

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5709225
Aanvraagnaam	Conditiecentrum Paul Scheepstra BV
Uw referentiecode	2020.546
Ingediend op	31-12-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	voormalige museum ruimte verbouwen naar healthcentre.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Abstede
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	6186
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	voormalig Moluks museum wordt verbouwd naar health centre
----------------------------------	---



Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort rijksmonument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 514351 |
| Wat is de naam van het monument? | nvt. |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen |
| Waarom wilt u gaan slopen? | nieuw gebouwd coridoor//ontvangsruimte |
| Wat is de sloopmethode? | handmatig/kleinschalig |
| Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? | hout/glas en dakbedekking |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument? | Health-centre |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☐ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☒ Gevels
☐ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
|---|--|

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen



Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

het voormalig Moluks museum zal worden verbouwd tot health-centre.
In monumentale deel blijft veel ongewijzigd. Patio wordt dichtgezet t.b.v. oefenruimte het dak wordt een sheddak. Voormalige theaterzaal krijgt een gevel groene/begroeide gevel t/m. de entree.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	beplanting/glas	groen
- Plint gebouw	als bestaand	als bestaand
- Gevelbekleding	bestaand/beplanting	bestaand/beplanting
- Borstweringen	als bestaand	als bestaand
- Voegwerk	nvt.	n.v.t.
Kozijnen	hout	hout
- Ramen	hout	hout
- Deuren	staal/glas	n.t.b.
- Luiken	als bestaand	als bestaand
Balkonhekken	als bestaand	als bestaand
Dakgoten en boeidelen	als bestaand	als bestaand
Dakbedekking	bitumen/sedum	grijs/groen

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

voormalig Moluks museum wordt verbouwd tot health-centre.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	bestaand/beplanting	wit/groen
- Plint gebouw	als bestaand	wit
- Gevelbekleding	bestaand/beplanting	wit/groen
- Borstweringen	als bestaand	als bestaand
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	hout	n.t.b.
- Ramen	hout/glas	n.t.b.
- Deuren	staal/glas	n.t.b.
- Luiken	als bestaand	als bestaand

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting dichtzetten patio en plaatsen sheddak en achterpui van glas tbv entree en oefenruimte.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. museumruimte

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. health-centre voor totale aanpak gezond van de mens

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg	20	225	
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport	40	575	
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	40	195	

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	bestaand/groen	wit/groen
- Plint gebouw	stuc	wit
- Gevelbekleding	stuc/beplanting	wit/groen
- Borstweringen	stuc	wit
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	hout	n.t.b.
- Ramen	hout/glas	n.t.b.
- Deuren	staal/glas	n.t.b.
- Luiken	hout/als bestaand	als bestaand
Balkonhekken	staal	als bestaand
Dakgoten en boeidelen	als bestaand	als bestaand
Dakbedekking	bitumen/sedum	grijs/groen

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
blvc_plan_olg_definitief_pdf	blvc_plan_olg_definitief.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	31-12-2020	In behandeling
Kadastrale_Kaart_pdf	Kadastrale Kaart.pdf	Anders	31-12-2020	In behandeling
Flora & fauna Kruisstraat 313	Rapportage VEO Kruisstraat 313 Utrecht_dec20.pdf	Anders Energiezuinigheid en milieu	31-12-2020	In behandeling
Kruisstr 313 Utrecht tekeningen_pdf	AS-VDL-2020-00-1- Kruisstraat 313 te Utrecht - 30-12-2020.pdf	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Brandveiligheid	31-12-2020	In behandeling
oefen en ontvangstruimte	10d37b04-bcf1--4b07-ba31-d82b3-9ccd119.jpg	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	31-12-2020	In behandeling
entree Kruisstraat	67a7f444-b4e7--4487-9df8-9ae47-5dafddf.jpg	Welstand	31-12-2020	In behandeling
FOTOS_KRUISSTR-AAT_313_pdf	FOTOS KRUISSTRAAT 313.pdf	Welstand	31-12-2020	In behandeling