

Bijlage 5 Risicoanalyses

Voor de toezichttaak binnen de specialisatie bouw en woning toezicht wordt voor 2020 onderstaande risicoanalyse gebruikt.

Bouw en woning toezicht

Risico



Naar Totaal

Prioriteitsblokken

Klasse	Opmaak	Van	tot en met
I	ZEER GROOT RISICO	34	35 punten
II	GROOT RISICO	32	33,9 punten
III	BEPERKT RISICO	29	31,9 punten
IV	KLEIN RISICO	24	28,9 punten
V	ZEER KLEIN RISICO	20	23,9 punten

Variabelen

Naleving meetellen

Tabel	effecten	naleving	Totaal	Aantal
Kolommen	7	6		

Code	Beschrijving	effecte	naleving	Totaal	Aantalle
BOUW006	Publieksfunctie <100.000	6,7	5,2	34,8	35
BOUW008	Publieksfunctie >1.000.000	6,6	5,1	33,4	2
BOUW012	Kinderdagverblijf	6,3	5,3	33,2	4
BOUW009	Gezondheidszorgfunctie met bedgebied	6,6	5,0	32,8	2
BOUW003	Wonen Cat. II 100.000 - 1.000.000	6,2	5,3	32,8	80
BOUW007	Publieksfunctie 100.000 - 1.000.000	7,0	4,7	32,6	25
BOUW004	Wonen Cat. III > 1.000.000	6,7	4,8	32,0	2
BOUW017	Industrie/kantoorfunctie > 1.000.000	6,3	5,0	31,5	1
BOUW013	Gebouwen met celfunctie	6,5	4,8	31,4	0
BOUW010	Gezondheidszorgfunctie zonder bedgebied	6,5	4,8	31,0	2
BOUW002	Wonen Cat. I < 100.000 complex	5,7	5,4	30,8	120
BOUW014	Publieksfunctie tijdelijke bouw	6,4	4,8	30,7	1
BOUW018	Industriefunctie met risicovol gebruik *vuurwerk, PGS 15	6,3	4,9	30,7	1
BOUW001	Wonen Cat. I < 100.000 eenvoudig	4,7	6,4	29,9	140
BOUW005	Wonen tijdelijke bouw	5,5	5,5	29,9	15
BOUW019	Industrie/kantoorfunctie tijdelijke bouw	5,9	5,0	29,5	1
BOUW022	Monumentenvergunning / Monumentenbescherming	5,8	5,1	29,3	5
BOUW011	Basis Onderwijsfunctie / Buitenschoolse Opvang	5,6	5,1	28,7	4
BOUW016	Industrie/kantoorfunctie 100.000 - 1.000.000	5,7	4,9	28,1	5
BOUW015	Industrie/kantoorfunctie <100.000	5,3	4,9	26,1	10
BOUW021	Bouwwerk geen gebouw zijnde complex	5,1	4,9	24,8	10
BOUW020	Bouwwerk geen gebouw zijnde eenvoudig	3,8	5,5	21,0	25

Samengevat betekenen de resultaten van de risicoanalyse Bouw, dat bij het verdelen van de capaciteit de objecten met een publieksfunctie meer toezicht-aandacht (rode en oranje cellen) ontvangen dan de objecten met de omschrijving 'bouwwerken geen gebouw zijnde' (groene cellen).

Voor de toezichttaak binnen de specialisatie ruimtelijk ordening wordt voor 2020 onderstaande risicoanalyse gebruikt.

Risicomodule[®] handhaving omgevingsvergunning
Ruimtelijke Ordening (ruimtelijk toezicht)
Risico



Naar Totaal

Prioriteitsblokken

Klasse	Opmaak	Van	tot en met
I	ZEER GROOT RISICO	49	50 punten
II	GROOT RISICO	30	48,9 punten
III	BEPERKT RISICO	21	29,9 punten
IV	KLEIN RISICO	16	20,9 punten
V	ZEER KLEIN RISICO	12,5	15,9 punten

Variabelen

Naleving meetellen

Tabel	effecten	naleving	Totaal
Kolommen	7	6	

Code	Beschrijving	effect	nalevin	Totaal	Aantalle
RO015	Illegaal gebruik bedrijf;	7,6	6,5	49,7	10
RO014	Illegaal gebruik wonen;	6,2	6,9	42,5	10
RO016	Illegaal gebruik gronden	5,5	6,2	34,1	8
RO009	Illegale bewoning; illegale kamerverhuur	5,4	6,3	33,9	8
RO019	Illegaal slopen met asbest	5,8	5,8	33,6	6
RO018	Illegaal slopen	5,2	6,3	33,0	6
RO008	Illegale bewoning; permanente bewoning recreatieverblijven	4,6	7,0	32,0	4
RO005	Illegale bouw; grote bouwwerken (> 70 m ²) [buitengebied];	6,5	4,8	31,0	5
RO004	Illegale bouw; grote bouwwerken (> 70 m ²) [bebouwde kom];	5,8	5,2	30,6	5
RO017	Illegaal gebruik bestaande bouw; voldoet niet aan Bouwbesluit	5,2	5,5	28,4	8
RO007	Illegale bouw; monumenten inclusief beschermd stads- en dorpsgezicht	4,8	5,4	25,9	2
RO003	Illegale bouw; middel bouwwerken (> 30 m ² en < 70 m ²) [buitengebied];	4,6	5,4	24,8	15
RO002	Illegale bouw; middel bouwwerken (> 30 m ² en < 70 m ²) [bebouwde kom];	3,7	6,3	23,3	10
RO010	Illegale aanleg	4,2	5,1	21,4	2
RO013	Illegale reclame [buitengebied]	2,6	7,1	18,6	20
RO012	Illegale reclame [bebouwde kom]	2,4	7,5	18,0	30
RO011	Illegale kap	3,2	5,2	16,5	4
RO001	Illegale bouw; kleine bouwwerken (< 30 m ²);	2,6	6,0	15,3	8
RO006	Illegale bouw; bouwwerken geen gebouw zijnde	2,5	5,7	14,1	4
RO020	Strijdig met Welstandsbepalingen	2,4	5,2	12,5	6

De resultaten van de risicoanalyse tonen, dat illegaal gebruik/bewonen en sloop (al of niet met asbest) hoog scoren in de risicoanalyse. Redenen daartoe zijn dat het gewijzigde gebruik in veel gevallen een negatieve invloed heeft op de leefomgeving. Invloeden die nadelig zijn voor de veiligheid en gezondheid. Daarnaast zijn de objecten niet altijd geschikt voor het gewijzigde gebruik, waardoor niet kan worden voldaan aan de eisen van de Bouwbesluit c.q. het geldend bestemmingsplan.

De Brandweer Twente heeft als hoofddoel bij de brandveiligheidsstaak 'Het bevorderen van een efficiënte en effectieve naleving op het gebied van brandveiligheid'. Om het hoofddoel te realiseren wordt gepland op basis van het Risico Afwegingmodel Toezicht (RAT). De controles worden met name uitgevoerd binnen bestaande bouw, nieuwbouw en bij evenementen.

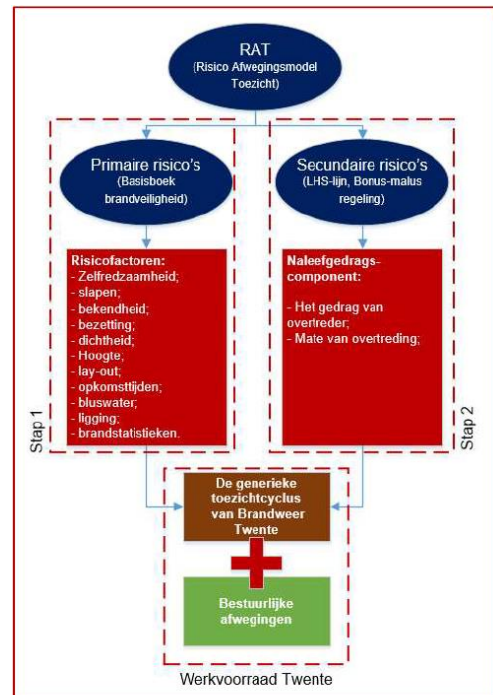
Hieronder is het Stappenplan binnen het RAT toegelicht.

Dit model bestaat uit twee hoofdstappen (zie figuur 2). Bij stap 1 wordt onderscheid gemaakt in de primaire risico's volgens de onderstaande factoren:

- ✓ **Stap 1A:** De gebouwsoorten categoriseren op basis van de meest bepalende risicofactoren.
- ✓ **Stap 1B:** Een individueel gebouw categoriseren op basis van:
 - Stap 1B (onderdeel a): risicofactoren op basis van 'omstandigheden van verblijf van mensen';
 - Stap 1B (onderdeel b): gebouw gebonden (bouwtechnische) risicofactoren;
 - Stap 1B (onderdeel c): omgeving gebonden risicofactoren;
 - Stap 1B (onderdeel d): brandincidenten per gebouwsoort.
- ✓ **Stap 1C:** Het bepalen van de primaire risico's per individueel gebouw (afwegingsmethodiek).

Bij stap 2 wordt onderscheid gemaakt in de secundaire risico's volgens de onderstaande factoren:

- ✓ **Stap 2A:** Het bepalen van de naleefgedragscomponent van de overtreder per individueel gebouw (LHS-lijn).
- ✓ **Stap 2B:** Het bepalen van de secundaire risico's per individueel gebouw (afwegingsmethodiek).



Figuur 2