

Weigeren Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 29 maart 2021

Wij weigeren de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een zonnepanelenveld.

Activiteiten : Handelen in strijd met regels RO
Bouw

Projectadres : Wittebrinkweg 1C in Zelhem

Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie V, Nummer 705

Ontvangst aanvraag : 21 februari 2021

Kenmerk : 2021-0387

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Memo melding Wittebrinkweg 1C Zonnepanelen.pdf
 - Datasheet 325W HL.pdf
 - doorsnede_schans.pdf
 - zonnepanelen.pdf
 - zonnepanelen_afmetingen.pdf
 - 5843777_1613910539887_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 20210320_aanvraagformulier_handelen_in_strijd_met_ruimtelijke_ordering_Toelichting_aanvraag_vergunning_zonnepanelen.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Het perceel heeft volgens het geldend bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst” en “Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B” de bestemming ‘Agrarisch met waarden – Landschap’ (artikel 4 van de voorschriften) en medebestemming ‘Waarde – Archeologische verwachting 3’ (artikel 37 van de voorschriften binnen het bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst”, en artikel 33 binnen het bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B”).

Uw bouwplan is in strijd met artikel 4, lid 4.1.1. vanwege de situering van het zonneparkje buiten het agrarische bouwperceel waar binnen uitsluitend gebouwd mag worden.

Wij kunnen afwijken van het bestemmingsplan, door toepassing van artikel 4, lid 4.4.8. mits wordt voldaan aan de in dat artikel genoemde randvoorwaarden.

Het betreft een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid.

In uw specifieke geval wordt niet aan alle randvoorwaarden voor het verlenen van de afwijking voldaan, waardoor wij uw aanvraag moeten weigeren om de hierna te noemen redenen:

- In lid d staat de voorwaarde genoemd dat u de zonnepanelen op frames zo dicht mogelijk situeert op het gele bestemmingsvlak voor woondoeleinden waar de zonne-installatie voor bedoeld is. In onze brief van 1 maart 2021 'verzoek om aanvullende gegevens' hebben wij u daar op gewezen, echter dit heeft niet tot een aanpassing van uw plan geleid. U beargumenteert dit vanuit het standpunt van uw bureaus, die deze optie verkiezen. Wij kunnen ons hier niet vinden, omdat wij van mening zijn dat het zonnenveldje nabij uw bouwvlak ook goed landschappelijk valt in te passen, eventueel (half) verdiept aangelegd. Uw huidige voorstel heeft geen enkele ruimtelijke samenhang met de woonbestemming. Het argument van reflectie gaat niet op, u kiest immers voor zwarte panelen.
- In lid f staat vermeld dat het dak van uw woning ongeschikt moet zijn voor de plaatsing van (een gedeelte van) de zonnepanelen. Dat is in uw geval niet het geval, uw woning is gesitueerd op het zuiden, en tussen de nok en de dakkapel is er nog een aanzienlijk dakvlak beschikbaar om zonnepanelen te kunnen aanbrengen van ca. 40 m² (3,5 x 11,5 m). U geeft aan dat de welstandscommissie dit niet zou willen, echter deze instantie heeft hier niets over te zeggen, omdat het aanbrengen van zonnepanelen op uw dakvlak op grond van bijlage II Besluit omgevingsrecht (Bor) Hoofdstuk II, artikel 2 lid 6 een vergunningsvrije activiteit is.

Uw aanvraag is in strijd met artikel 2.10, lid 1 sub c (bestemmingsplan) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om die reden **WEIGEREN** wij uw aanvraag voor het aanleggen van een zonnepanelenveld.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (3% kosten). De bouwkosten zijn vastgesteld op: € 14.000,00, waarbij een minimaal legesbedrag geldt van € 375,00. € 420,00

Teruggave: geweigerde of vernietigde omgevingsvergunning € -168,00

Totaal Leges € 252,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving