

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5731251
Aanvraagnaam	Opbouw Spiegelstraat 27
Uw referentiecode	-

Ingediend op	10-01-2021
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Opbouw Spiegelstraat 27 doormiddel van een extra verdieping, zoals de naaste burens op nummer 29 en 31
Opmerking	Graag hoor ik of dit voldoende is, zo niet wat er dan nog nodig is zodat de aanvraag voldoet.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Indien nodig
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Indien niet nodig

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2332BC
Huisnummer	27
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Spiegelstraat
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Rijthuis in de hoge mors bestaande uit een begane grond en 1 verdieping.
----------------------------------	--



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting De opbouw van en 2de verdieping zoals bij de burens op nummer 29 en nummer 31

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 100

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 104

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Mahonie	Grachtengroen/9001RA
- Ramen	velux ramen	type
- Deuren	/	/
- Luiken	/	/
Balkonhekken	/	/
Dakgoten en boeidelen	Zinken deklijst	Zink
Dakbedekking	Bitumineus	Zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Keramische dakpannen. Kleur afgestemd zoals bij de burens
op nummer 29 en trendzetter nummer 31

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21122020_Spieghelstraat27_DetailsD0_pdf	21122020_Spieghelstraat27_DetailsD-0.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	10-01-2021	In behandeling
1122020_Spieghelstraat27_OverzichtN0_pdf	21122020_Spieghelstraat27_OverzichtN0.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	10-01-2021	In behandeling
Overzicht_ref__beelden_2_png	Overzicht ref. beelden 2.png	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	10-01-2021	In behandeling
Overzicht_ref__beelden_3_png	Overzicht ref. beelden 3.png	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	10-01-2021	In behandeling
Overzicht_ref__beelden_4_png	Overzicht ref. beelden 4.png	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	10-01-2021	In behandeling
Overzicht_ref__beelden_png	Overzicht ref. beelden.png	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	10-01-2021	In behandeling