

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 29 maart 2021

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruik van een groepsaccommodatie.

Activiteit : Brandveilig gebruik (vergunning)
Projectadres : Wolfsstraat 3A in Toldijk
Kadastraal bekend : Steenderen, Sectie W, nummer 18
Ontvangst aanvraag : 2 december 2020
Kenmerk : 2020-2440

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- aanvraagformulier, ingediend op 1 december 2020
- tekeningen, brandveilig gebruik (10 pagina's), getekend 9 november 2020 met als omschrijving: Omgevingsvergunning brandveilig gebruik.
- advies Veiligheidsregio Nood- en Oost Gelderland, d.d. 12 januari 2021
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Brandveiliggebruik (vergunning)

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een bouwwerk waarin bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf zal worden verschaft aan meer dan 10 personen (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder d, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.2, lid 1.)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en 3.3).

Motivering

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is voor advisering voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland (VNOG).

Op 12 januari 2021 heeft de VNOG advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik voldoende is verzekerd waardoor er geen reden zijn om de vergunning te weigeren (Wabo art. 2.13). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de VNOG.

Voorschriften

Op de aangevraagde gebruiksfunctie zijn de algemene gebruiksvoorwaarden uit het Bouwbesluit van toepassing.

De Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland adviseert om in aanvullen van de gebruiksvoorwaarden in het bouwbesluit een aanvullend voorschrift op te nemen. Om de brandveiligheid te waarborgen worden voorschriften verbonden aan de vergunning (Wabo art. 2.22, lid 2).

Zienswijzen:

Het ontwerp-besluit heeft vanaf 5 februari 2021 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend over het ontwerp-besluit.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

2.2.4.1 Brandveilig gebruik bouwwerken	€ 1.142,00
--	------------

Totaal Leges	€ 1.142,00
--------------	------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Beroep

Bent u het niet eens met deze beslissing? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030 6800 EM Arnhem een beroepschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

1. uw naam en adres
1. de datum
2. een kopie van het besluit waartegen u beroep aantekent
3. redenen voor het beroep
4. uw handtekening

meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland een voorlopige voorziening en/of schorsing van het besluit vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw beroep, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2020-2440

1. Minimaal één maand voor ingebruikname van het gebouw moet een ontruimingsplan of ontruimingsinstructie bij de gemeente Bronckhorst worden ingediend.
2. Het ontruimingsplan of ontruimingsinstructie moet zijn goedgekeurd door de gemeente Bronckhorst voor ingebruikname van het gebouw.