

DATUM 29 maart 2021
UW BRIEF VAN 7 januari 2021
UW KENMERK
ONS KENMERK PB2021-964971
INGEKOMEN NR. PB2021-052150
ONDERWERP Watervedunning

CONTACTPERSOON C. van Loenen
DOORKIESNUMMER 088 974 3400
E-MAILADRES vergunningen@wshd.nl
AANTAL BIJLAGEN 1
OLONUMMER 5725935
DOSSIERNUMMER VTH2021-0094



waterschap
**Hollandse
Delta**

Farm Frites International B.V.
T.a.v. De heer J. Kamies
Molendijk 108
3227 CD OUDENHOORN

Geachte heer Kamies,

Op 7 januari 2021 hebben wij van Koppenol Bouwkundig Ontwerp & Advies namens u een aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft het realiseren van een nieuwe stal aan de Zeedijk 4 te Oudenhorn in de gemeente Hellevoetsluis.

Ons besluit

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning met nummer VTH2021-0094 treft u als bijlage aan.

Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u rekening moet houden kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

Leges

Aan het in behandeling nemen van uw aanvraag zijn geen leges verbonden.

Opmerkingen

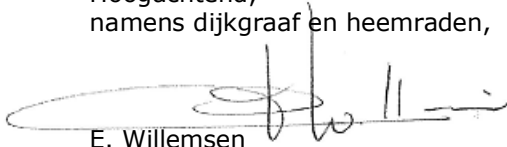
1. Mogelijk heeft u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten.
2. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
3. Voordat u met de graafwerkzaamheden start adviseren wij u zich op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige kabels en leidingen ter plaatse van de activiteiten.
4. Voor eventuele grondwateronttrekkingen moet apart een melding worden gedaan of vergunning worden aangevraagd bij het waterschap.

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning het dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,



E. Willemsen
teamleider vergunningverlening

Afschrift aan:

- a. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hellevoetsluis,
gemeente@hellevoetsluis.nl;
- b. Koppennol Bouwkundig Ontwerp & Advies: info@mkoppenol.nl.





waterschap
**Hollandse
Delta**

Watervergunning nummer VTH2021-0094

Deel 1 Besluit en voorschriften

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 7 januari 2021 een aanvraag ontvangen van Koppenol Bouwkundig Ontwerp & Advies namens Farm Frites International B.V. om een vergunning te verlenen.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van waterschap Hollandse Delta, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2 van de Keur van waterschap Hollandse Delta aan Farm Frites International B.V., Molendijk 108, 3227 CD Oudendoorn of diens rechtverkrijgende(n) te verlenen voor het realiseren van een nieuwe stal aan de Zeedijk 4 te Oudendoorn in de gemeente Hellevoetsluis;
2. de vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit 1 voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt;
3. de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit 1;
4. de volgende tekening(en) deel te laten uitmaken van deze vergunning:
 - Tekening Situatietekening Zeedijk 4, 3227 CK Oudendoorn, ongenummerd, datum 12-10-2020;
 - Tekening Paardenstallen met opslagruimte, ongenummerd, datum 29-04-2020;
5. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 29 maart 2021

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,


P. Schakel
hoofd afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



Voorschriften

Ten aanzien van aanvang en voltooiing van de activiteiten

1. De aanvang van de activiteiten moet ten minste één week van tevoren worden gemeld bij het waterschapsloket. Tevens moet u een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden doorgegeven. Het waterschapsloket is bereikbaar op telefoonnummer 0900 2005005 (lokaal tarief) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Als ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan, moet dit ten minste één week van tevoren schriftelijk worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Schade en onderhoud aan de waterkering en het oppervlaktewaterlichaam, als gevolg van de uitvoering van de activiteiten, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de activiteiten voor rekening van de vergunninghouder.

Ten aanzien van uitvoering en revisie

4. Tijdens de uitvoering van de activiteiten moet een exemplaar van deze vergunning met bijbehorende bijlagen op de uitvoeringslocatie aanwezig zijn.
5. De activiteiten moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
6. Ten aanzien van de voorschriften is het ter plaatse geldende leggerprofiel maatgevend. Behalve wanneer het oppervlaktewaterlichaam ruimere afmetingen heeft, dan moet van deze ruimere afmetingen worden uitgegaan.
7. Tijdens de uitvoering moeten op eerste aanwijzing van het waterschap in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de stabiliteit en veiligheid van de waterkering en de lokale waterhuishouding te waarborgen.
8. Alle voor de uitvoering van de activiteiten in, langs of over de waterkering en het oppervlaktewaterlichaam te maken hulpconstructies behoeven de goedkeuring van het waterschap en moeten direct na het gereedkomen van het onderdeel van de activiteiten waarvoor zij werden aangebracht volledig worden verwijderd.
9. De stabiliteit en veiligheid van de waterkering en de lokale waterhuishouding mag tijdens de uitvoering van de werken niet onnodig worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.
10. Na uitvoering van de activiteiten moet binnen 2 maanden de revisietekeningen conform het Rijksdriehoeksstelsel digitaal aan het waterschap worden toegezonden.

Ten aanzien van grondroeringen

11. Grondroeringen moeten tot het strikt noodzakelijke worden beperkt. Eventuele nazakkingen of zettingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde activiteiten, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
12. Het is verboden (met uitzondering van de vergunde activiteiten) iets van de waterkering of het oppervlaktewaterlichaam te ontgraven.
13. Grondroeringen moeten op een zodanige wijze worden uitgevoerd, dat de gemaakte taluds niet kunnen afschuiven.



14. De verschillende grondsoorten moeten in oorspronkelijke volgorde worden teruggebracht, deze grond moet mechanisch worden verdicht in lagen van 0,20 m tot het oorspronkelijke maaiveld.

Ten aanzien van bereikbaarheid

15. De uitvoering en constructie van de in deze vergunning genoemde activiteiten moeten van een zodanige aard zijn, dat de beschermingszone langs de waterstaatswerken bereikbaar en berijdbaar is en blijft voor onderhoudsmaterieel.

Ten aanzien van bouwen

16. Het te bouwen object mag niet binnen een afstand van 54 m uit de as van de waterkering worden gebouwd.
17. Onder de betonvloer/fundering mag geen kelder, kruipruimte of andere open ruimte aangebracht worden.
18. Er mag geen gebruik gemaakt worden van funderingspalen met een verzwaarde en/of verbrede voet.
19. Ter voorkoming van kwel langs de palen dient er gebruik te worden gemaakt van gladde palen.
20. Door de uitvoering van de activiteiten mogen in de waterkering geen holle ruimten ontstaan.
21. De stal moet ten minste 1,00 m uit de insteek van de watergang worden gebouwd.

Ten aanzien van afwerking

22. Als gevolg van de activiteiten mag geen grond, bagger of vuil in het water geraken of achterblijven. Direct na gereedkomen van de activiteiten, moet ter plaatse het oppervlaktewaterlichaam worden opgeschoond.
23. Het oppervlak moet geheel in overeenstemming met de omgeving worden afgewerkt en bekleed en eventuele verharding moet in de oorspronkelijke staat hersteld worden.
24. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de activiteiten waarvoor vergunning is verleend, moeten direct na voltooiing van de activiteiten worden verwijderd.



Deel 2 Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

De aanvrager wil een nieuwe stal bouwen aan de Zeedijk 4 te Oudenhorn in de gemeente Hellevoetsluis.

Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het bouwen van een stal in en nabij een watergang en waterkering.

De activiteiten vinden plaats in en nabij oppervlaktewaterlichaam T11164. Dit oppervlaktewaterlichaam is een overige watergang volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

De activiteiten vinden plaats in en nabij de waterkering plaatselijk bekend als Lapdijk. Deze waterkering is een primaire waterkering volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Voor de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage 1.

Procedure

De aanvraag is op 7 januari 2021 bij het omgevingsloket ingediend en bij het waterschap geregistreerd onder nummer PB2021-052150.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier;
- Tekening Situatietekening Zeedijk 4, 3227 CK Oudenhorn, ongenummerd, datum 12-10-2020;
- Tekening Paardenstallen met opslagruimte, ongenummerd, datum 29-04-2020.

De aanvrager is bij brief PB2021-057248, op 3 februari 2021 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevat om in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 1 maart 2021 aan de aanvraag toe te voegen. Daarmee is de procedure opgeschort met maximaal vier weken.

De volgende ontbrekende gegevens zijn op 10 februari 2021 ontvangen en geregistreerd onder nummer PB2021-058917:

- Toelichting onderhoud watergang.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet en de Keur van waterschap Hollandse Delta. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid. Dit is uitgewerkt in aanvullende regelgeving, water- en beheersplannen en beleidsregels.

Overwegingen watersysteembeheer

Constructie en uitvoering

De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe paardenstal. De nieuwe stal heeft een afmeting van 15,74 meter bij 5,12 meter en een hoogte van 3,85 meter.

Profiel van vrije ruimte

Als gevolg van klimatologische wijzigingen en bodemdaling, maar ook vanwege veranderingen in hydraulische uitgangspunten, wordt bij waterkeringen een profiel van vrije ruimte gehanteerd. Op deze manier wordt de benodigde ruimte voor eventuele versterkingen van de waterkering reeds gereserveerd. Als gevolg van het gebruik van het profiel van vrije ruimte wordt de waterkering in de toekomst niet volledig volgebouwd, maar wordt rekening gehouden met uitbreidingen, zodat bouwwerken niet hoeven wijken voor versterkingen.



De primaire kering heeft een hoogte van NAP 4,82 m. De kruinbreedte van deze waterkering is circa 3,30 meter. De stal ligt op een afstand van circa 54 m vanaf de middenas van de waterkering. Met inachtneming van deze maatvoering heeft het waterschap bepaald dat de stal zich buiten het profiel van vrije ruimte bevindt.

Effecten op relevante faalmechanismen

Onder de stal zullen conform de voorschriften geen open ruimtes worden aangebracht. Holle ruimtes onder bouwwerken worden niet toegestaan vanwege de invloed op het ingang zetten van faalmechanismen.

Invloed op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud

Gedurende de bouw van de stal zou het beheer en onderhoud aan de kering enige belemmering kunnen ondervinden. Na het voltooiën van de werkzaamheden zal de aanwezigheid van de stal geen negatieve gevolgen hebben voor het beheer en onderhoud aan de kering.

Overwegingen Oppervlaktewaterlichaam

Constructie en uitvoering

De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe paardenstal. De nieuwe stal heeft een afmeting van 15,74 meter bij 5,12 meter en een hoogte van 3,85 meter. Volgens de voorschriften moet de stal worden gebouwd op een afstand van minimaal 1,00 meter vanaf de insteek van dijksloot T11164.

Effecten op bergingscapaciteit, doorstroming en peilregime

De stal wordt buiten het natte profiel van de watergang gerealiseerd. Hierdoor kan worden aangenomen dat de werken geen negatief effect hebben op de bergingscapaciteit, doorstroming en het peilregime van de watergang.

Effecten op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud

De perceel eigenaar is verantwoordelijk voor het in stand houden van de doorstroming van het watersysteem. Onderhoud aan de watergang mag niet worden belemmerd als gevolg van ruimtelijke aanpassingen. Bij het plaatsen van de stal in de beschermingszone wordt de bereikbaarheid van de watergang belemmerd. Het naastgelegen perceel is ook in eigendom van de aanvrager, waardoor het onderhoud aan de watergang vanaf de andere zijde kan worden uitgevoerd.

Effecten op de waterkwaliteit en de ecologie

Door het aanbrengen van werken en het uitvoeren van werkzaamheden mag de (ecologische) waterkwaliteit in oppervlaktewaterlichamen niet verslechteren. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zou er een kortstondige verstoring kunnen zijn, maar in de definitieve situatie worden de werken niet van blijvende negatieve invloed geacht. Dit heeft tot gevolg dat hiervoor geen aanvullende eisen worden gesteld.

Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

Bezwaar

Dijkgraaf en heemraden wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen dit besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u in geval van een spoedeisend belang op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

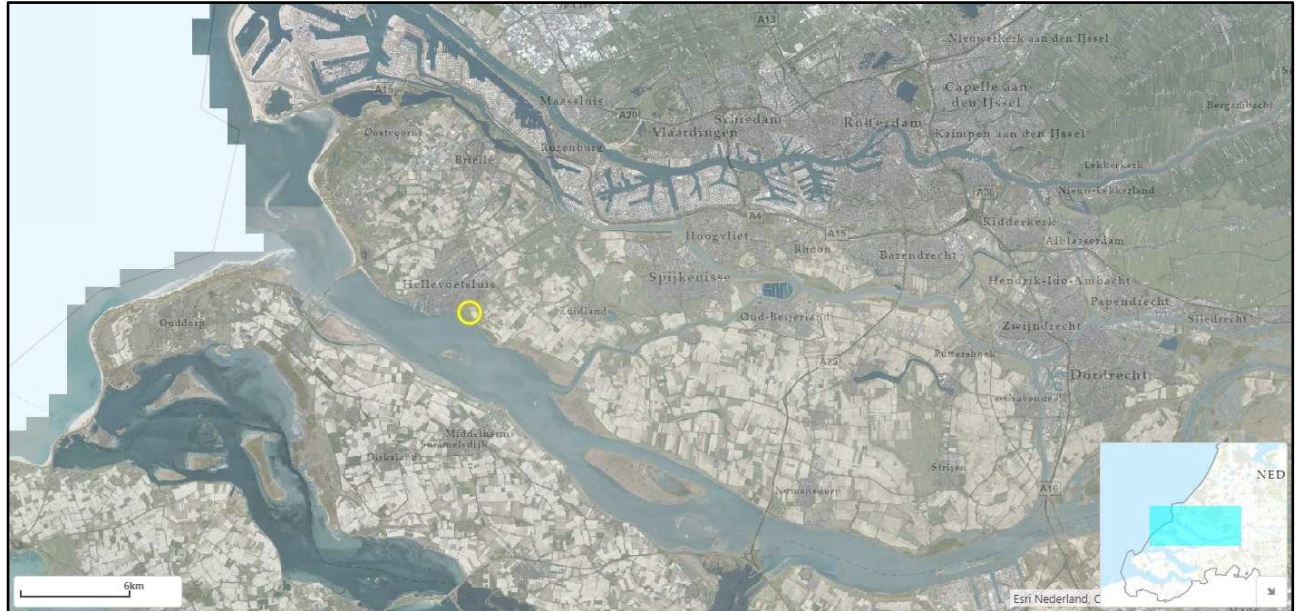
Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of waterschap Hollandse Delta ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als het vergunningplichtige werk in andere handen overgaat – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden gemeld bij dijkgraaf en heemraden waterschap Hollandse Delta. De melding moet worden gedaan binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden.
4. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

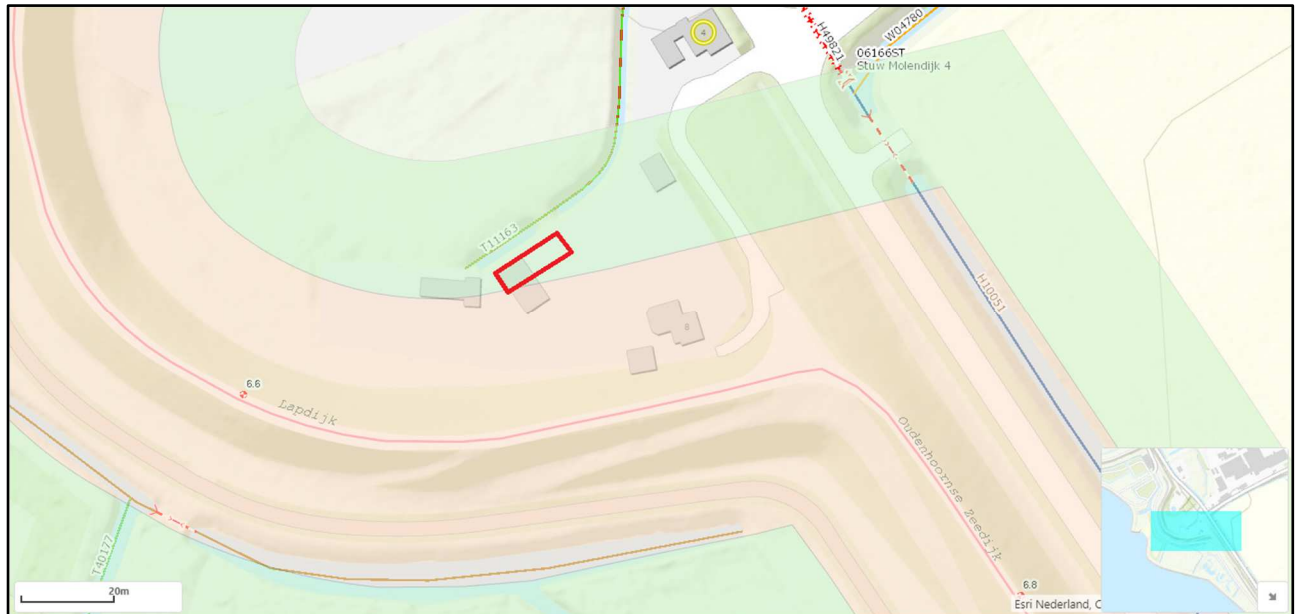


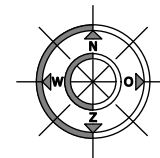
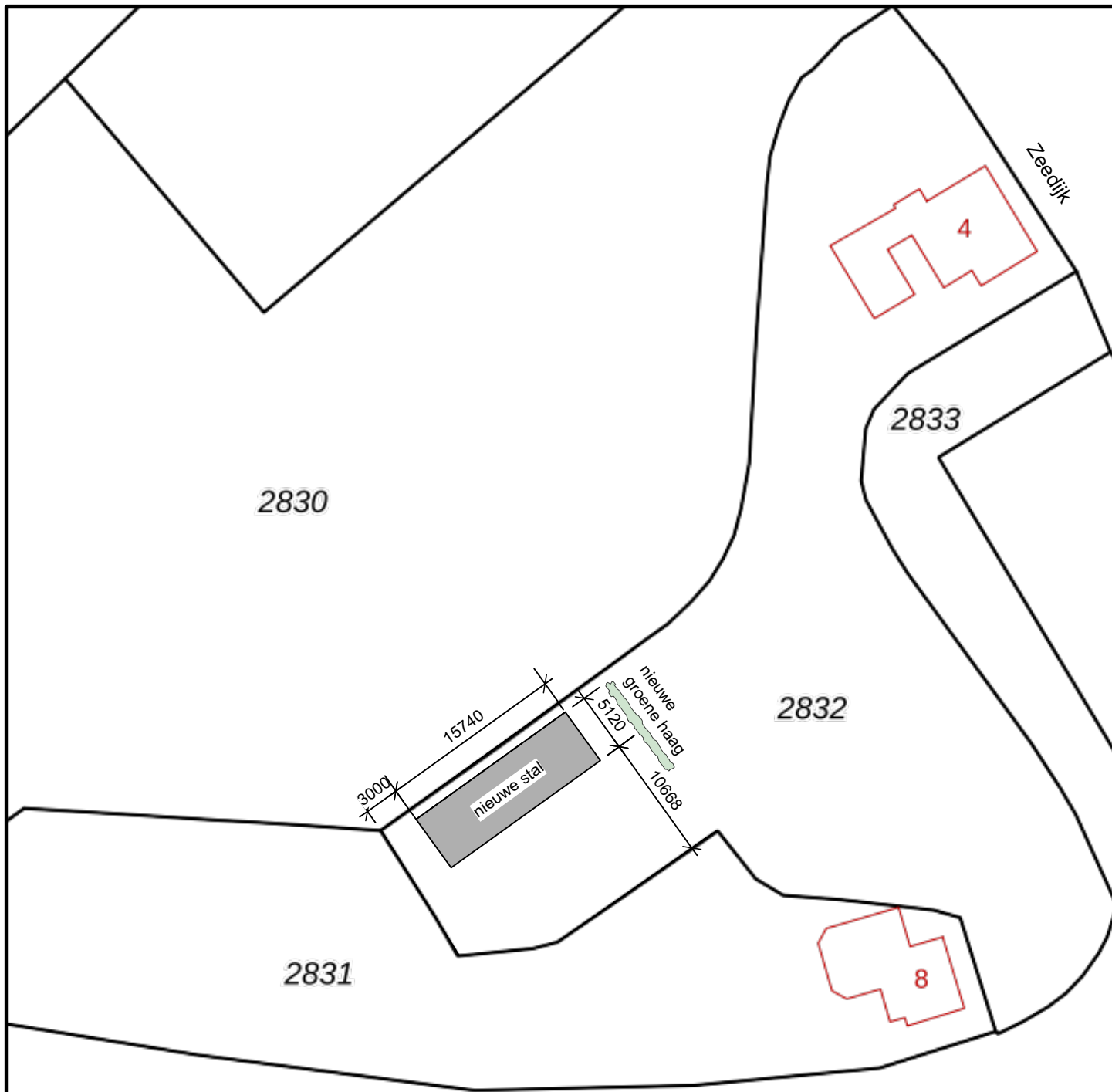
BIJLAGE 1 Locatie

Overzichtsfoto locatie werkzaamheden:



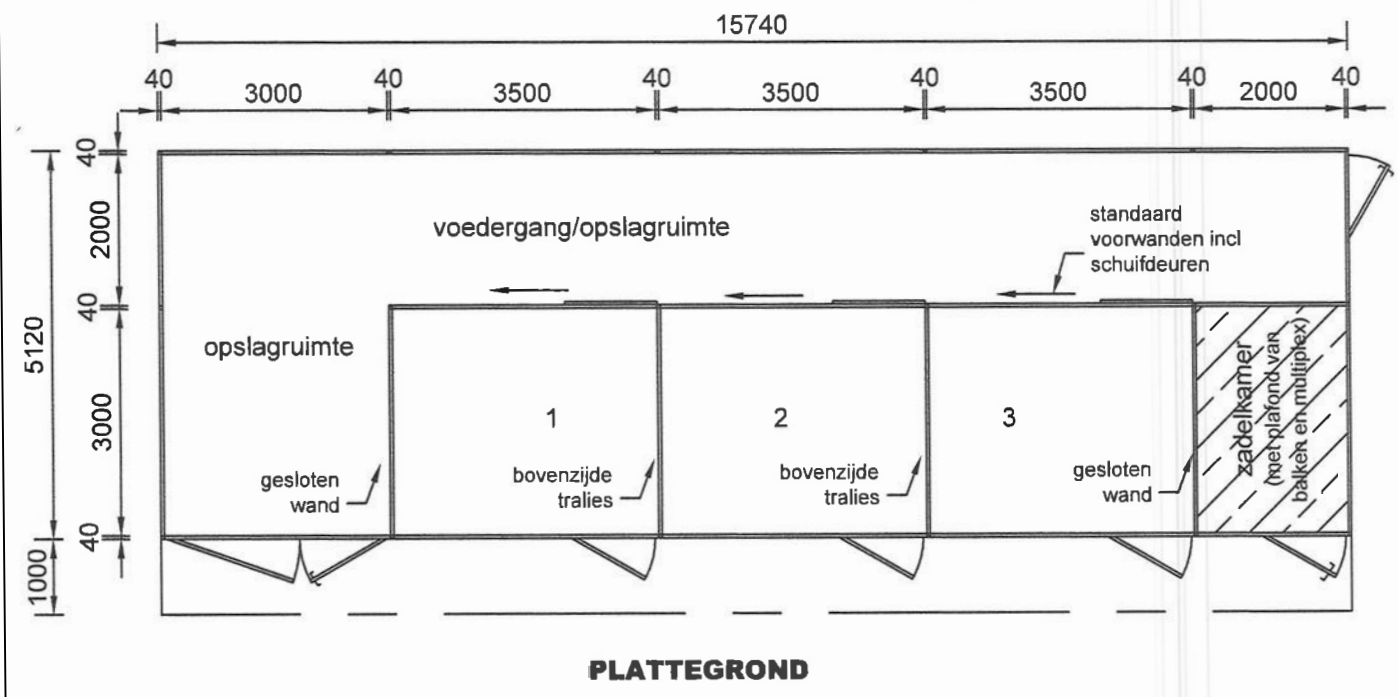
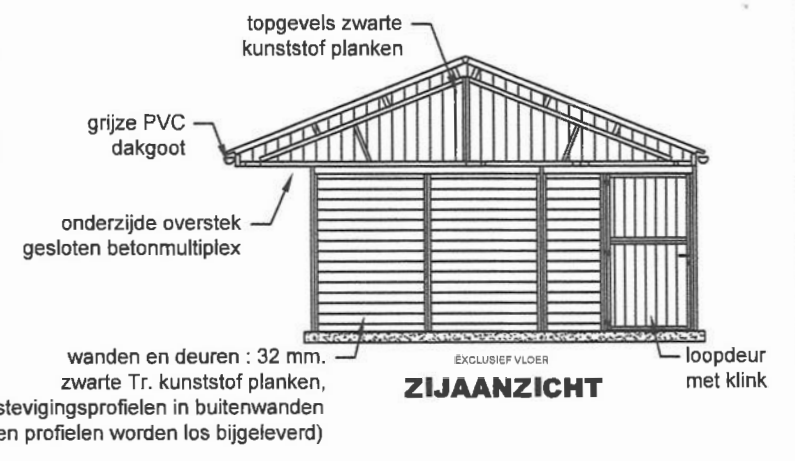
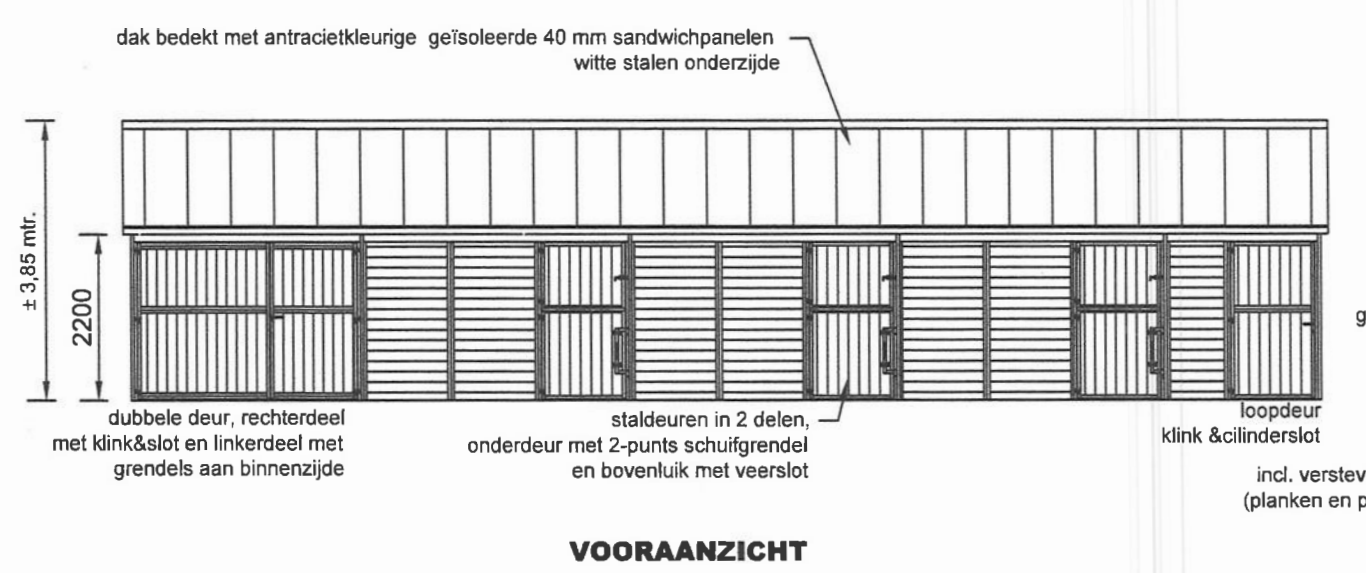
Detailafbeelding locatie werkzaamheden:





Situatietekening Zeedijk 4 3227 CK Oudendoorn
 schaal 1:500
 12 oktober 2020

| | |
|---------------------|------------|
| Kadastrale gemeente | Oudendoorn |
| Sectie | A |
| Perceel | 2832 |



| | |
|---|------------------------|
| BEDAF STALLENBOUW BV | |
| Klant dhr. de Rooter | datum: 29-4-2020 |
| Woonplaats Oudendoorn | schaal: 1:100 / mm. |
| Omschrijving Paardenstallen met opslagruimte | formaat A3 |
| Alles standaard thermisch verzinkt. Alle lassen A:4, tenzij anders vermeld. Volgens EN 1090-2 FXC 1 | |