

WATERVERGUNNING

2021-005876/D2021-03-004869



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 2 april 2021
Datum aanvraag: 16 maart 2021
OLO nummer: 5914403
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: nee
Vergunninghouder: Eteck Warmte Eekhoorn B.V., Coenecoop 12, 2741PG
Waddinxveen
Gemachtigde: Geelhoed Engineering B.V., Oostpolderweg 6, 2841DA Moordrecht
Locatie activiteit: Ten noordwesten van Louis d'Orlaan 46 (x: 90540, y: 444491)
te Berkel en Rodenrijs
Betreft: Nieuwbouw warmtehuis Westpolder

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In de wijk Westpolder/Bolwerk te Berkel en Rodenrijs is, in verband met gasloos bouwen, een WKO-installatie voorzien voor de woningen. Ten behoeve van deze WKO-installatie wordt een technische installatieruimte gerealiseerd voor distributie vanuit de bronnen naar de woningen.

Deze ruimte (hierna: warmtehuis) is geprojecteerd ter hoogte van een peilscheiding (waterstaatswerk/waterkering).

De technische installatie en het bijbehorende leidingenwerk voor de WKO installatie maken geen onderdeel uit van de aanvraag en de vergunning.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen van januari 2021.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

Het Delflands Algemeen Waterkeringenbeleid geeft op hoofdlijnen het algemene beleidskader aan voor het beheer van de waterkeringen. Met de gouden regels is de essentie van Delflands Algemeen Waterkeringenbeleid vastgelegd. Gouden regel 1 houdt in dat de veiligheid voor peilscheidingen wordt bepaald op basis van historie en empirie. Voor niet primaire of regionale keringen bestaat immers geen wettelijke veiligheidsnorm.

Het peilverschil tussen de twee peilgebieden is ongeveer 3,0 m (respectievelijk NAP - 3,27 m en NAP -6,10 m). Ten behoeve van de bouw van het warmtehuis wordt het huidige maaiveld weggegraven. Hierdoor kan de peilscheiding zijn functie niet meer vervullen.

Op 9 september 2020 is vergunning verleend (2020-004062/D2020-03-002020) aan gemeente Lansingerland voor het graven van water (t.b.v. compensatie verharding) in het noordwesten van Bolwerk, iets ten zuiden van de benoemde peilscheiding en het warmtehuis.

Vanwege de geprojecteerde werkzaamheden voor het warmtehuis, met name het weggraven van het maaiveld voor het gebouw, is het noodzakelijk de peilscheiding te verplaatsen om de functie voor het waterbeheer- en veiligheid voor de toekomst te borgen. Hierdoor moet de peilscheiding iets verder naar het plan Bolwerk worden geschoven.

Door deze wijziging is de resterende afstand tussen de peilscheiding en het (reeds vergunde) nieuw te graven oppervlaktewater dusdanig gering dat een hoger beschermingsniveau nodig is.

Gelet hierop moet de peilscheiding ter plaatse van o.a. het warmtehuis opgewaardeerd worden naar een polderkade. Ter plaatse van het warmtehuis is overigens geen ingreep nodig omdat de hoogte van de polderkade al aanwezig is. Met deze vergunning wordt de polderkade niet aangelegd. Een besluit omtrent de polderkade wordt op een later genomen. Wanneer de polderkade formeel wordt aangelegd moet ook de leggerkaart worden gewijzigd.

Gelet op de toekomstige opwaardering voert Delfland overleg met ontwikkelaar en gemeente.

Het warmtehuis is zoveel mogelijk naar de uiterste randen van de plangrens getrokken om zo min mogelijk het leggerprofiel van de toekomstige polderkade te doorsnijden. De volgende criteria zien toe op het realiseren van een bouwwerk in een polderkade.

- Het bouwwerk wordt aangelegd buiten het leggerprofiel waarbij rekening wordt gehouden met zettingen gedurende de levensduur van het bouwwerk en waarbij het binnentalud van het leggerprofiel denkbeeldig wordt doorgetrokken tot onder het maaiveld;

Het bouwwerk wordt aangelegd op minimaal 10 meter vanaf de buitenkruinlijn en waarbij, voor zover het bouwwerk zich bevindt in de zone waterstaatswerk, een:

- a. aanheling op minimaal de kruinhoogte wordt aangelegd, of
- b. ruimte tussen kruin en bouwwerk wordt aangevuld op minimaal de kruinhoogte.

Indien het bouwwerk een kelder krijgt, kan het zijn dat het bouwwerk op grotere afstand moet worden geplaatst om te kunnen voldoen aan de eerste voorwaarde.

In het dwarsprofiel, behorend bij de aanvraag, is te zien dat het warmtehuis het leggerprofiel doorsnijdt, gedeeltelijk in de zone waterstaatswerk ligt en er op een afstand van 13 meter vanaf de buitenkruinlijn een aanheling plaatsvindt. Het warmtehuis is voorzien van een kelder. Gelet op de doorsnijding van het theoretisch leggerprofiel zou het warmtehuis conform het geldende beleid op een grotere afstand van de buitenkruinlijn moeten worden gerealiseerd.

Tijdens het vooroverleg is een berekening (MOS1702418 d.d. 3 februari 2021) uitgevoerd op grond waarvan kan worden geconcludeerd dat, ondanks de doorsnijding van het leggerprofiel, het waterkerend vermogen van de polderkade is gewaarborgd. Hierbij speelt de aanwezige overhoogte aan grond (> 0,60 m) boven en buiten het theoretische profiel (1,50 m kruinbreedte en 1:5 binnentalud) een rol. Deze overhoogte loopt circa 13 m door tot waar het aansluit bij het dak van het warmtehuis. Daarnaast is de waterkering inspecteerbaar en onderhoudbaar nu en in de toekomst. Er komt immers geen opgave bij (qua hoogte of stabiliteit).

Gelet op de berekening is voldaan aan de voorwaarden gesteld in de beleidsregel Medegebruik waterkeringen om te kunnen afwijken van de criteria. Hiermee wordt voldaan aan de beleidsregel.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften**4.1 Algemene voorschriften****4.1.1 Algemeen**

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterkeringen**4.2.1 Waterkeringen algemeen**

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.

5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.2.2 Werken in waterkeringen

1. De ruimte tussen kruin van de (toekomstige) polderkade en het warmtehuis wordt aangevuld conform de tekening behorend bij deze vergunning.
2. De aanvulling van de toekomstige polderkade moet bestaan uit een daartoe geschikte kleigrond.
3. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd strikt noodzakelijk.
4. Het bouwwerk moet op de locatie worden gebouwd conform de tekening behorend bij de vergunning.
5. Het bouwwerk mag niet dieper worden gefundeerd dan staat aangegeven op de tekening behorend bij de vergunning.
6. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
7. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
8. De afwatering van het warmtehuis mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Eteck Warmte Eekhoorn B.V., Coenecoop 12, 2741PG te Waddinxveen, voor
 - het ontgraven van een peilscheiding;
 - het bouwen en hebben van een warmtehuis in een waterkering;
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - overzichtstekening inclusief dwarsprofiel variant 1 met nummer 2020-8448 d.d. 15-03-2021;
 - berekening met nummer MOS1702418 d.d. 3 februari 2021.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond