



Uw brief
d.d. 08-12-2020

Datum
30 maart 2021

Ons kenmerk
Z2020-006666

Onderwerp
Definitief besluit omgevingsvergunning
brandveilig gebruik

Informatie
www.breda.nl/contact
14 076

Bijlagen
div.

BAG-ID: 0758200000008192
0758200000023114

Geachte heer/mevrouw,

Uw aanvraag

Op 08 december 2020 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruik van het pand op de locatie Kangoeroestraat 5 en Heusdenhoutsestraat 14 in Breda, kadastraal bekend als gemeente Ginneken 02 (GKN02), sectie A, perceelnummers 2200 en 2199. Wij registreerden deze aanvraag onder nummer Z2020-006666.

Ons besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit baseren wij op de artikelen 2.10 t/m 2.21 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De bijlagen 1 t/m 6 maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning. Ik raad u aan deze stukken goed door te lezen. Zo zorgt u ervoor dat u weet aan welke voorschriften u zich moet houden.

Activiteiten

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

1. Brandveilig gebruik.

De procedure

Wij voerden de besluitvormingsprocedure uit volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.10 van de Wabo) en beoordeelden uw aanvraag voor:

- Brandveilig gebruik aan artikel 2.13 van de Wabo.

Wij nemen een aanvraag voor een omgevingsvergunning pas in behandeling als deze aan de indieningvereisten voldoet (artikel 2.8 van de Wabo, paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) met een verdere uitwerking in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Op 15 december 2020 hebben we u verzocht de aanvraag aan te vullen. Op 19 januari 2021 hebben wij besloten uw aanvraag in behandeling te nemen. Uw aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten.

Overwegingen en voorschriften

Het gebruik van een bouwwerk of ander object en brandveiligheid (artikel 2.13 van de Wabo)

1. Overwegingen



Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Op basis van het advies d.d. 19 januari 2021 met kenmerk D2021-103550 van de Veiligheidsregio Sector Risicobeheersing, Regionale Brandweer Midden- en West-Brabant, is ten behoeve van het brandveilig gebruik van het pand op de locatie Kangoeroestraat 5 en Heusdenhoutsestraat 14 in Breda, de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd.
- Op basis van het bepaalde in het Bouwbesluit 2012 is de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik voldoende verzekerd.

Op basis van het voorgaande overwegen wij dat, gelet op artikel 2.13 van de Wabo er geen reden is om de omgevingsvergunning voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "brandveilig gebruik" te weigeren.

2. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning kunnen met het oog op het belang welke is aangegeven voor de activiteit gebruiken van een bouwwerk of een ander object en brandveiligheid bij of krachtens artikel 2.13 van de Wabo voorschriften worden verbonden. Wij hebben besloten de volgende voorschriften te verbinden.

Algemene voorschriften

- U dient te allen tijde te voldoen aan het Bouwbesluit 2012.

Voorschriften brandveilig gebruik

- De formele bouwkundige- en/of installatietechnische opleveringsrapporten dienen zodra deze beschikbaar zijn te worden aangeleverd bij de gemeente en de brandweer, indien deze nog niet zijn aangeleverd. Vermeld hierbij het zaaknummer; Z2020-006666.
- De omgevingsvergunning brandveilig gebruik dient te allen tijde aanwezig te zijn in het bouwwerk waar de activiteiten plaatsvinden en op verzoek van degene die belast is met het toezicht op de naleving van de gebruikseisen, ter inzage worden gegeven.

Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit is bekendgemaakt op www.officielebekendmakingen.nl (www.overheid.nl) met uw aanvraag en de bijlagen. De ter inzage legging startte op 8 februari 2021. Een ieder kon na de eerste dag van bekendmaking binnen een periode van zes weken een zienswijze of advies over de ontwerpbesluit indienen bij de Gemeente Breda, Stads Kantoor, Claudius Prinsenlaan 10, 4811 DJ Breda.

Wij ontvingen 0 zienswijzen.

Gewaarmerkte documenten

U ontvangt bij dit besluit een gewaarmerkte set tekeningen en stukken. Bekijkt u deze goed, het kan zijn dat er opmerkingen en/of voorschriften op deze stukken zijn aangegeven.

Ter inzage definitief besluit

Gelet op het feit dat de aanvraag is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht wordt het besluit gedurende zes weken ter inzage gelegd teneinde belanghebbenden de gelegenheid te geven het besluit in te zien. De ter inzage start op 1 april 2021.

In beroep gaan

Indien dit besluit onduidelijk is of eventuele vragen oproept nodigen wij u uit eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u ons besluit door. Voor u en voor andere belanghebbenden is het mogelijk om in beroep te gaan tegen dit besluit. U kunt een beroepschrift sturen naar de sector bestuursrecht van de:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Sector bestuursrecht
Postbus 90006
4800 PA Breda



Het instellen van beroep kost geld. Er wordt griffierecht geheven. Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet meer behandeld kan worden.

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift indient;
- uw handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient;
- de reden(en) waarom u het niet eens bent met het besluit.

Gebruik omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Als in deze periode een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

De legeskosten

U betaalt voor de behandeling van uw aanvraag legeskosten. Dit is bepaald in de legesverordening. U ontvangt hiervoor binnenkort een gespecificeerde nota. Bent u het niet eens met de hoogte van het bedrag of met de grondslagen die wij voor de berekening van dit bedrag gebruikten? Dan kunt u bezwaar aantekenen. Hoe u dit doet, leest u op de nota.

Publicatie

Dit besluit publiceren wij via www.officielebekendmakingen.nl (www.overheid.nl). Zo weten belanghebbenden dat wij dit besluit genomen hebben en krijgen zij de kans beroep in te stellen.

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met de gemeente Breda via telefoonnummer 14 076 of per email op www.breda.nl/contact. Houdt u bij vragen het registratienummer bij de hand. Dit is nummer: Z2020-006666.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,

Beleidsadviseur A

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.