



Vergunninghouder
GEM Bloemendalerpolder Beheer B.V.

Datum
29 maart 2021

Kenmerk
DMS2021-0007408

Zaaknummer
WN2021-001670

Olo-nummer
5694741

Watervergunning (revisie)

voor (hoofdzakelijk) reeds uitgevoerde waterhuishoudkundige ingrepen ten behoeve van de realisatie van het woon- en recreatiegebied “Weespersluis” in de Gemeenschapspolder Oost en de Bloemendalerpolder, gelegen tussen Weesp en Muiden.

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	6
2.1 Algemeen	6
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	6
3 Aanleiding	8
3.1 Algemeen	8
4 Toetsing en overwegingen	11
4.1 Toetsingskader	11
5 Procedure	13
5.1 Aanvraag en aanvullingen	13
5.2 Procedure	13
6 Mededelingen	14

Samenvatting

Op 23 december 2020, met aanvullingen op 11 februari, 4 maart en 17 maart 2021, ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V., Catharijnesingel 33, 3511 GC Utrecht, namens GEM Bloemendalerpolder Beheer B.V., IJsbaanpad 1 A, 1076 CV Amsterdam. Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV).

Inhoud aanvraag

De Gemeenschapspolder Oost en de Bloemendalerpolder, gelegen tussen Weesp en Muiden, wordt gefaseerd ontwikkeld tot een woon- en recreatiegebied, onder de naam 'Weespersluis'. Tot op heden zijn een aantal watervergunningen verleend voor het dempen en graven van watergangen die niet helemaal meer actueel zijn. De vergunningsaanvraag ziet toe op actualisatie van die vergunningen. Het gaat om activiteiten in fase 1A1 + schoollocatie, 1B1, 1B2, 2A1, 2A2, 2B1 en 2B2, 4A, 4B en 5A1.

"Actualisatie" (of: revisie) betekent dat eerder verleende vergunningen worden vervangen, en worden samengevoegd tot één nieuwe vergunning. Ook ziet de aanvraag toe op het legaliseren van de volgende reeds uitgevoerde activiteiten, waarvoor op 3 juli 2020 een lastgeving onder dwangsom (onder kenmerk WN2020-005314) aan de aanvrager is uitgevaardigd:

- het dempen van watergangen binnen fase 1B2 van het nieuwbouwproject;
- het gedempt houden van een onbedoeld opgebarste/dichtgeschoven watergang langs het spoor, ter hoogte van fase 6B1;
- het uitbreiden van verhard oppervlak in fase 1A1 + schoollocatie, 1B1 en 1B2;
- het aanleggen van nieuw oppervlaktewater in fase 1A + schoollocatie en 1B1.

De aanvraag is op 4 maart 2021 uitgebreid met:

- het dempen van slootuiteinden nabij het Liander-gebouw (omgeving fase 6B1/2) in verband met het verleggen van kabels en leidingen (dit moet nog worden uitgevoerd);
- het aanleggen van nieuw oppervlaktewater in fase 4A1, 4A2 en 4A3.

Alles tezamen ziet de aanvraag toe op instemming met het huidige watersysteem (en alle graaf- en dempwerkzaamheden die daar aan vooraf zijn gegaan). Met huidig wordt bedoeld de 'tussenstand' van begin 2021, want het project loopt nog een aantal jaar door.

In een afzonderlijke procedure loopt er ook een aanvraag voor een overkoepelende watervergunning voor toekomstige waterhuishoudkundige ingrepen in de Bloemendalerpolder, onder zaaknummer WN2020-008549. Op die aanvraag wordt afzonderlijk beslist.

Voorliggende vergunning is dus niet de parapluvergunning voor toekomstige waterhuishoudkundige ingrepen.

Conclusie

De aangevraagde (revisie) vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan GEM Bloemendalerpolder Beheer B.V., IJsbaanpad 1 A, 1076 CV Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
- het dempen en gedempt houden en graven van wateren (in fase 1A1 + schoollocatie, 1B1, 1B2, 2A1, 2A2, 2B1 en 2B2, 4A, 4B, 5A1) ten behoeve van het bouwrijp maken van woongebieden;
 - het gedempt houden van een onbedoeld opgebarste/dichtgeschoven watergang langs het spoor, ter hoogte van fase 6B1/2;
 - het dempen van de slootuiteinden nabij het Liander-gebouw (omgeving fase 6B1/2) in verband met het verleggen van kabels en leidingen;
 - het aanleggen van definitieve watergangen (binnen fase 1A + schoollocatie en 1B1);
 - het aanleggen van definitieve watergangen (binnen fase 4A1, 4A2 en 4A3);
 - het uitbreiden van verhard oppervlak in fase 1A1 + schoollocatie, 1B1 en 1B2;
- in verband met de realisatie van het woon- en recreatiegebied 'Weespersluis', gelegen tussen Weesp en Muiden.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
- | | |
|-----------------|---|
| DMS2021-0007411 | Overzicht watercompensatie Weespersluis; |
| DMS2021-0007412 | Tekening verkavelingsplan, tek.nr. 120067-1078, d.d. 29-01-2021; |
| DMS2021-0011299 | Tekening Waterbalans 16-02-2021, tek.nr. 20180056-199, d.d. 17-03-2021. |
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).
- IV. De volgende vergunningen op grond van de Keur AGV op naam van Van der Wiel Infra & Milieu B.V. en GEM Bloemendalerpolder C.V. *ex nunc* in te trekken, en deze met voorliggende watervergunning met kenmerk DMS2021-0007408 te vervangen
- Besluit van 3 maart 2016, kenmerk 16.025182, zaaknummer W-16.00555;
 - Besluit van 6 december 2016, kenmerk 16.105194, zaaknummer W-16.02662;
 - Besluit van 12 oktober 2017, kenmerk 17.122761, zaaknummer W-17.01874;
 - Besluit van 2 mei 2018, kenmerk DMS2018-0017291, zaaknummer WN2018-002401;
 - Besluit van 7 augustus 2018, kenmerk DMS2018-0032736, zaaknummer WN2018-004953;
 - Besluit van 13 februari 2019, kenmerk DMS2019-0002932, zaaknummer WN2018-004623;
 - Besluit van 17 dec. 2019, kenmerk DMS2019-0056113, zaaknummer WN2019-008417;
 - Besluit van 10 juni 2020, kenmerk DMS2020-0015809, zaaknummer WN2020-001420.

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. van Hees, senior medewerker Vergunningen

In verband met automatische verwerking is dit besluit niet ondertekend.

Wij informeren de gemeente Amsterdam en de gemeente Weesp over dit besluit.

Een afschrift is gestuurd naar:

- Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V., Catharijnesingel 33, 3511 GC Utrecht;
- Van der Wiel Infra & Milieu BV, De Meerpaal 11, 9206 AJ Drachten;
- Waternet, team Toezicht en Handhaving.

2 Voorschriften

Opmerking: de werkzaamheden waar deze vergunning betrekking op heeft zijn grotendeels uitgevoerd. Toch zijn deze voorschriften opgenomen, omdat het zo kan zijn dat sommige (kleine) onderdelen nog moeten worden uitgevoerd, en ter controle van het gerealiseerde. Alle voorschriften gelden specifiek (en alleen) voor de activiteiten en fases zoals genoemd onder onderdeel I van het besluit.

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd, waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2021-001670.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De oevers van bestaande watergangen waarbij activiteiten plaatsvinden, en de oevers van nieuwe watergangen, moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.3 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.

voorschrift 6 Dempen van wateren en toename verhard oppervlak

- 6.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 6.2 Op de plaats van dempingen moeten indien noodzakelijk (op aangeven van de toezichthouder van Waternet) maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
- 6.3 Het verlies aan open waterberging moet bij aanvang van dempingen van oppervlaktewater gecompenseerd zijn in de integrale waterbalans van de Bloemendalerpolder. Dit betekent dat er over de gehele Bloemendalerpolder en Gemeenschapspolder Oost te allen tijde sprake moet zijn van een positieve waterbergingsbalans, zoals weergegeven op de tekening met kenmerk DMS2021-0011299. (Deze waterbergingsbalans gaat uit van de watergangen die sinds de aanvang van het project Weespersluis zijn gegraven en gedempt).
- 6.4 In de waterbergingsbalans, zoals beschreven in voorschrift 6.3, moet rekening zijn gehouden met de compensatie van aangebracht verhard oppervlak. Deze vereiste compensatie bedraagt ten minste 10% van het aangebrachte verharde oppervlak.

voorschrift 7 Definitieve watergangen (binnen fase 1A + schoollocatie en 1B1, 4A1, 4A2 en 4A3)

- 7.1 De watergangen moeten ten minste 5 meter breed op waterlijn zijn (bij een waterpeil van NAP - 2,30 m).
- 7.2 De watergangen moeten door de vergunninghouder worden aangelegd, beheerd en onderhouden op een waterbodemoogte van NAP -3,60 m.
- 7.3 De vergunninghouder moet het beheer en onderhoud aan de watergangen in ieder geval uitvoeren totdat het beheer en onderhoud is overdragen aan het waterschap volgens het Programma van Eisen (PvE) voor beheer en onderhoud, dan wel nader te maken afspraken met Waternet t.a.v. de overdracht.
- 7.4 De bodem van de te graven watergangen moet voldoende stabiel zijn (zodanig dat opbarsting van de waterbodem door bodemophogingen in de omgeving wordt voorkomen) en met minimaal 50 cm zand zijn afgedekt om kwel, nalevering fosfaat en eventueel opbarsten te voorkomen.
- 7.5 De taluds van watergangen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
- 7.6 Binnen 2 maanden nadat deze vergunning is verleend / of nadat de watergangen zijn aangelegd, moet aan de toezichthouder (via handhaving@waternet.nl) worden verstrekt:
 - a As-built-tekeningen met de vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken (inclusief aanduiding waterbodemoogte). De As-built-tekening (.pdf) wordt opgemaakt in een 'alleen lezen' bestandformaat. Daarbij levert de vergunninghouder ook het 'bronbestand' waarmee de As-built-tekening gemaakt is, zoals: Autocad Map (CAD-bestanden: .dwg en .dxf) en/of Shape (ArcGIS-compatible bestanden: .shp, .shx, .dbf., .prj, .shp.xml, .sbn, .sbx en .lyr).
 - b een As-built-tekening met een representatief aantal hoogteaanduidingen (in meters t.o.v. NAP) van de onderzijde van het waterbodem-zandpakket, op basis waarvan toetsing aan voorschrift 7.3 mogelijk is.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Samenvatting plan

Ten noorden van Weesp wordt de nieuwbouwwijk Weespersluis ontwikkeld. Het gebied ligt in de Bloemendalerpolder en de Gemeenschapspolder Oost. Deze polders worden getransformeerd van agrarisch gebied naar een woongebied met veel groen en water. De ontwikkeling van de woonwijk duurt meerdere jaren en vindt gefaseerd plaats. In 2012 is de Samenwerkings- en Uitvoeringsovereenkomst Bloemendalerpolder (SUOK) gesloten tussen de provincie Noord-Holland, Rijkswaterstaat, gemeente Muiden, gemeente Weesp, Waterschap Amstel Gooi en Vecht en verschillende uitvoerende publieke partijen waaronder GEM Bloemendalerpolder Beheer B.V. In de SUOK zijn de uitgangspunten voor de inrichting van onder andere het watersysteem van de Bloemendalerpolder vastgelegd.

Inmiddels zijn er al verschillende deelgebieden (fases) bouwrijp gemaakt door deze voor te belasten met zand. Hiermee is gestart omstreeks 2015/2016. Fase 1 is inmiddels al bebouwd en bewoond. De indeling van de fasering is weergegeven op de tekening 'Verkavelingsplan' met kenmerk DMS2021-0007412, die deel uitmaakt van deze vergunning. Op deze tekening is ook een prognose van het moment van uitvoering opgenomen.

Scope aanvraag

De aanvraag betreft (hoofdzakelijk) de actualisatie van meerdere eerder verleende watervergunningen in het kader van het bouwrijp maken van deelgebieden en legalisatie van activiteiten die zonder de vereiste watervergunning zijn uitgevoerd. Met de aangevraagde 'revisievergunning' ontstaat er een nieuw ijkpunt in de waterbergingsbalans (de balans van tot nu toe gedempte en aangelegde wateren).

De volgende gerelateerde watervergunningen zijn al verleend voor het dempen en graven van watergangen binnen het project Weespersluis en worden met het verlenen van deze vergunning *ex nunc* ingetrokken (vervangen):

- het bouwrijp maken van fase 1A (verleend op 3 maart 2016, zaaknummer W-16.00555);
- het bouwrijp maken van fase 1B (verleend op 6 december 2016, zaaknummer W-16-02662);
- het graven van oppervlaktewater en omleggen van secundaire watergangen in fase 1A (verleend op 12 oktober 2017, zaaknummer W-17.01874);
- het tijdelijk gedempt houden van een watergang in fase 1B2 (verleend op 2 mei 2018, zaaknummer WN2018-002401);
- het bouwrijp maken van fase 2A2, 2B1 en 2B2 (verleend op 7 augustus 2018, zaaknummer WN2018-004953);
- het bouwrijp maken van fase 4A, en het graven van de compensatieplas (verleend op 13 februari 2018, zaaknummer WN2018-004623);
- een wijziging van bovenstaande vergunning, met uitbreiding van fase 4B (verleend op 17 december 2019, zaaknummer WN2019-008417);
- het bouwrijp maken van fase 5A1 (verleend op 10 juni 2020, zaaknummer WN2020-001420).

De volgende gerelateerde watervergunningen voor het dempen en graven van watergangen worden niet vervangen, omdat deze specifieke voorschriften bevatten voor het waarborgen van de waterafvoer. Daarnaast zijn deze vergunningen nog steeds actueel:

- een vergunning voor het dempen van delen van watergangen voor de aanleg van de Westelijke Ontsluitingsweg in het plangebied (verleend op 27 februari 2020, zaaknummer WN2019-009749);
- het bouwrijp maken van fase X (verleend op 13 november 2020, zaaknummer WN2020-007011);
- het bouwrijp maken van fase 3 (verleend op 21 december 2020, zaaknummer WN2020-007062).

Nog uit te voeren is het dempen van de sloot-uiteinden van de watergang nabij het gebouw van Liander, ter hoogte van fase 6B1. Deze demping (van circa 157 m²) is donkerblauw gearceerd op de tekening met kenmerk DMS2021-0011299, die deel uitmaakt van deze vergunning.

Aanleiding

De eerder verleende watervergunningen hebben betrekking op het dempen van slootjes en het aanleggen van nieuw water vanwege de ontwikkeling van het nieuwbouwplan. Het waterschap heeft in 2020 geconstateerd dat niet alle dempingen en te graven waterpartijen ter compensatie van het verlies aan waterberging conform vergunning zijn uitgevoerd (binnen hoofdfases 1, 2 en 4). Hier is handhavend tegen opgetreden door de toezichthouder van Waternet. In de Definitieve Last onder Dwangsom van 3 juli 2020 (kenmerk WN2020-005314) is gespecificeerd om welke overtredingen dit gaat. Om de overtredingen ongedaan te maken is een actualisatie van de vergunningen voor deze reeds uitgevoerde demp- en graafwerkzaamheden aangevraagd. De aangevraagde vergunning vervangt daarmee een aantal eerder verleende vergunningen. Vervanging betekent dat eerder verleende watervergunningen worden ingetrokken, gelijktijdig met het verlenen van deze nieuwe watervergunning. Naast de 'vergunde faseringen' zijn er ook watergangen zonder watervergunning gedempt. Dit betreft watergangen in fase 1B2. Daarnaast zijn er zonder watervergunning nieuwe watergangen (als onderdeel van de beoogde eindsituatie) aangelegd in fase 1A1 en 1B1, 4A1, 4A2 en 4A3. Ook is er verhard oppervlak uitgebreid binnen deze deelgebieden zonder de vereiste watervergunning. De aanvraag beoogt legalisatie van deze onderdelen.

Separate vergunningaanvragen

Op 23 december 2020 heeft GEM Bloemendalerpolder Beheer B.V. een overkoepelende watervergunning aangevraagd voor alle waterhuishoudkundige ingrepen in het watersysteem in de Gemeenschapspolder Oost en de Bloemendalerpolder, in het kader van het nieuwbouwplan Weesperluis. Die aanvraag gaat tevens over de aanleg van kunstwerken voor de peilregulering, aanleg van dammen, duikers en bruggen en voorzieningen voor het beheer- en onderhoud van wateren (zoals te-water-laai plaatsen voor maaiboten). Aanvankelijk was de revisie van reeds uitgevoerde activiteiten onderdeel van die aanvraag. Op 11 februari 2021 heeft GEM Bloemendalerpolder Beheer B.V. verzocht dit deel van die aanvraag als 'losse' vergunningaanvraag te beschouwen.

De hierbij ontstane separate aanvraag voor toekomstige waterhuishoudkundige ingrepen wordt afzonderlijk behandeld, onder zaaknummer WN2020-008549. Die aanvraag wordt behandeld volgens de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure (UOV). Dat is besloten door het Dagelijks Bestuur van AGV. De UOV houdt in dat er voor definitieve vergunningverlening eerst een ontwerp-vergunning wordt gepubliceerd in het Waterschapsblad. Belanghebbenden kunnen een zienswijze op dat ontwerp indienen bij het waterschap.

Daarnaast heeft GEM Bloemendalerpolder C.V. op 25 februari 2021 een aanvraag ingediend voor het dempen van watergangen in fase 2B3-5C1 en 5C2 van het plangebied. Deze aanvraag wordt afzonderlijk behandeld onder zaaknummer WN2021-001787.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) Het dempen van oppervlaktewater;
- 2) Het aanleggen van oppervlaktewater;
- 3) Het uitbreiden van verhard oppervlak.

Voor bovenstaande activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.3 lid 1 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.31 lid a onder 1, 2 en 3 van de Keur AGV 2019.

3.3 Waterstaatkundige informatie

De Bloemendalerpolder en Gemeenschapspolder Oost liggen tussen Weesp en de Rijkssnelweg A1, met aan de westzijde het Amsterdams Rijnkanaal en aan de oostzijde de rivier de Vecht. In het deel waar de aangevraagde activiteiten worden uitgevoerd is het (in 2021) gehanteerde oppervlaktewaterpeil NAP -2,15 m.

Aan de oostzijde kan water worden ingelaten vanuit de Vecht. Aan de westzijde staat een gemaal (gemaal Papelant) die het water uit de polders uitslaat op het Amsterdam Rijnkanaal. Het toekomstige watersysteem zal flink worden uitgebreid. Het woongebied wordt opgehoogd en volgens de huidige plannen wordt in het centrale woongebied een flexibel peil (NAP -2,0 m tot NAP -2,3 m) ingevoerd. Gemaal Papelant blijft gehandhaafd.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
aanleggen, wijzigen en dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.1, 11.3 en 11.6	Voldoet
aanleggen van verhard oppervlak	Hoofdstuk 12	Beleidsregel 12.1	Voldoet

Overwegingen

De overwegingen bij dit besluit zijn onderverdeeld in drie onderdelen:

Onderdeel 1, actualisatie van de verleende vergunningen in verband met de waterbergingsbalans:

Een voorwaarde om vergunningen te kunnen verlenen is dat het verlies aan waterberging door het dempen van watergangen gecompenseerd moet zijn. In eerdere vergunningen (opgesomd in paragraaf 3.1) is heel specifiek in voorschriften vastgelegd op welke locatie compensatie plaats moet vinden. Tijdens veldcontroles in 2020 is gebleken dat delen van die compensatie (o.a. in verband met de voorbelasting in aangrenzende deelgebieden) weer gedempt waren. Het is voor de waterhuishouding echter niet noodzakelijk dat de compensatie ook daadwerkelijk specifiek op die locaties (zoals vastgelegd in de vergunningen) plaatsvindt. De totale waterbergingsbalans moet wel positief zijn. Dat wil zeggen dat er binnen het totale projectgebied (tenminste) net zo veel wateroppervlak moet zijn aangelegd, als gedempt.

Uit de tekening 'Waterbalans' (kenmerk DMS2021-0011299) bij de revisieaanvraag blijkt dat de totale waterbergingsbalans positief is. Er is dus meer water gegraven dan gedempt. Met deze

revisievergunning (en de overige watervergunningen die gehandhaafd blijven) is de waterbergingscapaciteit in de polder gewaarborgd. Een cijfermatige toelichting: er is ruim 8,3 ha wateroppervlak aangelegd, tegenover circa 6,8 ha aan dempingen. Dit betekent dat er ongeveer 1,7 ha meer water is gegraven dan gedempt. De apart aangevraagde dempingen binnen fase 2B3 en fase 5B1-5C1 zijn hier niet in meegerekend, omdat deze nog gedempt moeten worden en afzonderlijk worden beoordeeld.

Onderdeel 2, aanvraag voor de volgende activiteiten die reeds zijn uitgevoerd (legalisatie):

Het dempen en gedempt houden van oppervlaktewateren (binnen fase 1B2)

De vergunning kan daarvoor verleend worden, omdat de totale waterbergingsbalans positief is/blijft. Ook wordt het peilbeheer niet belemmerd door de dempingen in deze fase.

Het gedempt houden van een onbedoeld opgebarste/dichtgeschoven watergang langs het spoor:

De vergunning kan daarvoor verleend worden, omdat de totale waterbergingsbalans positief is/blijft. In overleg met de toezichthouder van Waternet heeft de aanvrager maatregelen getroffen om de waterafvoer te garanderen.

Het uitbreiden van verhard oppervlak in fase 1A1 + schoollocatie, 1B1 en 1B2

De uitbreiding van verhard oppervlak zorgt ervoor dat hemelwater niet meer in de bodem kan infiltreren. In plaats daarvan stroomt het water versneld af naar het oppervlaktewater (oppervlakkig of via een hemelwaterriool). Dit zorgt voor een extra belasting van het oppervlaktewatersysteem. Daarom moet er ter compensatie extra wateroppervlak worden aangelegd met een omvang van tenminste 10% van het te verharden oppervlak. In dit geval is er binnen fase 1A1 + schoollocatie, 1B1 en 1B2 sprake van circa 10 ha uitgeefbare grond, waarbij kan worden aangenomen dat dit voor ongeveer 50% (dus 5 ha) verhard is. Daarnaast zijn er openbare verhardingen aangebracht, bij benadering ongeveer 4 ha. Op het totaal van 9 ha verharding betekent dit een benodigde waterbergingscompensatie van 0,9 ha. Aangezien er ongeveer 1,7 ha meer water is gegraven dan gedempt, is er sprake van voldoende waterbergingscompensatie.

Het aanleggen van definitieve watergangen (binnen hoofdfases 1 en 4):

De nieuwe grachten moeten een waterdiepte hebben van ten minste 1,30 m in verband met de toekomstige vaarfunctie van het water. Om kwel en nalevering van fosfaat tegen te gaan moet de toplaag van waterbodem uit tenminste 50 cm zand bestaan. Deze voorwaarden volgen uit de SUOK en het Programma van Eisen dat daarvan deel uitmaakt. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk voor het onderhoud van de watergangen (o.a. maaien, baggeren), totdat deze formeel zijn overgedragen aan het waterschap, volgens het PvE beheer en onderhoud.

Onderdeel 3, het dempen van de slootuiteinden nabij het Liander-gebouw (omgeving fase 6B1/2):

Het dempen van de slootuiteinden van de watergang nabij het gebouw van Liander, ter hoogte van fase 6B1, is nodig in verband met het verleggen van een persleiding in de ondergrond. Deze demping (van circa 157 m²) is donkerblauw gearceerd op de tekening met kenmerk DMS2021-0011299, die deel uitmaakt van deze vergunning. Deze demping past binnen de waterbergingsbalans. Daarnaast hebben deze dempingen geen nadelige gevolgen voor het peilbeheer in de polder.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 23 december 2020 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Weesp van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Witteveen+Bos is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De oorspronkelijke aanvraag betreft:

- DMS2020-0051344 Aanvraagformulier watervergunning met OLO 5694741.

Op 11 februari 2021 heeft de aanvrager verzocht deze aanvraag op te splitsen tot de revisieaanvraag waar voorliggende vergunning betrekking op heeft:

- DMS2021-0007698 E-mail verzoek opsplitsen aanvraag OLO 5694741.

Op 19 februari 2021 is de (opgesplitste) aanvraag door Witteveen+Bos aangevuld met de volgende relevante stukken voor de behandeling van die aanvraag:

- DMS2021-0007411 Overzicht watercompensatie Weespersluis;
- DMS2021-0007412 Tekening verkavelingsplan, tek.nr. 120067-1078, d.d. 29-01-2021;
- DMS2021-0007413 Tekening Waterbalans 12-02-2021, tek.nr. 20180056-199, d.d. 12-02-2021.

Op 4 maart 2021 zijn de volgende aanvullende gegevens bij de aanvraag ontvangen:

- DMS2021-0009353 Toelichting (e-mail);
- DMS2021-0009354 Tekening Waterbalans 16-02-2021, tek.nr. 20180056-199, d.d. 25-02-2021.

Op 17 maart 2021 zijn de volgende (laatste) aanvullende gegevens bij de aanvraag ontvangen:

- DMS2021-0011298 Toelichting (e-mail);
- DMS2021-0011299 Tekening Waterbalans 16-02-2021, tek.nr. 20180056-199, d.d. 17-03-2021.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens de Awb (afdeling 4.1.2, reguliere voorbereidingsprocedure).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- Alle tijdelijke en definitieve watergangen (inclusief eventueel daarin aangebrachte werken) maken deel uit van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- AGV heeft de wettelijke verplichting om de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) actueel te houden. Daarom kan de vergunninghouder worden verzocht om na uitvoering van de activiteiten de waterstaatkundige werken digitaal aan AGV te verstrekken. De te leveren 'bronbestanden' worden gebruikt om de aangepaste vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken op te nemen in de BGT. In het voorschrift staat welke formaten van bronbestanden AGV kan inlezen en verwerken. Vanwege de Archiefwet mag AGV uitsluitend 'alleen lezen'-bestanden archiveren.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).

- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.