

DATUM 29 maart 2021
UW BRIEF VAN 26 november 2020
UW KENMERK 2000184
ONS KENMERK PB2021-065430
INGEKOMEN NR. PB2020-048245
ONDERWERP Watervedunning

CONTACTPERSOON E.S. de Vries
DOORKIESNUMMER 088-9743346
E-MAILADRES E.devries@wshd.nl
AANTAL BIJLAGEN 1
OLONUMMER 5629493
DOSSIERNUMMER VTH2020-6783



waterschap
**Hollandse
Delta**

Mos Grondmechanica B.V.
T.a.v. mevrouw R. Smit - van den Bos
Albert Plesmanweg 47
3088 GB ROTTERDAM

Geachte mevrouw Smit - van den Bos,

Op 26 november 2020 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft het uitvoeren van sonderingen tussen de Rosestraat, 2^e Rosestraat en de Laan op Zuid ten behoeve van het project Nieuw Parkstad Zuid te Rotterdam.

Ons besluit

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning met nummer VTH2020-6783 treft u als bijlage aan.

Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u rekening moet houden kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

Leges

Aan het in behandeling nemen van uw aanvraag zijn geen leges verbonden.

Opmerkingen

1. Mogelijk heeft u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten.
2. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
3. Voordat u met de graafwerkzaamheden start adviseren wij u zich op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige kabels en leidingen ter plaatse van de activiteiten.

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning het dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

E. Willemsen
teamleider vergunningverlening

Afschrift aan:

- a. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam, kbr@bsd.rotterdam.nl;
- b. de heer Lobé, Wilhelminakade 179 3002AN te Rotterdam als uitvoerder van de werkzaamheden.

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



Watervergunning nummer VTH2020-6783

Deel 1 Besluit en voorschriften

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 26 november 2020 een aanvraag ontvangen van Mos Grondmechanica B.V. om een vergunning te verlenen.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van waterschap Hollandse Delta, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2 van de Keur van waterschap Hollandse Delta aan Mos Grondmechanica B.V. ter attentie van mevrouw R. Smit – van den Bos, Albert Plesmanweg 47, 3088 GB Rotterdam of diens rechtverkrijgende(n) te verlenen voor het uitvoeren van sonderingen tussen de Rosestraat, 2^e Rosestraat en de Laan op Zuid ten behoeve van het project Nieuw Parkstad Zuid te Rotterdam;
2. de vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit 1 voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt;
3. de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit 1;
4. de onder besluit 1 genoemde werken onder verzwaarde eisen te mogen uitvoeren in de periode van 1 oktober tot 1 april daaropvolgend;
5. de volgende tekening(en) deel te laten uitmaken van deze vergunning:
 - Afdruk Google Earth met 25 sonderingslocaties ingetekend;
 - Tekening situatie grondonderzoek project Parkstad Zuid te Rotterdam. Opdrachtnr. 2000184 d.d. 23-03-2020;
6. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 29 maart 2021

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

P. Schakel
hoofd afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving



waterschap
**Hollandse
Delta**

Voorschriften

Ten aanzien van aanvang en voltooiing van de activiteiten

1. De aanvang van de activiteiten moet ten minste één week van tevoren worden gemeld bij het waterschapsloket. Tevens moet u een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden doorgegeven. Het waterschapsloket is bereikbaar op telefoonnummer 0900 2005005 (lokaal tarief) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Als ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan, moet dit ten minste één week van tevoren schriftelijk worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Schade en onderhoud aan de waterkering, als gevolg van de uitvoering van de activiteiten, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de activiteiten voor rekening van de vergunninghouder.

Ten aanzien van uitvoering en revisie

4. Tijdens de uitvoering van de activiteiten moet een exemplaar van deze vergunning met bijbehorende bijlagen op de uitvoeringslocatie aanwezig zijn.
5. De activiteiten moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
6. Tijdens de uitvoering moeten op eerste aanwijzing van het waterschap in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de stabiliteit en veiligheid van de waterkering te waarborgen.
7. Alle voor de uitvoering van de activiteiten in, langs of over de waterkering te maken hulpconstructies behoeven de goedkeuring van het waterschap en moeten direct na het gereedkomen van het onderdeel van de activiteiten waarvoor zij werden aangebracht volledig worden verwijderd.
8. De stabiliteit en veiligheid van de waterkering mag tijdens de uitvoering van de werken niet onnodig worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.

Ten aanzien van grondroeringen

9. Grondroeringen moeten tot het strikt noodzakelijke worden beperkt. Eventuele nazakkingen of zettingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde activiteiten, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
10. Het is verboden (met uitzondering van de vergunde activiteiten) iets van het waterstaatswerk (waterkering) te ontgraven.

Ten aanzien van bodemonderzoek (sonderingen)

11. Het sondeergat moet volledig worden gevuld met zwelklei, ten behoeve van een blijvend waterdichte afdichting.
12. Voorafgaand aan de activiteiten moeten de graszoden worden uitgestoken en direct na uitvoering van de activiteiten worden teruggeplaatst.

Ten aanzien van afwerking

13. Het oppervlak moet geheel in overeenstemming met de omgeving worden afgewerkt en bekleed en eventuele verharding moet in de oorspronkelijke staat hersteld worden.
14. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de activiteiten waarvoor vergunning is verleend, moeten direct na voltooiing van de activiteiten worden verwijderd.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Ten aanzien van stormseizoen

15. Voor aanvang van de werkzaamheden dient contact te worden opgenomen met de gebiedstoezichthouder van het waterschap om de wijze waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd te bespreken. Ook worden eventuele maatregelen besproken ten einde de waterkering te beschermen.
16. De activiteiten mogen niet worden gestart en/of voortgezet bij verwachting van hevige neerslag, wind, hoge waterstanden of een beschadigde dijk-bekleding, en/of op eerste aanzegging van het waterschap.
17. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het inwinnen van weer- en waterstandverwachtingen gedurende de uitvoering van de activiteiten.
18. De vergunninghouder moet ter bescherming van de waterkering en het achterliggende land tijdig passende maatregelen nemen als weer- en waterstandverwachtingen hiervoor aanleiding geven.
19. Er mag niet meer worden ontgraven dan gedurende één dagproductie gegraven, gelegd/geplaatst en weer aangevuld, verdicht en afgewerkt kan worden.



Deel 2 Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

In verband met de voorgenomen bouwwerkzaamheden ten behoeve van project Parkstad Zuid is bodemonderzoek uitgevoerd. Teneinde meer duidelijkheid over de resultaten te krijgen wil aanvrager een aantal diepe sonderingen uitvoeren.

Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het uitvoeren van diepe sonderingen.

De activiteiten vinden plaats in en nabij de waterkering plaatselijk bekend als Hilledijk. Deze waterkering is een primaire waterkering volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Voor de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage 1.

Procedure

De aanvraag is op 26 november 2020 bij het omgevingsloket ingediend en bij het waterschap geregistreerd onder nummer PB2020-048245.

De aanvraag heeft betrekking op activiteiten in beheersgebieden waarbij zowel het waterschap als Rijkswaterstaat het bevoegde bestuursorgaan is.

Dit betreffende gebied is echter volgens het Waterbesluit vrijgesteld van vergunningplicht. Rijkswaterstaat is om die reden niet om advies gevraagd.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier (2x);
- Excelbestand met coördinaten;
- Afdruk Google Earth met 25 sonderingslocaties ingetekend;
- Tekening situatie grondonderzoek project Parkstad Zuid te Rotterdam. Opdrachtnr. 2000184 d.d. 23-03-2020

De aanvrager is op 20 januari 2021 per e-mail gevraagd naar de motivatie om de werkzaamheden binnen het gesloten seizoen uit te mogen voeren.

Op 25 januari 2021 heeft de aanvrager hierop per e-mail gereageerd.

Deze e-mailwisseling is geregistreerd en voorzien van nummer PB2021-054888.

Op 8 februari 2021 is door het waterschap een vooruitlopende instemming verleend voor het uitvoeren van de werkzaamheden voordat de vergunning is afgegeven.

Aan deze vooruitlopende instemming zijn aandachtspunten gekoppeld die aangeven dat de werkzaamheden op eigen risico worden uitgevoerd en geen schade voor de waterstaatswerken mogen veroorzaken. De vooruitlopende instemming is geregistreerd en voorzien van nummer PB2021-058303.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet en de Keur van waterschap Hollandse Delta. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid. Dit is uitgewerkt in aanvullende regelgeving, water- en beheersplannen en beleidsregels.

Overwegingen watersysteembeheer

Waterkering

Locatie

De primaire waterkering heeft volgens de legger van waterschap Hollandse Delta op de nabijgelegen spoorwegbaan, ten oosten van de locatie, een hoogte van NAP +4,40 m waarbij in het lengteprofiel coupures liggen met een hoogte van NAP +5,00 m. De dijktafelhoogte is NAP + 4,00 m. Het gedeelte van de waterkering dat de Laan op Zuid kruist, en aan de noordelijke kant van het projectgebied ligt, heeft een dijktafelhoogte van NAP +4,00 m maar is opgehoogd tot NAP +5,50 m. Vanaf het projectplan bevindt zich een bebouwd voorland van minimaal 145 m.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Tijdens het vergunningentraject is gebleken dat de aslijn van de waterkering, zoals deze in de legger van het waterschap staat weergegeven, door de aanvrager van de vergunning is verplaatst voorafgaand dat hiervoor vergunning is aangevraagd. Het verplaatsen van de waterkering op deze locatie is wel vergunbaar gebleken. De waterkering zal spoedig opnieuw worden ingemeten waarop de legger zal worden aangepast.

De werkzaamheden worden daarmee voor een groot deel in het buitendijkse voorland en voor het overige deel in de "buitendijks gelegen bocht" van de primaire waterkering uitgevoerd en vallen daarmee voor een klein deel binnen de zonering van de waterkering waar het maaiveld op een gemiddelde hoogte van NAP +3,61 m ligt.

Constructie en uitvoering

Tijdens het uitvoeren van grondonderzoek worden werkzaamheden uitgevoerd die een zeer beperkte invloed hebben op het dijklichaam. De uitvoering van de werkzaamheden is zodanig dat deze niet van invloed worden geacht op het functioneren van de waterkering. Dit komt doordat na voltooiing van de werkzaamheden de waterkering wordt hersteld zoals voorafgaande aan de werkzaamheden. De aanvraag betreft het uitvoeren van grondonderzoek in de primaire waterkering waarbij de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

Sonderingen

In totaal vinden er 4 sonderingen plaats waarbij tot een maximale diepte van 40 meter wordt gemeten. Na afloop van de sonderingen is in de vergunning een voorwaarde opgenomen dat het achtergebleven gat volledig wordt gevuld met afdichtend materiaal zodat geen blijvende schade of holle ruimtes in de waterkering zullen ontstaan. Het waterschap heeft dan ook geen bezwaar tegen uitvoering van deze werkzaamheden.

Effecten op relevante faalmechanismen

De werkzaamheden en werken worden niet van invloed geacht op de stabiliteit van de waterkering. Door de onderlinge afstand die tussen de boringen aangehouden wordt, wordt de stabiliteit van de waterkering niet beïnvloed. Na uitvoering van de werkzaamheden zullen maatregelen worden genomen om de erosiebestendige laag van de waterkering te herstellen om de erosiebestendigheid van de waterkering te waarborgen. Naast de voorschriften uit de vergunning zal de aanvrager, mede in overleg met de toezichthouder, afdoende maatregelen nemen om de veiligheid van de waterkering niet in het geding te laten komen.

Invloed op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud

Deze werkzaamheden zijn zodanig kleinschalig en van korte duur, en de werken vinden ondergronds plaats zodat deze niet van invloed worden geacht op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud. Om deze reden zijn geen verdere eisen en voorschriften opgenomen in deze vergunning

Uitvoeringsperiode (stormseizoen)

Het is voor de continuïteit van de werkzaamheden van belang dat het grondonderzoek wordt uitgevoerd in het gesloten seizoen.

Vanwege werkzaamheden binnen het stormseizoen dient voor aanvang van de werkzaamheden contact te zijn geweest met de gebiedstoezichthouder en dienen de werkzaamheden in overleg te worden uitgevoerd teneinde de waterveiligheid te waarborgen.

Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

Bezwaar

Dijkgraaf en heemraden wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen dit besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u in geval van een spoedeisend belang op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Aandachtspunten

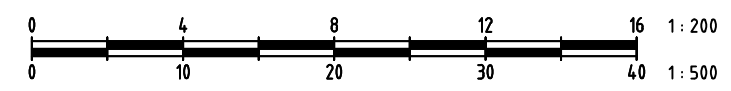
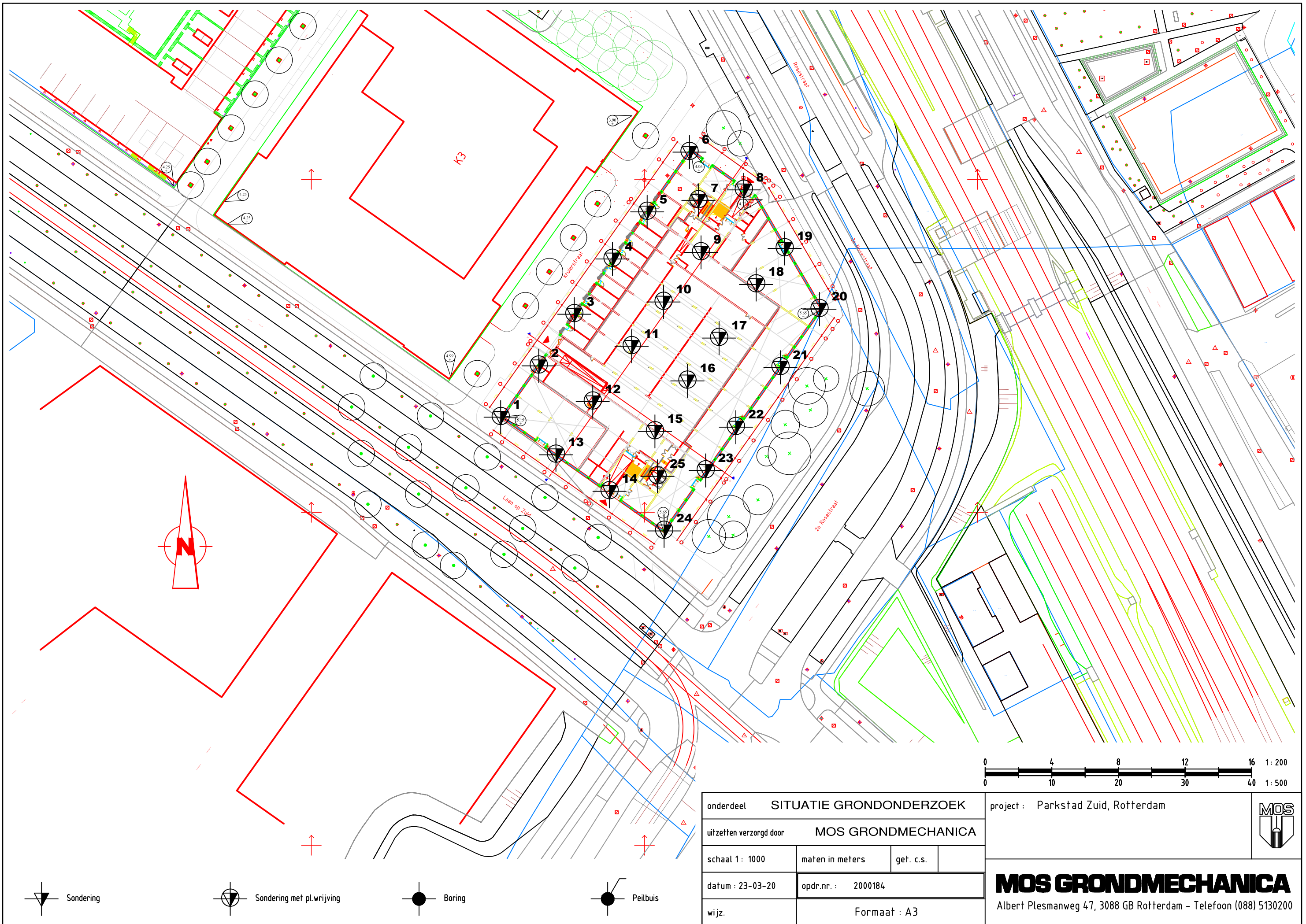
1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of waterschap Hollandse Delta ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als het vergunningplichtige werk in andere handen overgaat – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden gemeld bij dijkgraaf en heemraden waterschap Hollandse Delta. De melding moet worden gedaan binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden.
4. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.




BIJLAGE 1 Locatie







onderdeel		SITUATIE GRONDONDERZOEK		project : Parkstad Zuid, Rotterdam		
uitzetten verzorgd door		MOS GRONDMECHANICA				
schaal 1 : 1000	maten in meters	gef. c.s.		MOS GRONDMECHANICA Albert Plesmanweg 47, 3088 GB Rotterdam - Telefoon (088) 5130200		
datum : 23-03-20	opdr.nr. :	2000184				
wijz.	Formaat : A3					

-  Sondring
-  Sondring met pl.wrijving
-  Boring
-  Peilbuis