

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5721367
Aanvraagnaam	Aanvraag wijziging Vliegend Hertlaan 15-97 (57)
Uw referentiecode	-
Ingediend op	06-01-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De aanvraag betreft de wijziging van de functie (bestemming) van kantoor naar tandartsenpraktijk
Opmerking	Het bovengenoemde bedrag betreft de geschatte investeringskosten voor het veranderen van kantoor naar tandartsenpraktijk.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De bijlagen die op uw aangeven benodigd zijn.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De bijlagen waar vertrouwelijke gegevens, zoals identiteitsgegevens, op staan.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 3526KT

Huisnummer 15

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Vliegend Hertlaan

Plaatsnaam Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Het is nu een bedrijfsverzamelgebouw, het is de bedoeling dat Yebra BV een deel van dit gebouw gaat huren.



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De desbetreffende etage heeft nu een kantoorfunctie, wij willen deze etage gaan gebruiken voor een tandartsenpraktijk.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bijeenkomstfunctie, kantoorfunctie en industrie functie

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tandartsenpraktijk (Maatschappelijk)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het gevolg is dat er mensen in en uit het gebouw gaan en daardoor minimalistische verkeersbewegingen zijn echter wel op afspraak en gecontroleerd, zeker in Coronatijd.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

De desbetreffende etage heeft nu een kantoorfunctie, wij willen deze etage gaan gebruiken voor een tandartsenpraktijk.



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document