



Vergunninghouder
GEM Bloemendalerpolder C.V.

Datum
31 maart 2021

Kenmerk
DMS2021-0010527

Zaaknummer
WN2021-001787

Olo-nummer
5857141

Watervergunning

voor het dempen van watergangen bij de integrale ophoging van fase 2B3, 5C1 en 5C2 van het project Weespersluis in de Bloemendalerpolder, ten noorden van Weesp

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde activiteiten	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	8
4 Toetsing en overwegingen	9
4.1 Toetsingskader	9
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	9
5 Procedure	11
5.1 Aanvraag en aanvullingen	11
5.2 Procedure	11
6 Mededelingen	12

Samenvatting

Op 25 februari 2021 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Adcim B.V., Rembrandtlaan 650, 3362 AW Sliedrecht, namens GEM Bloemendalerpolder C.V., IJsbaanpad 1, 1076 CV Amsterdam.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2021-001787.

De aanvraag betreft het dempen van watergangen ten behoeve van de integrale ophoging van fase 2B3, 5C1 en 5C2 van het nieuwbouwproject Weespersluis, in de Bloemendalerpolder, ten noorden van Weesp.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan GEM Bloemendalerpolder C.V., IJsbaanpad 1, 1076 CV Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteit in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in het in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikel uit de Keur AGV 2019:
 - het dempen van 15.325 m² oppervlaktewater;in verband met de integrale ophoging van fase 2B3, 5C1 en 5C2 van het nieuwbouwproject Weespersluis, in de Bloemendalerpolder, ten noorden van Weesp.
- II. Het volgende stuk maakt deel uit van deze vergunning:
DMS2021-0013781 tekening Waterbalans 16-02-2021, tek.nr. 20180056-199, d.d. 17-03-2021.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. van Hees, senior medewerker Vergunningen

In verband met automatische verwerking is dit besluit niet ondertekend.

Wij informeren de gemeente Weesp over dit besluit. Een afschrift is gestuurd naar Adcim B.V.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2021-001787.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Waarborgen afvoercapaciteit overige watergangen

- 5.1 Voorafgaand aan het dempen van de (op de tekening met kenmerk DMS2021-0013781) oranje gearceerde watergangen, moet het profiel van de aangrenzende primaire watergang (ten noorden daarvan) op een viertal verspreid gelegen locaties worden ingemeten.
- 5.2 Uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van het dempen van de watergangen grenzend aan deze primaire watergang, moeten de ingemeten profielen aan de toezichthouder worden verstrekt.
- 5.3 De oevers van het oppervlaktewater dat grenst aan de te dempen watergangen, moeten indien nodig (ter voorkoming van dichtdrukken of opbarsten) erosiebestendig worden afgewerkt. Oevers die alsnog eroderen of inzakken tijdens de uitvoering van werkzaamheden moeten direct worden hersteld.
- 5.4 Tijdens de werkzaamheden mag de doorstroming van het overige oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.5 Opbarsten van de waterbodem moet te allen tijde worden voorkomen. Indien dit onverhoopt toch gebeurt moet de vergunninghouder direct contact opnemen met de toezichthouder, waarna in overleg met de toezichthouder de noodzakelijke maatregelen worden getroffen.

voorschrift 6 Dempen oppervlaktewater

- 6.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 6.2 Op de plaats van de demping moeten indien noodzakelijk maatregelen worden getroffen om grondwateroverlast, oppervlaktewateroverlast en/of watertekort bij de nabijgelegen percelen te voorkomen.
- 6.3 Er mag niet meer dan 15.325 m² oppervlaktewater worden gedempt. De locaties van de dempingen staan op de tekening met kenmerk DMS2021-0013781 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 6.4 Het verlies aan open waterberging moet bij aanvang van de dempingen gecompenseerd zijn in de integrale waterbalans van de Bloemendalerpolder. Dit betekent dat er over de gehele Bloemendalerpolder en Gemeenschapspolder Oost sprake moet zijn van een positieve waterbergingsbalans, zoals weergegeven op de tekening met kenmerk DMS2021-0013781. (Deze waterbergingsbalans gaat uit van de watergangen die sinds de aanvang van het project Weespersluis zijn gegraven en gedempt).

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

Ten noorden van Weesp wordt de nieuwbouwwijk 'Weespersluis' ontwikkeld. Het gebied ligt in de Bloemendalerpolder en de Gemeenschapspolder Oost. Deze polders worden getransformeerd van agrarisch gebied naar een woongebied met veel groen en water. De ontwikkeling van de woonwijk duurt meerdere jaren en vindt plaats in fases.

Voorliggende vergunning gaat over het voorbelasten en integraal ophogen van fase 2B3, 5C1 en 5C2. Daarbij wordt 15.325 m² oppervlaktewater gedempt. De te dempen watergangen zijn geel en oranje gearceerd op de tekening met kenmerk DMS2021-0013781, die deel uitmaakt van deze vergunning.

Verleende vergunningen

De volgende gerelateerde watervergunningen voor demp- en graafwerkzaamheden zijn al verleend voor het project Weespersluis:

- een vergunning voor het dempen van delen van watergangen voor de aanleg van de Westelijke Ontsluitingsweg in het plangebied (verleend op 27 februari 2020, kenmerk WN2019-009749);
- het bouwrijp maken van fase X (verleend op 13 november 2020, zaaknummer WN2020-007011);
- het bouwrijp maken van fase 3 (verleend op 21 december 2020, zaaknummer WN2020-007062);
- een revisievergunning voor het dempen van watergangen in fase 1A1 + schoollocatie, 1B1, 1B2, 2A1, 2A2, 2B1 en 2B2, 4A, 4B, 5A1, en oppervlaktewater nabij fase 6B1/2 (verleend op 29 maart 2021, zaaknummer WN2021-001670).

Separate vergunningaanvraag

Op 23 december 2020 heeft GEM Bloemendalerpolder Beheer B.V. een overkoepelende watervergunning aangevraagd voor alle (toekomstige) waterhuishoudkundige ingrepen in het kader van het nieuwbouwproject Weespersluis, in de Gemeenschapspolder Oost en de Bloemendalerpolder. Die aanvraag gaat over (alle) toekomstige slootdempingen en de aanleg van oppervlaktewater en kunstwerken als onderdeel van het uiteindelijk beoogde watersysteem. Deze aanvraag wordt afzonderlijk behandeld, onder zaaknummer WN2020-008549, volgens de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure (UOV). Dat is zo besloten door het Dagelijks Bestuur van AGV.

De UOV houdt in dat er voor definitieve vergunningverlening eerst een ontwerp-vergunning wordt gepubliceerd in het Waterschapsblad. Belanghebbenden kunnen een zienswijze op dat ontwerp indienen bij het waterschap. Omdat dit een lange procedure is, heeft GEM Bloemendalerpolder een aparte watervergunning aangevraagd voor fase 2B3, 5C1 en 5C2, waarvan het de bedoeling is dat deze de komende maanden in uitvoering gaan.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteit in een watersysteem of beschermingszone:

- het dempen van 15.325 m² oppervlaktewater.

Voor deze activiteit is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.31 lid a onder 2 van de Keur AGV 2019.

3.3 Waterstaatkundige informatie

De Bloemendalerpolder en Gemeenschapspolder Oost liggen tussen Weesp en de Rijkssnelweg A1, met aan de westzijde het Amsterdams Rijnkanaal en aan de oostzijde de rivier de Vecht. In het deel waar de aangevraagde activiteiten worden uitgevoerd is het gehanteerde oppervlaktewaterpeil NAP -2,15 m.

Aan de oostzijde kan water worden ingelaten vanuit de Vecht. Aan de westzijde staat een gemaal (gemaal Papelant) die het water uit de polders uitslaat op het Amsterdam Rijnkanaal. Het toekomstige watersysteem zal flink worden uitgebreid. Het woongebied zal worden opgehoogd en er zal een flexibel peil (NAP -2,0 m tot NAP -2,3 m) worden ingevoerd. Gemaal Papelant blijft gehandhaafd.

De watergangen waarbij de activiteiten worden uitgevoerd behoren tot de categorie secundaire wateren met een beschermingszone van 0,4 m vanuit de insteek van de taluds

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteit is getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.6	Voldoet

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

Waterbergingsbalans

Weespersluis is een gebiedsontwikkeling die gefaseerd plaatsvindt. In een doorlopend proces worden slootjes gedempt en nieuwe sloten en wateroppervlakken aangelegd. Door de aanvrager wordt om die reden een waterbergingsbalans bijgehouden van (sinds de aanvang van het project) gedempte en gegraven watergangen. Uit deze balans - de tekening met kenmerk DMS2021-0013781 - blijkt dat er na het dempen van de watergangen binnen fase 2B3, 5C1 en 5C2 sprake is (of in ieder geval kan zijn) van een positieve waterbergingsbalans. In voorschrift 6.4 is geregeld dat er bij aanvang van de dempingen een positieve waterbergingsbalans moet zijn.

Waterafvoer

Aan de noordzijde van de te dempen watergangen ligt een primaire watergang. Deze watergang is belangrijk voor de waterafvoer richting gemaal Papelant bij regenval. Als deze watergang gestremd of versmald wordt, dan kan dat resulteren in wateroverlast de polder. Het is dus van belang dat deze watergang in stand blijft tijdens de werkzaamheden. Om die reden is in de voorschriften opgenomen dat

er voorafgaand aan het dempen van de aangrenzende watergangen nulmetingen van het (primaire) watergangprofiel moeten worden uitgevoerd. Deze profielen moeten voor aanvang aan de toezichthouder worden verstrekt. Mochten er vermoedens zijn dat de primaire watergang verondiept of vernauwd is geraakt door de werkzaamheden, dan kan dit beoordeeld worden aan de hand van de vooraf ingemeten profielen. Uiteraard geldt dat de vergunninghouder in beginsel moet voorkomen dat deze watergang opbarst of wordt dichtgedrukt.

Met de voorschriften in deze vergunning is de waterbergingscapaciteit in de polder en het functioneren van het watersysteem voldoende gewaarborgd.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 25 februari 2021 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Weesp van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Adcim B.V. is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2021-0008311 aanvraagformulier watervergunning met OLO 5857141
- DMS2021-0008310 tekening Waterbalans 16-02-2021, tek.nr. 20180056-199, d.d. 25-02-2021.

De aanvraag is op 17 maart 2021 aangevuld met:

- DMS2021-0013781 tekening Waterbalans 16-02-2021, tek.nr. 20180056-199, d.d. 17-03-2021.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.