

Besluit

Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Gemeente Oude IJsselstreek
T.a.v. de heer D. Schilderink
Postbus 42
7081 AA GENDRINGEN

Datum

31 maart 2021

Zaaknummer

2021-001850

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

Locatie verontreiniging

Kerkplein

Plaats

Gendringen

Gemeente

7081 BZ Oude IJsselstreek

Nummer verontreiniging

GE150903064

Melder

Gemeente Oude IJsselstreek

Beste meneer Schilderink,

Op 3 februari 2021 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbepalingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

31 maart 2021

Zaaknummer

2021-001850

Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03411853

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

Datum
31 maart 2021

Zaaknummer
2021-001850

Blad
3 van 6

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

Het westelijke gedeelte van de stedelijke ophooglaag (sterk verontreinigd met PAK en minerale olie) ter plaatse van het Kerkplein is in 2019 gesaneerd (BUS sanering immobiel; zaak 2019-000363). Ter plaatse van het noordelijke gedeelte van deze sanering is een restverontreiniging (ophooglaag) achtergebleven.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht;
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen.

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

Wilt u grondwater onttrekken op of vlakbij de locatie van de verontreiniging? U bent verplicht dit te melden. Door het onttrekken van grondwater kan de verontreiniging zich mogelijk verspreiden. In dat geval moet u maatregelen nemen om dit te voorkomen of beperken.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten;
- 3.2 Beschrijving situatie;
- 3.3 Situatie verontreiniging;

Datum
31 maart 2021

Zaaknummer
2021-001850

Blad
4 van 6

- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging;
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging.

3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Saneringsplan Kerkplein te Gendringen; Econsultancy B.V.; kenmerk: 4042.010, 28 januari 2021. In dit rapport zijn de volgende bodemonderzoeken opgenomen:
- Nader bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in bodem (oostelijk terreindeel) Kerkplein 3 te Gendringen; Econsultancy B.V.; kenmerk: 4042.006, 26 juli 2018;
- Verkennend en nader bodemonderzoek & verkennend onderzoek asbest in bodem/puin (en bepaling doorlatendheid) Kerkplein e.o. te Gendringen; Econsultancy B.V.; kenmerk: 12049.001, 17 april 2020.

3.2 Beschrijving situatie

De locatie (kadastraal perceel: gemeente Gendringen, sectie K, perceel 3238) betreft een gedeelte van het centrum van Gendringen. De locatie bestaat uit een gedeelte van de Raadhuisstraat en het Kerkplein. Deze straten zijn verhard met klinkers. De overige openbare ruimte is ingericht met groen en plaatselijk verhard met klinkers.

Rond 1850 is de locatie bebouwd met diverse woonhuizen en zijn diverse wegen aanwezig. In de eeuw(en) hierna hebben verschillende bouw- en sloopactiviteiten plaatsgevonden. Rond 1984 zijn op het huidige Kerkplein parkeerplaatsen aanwezig. Op het zuidelijke gedeelte van de locatie is in 1929 een benzine-servicestation met aftapinrichting (6.000 liter) aanwezig.

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatste tot circa 4,8 meter uit zeer fijn tot matig fijn zand. In de ondergrond (tussen circa 0,5 en 3,5 m-mv.) komen plaatselijk in dikte variërende kleilagen voor. In de diepere ondergrond (circa 4,2-4,7 m-mv.) is plaatselijk een grindlaag aangetroffen. Het grondwater is aangetroffen tussen circa 2,8 tot 3,6 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal noordwestelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
grond	interventiewaarde	850	450	PAK, minerale olie
grond	interventiewaarde	80	200	Minerale olie
grondwater	interventiewaarde	200	200	Minerale olie

Datum
31 maart 2021

Zaaknummer
2021-001850

Blad
5 van 6

Op de locatie zijn de volgende twee sterke verontreinigingen vastgesteld:

- 1) een stedelijke ophooglaag met een sterke verontreiniging met PAK en minerale olie in de bovengrond;
- 2) een sterke verontreiniging met minerale olie in de ondergrond en in het grondwater ter plaatse van een voormalig benzine-servicestation.

1) Stedelijke ophooglaag

Ter plaatse van het oostelijke gedeelte van het Kerkplein is in de grond een sterke verontreiniging met PAK en minerale olie aanwezig. De verontreiniging met PAK en minerale olie betreft een stedelijke ophooglaag. De omvang van de verontreiniging in de grond is vastgesteld. De sterke verontreiniging met PAK en minerale olie in de grond bevindt zich in de laag van circa 0,15 - 1,2 m-mv. Ter plaatse van een grasveldje bedraagt de dikte van de sterke verontreiniging circa 2,0 m. De totale omvang (circa 850 m²; gemiddelde laagdikte van 0,5 m) van de sterke verontreiniging in de grond bedraagt circa 450 m³. Het westelijke gedeelte van deze verontreiniging (ophooglaag) is reeds in 2019 gesaneerd. Hierbij is een restverontreiniging achtergebleven.

2) Voormalig benzine-servicestation

Ter plaatse van deze locatie is in de grond en in het grondwater een sterke verontreiniging met minerale olie aanwezig. De omvang van de verontreiniging in de grond en in het grondwater is vastgesteld. De grond is sterk verontreinigd met minerale olie. De sterke verontreiniging in de grond bevindt zich in de laag van circa 1,0-3,5 m-mv. De omvang (circa 80 m²) van de sterke verontreiniging in de grond bedraagt circa 200 m³. Het grondwater ter plaatse is sterk verontreinigd met minerale olie. De omvang (circa 200 m²; van 3,7 tot 4,7 m-mv.) van de sterke verontreiniging in het grondwater bedraagt circa 200 m³.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

Datum
31 maart 2021

Zaaknummer
2021-001850

Blad
6 van 6

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.