

**BESLUIT van GS van Utrecht**

|              |                                                   |                |                                                             |
|--------------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------|
| DATUM        | 1 april 2021                                      | TEAM           | Vergunningverlening Natuur en Landschap                     |
| ZAAKKENMERK  | Z-WNB-RI-REG-2020-1540                            | REFERENTIE     | Servicebureau                                               |
| NUMMER       | 82204E7E                                          | DOORKIESNUMMER | 030-2583311                                                 |
| UW BRIEF VAN | 4 december 2020                                   | FAX            | 030-2583139                                                 |
| UW NUMMER    | -                                                 | E-MAILADRES    | Servicebureau@provincie-utrecht.nl                          |
| BIJLAGE(N)   | - voorschriften en beperkingen<br>- kaart locatie | ONDERWERP      | Ontheffing ruimtelijke ingrepen<br>Isotopenweg 3 te Utrecht |

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 4 december 2020 van ATKB namens AVR Afvalverwerking B.V., om ontheffing in het kader van artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

**I. Besluit**

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht wij besloten u ontheffing te verlenen van artikel 3.5, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis voor de periode van 1 april 2021 tot en met 31 december 2025.

**II. Omschrijving van de aanvraag**

Uw aanvraag heeft betrekking op het gebied Isotopenweg 3 te Utrecht. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 april 2021 tot en met 31 december 2025.

**III. Procedure**

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb).

Op 12 februari 2021 en 1 maart 2021 heeft u deze aanvraag aangevuld.

**IV. Toetsingskader**

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

**V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep****Motivering****Gewone dwergvleermuis**

Aan de Isotopenweg 3 in Utrecht zal een metalen hal, welke onderdeel is van het afvalverwerkingsbedrijf AVR te Utrecht worden gesloopt en elders op het terrein worden herbouwd. Er is tijdens het najaarsonderzoek in 2020 naar zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in een van de metalen delen aan de zuidoostkant van het deze hal een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Daarnaast is er foerageergebied en is er een vliegroute van de gewone dwergvleermuis aangetroffen.

Door het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen exemplaren van de gewone dwergvleermuis worden gedood, voortplantings- en rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden beschadigd en vernield en kunnen exemplaren van de gewone dwergvleermuis worden verstoord.

Het plangebied bestaat uit het afvalverwerkingsbedrijf AVR aan de Isotopenstraat 3 te Utrecht, en bevindt zich op een industrieterrein langs het water. Er is een metalen hal aanwezig die gesloopt gaat worden, en er is een hoog bakstenen gebouw met spouwmuur aanwezig, die blijft staan. Er zijn daarnaast een aantal tijdelijke kantoorunits op het plangebied. Langs het terrein zijn bomenrijen die fungeren als vliegroute en foerageergebied voor vleermuizen. Er is een grote hoeveelheid GFT-afval op het terrein aanwezig. Met name boven het afval zijn veel insecten aanwezig, waardoor er veel foerageermogelijkheden zijn voor vleermuizen.

De afvalverwerkingsfunctie van het bedrijf blijft tijdens de werkzaamheden intact. In de omgeving zijn eveneens foerageermogelijkheden aanwezig, hierdoor verdwijnt er geen essentieel foerageergebied voor de gewone dwergvleermuis. Eveneens verdwijnt er geen essentiële vliegroute doordat bomenrijen die langs het terrein aanwezig zijn, blijven staan. Wel verdwijnt de hal, die opgebouwd is uit metalen platen. Die zal worden gedemonteerd en verwijderd. Tijdens het najaarsonderzoek in 2020 is in deze hal, langs de metalen platen een paarplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. In het hoge bakstenen gebouw waarin een spouw aanwezig is geen vleermuisactiviteit aangetroffen in het najaar. Dit gebouw bevat wel open stootvoegen en scheuren en is in principe toegankelijk voor vleermuizen.

Er is geen onderzoek naar kraamverblijven uitgevoerd. Omdat de metalen hal, die gesloopt wordt niet geschikt is voor kraamverblijven, is onderzoek naar kraamverblijven niet aan de orde. Het bakstenen gebouw met daarin de spouwmuur, wat mogelijk wel geschikt is voor een kraamverblijf blijft intact. Hierdoor verdwijnt er geen eventueel kraamverblijf. In bijlage 2 is weergegeven welke delen van de bebouwing intact blijven en welke gaan verdwijnen.

Als tijdelijke mitigerende maatregel is in oktober 2020, een kraamkast van het type VK SK 03 opgehangen aan de zuidoostzijde van het deel van de bebouwing die intact blijft, met vrije uitvliegruimte op een afstand van ongeveer 85 meter van de huidige paarplaats. Op zich is het plaatsen van een enkele kraamkast ter vervanging van de te verdwijnen paarplaats niet voldoende. Het geboden alternatief, het SUEZ-gebouw, aan de Isotopenweg 15, met ruim voldoende open stootvoegen, staat op een afstand van 370 meter, wat volgens het kennisdocument Gewone dwergvleermuis te ver is om als mitigerende maatregel te werken. Om die reden is in februari 2021 een paalkast van het type Rocketbox (VS SK 04) geplaatst. Met daarnaast het gegeven dat het bakstenen gebouw wat momenteel niet als paarplaats gebruikt wordt maar wat wel via meerdere zijden openingen biedt en redelijk geschikt is als paarplaats, intact blijft, is voldoende tijdelijke mitigatie gewaarborgd. Omdat het bakstenen gebouw er inmiddels meer dan een half jaar staat, is de gewenningstijd eveneens gewaarborgd. Indien de metalen delen voorzichtig gedemonteerd worden, zal de verstoring ten aanzien van het bakstenen gebouw, door het demonteren van het aangrenzende metalen hal, niet van wezenlijke aard zijn.

Als permanente mitigatie zullen vier permanente voorzieningen aangebracht worden in de nieuwbouw, zoals beschreven in het Activiteitenplan Soortenbescherming AVR OSSU van 28 februari 2021, in paragraaf 4.2.1.

Deze maatregelen zijn voldoende om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen of te verzachten. Echter, ondanks deze maatregelen worden gewone dwergvleermuizen verstoord, en wordt er een voortplantings- en verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield. Door de verborgen levenswijze is het bovendien niet uit te sluiten dat er gewone dwergvleermuizen door de voorgenomen werkzaamheden zullen worden gedood. Een ontheffing is dan ook noodzakelijk om de voorgenomen werkzaamheden uit te mogen voeren.

De gewone dwergvleermuis is de meest algemeen voorkomende vleermuis in Nederland. Deze soort wordt in heel Nederland waargenomen en komt vooral voor in de bebouwde omgeving, zowel in het stedelijk gebied als op het platteland. Verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis bevinden zich in de regel in of om gebouwen (BIJ12, 2017).

De populatie in Utrecht wordt in de zomer geschat op 2.000-3.500 dieren en de winter op 4.000-6.000 gewone dwergvleermuizen (Bron: gemeente Utrecht). Het plangebied heeft daarmee maar een beperkt aandeel in de lokale populatie. Belangrijke functies als een kraamverblijf of een massawinterverblijf worden niet aangetast, gezien het feit dat de te slopen metalen delen ongeschikt zijn als kraamverblijf of massawinterverblijf. Het plangebied dient wel als foerageergebied, maar mede vanwege de meer geschikte foerageergebieden in de omgeving, die door de werkzaamheden niet worden aangetast, verdwijnt er geen essentieel foerageergebied. Daarbij ligt het plangebied in de nabijheid van vliegroutes. Deze worden niet aangetast door de voorgenomen werkzaamheden.

Door het nemen van mitigerende maatregelen komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

#### Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;

De bebouwing op het terrein verkeert in slechte staat, en is deels van tijdelijke aard. In de permanente bebouwing zitten gaten en scheuren in de muren. Daarmee voldoet de bebouwing niet meer aan de huidige eisen. De nu in gebruik zijnde installaties zijn verouderd en ook de opslag- en overslag voorziening is aan vervanging toe. De verouderde installaties en de slechte staat van de gebouwen brengen risico's met zich mee op onveilige situaties en op problemen met de betrouwbaarheid en continuïteit van de bedrijfsvoering. Om de constante afvalstroom van de stad Utrecht te kunnen blijven garanderen en verwerken en daarmee bij te dragen aan de recyclingsdoelstellingen van de gemeente Utrecht is herontwikkeling van het AVR ASSU terrein noodzakelijk.

In de nieuwe situatie vinden alle op- en overslag handelingen binnen plaats, waarmee bijgedragen wordt aan het verder reduceren van mogelijke geuremissie en zwerfafval naar de omgeving.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten voldoende onderbouwd is. Het belang bij het verlenen van deze ontheffing van de verbodsbepalingen in artikel 3.5 van de wet weegt in dit geval zwaarder dan het beschermingsbelang van de paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

#### Alternatievenafweging

Het huidige perceel en de indeling daarvan is specifiek gericht op de functie van op- en overslag van gevaarlijk afval. Ook bevindt de locatie zich op een belangrijk logistiek knooppunt. Er zijn geen geschiktere locaties voor de functie van deze locatie in de omgeving aanwezig. De herontwikkeling is noodzakelijk aangezien door de wijze van aanlevering en samenstelling van het afval, de voorzieningen op het huidige terrein niet meer van deze tijd zijn. De bebouwing is in slechte staat, en deels van tijdelijke aard en de afvalverwerkingsinstallaties zijn verouderd. Het wijzigen van de manier van op- en overslag en het vernieuwen van de installaties is noodzakelijk om te voldoen aan de huidige milieueisen, en voor het waarborgen van een goede en efficiënte verwerking van de afvalstromen in de gemeente Utrecht en omstreken.

Binnen het plan wordt de stalen gevelbeplating, waar zich een paarverblijf van de gewone dwergvleermuis bevindt, verwijderd, en blijft de bakstenen bebouwing intact en zodanig hersteld, dat de toegang voor vleermuizen, en de eventueel aanwezige verblijfplaatsen in de huidige bakstenen bebouwing, bestaan blijft. Het herstel van de bakstenen bebouwing vindt plaats buiten de kwetsbare periode van vleermuizen, voor 15 mei 2021. In de nieuwe bebouwing worden meer geschikte verblijfplaatsen gecreëerd, waardoor de geschiktheid van het plangebied verbeterd wordt ten opzichte van de huidige situatie voor gewone dwergvleermuizen.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

#### VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing van de verbodsbepalingen als bedoeld in artikel 3.5 van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

#### VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

#### VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)

#### IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl), of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl).

#### X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,

  
Mevr. drs. ing. S. Heijblom  
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving

# ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van ATKB BV op 4 december 2020, namens AVR Afvalverwerking BV en de aanvulling hierop van 12 februari 2021 en 1 maart 2021, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: AVR Afvalverwerking BV

Adres: Isotopenweg 3

Postcode en woonplaats: 3542 AS Utrecht

**Ontheffing 82204E7E voor het tijdvak van 1 april 2021 tot en met 31 december 2025 van de verbodsbepalingen genoemd in artikel van artikel 3.5, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft Isotopenweg 3 te Utrecht (zie bijlage 1 van dit besluit).**

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

## Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

## Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
  - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
  - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
  - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
  - d. Wie is de begeleidende ecooloog (inclusief contactgegevens);
  - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
  - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen die invloed hebben op de beschermde soorten, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Indien dit voor dit specifieke project niet mogelijk is, dient in overleg met de RUD de startdatum bepaald te worden. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 5 bijgevoegd te zijn.

## Tijdens de werkzaamheden

7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring/ vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 9 tot en met 11 geregistreerd.
9. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 4 van het Activiteitenplan Soortenbescherming AVR OSSU (zie Bijlage 3) dienen te worden opgevolgd.

10. Daarnaast dient de metalen hal die vastzit aan het te behouden bakstenen gebouw, voorzichtig onder begeleiding van een ecooloog gedemonteerd te worden, voorafgaand aan de kraamperiode, in de periode 15 april-15 mei 2021.
11. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
12. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

*Na afloop van de werkzaamheden*

13. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

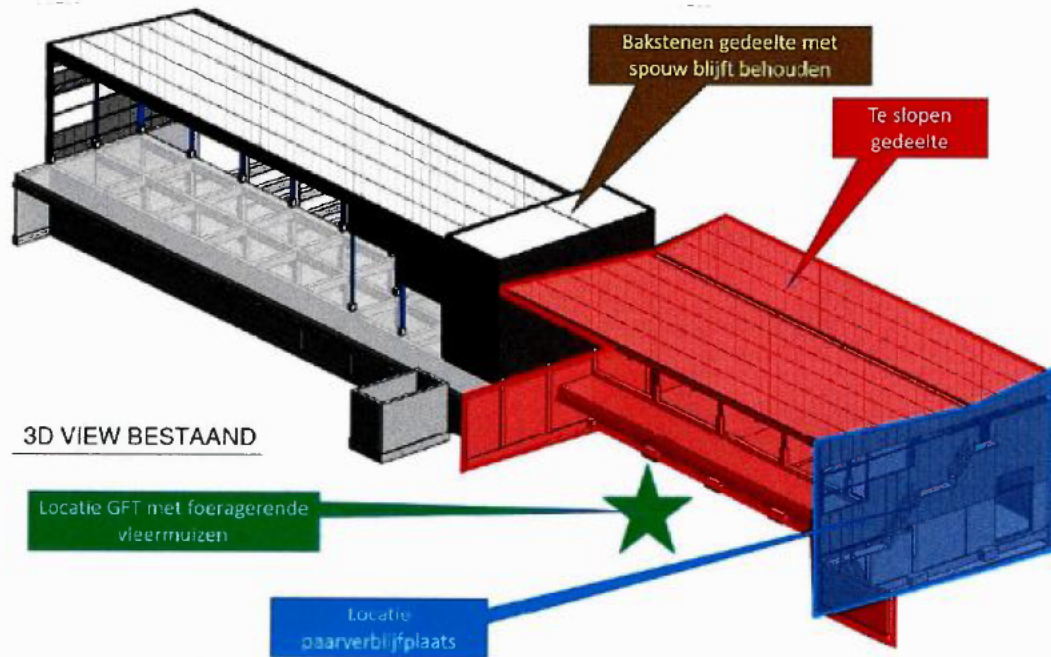
**Contactgegevens**

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl).

**Bijlage 1.** Locatie van het plangebied (rood omlijnd). De bebouwing aangegeven met 1 betreft laagbouw, waar kantoor en kantine zijn gevestigd. Bebouwing bij 2 betreft het hogere gedeelte met op- en overslagplaats.



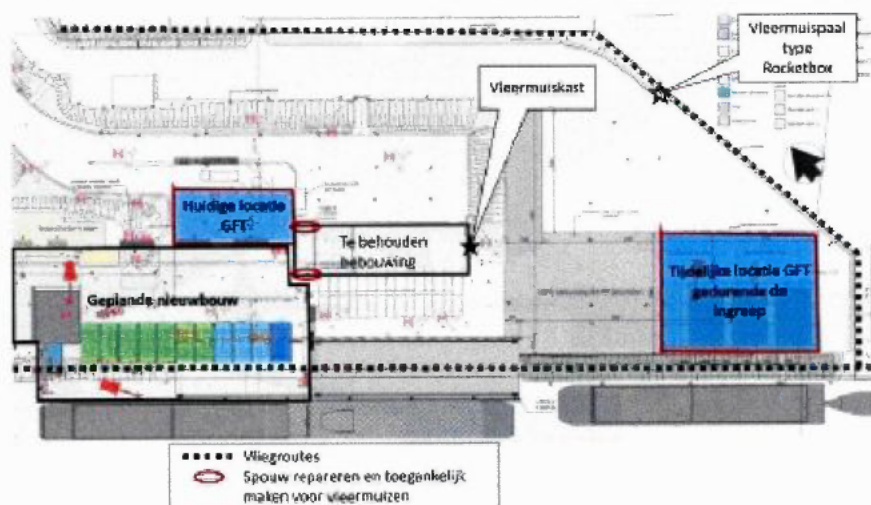
**Bijlage 2.** Geplande werkzaamheden, ten opzichte van de vleermuislocaties.



*Figuur 2-3. Bestaande situatie met daaraan gekoppelde functies voor vleermuizen en geplande ingreep*

## 4. BESCHRIJVING MAATREGELEN

Door het nemen van maatregelen wordt het grootste deel van de verstoring voorkomen (mitigatie) en wordt de verblijfplaats die verloren gaat gecompenseerd.



*Figuur 4-1. Locaties tijdelijke (vleermuiskast en -paal) en permanente (toegankelijke, veilige spouw) vleermuisvoorzieningen. Tevens laat deze afbeelding de bereikbaarheid van de tijdelijke voorzieningen vanaf de vliegroutes en de nabijheid van het GFT (belangrijkste foerageergebied) zien.*

### 4.1 MITIGATIE

#### 4.1.1 MAATREGELEN TER VOORKOMING VAN VERSTOREN EN DODEN

Een overtreding van artikel 3.5 lid 2 (opzettelijke verstoring van dieren) als gevolg van lichtverstoring wordt voorkomen door de onderstaande voorzorgsmaatregelen te treffen:

- Voorkomen dat door extra (bouw)verlichting verstoring van foerageergebieden, vliegroutes of (nieuwe) verblijfplaatsen optreedt, door:
  - niet in het donker te werken, of:
  - de extra verlichting niet te schijnen op watergangen en groenstructuren;
  - in de gebruiksfase eventuele nieuwe verlichting niet te richten op invliegopeningen, watergangen en groenstructuren.

Om te voorkomen dat de geplaatste vleermuiskast buiten de directe invloedssfeer van de werkzaamheden ongeschikt word, mogen tussen zonsondergang en zonsopkomst geen steigers of andere (bouw)voertuigen aanwezig zijn die de tijdelijke verblijfplaats afschermen.

Een overtreding van artikel 3.5 lid 1 (doden van dieren) wordt voorkomen door te voorkomen dat vleermuizen ten tijde van de werkzaamheden in het gebouw waar gewerkt

wordt aanwezig zijn. Dit wordt bereikt door voorzorgsmaatregelen te treffen. Deze maatregelen verzachten tevens het beschadigen van rust- en verblijfplaatsen (lid 4):

- Het treffen van werende maatregelen om het te slopen deel waar gewerkt wordt vooraf ontoegankelijk te maken voor vleermuizen in de vleermuis actieve periode. Dit houdt in:
  - Aangezien het plangebied ongeschikt is als winterverblijfplaats, er in de winterperiode geen werende maatregelen noodzakelijk zijn. In deze periode zijn er namelijk geen vleermuizen in de gevels aanwezig. De sloop kan zonder werende maatregelen uitgevoerd worden in de periode 1 november tot 1 april.
  - Er wel werende maatregelen nodig zijn in de periode van 1 april tot 1 november. Het plangebied is ongeschikt als kraamverblijfplaats waardoor geen rekening gehouden hoeft te worden met de kwetsbare kraamperiode. Wel dient er rekening gehouden te worden met de paarperiode (15 augustus t/m 15 oktober). Het vooraf ongeschikt maken dient uiterlijk drie dagen voor de werkzaamheden en buiten de paarperiode plaats te vinden, conform de methode als in de kennisdocumenten van BU12 (d.d. juli 2017), waardoor er geen geschikte verblijfplaatsen meer aanwezig zijn. Indien voor 15 augustus de werende maatregelen zijn toegepast, kan het werk in de paarperiode gewoon doorgang vinden omdat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
- Een ecooloog controleert na/bij het ongeschikt maken of de gekozen methode afdoende is om vleermuizen uit te sluiten.
- De ecooloog omschrijft de methode van ongeschikt maken voor vleermuizen en overige details in een ecologisch werkprotocol.
- De aannemer legt vast in een logboek (bijvoorbeeld in het dagrapport) dat het geveldeel ongeschikt is gemaakt, inclusief de methode en overige bijzonderheden. Op deze manier zijn de genomen acties inzichtelijk voor het bevoegd gezag bij een eventuele controle.
- Werkzaamheden kunnen het best zo snel mogelijk na het verlaten van de verblijfplaatsen worden uitgevoerd. Als tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen moeten de werkzaamheden onmiddellijk stopgezet worden en moet een vleermuisdeskundige ingeschakeld worden. Gewacht moet worden tot dat de vleermuizen uit zichzelf zijn vertrokken. In geen geval mogen ze worden gevangen en verplaatst.

Afhankelijk van wanneer de werkzaamheden plaatsvinden (zie eerste bullethierboven over noodzaak per periode), zal indien nodig het plangebied ongeschikt gemaakt worden door het plaatsen van exclusion doeken (zie figuur 4-2 voor twee voorbeelden) over mogelijke invliegopeningen. Exclusion doeken bestaan uit een stuk steigerdoek of iets vergelijkbaars welke aan de muur bevestigd worden op een manier dat een halve meter van het doek over de invliegopeningen hangen zodat vleermuizen de invliegopening niet meer kunnen vinden. Het materiaal is te stug om vleermuizen erin te laten verstrikken en te fijn om vast te kunnen komen met hun nageltjes. De bovenkant van de doeken zit vast, terwijl de onderkant losjes is vast gemaakt om opwaaien te voorkomen. Het doel van deze exclusion (steiger)doeken is dat de dieren wel uit het verblijf kunnen, maar niet meer terug. Een ecooloog begeleidt het ongeschikt maken en controleert – voordat de wachttijd van

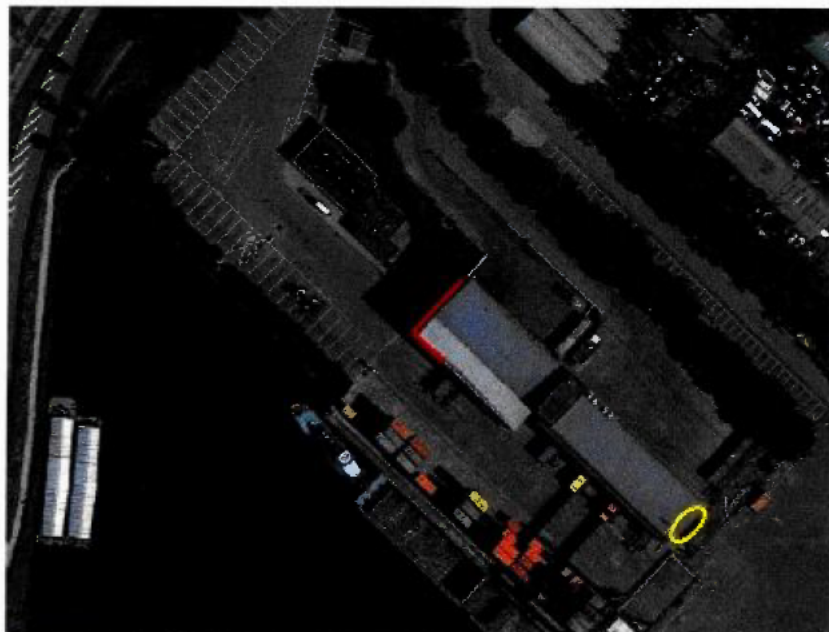
minimaal 3 dagen ingaat – op de functionaliteit van de exclusion doeken. Indien deze niet goed zijn aangebracht, dient de aannemer dit opnieuw te doen of aan te passen. Na controle hierop, gaat de wachttijd opnieuw in. Na de wachttijd kan gecontroleerd worden of vleermuizen afwezig zijn in het gebouw.



*Figuur 4-2. Voorbeelden van exclusion (steiger)doeken welke voor invliegopeningen geplaatst kunnen worden om een verblijfplaats ongeschikt te maken.*

Door het plaatsen van exclusion doeken kunnen vleermuizen niet in het gebouw komen en kunnen de werkzaamheden zonder verdere ecologische begeleiding plaatsvinden zonder het risico op doden of verwonden van dieren. In dit project dienen de werende maatregelen langs de noordwestgevel en een deel van de zuidwestgevel genomen te worden (zie figuur 4-3), maar alleen als er gewerkt wordt buiten de winterperiode van 1 november tot 1 april.

Door het nemen van de in deze paragraaf genoemde maatregelen, voorkomt de aannemer dat vleermuizen gedood worden en dat foeragerende of langs vliegende vleermuizen gestoord worden. Hiermee wordt voorkomen dat de Wnb artikel 3.5 lid 1 (doden van dieren) en lid 2 (opzettelijke verstoring van dieren) overtreden worden.



*Figuur 4-3. De gevels (rood) met de meeste roep- en foerageeractiviteit. Invliegopeningen in deze gevels dienen ontoegankelijk gemaakt te worden. Aan de zuid-oostgevel is een grote vleermuiskast geplaatst (gele cirkel). Bron: Google Maps.*

#### 4.1.2 TIJDELIJKE VERBLIJFPLAATS

Eerst is in de omgeving gekeken naar mogelijk geschikte, bestaande alternatieve verblijfplaatsen die vleermuizen kunnen gebruiken. Het plangebied bevindt zich op een industrieel terrein. De meeste omliggende gebouwen zijn gemaakt van golf- en kunststofplaten en bieden weinig tot geen mogelijkheden voor vleermuizen. Er zijn enkele bakstenen bouwstructuren in de omgeving aanwezig (op het naastgelegen SUEZ terrein en aan de andere kant van het spoor, zie figuur 4-3), welke tevens open stootvoegen hebben voor toegang tot de spouw. Deze alternatieven zijn al bekend bij de vleermuizen omdat ze al langere tijd aanwezig zijn nabij het plangebied en bij geschikt foerageer- en vlieggebied (water en groenstructuren) liggen.

Op basis van bovenstaande concluderen wij dat er gedurende (en na) de sloop slechts beperkte alternatieve verblijfplaatsen zijn in de directe omgeving van het plangebied. Het plaatsen van tijdelijke vleermuiskasten is daarom nodig. Er is daarom gekeken naar geschikte locaties voor tijdelijke vleermuiskasten binnen het plangebied. Het plaatsen van vleermuiskasten aan bomen was geen optie, aangezien de geschikte bomen worden gekapt. Bovendien is de acceptatie van kasten aan bomen door gewone dwergvleermuizen zeer laag.

De zuidoost gevel (zie figuur 4-2) van de hoogbouw bleek de enige geschikte locatie doordat dit een relatief rustige kant van het gebouw en terrein is en er aan deze gevel weinig verlichting aanwezig is. De noordoostkant heeft geen gevel en de zuidwest gevel heeft sterke belichting en valt deels binnen de invloedssfeer van de geplande ingreep. De rest van het gebouw valt ook binnen de invloedssfeer van de geplande ingreep (zie figuur 2-

3). Normaliter wordt ter compensatie van zomer- en paarverblijven vier kleine vleermuiskasten (onder andere de VK WS 01 van Vivara Pro of een vergelijkbaar product) per aangetroffen verblijfplaats gebruikt. Vanwege de beperkte mogelijkheden qua plaatsing is echter gekozen voor een grote (118 cm breed) drielaags kast met verschillende microklimaten als mitigatie geschikter dan meerdere kleine vleermuiskasten op dezelfde gevel. Daarnaast wordt op het terrein nog een vleermuispaal type Rocketbox (VK SK 04 (Vivara Pro) of vergelijkbaar) geplaatst (zie figuur 4-1 voor de locatie). Deze locatie is gekozen aangezien het in een vliegroute ligt, veilig is ivm de dagelijkse werkzaamheden en in de buurt is van de tijdelijke opslagplaats.

In de winter is het plangebied ongeschikt voor vleermuizen, aangezien het metalen gedeelte te koud wordt en het gemetselde deel te gevaarlijk is en tevens geen stabiel klimaat heeft door de vele beschadigingen. Vleermuizen nemen normaliter het plangebied daardoor pas later in zodra de nachttemperaturen dusdanig hoog zijn dat een verblijfplaats tussen metaal geschikt is geworden. De houten vleermuisvoorzieningen zijn in deze koelere periode (eind maart/april/mei) geschikter, aangezien de houten kasten beter warmte vasthouden dan het metalen deelgebouw.

Bovendien ontdekken vleermuizen een vleermuiskast binnen enkele weken op locaties waar zij dagelijks rondvliegen. De gewenningsperiode van 6 maanden in het Kennisdocument is relevant voor situaties waar vleermuizen sporadisch langs de vleermuiskast komen of als de vleermuiskast ver buiten het bestaande territorium (100-200 m) wordt geplaatst. Op een locatie zoals in het plangebied waar dagelijks meerdere vleermuizen rondvliegen, is een kortere gewenningsperiode van 3 maanden voldoende.

De grote vleermuiskast is reeds in oktober 2020 geplaatst, waardoor de vleermuizen voldoende tijd hebben om de kast vóór het volgende paar seizoen (medio augustus 2021) te ontdekken. Naar verwachting hebben de vleermuizen deze kast eind oktober/november reeds ontdekt.





*Figuur 4-4. In de omgeving zijn enkele bakstenen gebouwen met open stootvoegen aanwezig. Op de foto's zijn drie van de dichtstbijzijnde aangegeven. Linksboven en onder bevinden zich aan de noordzijde van het plangebied aan de andere kant van het spoor. Rechtsboven bevindt zich ten oosten van het plangebied. Bron: Google streetview.*



*Figuur 4-5. De in oktober 2020 geplaatste VK SK 03 (Vivara Pro). Deze kast is geschikt als alternatieve verblijfplaats ten behoeve van mitigatie. Na de werkzaamheden blijft deze kast behouden.*

## 4.2 COMPENSATIE

In het plangebied is één verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig, welke bij de werkzaamheden verloren gaat. Deze verblijfplaats dient in viervoud gecompenseerd te worden.

### 4.2.1 PERMANENTE COMPENSATIE

Er dienen minimaal vier permanente vleermuisverblijven te worden gerealiseerd in de nieuwbouw binnen 100 meter vanaf de oorspronkelijke verblijfplaats. De externe vleermuiskast welke geplaatst is als mitigerende maatregel, blijft na de werkzaamheden hangen. Echter, deze kast wordt niet gezien als compenserende maatregel, omdat het geen onderdeel vormt van de bouwconstructie. Om deze reden wordt er hieronder verder gekeken naar compenserende maatregelen.



*Inwendige kasten/verblijfplaatsen*

Conform de kennisdocumenten gewone dwergvleermuis van BIJ12 (versie 1.0, juli 2017) worden vervangende permanente verblijfplaatsen bij voorkeur geïntegreerd in het bouwplan opgenomen.

De permanente compensatie wordt toegepast in de vorm van een aanpassing van de luchtspouw in het gemetselde gedeelte. Deze aanpassing houdt in dat de luchtspouw wordt afgesloten voor ratten en muizen (en overmatige tocht) door de gaten en scheuren te repareren. Door het realiseren van vier open stootvoegen van 2,7 cm breed op de noordoost- en zuidwestgevels (2 op de noordoostgevel en 2 op de zuidwestgevel) krijgen de gewone dwergvleermuizen toegang tot de spouw. In dit geval wordt daardoor het hele gemetselde deel geschikt gemaakt en is het 'aantal' verblijfplaatsen niet van belang. Door de verschillende oriëntaties ten opzichte van de zon hebben de vleermuizen verschillende opties en kan het gemetselde gedeelte dienst doen als zomer-, paar-, kraam- en (massa)winterverblijfplaats. Door open stootvoegen van 2,7 cm te realiseren, is de spouw tevens toegankelijk voor laatvliegers (éénmalig een exemplaar overvliegend waargenomen). De huidige open stootvoegen zijn namelijk te smal (ongeveer 1,5 cm) voor deze soort.

Beide gevels hebben een vrije aanvliegroute. Invliegopeningen worden op voldoende hoogte (minimaal 3 meter) en op plaatsen met weinig of geen verlichting gesitueerd.

Met de maatregelen wordt ruimschoots voldaan aan de eisen/regels uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, versie 1, juli 2017). Het leefgebied van de gewone dwergvleermuis blijft tijdens en na de werkzaamheden functioneren, en wordt door het verbeteren van de spouw zelfs uitgebreid.