



WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 4 februari 2021 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het bouwen van een woning in de kern- en beschermingszone van de regionale kering en het ophogen van de kering en daarmee het verleggen van de kering ter plaatse van het Vennemeer 27 te Oud Ade.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het bouwen van een woning in de kern- en beschermingszone van de regionale kering
 - b. het ophogen van de kering met klei en daarmee het verleggen van de kering,

aan het Vennemeer 27 te Oud Ade zoals weergegeven op de drie gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor

[REDACTED]

[REDACTED]



2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 23 maart 2021

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Grondverzet

1. De verlegging van de kering moet worden uitgevoerd met een kruinhoogte van NAP + 0,10 m, een kruinbreedte van 1,5 m met een buitentalud van 1:2,5 en een binnentalud van 1:4,5.
2. Voor afstemming over de aansluiting op de bestaande kering moet er contact worden opgenomen met de heer Van Breukelen van het hoogheemraadschap van Rijnland (remko.breukelen@rijnland.net).
3. De grond onder de nieuwe waterkering moet vooraf tot een diepte van 0,20 m beneden het maaiveld worden ontdaan van eventuele puin, hout, stronken en vuil. De grond moet voldoende diep omgespit zijn, zodat een goede verbinding tussen de kade en de ondergrond ontstaat.
4. Aanvullingen en ophogingen moeten geschieden in twee lagen van circa 0,30 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld.



5. Tussen de ophoogslagen moet een rusttijd van minimaal drie weken zitten.
6. Het voor de waterkering/aanvulling te gebruiken materiaal moet bestaan uit een kleisoort met erosiebestendigheidsklasse 1.
7. Na uitvoering van de werkzaamheden, moet de waterkering worden voorzien van een erosiebestendige grasmatten, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.
8. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
9. Alle eventuele in de waterkering optredende nazakkingen welke een gevolg zijn van de krachtens deze vergunning uitgevoerde werken, moeten op eerste aanzegging van het hoogheemraadschap door en op kosten van vergunninghouder weer worden hersteld.

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/uw-werk-start>
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.



5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.



10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

De volgende handelingen:

- a. het bouwen van een woning in de kern- en beschermingszone van de regionale kering;
- b. het ophogen van de kering met klei en daarmee het verleggen van de kering,

zijn vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handelingen zijn getoetst aan beleidsregel 19.8 Bouwen, beleidsregel 20.5 Grondverzet..

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 3 a en artikel 4 uit beleidsregel 19.8 en aan artikel 4 a, b en artikel 5 uit beleidsregel 20.5.



De huidige woning wordt gesloopt en er wordt een nieuwe woning gebouwd. Omdat de huidige woning op de kruin van de kering is gelegen was het niet mogelijk om op dezelfde plaats een nieuwe woning te bouwen. De kruin van de kering moet immers volgens het huidige beleid vrij blijven van objecten en bebouwing. Door het verleggen van de kering tussen huisnummers 25 en 27 wordt het mogelijk om de woning buiten de kruin te bouwen. De woning komt hierdoor wel buitendijks te liggen. Hier heeft de vergunninghouder zelf voor gekozen. De eigenaren van de woningen van huisnummers 23 en 25 hebben schriftelijk toestemming gegeven op de verlegging van de kering.

Voor de bestaande woning met huisnummer 25 geldt dat de fundering voor een klein deel in het profiel van vrije ruimte van de verlegde waterkering komt te liggen. Daar er voldoende grondmassa aanwezig is en er voor de sloop en bouw geen ontgravingen plaatsvinden, zal dit geen effect hebben op de stabiliteit van de waterkering. Bij een eventuele nieuwbouw van de woning met huisnummer 25, moet rekening worden gehouden dat dit buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering plaatsvindt.

De (onderhouds)kosten zullen door de verlegging eerder kleiner worden, omdat in de huidige situatie de aanwezige woning een belemmering vormt bij een versterking. De nieuw te bouwen woning komt niet binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering en de stabiliteit en waterkerendheid van de waterkering zal niet in het geding zijn.

Het verleggen van de waterkering wordt formeel vastgelegd via de eerstvolgende wijziging van de legger regionale waterkeringen van Rijnland. Bij deze wijziging wordt een aparte inspraakprocedure doorlopen.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met de heer Noort. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.