente Leiden:

<https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/> onder vermelding van het omgevingsvergunning nummer en het perceel waarop de vergunning van toepassing is.

Afvoerleidingen / riolering / herbestrating

Afvoerleidingen moeten zijn aangesloten op het openbaar riool. Dit zal door de gemeente voor rekening van de vergunninghoud(st)er worden uitgevoerd. Voordat de aansluitingen worden gemaakt dient eerst een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort ten name van Cluster Beheer, Unit TI&G.

Voor eventuele herbestrating, die als gevolg van de werkzaamheden uitgevoerd moet worden, dient een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort ten name van Cluster Beheer, Unit Service.

Voor bovenstaande kunt u contact opnemen met de coördinator Ontwikkelen, inrichten en beheren: mevrouw A. Ras (071-5165492) of A.ras@leiden.nl.

Milieu

Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit. Indien u nog een bodemonderzoek moet verrichten, wijzen wij erop dat hieruit kan blijken dat mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De omgevingsvergunning treedt in dat geval pas in werking zodra is voldaan aan artikel 6.2c van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo).

Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van Omgevingsdienst West-Holland dient een melding gedaan te worden door middel van het meldingsformulier (www.odwh.nl). De Omgevingsdienst beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient een melding te worden gedaan via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Archeologie

Indien archeologische resten worden aangetroffen, dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de minister van OC&W, door tussenkomst van Erfgoed Leiden en Omstreken, tel. nr. 071-516 5355.

De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.

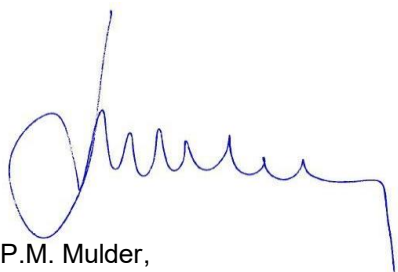
Overige vergunningen

Hoewel in de omgevingsvergunning de meeste vergunningstelsels zijn geïntegreerd, kan het toch voorkomen dat u nog andere vergunningen nodig hebt. Zo is op grond van artikel 3.4.4.1 van de Verordening leefomgeving Leiden 2020 voor het hebben van voorwerpen (keten, steigers, bouwmaterialen e.d.) op, in, over of boven de weg een afzonderlijke vergunning nodig. Volgens artikel 3.4.4.9 Verordening leefomgeving Leiden 2020 is ook voor het hebben van voorwerpen in, over of boven een openbaar water een afzonderlijke vergunning nodig. Deze vergunningen kunnen worden aangevraagd bij Team Vergunningen Openbare ruimte via de aanvraagformulieren op de website van de gemeente Leiden.

Meer informatie

Nadere informatie is te verkrijgen bij het team Omgevingsvergunningen (telefoonnummer 14 071 keuze 3), bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur of via het contactformulier van de gemeente Leiden: <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large initial 'W' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

W.P.M. Mulder,
Teammanager Omgevingsvergunningen

Kopie aan , ,

Omgevingsvergunning

(reguliere procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door:

adres:

postcode en woonplaats:

ingekomen op:

12 januari 2021

geregistreerd onder nummer

Z/21/3213011

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor de locatie Diamantplein 1 2332HR Leiden voor het volgende project: . Deze aanvraag heeft betrekking op het authentiek adres: en bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
- Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd monument.
- Een bouwwerk te slopen.
- Een monument als bedoeld in een zodanige verordening:
 - te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of;
 - te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 3 maart 2021 gedurende twee weken kan worden ingezien.

Na bekendmaking zijn  / geen reacties binnengekomen.

Op grond van artikel 3.9 van de Wabo dienen wij op de aanvraag om een omgevingsvergunning binnen acht weken na de datum van ontvangst van de aanvraag te beslissen. De beslistermijn is onderbroken gedurende de periode dat aanvullende gegevens zijn opgevraagd tot het moment dat deze gegevens bij ons zijn ingekomen. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo hebben wij d.d. 3 maart 2021 de beslissing over de aanvraag met ten hoogste zes weken verlengd.

De aanvraag heeft betrekking op een project dat uit activiteiten bestaat die op grond van de artikelen 2.10 tot en met 2.20a van de Wabo moeten worden geweigerd. Op uw verzoek en met

inachtneming van het bepaalde in artikel 2.21 van de Wabo zijn activiteiten waarvoor de vergunning niet hoeft te worden geweigerd, vergund.

ten aanzien van het bouwen

De aanvraag ziet op het bouwen van een bouwwerk. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit (artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit. U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan, onder het stellen van voorwaarden, voldoet aan deze voorschriften. Deze voorwaarden zijn opgenomen bij het definitieve “**BESLUIT**”.

of

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit. Wij hebben geconstateerd dat het bouwplan in strijd is met het Bouwbesluit omdat X. Wij hebben besloten om op grond van artikel X van het Bouwbesluit ontheffing van bovengenoemde te verlenen, omdat X

bouwverordening (artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de bouwverordening. U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan deze voorschriften.

of

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de bouwverordening. Wij hebben geconstateerd dat het bouwplan in strijd is met de bouwverordening omdat X. Artikel X van de bouwverordening geeft ons de bevoegdheid om ontheffing van bovengenoemde bepalingen te verlenen. Wij hebben besloten deze ontheffing te verlenen, omdat: X

bestemmingsplan (artikel 2.10, eerste lid, onder c, van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening. Ter plaatse is het bestemmingsplan ⁴⁴ van kracht en geldt de bestemming ⁴⁵.

Het bouwplan is niet in strijd met het genoemde bestemmingsplan.

of:

De activiteit is in strijd is met het genoemde bestemmingsplan, aangezien: **X**
Uw aanvraag wordt mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo (afwijken bestemmingsplan).

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking. Uw aanvraag voldoet aan deze regels en wij hebben besloten medewerking te verlenen omdat: **X**

of:

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend voor in het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen. Uw aanvraag betreft een in het Bor aangewezen geval en wij hebben besloten medewerking te verlenen omdat: **X**

welstand (artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo mag de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. In de gemeente Leiden is de Welstandsnota gemeente Leiden van toepassing.

Een bouwplan is niet in strijd met redelijke eisen van welstand en hoeft niet te worden voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie Leiden (WML) wanneer voldaan wordt aan de in deze welstandsnota opgenomen sneltoetscriteria. Het voorliggende bouwplan voldoet aan de genoemde sneltoetscriteria.

of:

Het bouwplan voldoet niet aan de in de welstandsnota opgenomen sneltoetscriteria en is daarom voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie Leiden (WML). De WML heeft in haar vergadering van 3 maart 2021 geoordeeld dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

OPNEMEN ADVIES WML

Wij hebben dit advies overgenomen en zijn daarmee van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

of

Op grond van artikel 2.10 eerste lid 1, onder d van de Wabo mag de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. In de gemeente Leiden is de Welstandsnota gemeente Leiden van toepassing. Een bouwplan is niet in strijd met redelijke eisen van welstand en hoeft niet te worden voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie Leiden (WML) wanneer voldaan wordt aan de in de Nota opgenomen sneltoetscriteria. Het bouwplan voldoet niet aan de in de Nota opgenomen sneltoetscriteria en is derhalve voorgelegd aan de WML. De WML heeft in haar vergadering van 3 maart 2021 geoordeeld dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij hebben u / uw gemachtigde bij brief van X/2015, verzonden X/2015 van dit advies op de hoogte gesteld, waarna u op X/2015 een aangepast bouwplan heeft ingediend waarbij X. Wij zijn van oordeel dat het aangepaste bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning voor deze activiteit(en) kan worden verleend.

ten aanzien van het gemeentelijk monument

De aanvraag ziet ook op het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een gemeentelijk monument. Op grond van artikel 2.2, eerste lid, onder b van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. Wij hebben de aanvraag voorgelegd aan de WML. Hieronder treft u het advies integraal aan.

OPNEMEN ADVIES WML

Wij hebben dit advies overgenomen, en zijn van oordeel dat het belang van de monumentenzorg zich niet verzet tegen het verlenen van de vergunning voor deze activiteit om de volgende reden: X.

ten aanzien van het slopen

Op grond van artikel 8.1.1 van de bouwverordening van de gemeente Leiden is het - als de hoeveelheid sloopafval meer zal bedragen dan 30 m³, dan wel het verwijderen van asbest - verboden om zonder omgevingsvergunning bouwwerken, standplaatsen en woonwagens daaronder begrepen, te slopen. Op grond van artikel 2.2, eerste lid, onder a van de Wabo wordt deze vergunningplicht gezien als een omgevingsvergunningplicht. Uw aanvraag ziet op deze activiteit.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning kan worden verleend, omdat de veiligheid tijdens het slopen voldoende is gewaarborgd.

of

Het slopen betreft mede het verwijderen van asbest. U heeft een asbestinventarisatie-rapport overgelegd. De Omgevingsdienst West-Holland heeft dit rapport goedgekeurd. Wij zijn van

oordeel dat het rapport aan de geldende wet- en regelgeving voldoen en de vergunning onder voorwaarden kan worden verleend. Deze voorwaarden zijn opgenomen bij het definitieve **“BESLUIT”**.

Wij hebben verder besloten dat het besluit in overeenstemming met artikel 6.2 van de Wabo in werking treedt met ingang van de dag nadat dit besluit aan u is verzonden.

en / of

Wij zijn van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor deze activiteit onder het stellen van voorwaarden c.q. voorschriften ter bescherming van de aangrenzende panden en percelen. Deze voorwaarden zijn verderop opgenomen bij het definitieve **“BESLUIT”**.

Wij hebben verder besloten dat het besluit in overeenstemming met artikel 6.2 van de Wabo in werking treedt met ingang van de dag nadat dit besluit aan u is verzonden.

het slopen in een beschermd stadsgezicht

De aanvraag ziet op het slopen van een bouwwerk in een beschermd stadsgezicht. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder h van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. Op grond van artikel 2.16 van de Wabo kunnen wij de vergunning weigeren indien niet aannemelijk is gemaakt dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd. Het is naar ons oordeel aannemelijk dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd, aangezien:

- u met onderhavige vergunning een goedgekeurd bouwplan heeft
- anders

ten aanzien van het uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald. Uw aanvraag ziet op een van deze activiteiten.

Op grond van artikel X van het bestemmingsplan “” is het niet toegestaan om zonder een omgevingsvergunning de bodem te verstoren. Wij zijn van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor deze activiteit onder het stellen van voorwaarden. Deze voorwaarden zijn verderop opgenomen bij het definitieve **“BESLUIT”**.

of

Op grond van artikel X van het bestemmingsplan “” is het niet toegestaan om zonder een omgevingsvergunning werken uit te voeren, zoals het aanleggen van een verharding. Wij zijn van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor deze activiteit onder het stellen van voorwaarden. Deze voorwaarden zijn verderop opgenomen bij het definitieve **“BESLUIT”**.

of

Op grond van artikel X van het bestemmingsplan "" is het niet toegestaan om waterpartijen te veranderen en / of te dempen. Wij zijn van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor deze activiteit onder het stellen van voorwaarden. Deze voorwaarden zijn verderop opgenomen bij het definitieve **"BESLUIT"**.

of

Op grond van artikel X van het bestemmingsplan "" is het niet toegestaan om zonder een omgevingsvergunning een boom te rooien, te vellen of te beschadigen. Wij zijn van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor deze activiteit onder het stellen van voorwaarden. Deze voorwaarden zijn verderop opgenomen bij het definitieve **"BESLUIT"**.

ten aanzien van het vellen van houtopstand

Op grond van artikel 3.6.1.2 en 3.6.1.3 van de Verordening leefomgeving Leiden 2020 is het verboden zonder vergunning een boom of houtopstand te vellen of te laten vellen. Op grond van artikel 2.2. lid 1 onder g van de Wabo wordt voornoemd verbod gezien als een verbod om dit zonder omgevingsvergunning uit te voeren.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor deze activiteit.

Artikel 3.6.1.5 van de Verordening leefomgeving Leiden 2020 bepaalt dat de omgevingsvergunning kan worden geweigerd in het belang van de in dit artikel aangegeven waarden. Artikel 3.6.1.7 van de Verordening leefomgeving Leiden 2020 bepaalt dat aan de omgevingsvergunning voorschriften kunnen worden verbonden. Wij zijn van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor deze activiteit onder het stellen van voorschriften. Deze voorschriften zijn verderop opgenomen bij het definitieve **"BESLUIT"**.

of

Het bevoegd gezag als bedoeld in de Wabo, kan toestemming verlenen tot direct vellen, indien sprake is van ernstig gevaar, waaronder mede begrepen het gevaar voor gevaarlijke ziekten. De omgevingsvergunning wordt in dit geval achteraf verleend omdat sprake is van opneming van voorschriften. Wij zijn van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor deze activiteit onder het stellen van voorschriften. Deze voorschriften zijn verderop opgenomen bij het definitieve **"BESLUIT"**.

ten aanzien van het maken van een uitweg

Op grond van artikel 3.4.4.3 van de Verordening leefomgeving Leiden 2020 is het verboden zonder vergunning een uitweg naar de weg te realiseren en/of verandering te brengen in een bestaande uitweg. Op grond van artikel 2.2, eerste lid, onder e van de Wabo wordt voornoemd verbod gezien als een verbod om dit zonder omgevingsvergunning uit te voeren. Wij zijn van

oordeel dat de vergunning gezien 3.4.4.3 van de Verordening leefomgeving Leiden 2020 voor deze activiteit moet worden geweigerd om de volgende reden:

- ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
- als de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- als door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast of
- als er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor deze activiteit onder het stellen van voorwaarden. Deze voorwaarden zijn verderop opgenomen bij het definitieve **“BESLUIT”**.

ten aanzien van handelsreclame

De aanvraag heeft betrekking op het voeren van handelsreclame. Op grond van artikel 2.2, eerste lid, onder h en i van de Wabo wordt een aanvraag om een vergunning voor handelsreclame gezien als een aanvraag om een omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 3.4.6.3 van de Verordening leefomgeving Leiden 2020 is het verboden een onroerend goed zonder vergunning, kort gezegd, te gebruiken voor het aanbrengen of plaatsen van opschriften, aankondigingen of afbeeldingen, al dan niet zijnde handelsreclame.

In artikel 3.4.6.3 staat aangegeven dat het college een vergunning kan weigeren wegens gevaar voor ontsiering van het onroerend goed of de omgeving daarvan, dan wel wegens het schaden van het stadsschoon in het algemeen. In de gemeente Leiden is de Welstandsnota gemeente Leiden van toepassing en specifiek voor het aanbrengen van gevelreclame het ‘Modellenboek Gevelreclame en Uitstallingen Binnenstad Leiden 2015’.

Het bouwplan voldoet niet aan de in de welstandsnota opgenomen sneltoetscriteria en is daarom voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie Leiden (WML). De WML heeft in haar vergadering van 3 maart 2021 geoordeeld dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Gelet op dit advies is geen sprake van ontsiering van het onroerend goed of de omgeving daarvan, dan wel van het schaden van het stadsschoon in het algemeen.

Gelet op bovenstaande zijn van oordeel dat de vergunning voor deze activiteit kan worden verleend.

of

De aanvraag heeft betrekking op het voeren van handelsreclame. Op grond van artikel 2.2, eerste lid, onder h en i van de Wabo wordt een aanvraag om een vergunning voor handelsreclame gezien als een aanvraag om een omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 3.4.6.1 van de Verordening leefomgeving Leiden 2020 is het verboden op of aan een onroerende zaak handelsreclame te maken of te voeren door middel van een opschrift, aankondiging of afbeelding waardoor het verkeer in gevaar wordt gebracht of ernstige hinder ontstaat voor de omgeving. Deze situatie doet zich hier niet voor waardoor geen vergunning voor het afwijken van dit artikel nodig is.

Op grond van artikel 3.4.6.1 van de Verordening leefomgeving Leiden 2020 is het verboden een onroerend goed zonder vergunning, kort gezegd, te gebruiken voor het aanbrengen of plaatsen van opschriften, aankondigingen of afbeeldingen, al dan niet zijnde handelsreclame op grond van artikel 3.4.6.3 geldt het verbod niet indien de opschriften, aankondigingen en afbeeldingen als onderdeel van een gebouw krachtens omgevingsvergunning zijn aangebracht, en waarvoor een positief welstandsadvies is gegeven.

De reclamevoering valt onder de uitzonderingsregel als bedoeld in artikel 3.4.6.3 van de Verordening leefomgeving Leiden 2020, nu voor deze reclamevoering een vergunning als bedoeld in artikel 2:1 onder a. Wabo wordt verleend.

Gelet op bovenstaande is voor de activiteit Handelsreclame geen vergunning noodzakelijk, en laten wij de aanvraag voor dit onderdeel buiten behandeling.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor deze activiteit onder het stellen van voorwaarden. Deze voorwaarden zijn verderop opgenomen bij het definitieve **“BESLUIT”**.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen voor het project: voor het volgende locatie Diamantplein 1 2332HR Leiden voor het volgende project: . Deze vergunning betreft de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
- Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument.
- Een bouwwerk te slopen.
- Een monument als bedoeld in een zodanige verordening:
 - te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of;
 - te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

aan deze vergunning de volgende voorwaarden te verbinden (opm: dit zullen ook niet-constructieve voorwaarden zijn):

Constructief

-
-

Sloop

- de omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken dienen te allen tijde op de slooplocatie aanwezig te zijn;
- het slopen en verwijderen, voor zover het betrekking heeft op het asbest, moet worden opgedragen aan een deskundig bedrijf dat is gecertificeerd conform SC-530 en dit bedrijf dient voorafgaand aan de sloop bekend te worden gemaakt bij de gemeente ;
- indien met de werkzaamheden wordt gestart dient dit tenminste één week van tevoren schriftelijk te worden gemeld bij de afdeling Handhaving, team Bouwtoezicht;
- indien het slopen van asbest krachtens aanneming van werk wordt uitgevoerd, moet dit schriftelijk aan het districtshoofd van de Arbeidsinspectie worden gemeld. Voorts moet het tijdstip waarop met slopen van asbest wordt begonnen, alsmede door welk bedrijf dit wordt uitgevoerd worden gemeld;
- de vergunninghouder dient het asbestverwijderingsbedrijf ten minste alle asbesthoudende materialen te laten verwijderen;
- tijdens de asbestverwijdering dient het sloopterrein te zijn afgezet en ontoegankelijk te zijn voor het publiek;
- de asbestverwijdering dient zo milieuvriendelijk mogelijk te worden uitgevoerd;
- de asbesthoudende materialen dienen direct gescheiden gehouden te worden van de overige materialen;
- de asbesthoudende materialen dienen direct in stevig luchtdicht plastic verpakt te worden en voorzien te worden van waarschuwingsstickers asbest;
- de asbesthoudende materialen die te groot zijn mogen in een afgesloten container worden opgeslagen;
- binnen 2 weken dient de asbestvrij verklaring uitgevoerd conform de NEN 2990 en door een daartoe bevoegd laboratorium gezonden te worden aan de afdeling Handhaving, team Bouwtoezicht;
- binnen 2 weken dient een volledig ingevulde begeleidingbrief (stortbon) gezonden te worden aan de afdeling Handhaving, team Bouwtoezicht;
- indien na de asbestvrijverklaring tijdens de verdere sloop onverwacht asbest wordt aangetroffen dient de sloper de sloop onmiddellijk te staken en meteen de afdeling Handhaving, team Bouwtoezicht en de Arbeidsinspectie te informeren;
- er mag geen afval in de bodem van het werkterrein worden gebracht;
- leidingen van PVC en PE dienen van het overige afval worden gescheiden en afgevoerd naar een bevoegde verwerker van kunststofafval;
- het overige, niet onder de voorgaande punten te rangschikken afval, dienen naar een daartoe bevoegde verwerker worden afgevoerd;

- er dient een registratie van de afvoer van het sloopafval worden bijgehouden waaruit blijkt, dat dit afval overeenkomstig de hiervoor gestelde voorwaarden is afgevoerd;

Voorschriften verbonden aan de activiteit kappen

In de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit kappen heeft u aangegeven over te gaan tot herplant ter compensatie van de te kappen houtopstand..

De voorgenomen herplant wordt als voorschrift aan de vergunning verbonden.

De herplant moet tot uitvoer zijn gebracht in het plantseizoen direct volgend op de verlening van deze omgevingsvergunning.

Deze omgevingsvergunning kan worden ingetrokken, indien daarvan niet binnen maximaal één jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning, volledig gebruik is gemaakt.

of

- van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt indien bescherming van flora en fauna volgens de Gedragscode van toepassing is.
- ter compensatie van de gekapte bomen moet in het eerst komende plantseizoen direct volgend op de verlening van deze omgevingsvergunning, [aantal] bomen in de directe omgeving worden herplant.

Deze omgevingsvergunning kan worden ingetrokken, indien daarvan niet binnen maximaal één jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning, volledig gebruik is gemaakt.

of

- van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt indien bescherming van flora en fauna volgens de Gedragscode van toepassing is.
- ter compensatie van de gekapte bomen moet in het eerst komende plantseizoen direct volgend op de realisatie van de [bouw]activiteiten waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, bomen, volgens het groenplan worden herplant.
- als borgstelling voor de herplant moet u eveneens een bedrag ter hoogte van de boomwaarde € 0,00 in het Bomenfonds storten. Hiervoor zult u op korte termijn een factuur ontvangen.

Deze omgevingsvergunning kan worden ingetrokken, indien daarvan niet binnen maximaal één jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning volledig gebruik is gemaakt.

Voorschriften verbonden aan uitwegvergunning

- De in-/uitrit wordt aangelegd door de gemeente op kosten van de vergunninghouder; (optioneel)
- Bij beëindiging van het gebruik van deze in-/uitrit, zal de in-/uitrit van gemeentewege, op kosten van de vergunninghouder, worden verwijderd en de bestrating ter plaatse in de oorspronkelijke staat worden hersteld.

Kosten aanleg (*optioneel*)

De kosten voor het aanleggen van de in-/uitrit worden geraamd op € 0,00. Zodra u dit bedrag heeft overgemaakt op bankrekeningnummer: NL 25 INGB 0000037206 ten name van gemeente Leiden onder vermelding van inrit kunt u contact opnemen met dhr. M. van Leeuwen van de afdeling Stedelijk Beheer, tel: 071-5167253. De datum van uitvoering zal dan in overleg met u worden bepaald.

Authentiek adres

De vergunning wordt verleend voor het (de) volgende authentieke adres(sen):

Bijgevoegde documenten

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking c.q. de dag nadat de vergunning aan u is verstuurd.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een bezwaar- beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

of

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van zes weken, gerekend vanaf de dag na die waarop dit besluit aan u is verzonden. Indien tijdens genoemde termijn van zes weken bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, dan treedt deze beschikking niet eerder in werking dan nadat op het verzoekschrift is beslist.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een bezwaar- beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Bezwaarclausule

Wanneer u zich niet met dit besluit kunt verenigen, kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending van dit besluit daartegen bezwaar aantekenen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend, en het dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;

- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

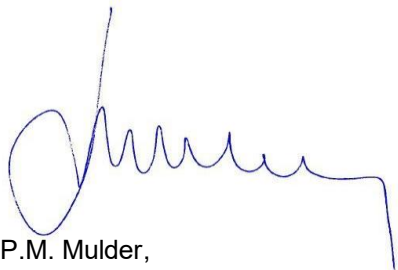
U dient een kopie van de beschikking bij te voegen. Wanneer u zich laat vertegenwoordigen, dient u een machtiging bij te voegen. Het correspondentieadres van het college is: postbus 9100, 2300 PC, Leiden. Voor de volledigheid wijzen wij u erop, dat het indienen van een bezwaarschrift geen opschortende werking heeft. Wanneer u dit wenst, kunt u om een opschorting vragen via een voorlopige voorziening.

Ook andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Voorlopige voorziening

Indien onverwijlde spoed, - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen nadat u een bezwaarschrift hebt ingediend bij ons college. Het correspondentieadres is: postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor burgers is het ook mogelijk om digitaal een voorlopige voorziening aan te vragen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,



W.P.M. Mulder,
Teammanager Omgevingsvergunningen

Verzonden Leiden d.d.

Aan de Minister van OCW
p/a de directeur van de Rijksdienst voor het
Cultureel Erfgoed
t.a.v. de heer mr. L.C. de Wit afdelingshoofd regio West
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC Leiden
Telefoon 071-5165165
Contact <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 3 maart 2021
Ons Kenmerk BV Z/21/3213011 / 5475261 OLO
Onderwerp Kennisgeving besluit

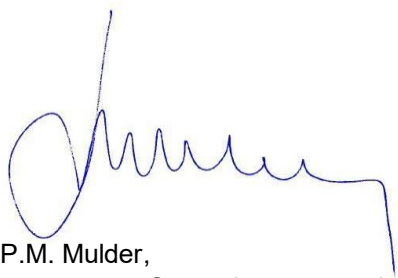
Contactpersoon Inspecteur1
Doorkiesnummer (071) 516Kiesnr1
Datum verzenden

Datum binnenkomst 12 januari 2021

Geachte heer de Wit,

Hierbij ontvangt u een afschrift van het besluit met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor bovengenoemd rijksmonument.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,



W.P.M. Mulder,
Teammanager Omgevingsvergunningen

Bijlage: kopie besluit