

Nr

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr ;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Paulus Potterstraat 2 tot en met 14-01 en Frans Halsstraat 22-24 in Voorthuizen om de daar beoogde ontwikkelingen voor een herinrichting van de locaties met 5 extra woningen planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Voorthuizen-West";

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Paulus Potterstraat-Frans Halsstraat bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1630-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 10-03-2021;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 2 april tot en met 13 mei 2021 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van xx, het Gemeenteblad van xx, nr. xx, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van xx en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wel/geen zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de Nota Zienswijzen bestemmingsplan Paulus Potterstraat-Frans Halsstraat, welke is bijgevoegd bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan Paulus Potterstraat-Frans Halsstraat met planidentificatie NL.IMRO.0203.1630-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan Paulus Potterstraat-Frans Halsstraat geen exploitatieplan vast te stellen;

Vastgesteld in de openbare vergadering van .
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Ontwerp-raadsbesluit