

René van der Sijs Bedrijfsbegeleiding B.V.
t.a.v. dhr. M. van Leeuwen
Engelandlaan 58
2391 PN HAZERSWOUDE-DORP

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaanrijn.nl
Website: www.alphenaanrijn.nl

Uw brief van
18 februari 2020

Ons kenmerk
I2020/026

Datum
10 maart 2020

Contactpersoon
ing. R. Prins

Doorkiesnummer
(0172) 464758

VERZONDEN 10 MAART 2020

Onderwerp
Reactie op initiatiefverzoek

Geachte heer Van Leeuwen,

In reactie op het door u, namens de familie Zegwaard, ingediende initiatiefverzoek met betrekking tot het perceel Westeinde achter 2 te Hazerswoude-Dorp, deel ik u het volgende mede.

Initiatiefverzoek

Het initiatief voorziet in het saneren van de sierteelt op het voornoemde perceel, via de Ruimte-voor-Ruimte regeling.

Afwijking planologisch regime

Om medewerking aan het initiatief te kunnen verlenen is een herziening van het ter plaatse geldend planologisch regime nodig. Vooruitlopend op deze herziening kan ook worden volstaan met een afwijking van het planologisch regime via een omgevingsvergunning, met de activiteit Handelen in strijd met regels R.O. (artikel 2.1 lid 1 onder c jo. artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Beoordeling

Het initiatiefverzoek is ambtelijk beoordeeld door het projectteam Sierteelt buiten de contour aan de hand van het door de gemeenteraad vastgestelde visiedocument Transformatie van bedrijven buiten de sierteeltcontour d.d. 16 maart 2016 van Terra Incognita.

Het projectteam is van oordeel dat het initiatief voldoet aan de uitgangspunten van dit visiedocument. Op ambtelijk niveau bestaat er dan ook de intentie om medewerking te verlenen aan een herziening van het planologisch regime, onder de voorwaarde(n):

- dat de voorkeur uitgaat voor het omzetten van het perceel naar veenweidegebied (i.p.v. akkerbouw);
- dat de initiatiefnemer een overeenkomst sluit met de gemeente inzake verhaal (plan)kosten;

- dat de initiatiefnemer op zijn kosten en conform de gemeentelijke eisen en voorwaarden een herziening van het planologisch regime met de bijbehorende onderzoeken opstelt;
- dat medewerking niet wordt verleend indien uit het wettelijk verplicht vooroverleg, zwaarwegende zienswijzen van derden en/of te verrichten onderzoeken blijkt dat er sprake is van milieutechnische of andere beletselen;
- van bestuurlijke instemming.

Vervolg

Voor een vervolg in deze kunnen u en/of uw cliënt een aanvraag voor herziening van het planologisch regime indienen. Een herziening van het planologisch regime kan worden aangevraagd via een brief, gericht aan de gemeenteraad op het hierboven weergegeven postadres. De inhoud van de brief is redelijk vorm vrij. De brief dient in ieder geval wel te zijn voorzien van:

1. naam en adres;
2. dagtekening;
3. een aanduiding van het besluit wat wordt gevraagd (herziening van het planologisch regime).

Een omgevingsvergunning kan worden aangevraagd via www.omgevingsloket.nl.

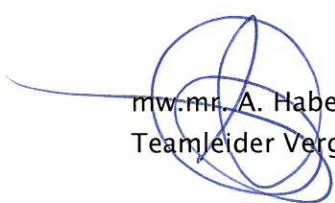
De aanvraag kan via deze site digitaal worden ingediend. Er bestaat echter ook de mogelijkheid om via deze site een aanvraagformulier aan te maken en dit formulier (na uitprinten en invullen), tezamen met de benodigde bijlagen toe te zenden aan het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn (t.a.v. team Vergunningen), op het hierboven weergegeven postadres.

Nadere informatie

Voor nadere informatie over de inhoud van deze brief kunt u contact opnemen met de heer ing. R. Prins, via het bovenvermelde doorkiesnummer.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



mw.mr. A. Habets-Brunt
Teamleider Vergunningen

René van der Sijs Bedrijfsbegeleiding B.V.
t.a.v. dhr. M. van Leeuwen
Engelandlaan 58
2391 PN HAZERSWOUDE-DORP

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaanrijn.nl
Website: www.alphenaanrijn.nl

Uw brief van
18 februari 2020

Ons kenmerk
I2020/026

Datum
10 maart 2020

Contactpersoon
ing. R. Prins

Doorkiesnummer
(0172) 464758

VERZONDEN 10 MAART 2020

Onderwerp
Legesbeschikking

Geachte heer Van Leeuwen,

Voor het in behandeling nemen van het door u, namens de familie Zegwaard, ingediende initiatiefverzoek met betrekking tot het perceel Westeinde achter 2 te Hazerswoude-Dorp, worden op grond van de gemeentelijke legesverordening leges in rekening gebracht.

Legesbedrag

De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

<i>Toelichting</i>	<i>Bedrag</i>
2.2.2 Initiatief/vooroverleg buitenplans	€ 921,60
Totaal te betalen:	€ 921,60

Debiteurnr:I2020/026 Factuurnr:195697 Belastingjaar:2020 BSN:154457589

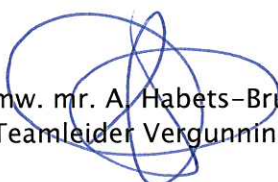
Ik verzoek u of uw client vriendelijk om het bovenstaande bedrag binnen 30 dagen na verzending van deze beschikking over te maken op NL22 BNGH 028.50.00.217 ten name van Gemeente Alphen aan den Rijn, onder vermelding van het voornoemde debiteuren- en factuurnummer.

Bezwaarclausule

Ik maak u er op attent dat u en/of uw client op grond van artikel 7:1 in samenhang met artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na dagtekening van verzending van deze beschikking een bezwaarschrift kunnen indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Alphen aan den Rijn, Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn. Het bezwaarschrift moet een naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
namens de heffingsambtenaar,



mw. mr. A. Habets-Brunt
Teamleider Vergunningen