van dijnsen
installatiewerken • beveiligingen

# Programma van Eisen

brandmeld-/ontruimingsalarminstallatie



| 1. Gegevens | |
|---|---|
| **Documentnummer** | **1.4817GA.001** |
| **Datum opmaak** | **14-12-2020** |
| **Opsteller van het PvE** | Van Dijnsen beveiligingen B.V. – Breda |
| **Toetsingskader** | • Bouwbesluit 2012<br>• Regeling Bouwbesluit 2020-04<br>• Inspectieschema Brandbeveiligingssystemen (CCV versie 12.0) 2020<br>• NEN 2535:2017 2017<br>• NEN 2575-1:2012 2012<br>• NEN 2575-3:2012 2012<br>• NEN 2575-3:2012/A2:2018 2018<br>• NEN 2575-4:2013 2013<br>• Boekwerk 'Brandbeveiligingsinstallaties' (IFV) 2012<br>• NPR 2576:2018 2018<br>• NEN 2654-1+C1:2018 2018<br>• NEN 2654-2:2018 2018 |
| **Inspectiecertificaat**<br>Conform de respectievelijke artikelen 6.20 lid 6 en 6.23 lid 4 van het 'Bouwbesluit', alsmede artikel 1.10 uit de 'Regeling Bouwbesluit' | X Jaarlijks<br>o Bij oplevering en daarna met een frequentie van eenmaal per drie jaar<br>o Niet van toepassing<br>o Anders, zie toelichting<br><br>Toelichting:<br><br>Een bij of krachtens de wet voorgeschreven te installeren brandmeldinstallatie moet, indien deze in bijlage 1 van het Bouwbesluit is aangewezen, periodiek worden voorzien van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van 'Inspectieschema Brandbeveiligingssystemen' (CCV).<br><br>De inspectie dient te worden verricht door een NEN-EN-ISO/IEC 17020:2012 type A geaccrediteerde inspectie-instelling. |
| **Bouwwerk**<br>Volgens bijlage 1, behorende bij artikel 6.20 van 'Bouwbesluit 2012' en bijlage B uit NEN 2575-1:2012 inzake het vaststellen van het type ontruimingsalarminstallatie | • (1a6) Groepszorgwoning voor 24-uurs zorg<br>→ (4b) Andere gezondheidszorgfunctie (op Begane Grond)<br>→ (1a7) Andere woonfunctie zorg (op 3e Verdieping)<br><br>Kangoeroestraat 1 (T10487)<br>4817 GA BREDA |

## 1. Gegevens

| | | |
|---|---|---|
| **Doel van de installatie** | X Persoonlijke bescherming<br>o Schadebeperking<br>X Sturen brandbeveiligingsinstallatie<br>o Bescherming milieu<br>o Continuïteit bedrijfsvoering<br>o Gelijkwaardige veiligheid zoals toegelicht bij 'Toetsingskader' | |
| **Omgevingsvergunning**<br>Wabo is 'Wet algemene bepalingen omgevingsrecht' | Bouwen (artikel 1.1 lid 1 van 'Wabo'):<br>• 2004/0900/16/01 | Gebruik (artikel 2.1 lid 1d van 'Wabo'):<br>• Verplicht |
| **Eigenaar** | Alwel – Roosendaal | |
| **Gebruiker** | Stichting Thebe West-Brabant – Breda | |
| **Eisende partij(en)** | X Bevoegd Gezag<br>o Verzekeraar<br>X Eigenaar<br>o Gebruiker<br>o Anders, zie toelichting | |

## Bijlagen

Repressieconvenant (volgens NEN 2535:2017 bijlage A1 en A2)

- **Nummer:** 34.4817ga.001 **Door:** Van Dijnsen beveiligingen B.V. – Breda
  **Datum:** 22-06-2020

Bouwkundige onderlegger

- **Nummer:** 05 **Door:** van Loon Elektrotechniek
  **Datum:** 28-11-2005 **Betreft:** Begane Grond
- **Nummer:** 06 **Door:** van Loon Elektrotechniek
  **Datum:** 28-11-2005 **Betreft:** 1e Verdieping
- **Nummer:** 07 **Door:** van Loon Elektrotechniek
  **Datum:** 28-11-2005 **Betreft:** 2e Verdieping
- **Nummer:** 08 **Door:** van Loon Elektrotechniek
  **Datum:** 28-11-2005 **Betreft:** 3e Verdieping

## 2. Eisen brandmeldinstallatie

| § NEN 2535 | Omschrijving | Eis |
|---|---|---|

**10.2 Omvang van de brandmeldinstallatie**

B = Bevoegd Gezag
V = Verzekeraar
E = Eigenaar
G = Gebruiker

| Geëist door | B | V | E | G |
|---|---|---|---|---|
| • Volledige bewaking | X | o | X | o |
| • Gedeeltelijke bewaking | o | o | o | o |
| • Niet-automatische bewaking | X | o | o | o |
| • Ruimte bewaking (in relatie tot ontvluchting) | o | o | o | o |
| • Ruimte bewaking (bewaken van een ruimte) | o | o | o | o |
| • Object bewaking | o | o | o | o |

Toelichting:

De 'Begane Grond' dient op basis van beoogd gebruik vanuit een wettelijke basis te worden voorzien van 'Niet-automatische bewaking' maar wordt als eis van de 'Eigenaar' in de huidige systematiek als 'Volledige bewaking' meegenomen.
De '3e Verdieping' behoeft op basis van beoogd gebruik vanuit een wettelijke basis niet te worden voorzien van een brandmeld-/ontruimingsalarminstallatie, maar wordt als eis van de 'Eigenaar' in de huidige systematiek als 'Volledige bewaking' meegenomen.

**4.2 Brandgrootte standaardruimten en/of niet-standaardruimten**

1. Polyurethaan matten
2. Beukenhouten blokjes
5. PVC draad BS 6266
7a. Brandspiritus (volgens tabel B.3)
7b. Brandspiritus (1 liter)
8. Andere brandgrootte (toelichten)

| (Niet)-standaardruimten | Nummer brandgrootte | Proefbrand uitvoeren |
|---|---|---|
| Standaardruimte | 1 of 2 | NEE |

Toelichting:

**4.3 Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen**

Risicoklasse intern:
- o B
- o D
- X E

Risicoklasse extern:
- o A
- o B
- X C
- o Niet van toepassing

Uitgangspunten:

- Woonfunctie → ca. 100 puntmelders
  → ca. 9 handbrandmelders
  → 1 aanzuigpunt van aspiratie-melder
- Het jaarlijkse maximale aantal → ongewenste meldingen intern : 2,30 extern : 1,16
  → onechte meldingen intern : 0,99 extern : 0,50

## 2. Eisen brandmeldinstallatie

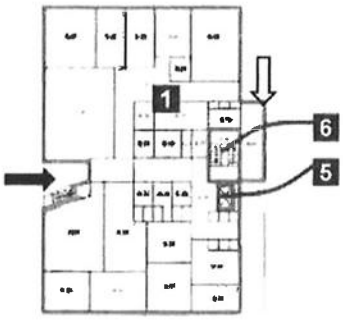
| § NEN 2535 | Omschrijving | | Eis |
|---|---|---|---|
| | Toelichting:<br><br>De berekening is gebaseerd op een aanname. Definitieve getallen dienen bij oplevering in het logboek te worden genoteerd. | | |
| 10.11.3 | **Bijzondere omgevingsinvloeden voor het voorkomen van ongewenste en onechte meldingen en storingen** | Ruimte:<br><br>Niet van toepassing | Omstandigheden: |
| | Toelichting: | | |
| 4.4 | **De prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid** | 99,7% | |
| | Toelichting op bijzondere situaties: | | |
| 10.3 | **Indeling detectiezones** | | |

0 = Detectiezone

1) Begane Rond
2) 1e Verdieping
3) 2e Verdieping
4) 3e Verdieping
5) Lift(-schacht)
6) Trappenhuis
7) Technische ruimten (dak)

**1e Verdieping**

**3e Verdieping**




**Begane Grond**

**2e Verdieping**

= Brandweeringang

= Brandweemeveningang

## 2. Eisen brandmeldinstallatie

| § NEN 2535 | Omschrijving | Eis |
|---|---|---|

**8.6 Sturingen automatische brandbeveiligings-installaties (C en/of G)**

HM = handbrandmelder
AM = automatische brandmelder
BL = automatische blusinstallatie

X = aansturing direct
o = niet van toepassing

| Installatie | Algemeen | Detectiezones | AM | HM | BL |
|---|---|---|---|---|---|
| Ontruimingsalarmering | zie '3. Eisen ontruimingsalarminstallatie' | | | | |
| Flitslicht | X | o | o | o | o |
| Luchtbehandeling | X | o | o | o | o |
| Deurvastzetinrichtingen | X | o | o | o | o |
| Lift | X | o | o | o | o |
| Toegangscontrole (1) | X | o | o | o | o |

Toelichting:

Voor zover niet anders aangeduid dienen aansturingen en actiepatronen volgens het boekwerk 'Brandbeveiligingsinstallaties' te worden uitgevoerd.

(1) Toegangscontrole op deuren in de vluchtweg dienen vrijgegeven te worden.

**10.7**

| | |
|---|---|
| **Plaats brandweeringang** | De hoofdentree (0.25) moet als vertrekpunt voor repressie worden beschouwd. |
| **Ontsluiting brandweeringang** | X Niet van toepassing<br>o Sleutelkluis<br>o Anders, zie toelichting |
| **Flitslicht brandweeringang** | De brandweeringang dient aan de buitenzijde te worden gemarkeerd met rood flitslicht. |
| **Brandweerpaneel vereist** | X Ja<br>o Nee |
| **Locatie brandweerpaneel** | Het brandweerpaneel moet in de brandweeringang worden aangebracht. |

Toelichting:

## 2. Eisen brandmeldinstallatie

| § NEN 2535 | Omschrijving | Eis |
|---|---|---|
| 6.5 | **Uitvoering brandweerpaneel** | o Niet van toepassing<br>o Geen specifieke eisen (tekstpaneel of alfanumeriek paneel)<br>o Tekstpaneel of alfanumeriek paneel met tekening<br>X Geografisch paneel<br>o Anders, zie toelichting |
| | **Brandweerpaneel ter goedkeuring aan Bevoegd Gezag (brandweer)** | o Niet van toepassing<br>X Ja<br>o Nee |
| | Toelichting: | |
| 10.8 | **Uitvoering nevenpaneel / nevenpanelen** | o Niet van toepassing<br>X Geen specifieke eisen (tekstpaneel of alfanumeriek paneel)<br>o Tekstpaneel of alfanumeriek paneel met tekening<br>o Geografisch paneel<br>o Anders, zie toelichting |
| | Toelichting:<br><br>Het nevenpaneel (uitgevoerd als BMC) wordt geplaatst in de personeelsingang. | |
| 6.2.2 | **Opties brandmeldcentrale**<br>C = akoestische of optische signaalgevers van (ontruimingsalarm)<br>E = doormeldapparatuur voor brandmeldingen<br>G = automatische brandbeveiligingsinstallaties | o Niet van toepassing<br>X Verificatie van meldingen<br>o Vertraging van de uitgangssignalen naar C<br>X Vertraging van de uitgangssignalen naar E<br>o Vertraging van de uitgangssignalen naar G<br>o Anders, zie toelichting |
| | Toelichting:<br><br>Aan te brengen automatische brandmelders dienen te zijn voorbereid om alarmmeldingen te verifiëren door middel van 'dubbeltoets'.<br>Het aanbrengen hiervan is echter uitsluitend toegestaan in overleg met en na schriftelijke bevestiging van het Bevoegd Gezag. Deze bevestiging dient als aanvulling op dit PvE in het logboek te worden opgenomen.<br><br>Vertraging van uitgangssignalen naar doormeldapparatuur voor brandmeldingen (E) moet kunnen worden ingesteld tussen 0 minuten en 10 minuten. Bij oplevering dient deze te worden ingesteld op 0 minuten. Het aanbrengen van deze optie is uitsluitend toegestaan in overleg met en na schriftelijke bevestiging van het Bevoegd Gezag (Brandweer). Deze bevestiging dient als aanvulling op dit PvE in het logboek te worden opgenomen. | |

## 2. Eisen brandmeldinstallatie

| § NEN 2535 | Omschrijving | Eis |
|---|---|---|
| 6.3 en 10.11.1 | **Handbrandmelders** | X Standaarduitvoering<br>o Speciale uitvoering, zie toelichting |
| | **Montagehoogte handbrandmelders** | X Standaardhoogte<br>o Afwijkende hoogte, zie toelichting |
| | Toelichting: | |
| 8.2 | **Doormelding van storingen naar een 24 uur bezet ontvangststation voor storingsmeldingen** | X Vereist<br>o Niet vereist<br>o Nader te bepalen<br>o Onder voorwaarden niet noodzakelijk |
| | Toelichting:<br><br>Storingen (verzameld) moeten worden gemeld aan de interne organisatie. Interne organisatie is, conform gebruiksfunctie, 24 uur per dag bezet. | |
| 8.4 | **Categorie van doormelding van het brandalarm** | o Niet van toepassing<br>X Type 1<br>o Type 2<br>o Anders, zie toelichting |
| | **Aantal criteria** | o Niet van toepassing<br>o Een criterium brand (algemeen)<br>X Meerdere criteria brand, zie toelichting |
| | Toelichting:<br><br>Aan de gemeenschappelijke meldkamer van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant moeten twee brandcriteria worden doorgemeld:<br>• A2: Brandalarm handmelding<br>• A3: Brandalarm automatische melding | |
| 10.6.2 | **Signalering interne organisatie** | o Brandmeldcentrale, zie toelichting<br>X Bedienings- en signaleringspaneel, zie toelichting<br>o Akoestische signaalgevers<br>X Stil ontruimingsalarminstallatie, zie '3. Eisen ontruimingsalarm'<br>X Luid ontruimingsalarminstallatie, zie '3. Eisen ontruimingsalarm' |
| | Toelichting: | |

## 3. Eisen ontruimingsalarmsysteem

| § NEN 2575 | Omschrijving | Eis |
|---|---|---|
| (4:) 7.3<br>(3:) 6.4.1 | **Type ontruimingssignaal en de wijze van activering**<br>BP = bedieningspaneel<br>HH = hoofdbrandmelder<br>HM = handbrandmelder<br>AM1 = automatische brandmelder<br>AM2 = automatische brandmelder in samenvallende vluchtweg<br>BL = alarm van automatische blusinstallatie<br>X = aansturing direct (totaal)<br>■ = aansturing met vertraging (zie artikel 6.2.2)<br>O = niet van toepassing | |

| | BP | HH | HM | AM1 | AM2 | BL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Stil alarminstallatie** (NEN 2575-4 draadloos) | | | | | | |
| • Melding na activering | X | X | X | X | o | o |
| **Luid alarminstallatie** (NEN 2575-3 Type B-installatie) | | | | | | |
| • Slow-whoop toonsignaal | X | X | X | X | o | o |

Toelichting:

De 'Begane Grond' dient, op basis van beoogd gebruik, vanuit een wettelijke basis te worden voorzien van 'luid alarm type B'.

De '3e Verdieping' moet, op basis van beoogd gebruik, vanuit een wettelijke basis niet te worden voorzien systematiek op basis van NEN 2575, maar op basis van NEN 2555. De 'Eigenaar' eist dat deze bouwlaag in de totale systematiek op basis van NEN 2575 wordt meegenomen, waarbij aan de prestatie-eisen, zoals bedoeld in NEN 2555, wordt voldaan.

| | | | |
|---|---|---|---|
| (4:) 7.1.4 | **Stilalarmgroepen** | Groep | Aantal toestellen | Aangestuurd door alarmeringszone |
| | | 1 | 4 | Alle / totaal |
| | Toelichting op bijzondere situaties: | | | |
| (3:) 4.2 | **Geluidsniveau van toonsignalen** | Het geluidsniveau van toonsignalen op de Begane Grond dient in zowel verblijfsruimten als verkeersruimten, 6 dB boven het omgevingsgeluid te liggen. Hieraan is een minimum van 65 dB en een maximum van 105 dB verbonden. | | |
| (4:) 4.3<br>(3:) 4.4 | **De prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid** | 99,7% | | |
| | Toelichting op bijzondere situaties: | | | |
| (4:) 6.1.3 | **Doormelding van storingen naar 24 uur bezet ontvangststation voor storingsmeldingen** | X Vereist<br>o Niet vereist<br>o Nader te bepalen<br>o Onder voorwaarden niet noodzakelijk | | |
| | Toelichting:<br>Storingen (verzameld) moeten worden gemeld aan de interne organisatie. Interne organisatie is, conform gebruiksfunctie, 24 uur per dag bezet. | | | |

## 3. Eisen ontruimingsalarmsysteem

| § NEN 2575 | Omschrijving | Eis | |
|---|---|---|---|
| (4:) 6.1.1<br>(4:) 7 | **Bijzondere omgevingsinvloeden die van invloed kunnen zijn op de ontvangst door ontvangsttoestellen** | Ruimte:<br>Niet van toepassing | Omstandigheden: |
| | Toelichting: | | |
| (3:) 15.4,<br>(3:) 15.5<br>(3:) 8.1 | **Bijzondere omgevingsinvloeden alsmede akoestische eigenschappen van ruimten die van invloed kunnen zijn op de projectie** | Ruimte:<br>Niet van toepassing | Omstandigheden: |
| | Toelichting: | | |
| (4:) 6.2 | **Taal tekst op bedieningspaneel** | X Nederlands<br>o Anders, zie toelichting | |
| | Toelichting: | | |
| (4:) 6.5 | **Taal tekst op ontvangsttoestel** | X Nederlands<br>o Anders, zie toelichting | |
| | Toelichting: | | |
| (4:) 7.1.2<br>(3:) 14.2 | **Omvang ontruimingsgebied** | → Luid Alarm (NEN 2575-3): Begane Grond<br>→ Luid Alarm (NEN 2555): 3e Verdieping<br>→ Stil Alarm (NEN 2575-4): Het gehele complex<br><br>Ruimten die van het ontruimingsgebied worden uitgesloten:<br>In algemene zin worden gebieden die buiten dit Programma van Eisen vallen en alle ruimten, die niet als verkeersruimte of verblijfsgebied worden aangemerkt, uitgesloten van het ontruimingsgebied. | |
| (4:) 7.1.3<br>(3:) 14.3 | **Alarmeringszones** | Het complex is één alarmeringszone | |
| (4:) 7.4.3<br>(3:) 15.2.2<br>(3:) 15.2.3 | **Locatie en aantal bedieningspanelen (BP)** | Er moeten 2 bedieningspanelen ontruimingsalarm worden aangebracht in de hoofdentree en personeelsingang, al dan niet geïntegreerd in of geplaatst nabij het brandweerpaneel en het brandmeld- en/of ontruimingsalarmcentrale. | |

## 4. Aanvullende eisen

- Werkzaamheden moeten in nauw overleg met en volgens de regels van de 'Eigenaar', 'Gebruiker' (of diens afgevaardigden) worden uitgevoerd.
- In verband met de identificatie van de melders en het uniform kunnen vastleggen van meldingen, dienen de handbrandmelders en meldersokkels blijvend en goed leesbaar (vanaf de grond) te worden voorzien van het betreffende groepsnummer/meldernummer. Een geplaatste melder mag het zicht op de nummering niet belemmeren.
- Vóór de oplevering moet door het Installatiebedrijf een 'conformiteitsverklaring' worden afgegeven.
- Oplevering van het brandmeldsysteem dient te geschieden conform NEN 2535 bijlage B.
- Oplevering van het ontruimingsalarmsysteem dient te geschieden conform NEN 2575 bijlage B.
- Er moeten door 'Eigenaar' of 'Gebruiker' minimaal twee personen worden aangesteld als 'Beheerder Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie' (BBMI/OP). Beheer van het systeem en/of periodieke controles dienen door de beheerder te worden uitgevoerd. De 'Beheerder' dient te beschikken over een vereist bewijs van vakbekwaamheid en dient te zijn geïnstrueerd omtrent de hem/haar toevertrouwde taken en mogelijke gevaren die zijn verbonden aan onjuist handelen. Het is toegestaan om beheer of periodieke controles onder te brengen bij een gediplomeerde onderaannemer.
- Voor het beheer, controle en onderhoud van het brandmeldsysteem moet door de 'Eigenaar' of 'Gebruiker' met het Onderhoudsbedrijf een onderhoudsovereenkomst op basis van NEN 2654-1 worden afgesloten.
- Voor het beheer, controle en onderhoud van het ontruimingsalarmsysteem moet door de 'Eigenaar' of 'Gebruiker' met het Onderhoudsbedrijf een onderhoudsovereenkomst op basis van NEN 2654-2 worden afgesloten.
- De te volgen procedures bij ontruiming moeten worden vastgelegd in een ontruimingsplan, wat is opgesteld op basis van NEN 8112; 'Leidraad voor ontruimingsplannen voor gebouwen'.
- Er moet worden gewerkt met een Particuliere Alarmcentrale die beschikt over een bewijs van kwaliteitsborging. Een certificaat op basis van NEN-EN-ISO/IEC 17021-1 (zoals bedoeld in onder andere 'Certificatieschema Particuliere Alarmcentrales' van het CCV) dient bij oplevering aan het Bevoegd Gezag te worden aangeleverd.
- Bij oplevering moet door het Branddetectiebedrijf een 'conformiteitsverklaring' worden afgegeven.
- Jaarlijks dient contractant van de onderhoudsovereenkomst(en) een kopie van een (hernieuwd) inspectiecertificaat conform inspectieschema 'Brandbeveiligingssystemen' (CCV) aan de Eisende Partijen en de Particuliere Alarmcentrale te overleggen.

van dijnsen
installatiewerken • beveiligingen

# Programma van Eisen

brandmeld-/ontruimingsalarminstallatie



## 5. Goedkeuring

| Partij | Gegevens | Handtekening |
|---|---|---|
| **Eigenaar**<br>• *Eisende Partij*<br>• *Administratieve en organisatorische verplichtingen zoals beschreven in deel '4. Aanvullende eisen'* | Alwel Wonen<br>Postbus 1491<br>4700 BL ROOSENDAAL<br>[redacted] | [redacted] |
| **Gebruiker**<br>• *Verantwoordelijk voor realisatie van en appèl aan de prestatie-eis voor onechte en ongewenste brandmeldingen*<br>• *Administratieve en organisatorische verplichtingen zoals beschreven in deel '4. Aanvullende eisen'* | Stichting Thebe West-Brabant<br>Postbus 9757<br>4801 LW BREDA<br>[redacted] | [redacted] |
| **Opsteller van het PvE** | Van Dijnsen beveiligingen B.V.<br>Postbus 2243<br>4800 CE BREDA<br>[redacted] | [redacted] |

## 6. Belanghebbenden

| Partij | Gegevens |
|---|---|
| **Bevoegd Gezag**<br>• *Eisende Partij namens het College van Burgemeester en Wethouders van Breda* | Gemeente Breda<br>Afdeling Veiligheid, Toezicht & Handhaving<br>Postbus 90156<br>4800 RH BREDA |

## 8. Akkoord voor uitvoering *(in te vullen door het Branddetectiebedrijf)*

| van dijnsen installatiewerken • beveiligingen<br>Naam: [redacted] | Paraaf | Datum |
|---|---|---|
| | | 25 – 01 – 2021 |