



* - B - H Z W A B O - 2 0 - 2 6 5 7 6 *

Datum 29 maart 2021
Ons kenmerk HZ_WABO-20-26576
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan de _____ voor:

- Het aanleggen van een kunstgrasveld met hekwerken en veldverlichting en het kappen en herplanten van 8 bomen op het adres: Burgemeester Norbruislaan 680 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in beroep kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de beroepsperiode van zes weken. De beroepsperiode start de dag na de publicatie van dit besluit. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij de bestuursrechtbank en daarnaast de voorzieningenrechter vragen een voorlopige uitspraak te doen. Afhankelijk van de uitspraak van de rechtbank is het mogelijk dat we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. Bij de griffie van de rechtbank Midden Nederland kunt u informeren of een beroepschrift is ingediend.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u _____ betalen. U ontvangt hiervoor een rekening. De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Leges		
Artikel	Toelichting	Bedrag
3.3.1.	Planologisch strijdig, indien artikel 2.12	
3.1.2.	Bouwactiviteiten kleiner dan 50.000.000,00	
3.9.2.	Kappen van meer dan 5 bomen	



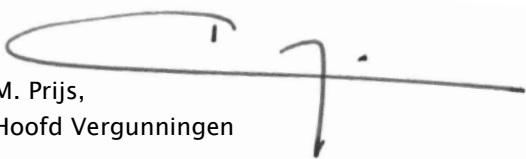
Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering zal via een e-mail van de gemeente aan u bekend worden gemaakt. Tot die tijd kunt u contact opnemen met een toezichthouder via het algemene e-mailadres van van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving:

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Beroep aantekenen tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen beroep indienen. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de publicatie van dit besluit.

U dient uw beroepschrift in bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Midden-Nederland.

Postadres: Postbus 16005, 3500 DA Utrecht

Voor het digitaal indienen van beroepschriften verwijzen wij naar de webpagina: www.rechtspraak.nl

In het beroepschrift staat in elk geval:

- uw naam en adres;
- de datum en uw handtekening;
- het kenmerk en de verzenddatum van het besluit of een kopie van dit besluit;
- de gronden van het beroep.

Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 14 van het bestemmingsplan "Actualisering diverse gebieden 2019". Uw aanvraag voldoet namelijk niet aan de bebouwingsvoorschriften voor bouwwerken geen gebouw zijnde.
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder gedurende zes weken de tijd gehad om zienswijzen in te dienen. In deze periode hebben we geen zienswijze(n) ontvangen.

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan.
- Uw aanvraag betreft een gewenste ruimtelijke ontwikkeling ter plaatse. Wij verwijzen voor de overwegingen naar de bijgevoegde de ruimtelijke afweging verder in dit besluit.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 14 uit de voorschriften van het bestemmingsplan "Actualisering diverse gebieden 2019" door toepassing van in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3°. De motivatie om van deze bevoegdheid gebruik te maken hebben wij samengevat in de ruimtelijke afweging.

Ruimtelijke afweging

Het betreft een aanvraag voor het aanleggen van een kunstgrasveld met bijbehorende bouwwerken en veldverlichting waarbij acht bomen worden gekapt en herplant. Op deze plek is nu al een sportveld met natuurgras aanwezig dat vooral wordt gebruikt als cricketveld. Het plan sluit aan bij de geldende sportbestemming, alleen de hoogte van de geplande lichtmasten van 15 meter wijkt af.

Het kunstgrasveld is zo gesitueerd dat het past in de toekomstige ontwikkeling van het project Zuilense Vecht. Het gebied met sportcomplexen tussen de Jan van Zutphenlaan in Zuilen en de Sportparkweg in Maarssen wordt de komende jaren getransformeerd naar het 'Sportief park Zuilense Vecht'. Voor de toekomstige ontwikkeling van het gebied zijn door de gemeenteraad al de Gebiedsvisie Zuilense Vecht en het GebiedsPlan Zuilense Vecht vastgesteld. De ontwikkeling is verder uitgewerkt in een Integraal Programma van Eisen/ Functioneel Ontwerp en een Stedenbouwkundig Programma van Eisen. Hierover is inspraak gehouden en de besluitvorming volgt nog. De aanvraag loopt vooruit op deze ontwikkeling, is hiermee in overeenstemming en leidt tot weinig verandering ten opzichte van de huidige situatie.

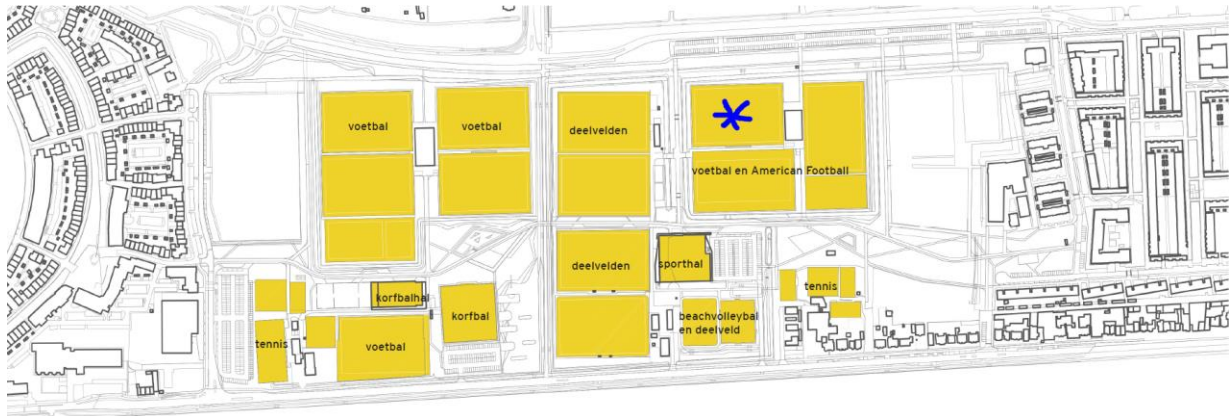
Om het plan te realiseren is op 30 juli 2020 een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteiten bouwen, handelen in strijd met ruimtelijke ordeningsregels en kap, (kenmerk HZ_WABO-20-26576).

Doelstelling

De gevraagde omgevingsvergunning heeft als doel om de aanleg van het kunstgrasveld met bijbehorende voorzieningen, waaronder lichtmasten, planologisch-juridisch mogelijk te maken. Een omgevingsvergunning kan voor dit plan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ligging en begrenzing plangebied

Het veld ligt binnen een bestaand sportpark in Zuilen. Het sportpark wordt omzoomd door boomsingels. Aan de noordzijde loopt de toegangsweg naar sporthal Zuilen. Aan de oostzijde ligt het parkeerterrein dat parallel loopt aan de Burgemeester Norbruislaan. Het plangebied waar het kunstgrasveld met bijbehorende voorzieningen wordt aangelegd, is het veld dat met de blauwe ster is aangeduid.



De nieuwe situatie na de herontwikkeling van het gebied. Links ligt Maarsssen, rechts Utrecht. Met de blauwe ster is het veld aangegeven waar de vergunningsaanvraag nu om gaat.

Vigerende planologisch-juridische regelingen

Voor de locatie geldt het bestemmingsplan 'Actualisering diverse gebieden 2019'. Het bestemmingsplan was op 21 november 2019 geheel onherroepelijk in werking. Het terrein waar het kunstgrasveld met bijbehorende voorzieningen is gepland heeft de bestemming 'Sport'. De gronden zijn onder andere bestemd voor het uitoefenen van sportactiviteiten. Gebouwen ten behoeve van de verenigingen die gebruik maken van het sportterrein, zoals kleedruimtes, sportruimtes, dug-outs, opslag voor sportmateriaal van de verenigingen en andere ruimtes die bij de vereniging horen en andere gebouwen ten dienste van de bestemming, zoals fietsenbergingen en dergelijke, mogen buiten het bouwvlak worden gebouwd; de bouwhoogte van deze gebouwen bedraagt maximaal 4 meter. Ter plaatse van het plangebied ligt geen bouwvlak. De bouwhoogte van vlaggenmasten en ballenvangers is maximaal 6 meter. De hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is maximaal 3 meter, met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen die maximaal 2 meter hoog mogen zijn. Locaties waar lichtmasten met een hoogte van 18 meter zijn toegestaan, hebben een specifieke aanduiding. Ter plaatse van de geplande lichtmasten is die aanduiding er niet. Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan wat betreft de hoogte van de geplande lichtmasten van 15 meter.

Vigerend Beleid

Voor de ontwikkeling is met name het gemeentelijk beleid van belang:

Bestemmingsplan 'Actualisering diverse gebieden 2019'

Het gebruik van het kunstgrasveld voor het uitoefenen van sportactiviteiten is in overeenstemming met het nog recente bestemmingsplan. Alleen de bijbehorende lichtmasten wijken af vanwege de hoogte. De lichtmasten zijn wat betreft de hoogte stedenbouwkundig inpasbaar, net als in andere delen van het sportpark waar lichtmasten van deze hoogte zijn toegestaan. Om de effecten van de verlichting inzichtelijk te maken is een ecologische quickscan uitgevoerd. In de paragraaf Ecologie wordt hier nader op ingegaan.

De gemeenten Utrecht en Stichtse Vecht werken samen aan de ontwikkeling van Zuilense Vecht. Het plangebied overschrijdt de gemeentegrenzen.

GebiedsVisie Zuilense Vecht

In opdracht van de gemeenten Utrecht en Stichtse Vecht is een gebiedsvisie opgesteld voor Zuilense Vecht (vastgesteld in de gemeenteraad Utrecht op 7 juni 2018 en de gemeenteraad Stichtse Vecht op 6 maart 2018). In de gebiedsvisie wordt het huidige gesloten, monofunctioneel en niet optimaal functionerende gebied getransformeerd naar een toekomstbestendig multifunctioneel Sportief Park met woningbouwlocaties.

GebiedsPlan Zuilense Vecht

De gebiedsvisie is uitgewerkt in een maatvast gebiedsplan. Het gebiedsplan is een financieel haalbaar plan dat als kader dient voor de ontwikkeling van het gehele gebied door de beide gemeenten. In het gebiedsplan is Zuilense Vecht verder ontwikkeld tot een samenhangend park waar sport, bewegen, ontmoeten en groen centraal staan. Het gebied vormt straks zowel een groene buffer als een aantrekkelijke verbinding tussen beide gemeenten. Het bestaande sportpark wordt open en toegankelijk gemaakt. De nieuwe woongebieden sluiten op een vanzelfsprekende manier aan op de bestaande bebouwing én op het Sportief Park en vormen zo een sociale en ruimtelijke schakel. Het gebiedsplan is vastgesteld in de gemeenteraad Stichtse Vecht op 17 december 2019 en de gemeenteraad Utrecht op 23 januari 2020. Het geplande sportveld is opgenomen in het gebiedsplan. De aanvraag is in overeenstemming met de vigerende beleidskaders.

Huidige situatie

Het sportpark ligt ingeklemd tussen de lange doorlopende boomstructuren langs het Amsterdam-Rijnkanaal en langs de Burgemeester Norbruislaan. Er zijn enkele verbindingen haaks op deze structuur. Dit zijn de Zuilenselaan met hoge populieren en de toegangslaan naar Sporthal Zuilen. Het huidige sportveld bevindt zich nabij deze boomstructuren. Rond het betreffende veld en direct daaraan grenzende veld zijn er sloten en bomenrijen. De bomen en velden bepalen de groene sfeer en uitstraling van het gebied.

In de zuidwesthoek van het natuurgrasveld is er een gebouwtje. Het sportveld wordt vooral gebruikt voor cricket.

Verkeer en parkeren

Aan de oostzijde is er een parkeerterrein dat parallel loopt aan de Burgemeester Norbruislaan. Ook is er een parkeerterrein naast de sporthal. De parkeerterreinen zijn te bereiken via de Burgemeester Norbruislaan.

Planbeschrijving

Het GebiedsPlan is ten behoeve van de ontwikkeling van Zuilense Vecht verder uitgewerkt in het Integraal Programma van Eisen/ Functioneel Ontwerp (IPVE/FO) en een Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE).

IPVE/FO Sportief Park

Het Sportief Park bestaat uit het Park (met Lint) en de Sportparken (sportvelden en verenigingsgebouwen). Het gaat hierbij om zowel functionele als ruimtelijke uitgangspunten. In het IPVE zijn tevens de beeldkwaliteitseisen voor de verenigingsgebouwen en de onderwijsvoorziening opgenomen.

De huidige boomstructuur aan de randen van het veld wordt gehandhaafd. Het kunstgrasveld is

gesitueerd op de plek van het huidige sportveld en het bijbehorende gebouw. Aan de tegenoverliggende zijde van het veld is er ruimte voor een nieuw gebouw bij de sportfunctie. Voor het verlichten van het veld wordt er uitgegaan van ledverlichting. Hierbij dient strooilicht in de richting van de woningen voorkomen te worden.

De geplande acht lichtmasten rond het veld zijn hiermee in overeenstemming.

Rond het veld worden tevens ballenvangers en hekwerken geplaatst, in overeenstemming met de bouwregels van het bestemmingsplan.

De vernieuwing van de sportvelden wordt in Utrecht door de gemeente gerealiseerd. De realisatie van de verenigingsgebouwen is in beide gemeenten de verantwoordelijkheid van de sportclubs. In de samenwerkingsovereenkomsten met de sportclubs wordt verwezen naar het IpvE.

SPvE Woonbuurt Zuilense Vecht

In het SPvE staan randvoorwaarden, eisen en uitgangspunten voor de gewenste ontwikkeling.

In zowel het IpvE/FO Sportief Park als het SPvE Woonbuurt Zuilense Vecht is het sportveld opgenomen.

De aanvraag is hiermee in overeenstemming.

Op 9 december 2020 eindigde de inspraakperiode van het IpvE/FO en het SPvE. Na de inspraakperiode verwerken beide gemeenten de binnengekomen reacties. Daarna leggen de colleges van B&W van de gemeente Utrecht en de gemeente Stichtse Vecht het plan voor aan de betreffende gemeenteraden, die er over besluiten (waarschijnlijk voor de zomer van 2021).

Verkeer en parkeren

Door het natuurgrasveld te vervangen door een kunstgrasveld zal het netto sportoppervlak niet veranderen. In de praktijk zal het kunstgrasveld langer worden gebruikt gedurende het jaar, maar het geeft qua parkeren geen verschil.

Uitvoeringsaspecten en gezondheid

Lichthinder omliggende woningen

Uit de 'Lichthinderrapportage Sportpark Zuilen Utrecht' van Middelkoop Advies BV, d.d. 20 juli blijkt dat de installatie voldoet aan de Richtlijn Lichthinder november 2014 van de NSVV voor zone E3 (stedelijk gebied). Voor de omliggende woningen is de geplande situatie acceptabel en lichthinder vormt geen belemmering voor de realisering van het plan.

Gezondheid

Er zijn geen milieu-aspecten die vanuit het oogpunt van gezondheid een belemmering vormen om het plan te realiseren. Daarnaast draagt de sportfunctie bij aan bewegen en ontmoeten. Het geplande kunstgrasveld maakt een intensief gebruik mogelijk.

Ecologie

De sloop van het kleedkamergebouw en het aanleggen van een kunstgrasveld met verlichting hebben effect op de ecologische situatie.

Om het plan te realiseren zijn door bureau Ruimte voor Advies ecologische onderzoeken gedaan. Dit zijn de 'Notitie effecten lichtmasten op leefgebied vleermuizen, Sportpark Zuilen te Utrecht d.d. 1 december 2020 en de 'Ecologische quickscan Sportpark Zuilen te Utrecht in het kader van sloop kleedkamergebouw, plaatsing lichtmasten en bomkap', d.d. 31 augustus 2020. De adviezen in deze de rapporten met betrekking tot vleermuizen, broedvogels en overige soorten dienen te worden opgevolgd. Tevens geldt voor alle in het wild levende wezens geldt de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten (beschermd of onbeschermd) naar redelijkheid zoveel mogelijk voorkomen dienen te worden.

Uit het flora en fauna onderzoek blijkt dat de te slopen kleedkamer geschikt is als verblijfplaats voor vleermuizen. Daarom is voorgeschreven dat de verblijfplaatsen gecompenseerd moeten worden in een nieuw te bouwen kleedkamer. Aangezien uit de aanvraag gebleken is dat de veldverlichting de voorgeschreven vleermuiskasten zouden aanlichten, zou de nieuw te bouwen kleedkamer ongeschikt voor de benodigde compensatie.

In verband hiermee wordt tijdelijk een groepsvleermuizenkast opgehangen aan de sporthal, type VK SK 01. Het is een grote kraamkast die mede geschikt is voor de gewone dwergvleermuis. De locatie is aangegeven op de tekening 'Locatie vleermuiskast', d.d. 29 januari 2020.

Daarnaast wordt een duurzaam plan uitgewerkt voor het hele sportpark. Komende jaren worden meerdere gebouwen gesloopt op het sportpark. Voor alle gebouwen wordt één advies 'diervriendelijk bouwen' opgesteld. Hierdoor wordt de compensatie integraal geregeld in de nieuwe plannen voor het sportpark. Uiteindelijk zal dit de kwaliteit van de vleermuisvoorzieningen verbeteren.

Voor dit plan is er op 16 juli 2020 een advies Diervriendelijk bouwen/ slopen opgesteld. Op basis van de bij de aanvraag behorende stukken kan gebruik worden gemaakt van de gebiedsgerichte ontheffing die de Rijksdienst voor ondernemend Nederland heeft verleend aan de gemeente Utrecht (kenmerk FF/75C/2016/0400.toek.zh).

Bomen

Aan de oostzijde van het voetbalveld (zijde Burgemeester Norbruislaan) bevindt zich een bosstrook, bestaande uit bomen en onderbeplanting. Om het kunstgrasveld aan te leggen, moet 0,50 meter diep worden ontgraven voor de aan te brengen fundering. Een aantal bomen heeft wortels die ruim binnen de veldgrens komen. Daarom kunnen deze bomen niet worden gehandhaafd. Het betreft 2 omvangrijke populieren. Ook moet een Spaanse aak (*Acer campestre*, ook wel veldesdoorn) met een slechte conditie worden verwijderd. Deze boom zou in het voetpad terechtkomen.

Daarom kunnen deze bomen niet worden gehandhaafd. Het betreft omvangrijke populieren.

In de bosstrook staat een aantal gezonde eiken. Om te zien of de wortels van de eiken niet beschadigd raken door de aanleg van de fundering, is uitgebreid wortelonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat vrijwel geen wortels aanwezig zijn. De eiken worden gehandhaafd.

Aan de noordzijde van het voetbalveld staan 4 meelbessen (*Sorbus aria*), die door de aanleg van het veld niet behouden kunnen blijven. Eén meelbes is aangetast door de dikrandtonderzwam, dus stond al op de nominatie om geveld te worden. Om ook aan deze zijde verder te optimaliseren, is ook hier wortelonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de elzen aan de slootzijde. Er zijn geen dikke wortels aangetroffen in de proefsleuven, zodat de elzen behouden kunnen blijven en aan de andere zijde van het veld (zuidzijde) extra ruimte voor het gebouw van Elinkwijk ontstaat.

Tevens is er beoordeeld of er ruimte is voor het plaatsen van een ballenvanger van 5 meter hoog aan de noordzijde. Afgezien van minimaal snoeiwerk is dit mogelijk. Door de werkzaamheden moeten in totaal 8 bomen worden verwijderd. Geen van de bomen is geschikt om te verplanten, de reden daarvoor is per boom aangegeven in de vellijst. De te behouden bomen zullen volgens eisen van het Handboek Bomen 2018 worden beschermd tijdens de werkzaamheden.

Ter compensatie van de kap van de 8 bomen zullen er 8 nieuwe worden geplant overeenkomstig het herplantplan, dat onderdeel is van de aanvraag.

Water

Het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden heeft op 12 oktober 2020 een watervergunning afgegeven voor het tijdelijk versneld afvoeren en lozen van hemelwater vanaf het nieuwe verharde oppervlak op het oppervlaktewater.

Er wordt een kunstgrasveld aangelegd ter vervanging van een gedraineerd natuurgrasveld. Het sportveld heeft een oppervlak van circa 7.776 m². Deze activiteit maakt onderdeel uit van het project

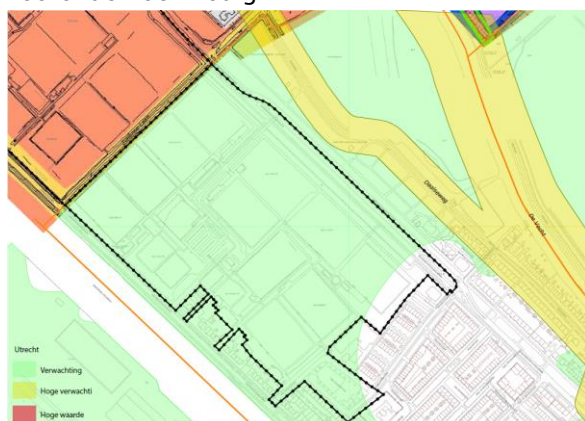


om het versnipperde Sportpak Zuilense Vecht opnieuw in te richten. Naast het herverdelen van de sportvoorzieningen zal er bebouwing worden gerealiseerd. Het aanleggen van het een kunstgrasveld heeft prioriteit gekregen en de aanvraag hiervoor is afzonderlijk beoordeeld.

Volgens het handboek watertoetsproces van het hoogheemraadschap neemt als gevolg van het vervangen van een gedraineerd natuurgrasveld door een kunstgrasveld het verharde oppervlak met 18% toe. Vanuit het beleid van het waterschap dient een toename in verhard oppervlak gecompenseerd te worden door middel van het graven van nieuw oppervlaktewater. Hiervoor dient minimaal 210 m² gecompenseerd te worden. Daarbij is het uitgangspunt dat compensatie voorafgaand of direct na het aanleggen van de verharding gerealiseerd moet zijn. Er is nog geen concrete datum bekend, maar volgens de planning zal de compensatie in het voorjaar van 2023 zijn gerealiseerd. Aangezien deze aanvraag onderdeel uitmaakt van een lang lopend project waarbinnen voldoende water wordt gecompenseerd, circa 8.000 m², ten behoeve van de gehele herinrichting van Sportpak Zuilense Vecht, kan het hoogheemraadschap een uitzondering maken. Hierbij is ook in overweging genomen dat de latere compensatie in de tussentijd niet tot wateroverlast zal leiden. Daarmee zijn de belangen van het waterschap gewaarborgd.

Archeologie

Het plan is gesitueerd in en gebied met een verwachting van archeologische waarden. De aanleg van de velden is niet dieper dan 50 cm. Er is daarom geen archeologievergunning of archeologisch vooronderzoek nodig.



Duurzaamheid

Er wordt energiezuinige LED verlichting toegepast.

De zinken verlichtingsmasten worden voorzien van een DCC-coating (Dual Cure Chemistry coating) die de zinklaag beschermt.

Kabels en leidingen

Aan de noordwestzijde van het veld is er een ondergrondse hogedruk aardgastransportleiding. Op de risicokaart zijn geen risicocontouren opgenomen, het plaatsgebonden risico legt hiermee geen beperkingen op. Wel dient rekening te worden gehouden met een belemmeringenstrook van 4 meter (artikel 5 regeling externe veiligheid buisleidingen) waarbinnen geen bouwwerk mag worden opgericht. Het kunstgrasveld met de bijbehorende bouwwerken en lichtmasten is buiten de belemmeringenstrook gepland.

Uitvoerbaarheid

Economische uitvoerbaarheid

Financiering

De gemeente zal de werkzaamheden uitvoeren. Het budget komt uit de vervangingsinvestering (oude kunstgrasveld) en de reguliere sportbegroting.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Er is bij zowel Gebiedsvisie als Gebiedsplan een participatietraject doorlopen, maar dat gaat over de ontwikkeling van het gehele gebied. In het Gebiedsplan is het sportveld aangegeven. Over de specifieke aanleg van het kunstgras op de huidige locatie er overleg geweest met de sportvereniging (U.S.V. Elinkwijk). Het veld staat ook benoemd in de verplaatsingsovereenkomst die zowel Elinkwijk als de gemeente hebben ondertekend.

Conclusie

De aanvraag voor de aanleg van het kunstgrasveld met bijbehorende bouwwerken, veldverlichting en de noodzakelijke kap en herplant van bomen is ruimtelijk goed ingepast en voegt zich in de toekomstige ontwikkeling van Zuilense Vecht. Het plan is in overeenstemming met de geldende wettelijke kaders en het daarmee samenhangende beleid. De omgevingsvergunning voor de afwijking van het bestemmingsplan in verband met de geplande lichtmasten kan worden verleend.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- Ecologie

Met het verlichten van het sportveld zal ook het kleedkamergebouw (dat gesloopt wordt) verlicht worden. Dit gebouw is niet onderzocht op het mogelijk voorkomen van vleermuizen en zal mogelijk leiden tot een overtreding van de Wnb.

Hiervoor zal echter gewerkt worden conform het SMP en met de vrijstelling die de bijbehorende ontheffing geeft. De nieuwe vleermuisverblijven zullen echter niet in de nieuwbouw komen omdat die vol in het licht komt te staan. Er zullen in en nabij het park andere verblijven gerealiseerd worden die kansrijker zijn dat in het nieuwe kleedkamergebouw.

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennisgenomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- U dient minimaal 3 weken voor start van de werkzaamheden een BLVC plan in te dienen. Deze gegevens moeten worden ingediend via omgevingsloket@utrecht.nl en voorzien van het kenmerk van de vergunning.

- Uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten de volgende gegevens ter beoordeling worden ingediend:
 - a) een bouwveiligheidsplan met betrekking tot de veiligheid van derden (geen Arboret).
 - b) een tekening van de inrichting van het bouwterrein.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Krachtens de gemeentelijke Verordening op de Archeologische Monumentenzorg dient u rekening te houden dat u naast deze omgevingsvergunning mogelijk ook een archeologievergunning nodig heeft als u gaat slopen, bouwen of andere grondwerkzaamheden gaat uitvoeren. Op de archeologische waardenkaart is te zien wanneer een archeologievergunning moet worden aangevraagd, te raadplegen via www.utrecht.nl. Voor vragen kunt u contact opnemen met de afdeling Erfgoed
- Wij wijzen u erop dat uw project in een archeologisch waardevol gebied ligt. Treft u archeologische overblijfselen aan dan moet u contact opnemen met de afdeling Erfgoed, contactpersoon mevrouw _____, telefoonnummer: _____
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - a) blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - b) de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - c) van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - d) de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - e) de vergunninghouder dit verzoekt.
- Indien er bo(o)m(en) op of nabij de bouwplaats staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht. De richtlijnen van de Bomenposter gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau u kunt deze vinden op: www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parken-en-groen/bomen/WerkenRondBomen.pdf
- Op grond van de Wet natuurbescherming is het onder andere verboden beschermde vogels en zoogdieren, zoals gier- en huiszwaluwen en vleermuizen te verstoren. Voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden moet u nagaan of beschermde diersoorten aanwezig zijn. In dat geval heeft u mogelijk een vergunning of een ontheffing nodig of moet u een melding doen op grond van Wet natuurbescherming. Meer informatie kunt u vinden op de website van de provincie Utrecht: www.provincie-utrecht.nl/onderwerpen/alle-onderwerpen/groene-wetten-regels/wet-natuurbescherming.

Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

Overwegingen

De velaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

De bomen zijn ter plaatse beoordeeld op genoemde APV criteria door de afdeling Cultuurtechniek van Stadsbedrijven. Uit de rapportage van 16 september 2020 blijkt dat de bomen vooral ecologische en ruimtelijke waarde hebben.

Het gaat om acht bomen: 3x *Populus x canadensis* (Canadese populier), 4 x *Sorbus intermedia* (Zweedse meelbes) en 1x *Acer campestre* (Spaanse aak). De bomen staan in een goenstrook langs een van de sportvelden van Sportpark Zuilen. De vier Zweedse meelbessen staan langs de westelijke korte kant van het veld en drie Canadese populieren en een Spaanse aak staan in de plantsoenstrook langs de noordoostelijke rand van het sportveld. In tegenstelling tot de informatie op de ingediende vellijst is de *Sorbus intermedia* geen lijsterbes maar een meelbes. Ook zijn de populieren aanzienlijk dikker dan aangegeven: de boomtechnisch adviseur heeft een diameter van 60–80 cm gemeten, terwijl op de vellijst 48–57 cm staat. De meelbessen en één populier zijn aangeplant in 1960, de Spaanse aak in 1970 en twee populieren in 1969. Alle bomen zijn dus ouder dan 50 jaar en daarmee beeldbepalend conform de richtlijnen van het Utrechtse Bomenbeleid.

De conditie van de bomen is redelijk tot goed. De bomen maken deel uit van een groensingel met onderbeplanting rondom een sportcomplex. De Zweedse meelbessen zijn allemaal laag vertakt op circa 2 meter hoogte en hebben verwondingen aan de stamvoet, mogelijk veroorzaakt door maaien. Op de stamvoet van boomnummer 1961822 zit een vruchtlichaam van een zwamaantasting. De drie populieren zijn forse bomen, maar niet extreem fors gezien de soort. De Spaanse aak is net als de Zweedse meelbessen laag vertakt en is meer ontstaan vanuit een doorgegroeid bosplantsoen.

De bomen moeten worden gekapt omdat er een nieuw kunstgrasveld is voorzien op de plek van een bestaand grasveld. Het nieuwe veld wordt breder en er wordt een rij lichtmasten langs geplaatst om het veld in de avonduren te kunnen verlichten. De te kappen bomen staan te dicht op het veld of er zelfs in. Het kunstgrasveld ligt op een stabiele fundering van een zand/puinondergrond, hiervoor dient 0,5 meter grond te worden ontgraven. De te kappen bomen reiken met hun wortels tot (ver) onder de veldgrens. Door de graafwerkzaamheden zullen de wortels dusdanig beschadigen dat de stabiliteit van de bomen kan worden aantast. De wortels zouden schade kunnen toebrengen aan het kunstgrasveld. De bomen worden gekapt en stobben verwijderd. Verplanten van de bomen is niet wenselijk vanwege hun soortspecifieke eigenschappen en/ of in combinatie met hun afmeting. Er worden daarom acht nieuwe bomen binnen hetzelfde projectgebied aangeplant.

Elke boom heeft vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde vooral voor vogels en insecten – en draagt bij aan de zuivering van lucht en aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te

beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid.

- De bomen hebben ecologische waarde, omdat deze schuil- en broedgelegenheid bieden aan fauna. Er groeien geen bijzondere/zeldzame planten op de bomen. Omdat de bomen deel uitmaken van een groensingel met onderbeplanting zullen er door het verwijderen van de bomen geen negatieve gevolgen ontstaan ten aanzien van de ecologische waarde. Bij verwijdering van de bomen is voldoende vervangende groen in de directe omgeving aanwezig dat deze waarde/functie kan overnemen.
- De bomen hebben geen bijzondere ruimtelijke waarde. Bij verwijdering van de bomen verandert het groene beeld niet. De bomen hebben geen duidelijke ruimtelijke invloed op wijk- of buurtniveau. Met name de populieren zijn wat forser in omvang, maar zeker niet opvallend en/of indrukwekkend van formaat in relatie tot de soort. Wel zijn de bomen beeldbepalend conform de richtlijnen van het Utrechtse bomenbeleid gezien hun leeftijd, maar ruimtelijk gezien is dat niet het geval.
- De bomen hebben geen bovengemiddeld milieuwade. Uiteraard dragen de te vellen bomen bij aan de verbetering van de luchtkwaliteit en/ of de filtering van fijnstof uit de lucht, maar deze waarde zal weinig verval kennen bij verwijdering van de bomen. De bomen hebben geen dempende werking op hinderlijke (monotone) geluiden van verkeer of industrie.
- Geen van de bomen heeft historische waarde, of is herkenbaar als herdenkings-, of markeringsboom. De bomen maken deel uit van een groenstrook rondom een sportcomplex en leveren daar geen enkel aandeel in de beleving van een architectonisch belangrijk gebouw. Om deze redenen wordt er aan de bomen geen cultuurhistorische waarde toegekend.

Omdat:

- de bomen midden in of te dicht op het nieuw te realiseren kunstgrasveld staan en het veld niet anders gepositioneerd kan worden;
- verplanten van de bomen niet wenselijk is vanwege hun soortspecifieke eigenschappen en/ of in combinatie met hun afmeting;
- er uit de QuickScan van d.d.31 augustus 2020 blijkt dat de geplande werkzaamheden en het vellen van de bomen geen risico vormen voor beschermde flora & fauna en de Wet Natuurbescherming niet wordt overtreden;
- er bij verwijdering van de bomen vervangende bomen in de directe omgeving staan die de ecologische waarde/functie over kunnen nemen;
- de benodigde omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' voor het bijbehorende bouwproject gelijktijdig wordt verleend; en
- er bovendien acht nieuwe bomen worden herplant binnen het plangebied en het herplantplan positief beoordeeld is door de boomtechnisch adviseur;

hebben wij besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarden en hebben wij de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de APV verleend.

Ingesloten zenden wij u de situatietekening met kenmerk *Omgevingsvergunning bomen, hekwerken, lichtmasten*, d.d. 6 oktober 2020 waarop de bomen zijn aangegeven.

Voorschriften

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden. Indien gebruik is gemaakt van de velvergunning, dan blijft een eventuele aan u opgelegde herplantplicht gelden.
- Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om – ondanks de aan u verleende velvergunning – bomen te vellen, wanneer dit de broedactiviteiten van vogels verstoort. Noch is het toegestaan om verblijfplaatsen van vleermuizen te vernielen. Vogels kunnen gedurende het gehele jaar tot broeden komen, overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.
- De aanvrager dient binnen drie (3) jaar na verzending van dit besluit acht bomen (*Alnus glutinosa* (zwarte els) met aanplantmaat 18/20 (stamomtrek in centimeters)) op de aangegeven plekken te herplanten. De herplanttekening met kenmerk *Omgevingsvergunning bomen, hekwerken, lichtmasten*, d.d. 6 oktober 2020 maakt deel uit van deze beschikking.

Aandachtspunten

- Indien er andere bomen op of nabij het plangebied staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht. De richtlijnen van de [Bomenposter](#) gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau.