

Formulierversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	5906315
Aanvraagnaam	verbouwing Rijnlaan 259
Uw referentiecode	2021_RIJNLAAN 259 - UTRECHT

Ingediend op	17-03-2021
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het betreft een verbouwing van een jaren 30 woning. We zullen een deel intern slopen en opnieuw opbouwen zoals de vloeren en wanden. Er komt een nieuwe indeling met een gebalanceerd ventilatie systeem en wordt de 1e verdiepingvloer constructief versterkt.
---------------------	---

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Nee

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

constructieve berekening en tekening

Bijlagen n.v.t. of al bekend

kwaliteitsverklaring is nvt

### Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Utrecht

Bezoekadres:

<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>

Postadres:

Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Afdeling Vergunningen  
Postbus 8406  
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer:

030-286 0000

Contactformulier:

[www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)

Website:

[www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)

Contactpersoon:

VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode 3522BM

Huisnummer 259

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Rijnlaan

Plaatsnaam Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?  Ja  
 Nee



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Er komt een interne verbouwing met constructieve wijziging.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 113

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 80

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	rood / bruin
- Plint gebouw	metselwerk	rood / bruin
- Gevelbekleding	metselwerk	rood / bruin
- Borstweringen	metselwerk	rood / bruin
- Voegwerk	specie	grijs
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	wit
- Deuren	hout	bruin
- Luiken	nvt	nvt
Balkonhekken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	hout / zink	wit
Dakbedekking	dakpannen	grijs / bruin

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
OV_tekeningen_05032-021_pdf	OV_tekeningen_-05032021.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-03-2021	In behandeling
CO21014_Rijnlaan_25-9_Utrecht_V1_0_pdf	CO21014 Rijnlaan 259 Utrecht V1.0.pdf	Anders	17-03-2021	In behandeling
_vloer_Rijnlaan_259- _Utrecht_20210315_pdf	versterken vloer Rijnlaan 259 Utrecht 20210315.pdf	Constructieve veiligheid	17-03-2021	In behandeling