



DID Interieurmakers B.V.
Piet Mondriaanstraat 3b
5753 DJ DEURNE

Deurne, 26 maart 2021
Kenmerk: 1281199
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED]

Op 9 februari 2021 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het plaatsen van een motcontainer en een bouwkeet op het adres Piet Mondriaanstraat 3b te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2021-0122. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website en in het weekblad voor Deurne. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

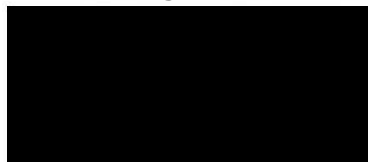
E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met [REDACTED] van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlage:

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2021-0122

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2021-0122/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 9 februari 2021 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een motcontainer en een bouwkeet op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie F, nr. 2257 en plaatselijk bekend Piet Mondriaanstraat 3b te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2021-0122.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op de artikelen 2.1 lid 1 onder a en c, 2.10 en 2.12 eerste lid onder a onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 5811021:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 9 februari 2021.
2. 16637_normal met datum ontvangst d.d. 9 februari 2021.
3. 16638_normal met datum ontvangst d.d. 9 februari 2021.
4. 16639_normal met datum ontvangst d.d. 9 februari 2021.
5. De bouwkeet voldoet aan het bouwbesluit met datum ontvangst d.d. 9 februari 2021.
6. Foto 1 met datum ontvangst d.d. 9 februari 2021.
7. Foto 2 met datum ontvangst d.d. 9 februari 2021.
8. Foto 3 met datum ontvangst d.d. 9 februari 2021.
9. Gegevens bouwkeet en motcontainer 30-01-2019 met datum ontvangst d.d. 9 februari 2021.
10. Materialisering bouwkeet met datum ontvangst d.d. 9 februari 2021.
11. Onderbouwing met datum ontvangst d.d. 9 februari 2021.
12. Positie unit met datum ontvangst d.d. 9 februari 2021.
13. Q-01-1 met datum ontvangst d.d. 9 februari 2021.
14. Q-02-1 met datum ontvangst d.d. 9 februari 2021.
15. Q-04-1 met datum ontvangst d.d. 9 februari 2021.
16. Q-05-1 met datum ontvangst d.d. 9 februari 2021.
17. Q-06-1 met datum ontvangst d.d. 9 februari 2021.
18. Q-07-1 met datum ontvangst d.d. 9 februari 2021.
19. Q-08-1 met datum ontvangst d.d. 9 februari 2021.

- 20. Situatie tekening. met datum ontvangst d.d. 9 februari 2021.
- 21. Q-03-1 met datum ontvangst d.d. 9 februari 2021.
- 22. Q-09-1_pdf met datum ontvangst d.d. 1 maart 2021.

Deurne, 26 maart 2021
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

Bezwaarclausule

Hebt u vragen of behoefte aan uitleg over dit besluit? Neemt u dan contact op met het Klantcontactcentrum via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne 0493 – 387 711 of via de website www.deurne.nl.

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift hiertegen indienen bij burgemeester en wethouders, Postbus 3, 5750 AA Deurne. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Het maken van bezwaar schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de rechtbank is Rechtbank Oost-Brabant, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Kijkt u voor meer informatie op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. of informeert u bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant, tel. (088) 362 1000.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 26 maart 2021 aan DID Interieurmakers B.V., Piet Mondriaanstraat 3b, 5753 DJ te Deurne voor het plaatsen van een motcontainer en een bouwkeet op het adres Piet Mondriaanstraat 3b te Deurne geregistreerd onder nummer HZ-2021-0122.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

het plaatsen van een motcontainer en een bouwkeet op het adres

Piet Mondriaanstraat 3b te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 23 februari 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 1 maart 2021. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

De aanvraag is niet in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West" waarbinnen de bestemming "Bedrijf" van toepassing is.

Strijdigheden

1. De afstand van gebouwen en overkappingen tot de voorste perceelgrens bedraagt minder dan 10 meter. De afstand van de unit tot de voorste perceelsgrens bedraagt 4,2 meter.
2. Bouwwerken geen gebouw zijnde mogen niet hoger zijn dan 6 meter. De hoogte van de motcontainer is 6,9 meter.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is ambtelijk getoetst. De toets heeft plaatsgevonden op:

- De *Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 16: Welstandsvrij*.

Het plan voldoet aan de gestelde eisen.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de bouwverordening 2010.

Handelen in strijd met regels RO

Bestemmingsplan

De aanvraag is niet in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West" waarbinnen de bestemming "Bedrijf" van toepassing is.

Strijdigheden

1. De afstand van gebouwen en overkappingen tot de voorste perceelgrens bedraagt minder dan 10 meter. De afstand van de unit tot de voorste perceelsgrens bedraagt 4,2 meter.
2. Bouwwerken geen gebouw zijnde mogen niet hoger zijn dan 6 meter. De hoogte van de motcontainer is 6,9 meter.

Afwijkingsmogelijkheid

1. Afstand tot perceelsgrens

Op grond van artikel 4.4.2. van het bestemmingsplan en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan voor de strijdige afstand tot de voorste perceelsgrens worden afgeweken van de regels, mits het in het plan beoogde stedenbouwkundige beeld niet wordt geschaad en dit uit een oogpunt van verkeersveiligheid niet onaanvaardbaar is.

2. Bouwhoogte

Op grond van artikel 4.4.6. van het bestemmingsplan en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan voor de hogere bouwhoogte worden afgeweken van de regels, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. de afwijking is noodzakelijk uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en een efficiënt gebruik van het bouwperceel of de bouwpercelen;
2. er wordt geen afbreuk gedaan aan het ter plaatse heersende of gewenste stedenbouwkundig beeld;
3. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden mogen niet onevenredig worden aangetast.

Toelaatbaarheid

In artikel 4.4.9 van het bestemmingsplan is genoemd dat bovenstaande omgevingsvergunningen slechts verleend kan worden mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de stedenbouwkundige en landschappelijke situatie;
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie.

Medewerking aan het plan

Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het bestemmingsplan.

De tijdelijk kantoorunit op de Piet Mondriaanstraat 3 dient ter overbrugging tijdens de bouw van het nieuwe bedrijfsgebouw aan de Industrieweg 11. Wij hebben daarvoor eind 2020 de aanvraag omgevingsvergunning ontvangen (HZ-2020-1581).

Met het plaatsen van de kantoorunit kan het bedrijf tijdelijk vooruit op de huidige locatie en kunnen op de Industrieweg 11 permanente kantoorwerkplekken gerealiseerd worden. Dit is ruimtelijke en stedenbouwkundig voorstelbaar en acceptabel en de tijdelijkheid is gewaarborgd.

Als gevolg van het plaatsen van de kantoorunit zal geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de gebruiksmogelijkheden van omliggende bedrijven en zal geen aantasting van goed woon- en leefklimaat optreden.

De toestemming om af te wijken van het bestemmingsplan wordt verleend voor een periode van:

- maximaal 2 jaar, tot 26 maart 2023;
- of uiterlijk twee maanden na het gereed melden van het nieuwe bedrijfsgebouw aan de Industrieweg 11 (HZ-2020-1581).

Mits na plaatsing van de kantoorunit er nog steeds geheel op eigen terrein geparkeerd wordt. Er mag niet worden geparkeerd op de openbare weg.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012;
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.

Handelen in strijd met regels RO

4. De kantoorunit en de motcontainer moeten uiterlijk 26 maart 2023 of uiterlijk twee maanden na het gereed melden van het nieuwe bedrijfsgebouw aan de Industrieweg 11 (HZ-2020-1581) verwijderd zijn van het terrein waarbij het voorterrein teruggebracht moet worden in de oorspronkelijke staat.
5. Er mag uitsluitend op eigen terrein geparkeerd worden.
6. Deze vergunning is niet overdraagbaar aan derden maar wordt alleen verleend ten behoeve van de bedrijfsvoering van DID Interieurmakers B.V.