



Gemeente Breda

 Bijlage 1 bij besluit
 Z2020-006092-V1

V&L

 Formuliertersie
 2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5598197
Aanvraagnaam	Woningen Keizerstraat te Breda
Uw referentiecode	18034B
Ingediend op	16-11-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Herontwikkeling Woningen aan de Keizerstraat te Breda
Opmerking	Sloopmelding wordt in een later stadium ingediend maar uiterlijk 4 weken voor start uitvoering.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Kwaliteitsverklaringen en bescheiden veiligheid tijdens de bouw na verkrijging omgevingsvergunning door aannemer/leverancier.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Tunnelveiligheid n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Breda
Bezoekadres:	Gemeente Breda, Stads Kantoor Claudius Prinsenlaan 10 4811 DJ Breda
Postadres:	Gemeente Breda Postbus 90156, 4800 RH Breda
Telefoonnummer:	14 076
E-mailadres:	vergunningen@breda.nl
Website:	www.breda.nl
Contactpersoon:	14 076
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08:00 tot 17:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode 4811HL

Huisnummer 10

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Keizerstraat

Plaatsnaam Breda

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Het betreft een gemeentelijk monument
met woonfunctie met adres 10 t/m 134.

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☐ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☒ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 124 |
| Wat is de naam van het monument? | - |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen |
| Waarom wilt u gaan slopen? | Zie bijlagen |
| Wat is de sloopmethode? | handmatig slopen met elektrische hulpmiddelen. |
| Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? | hout en steen. |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☐ Ja
☒ Nee |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|---|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☒ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☒ Gevels
☒ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☒ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
|---|---|

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke activiteit(en) gaat u aan het buitenwerk (bouwwerken) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie geveltekeningen.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Van een bestaand woongebouw met kantoor/winkelfunctie op de begane grond wordt de begane grond tevens geschikt gemaakt voor wonen. De overige bestaande woningen worden heringedeeld.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Van een bestaand woongebouw met kantoor/winkelfunctie op de begane grond wordt de begane grond tevens geschikt gemaakt voor wonen. De overige bestaande woningen worden heringedeeld.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3845

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2445

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie geveltekeningen.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
483001A_-_Documentenlijst_BA_pdf	483001A - Documentenlijst BA.pdf	Anders Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid	2020-11-16	In behandeling
483001A_-_E-_tekeningen_pdf	483001A - E-tekeningen.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid	2020-11-16	In behandeling
483001A_-_E-000_pdf	483001A - E-000.pdf	Anders Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid	2020-11-16	In behandeling
483001A_-_W-_lucht_pdf	483001A - W-lucht.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	2020-11-16	In behandeling
483001A_-_W-_sanitair_pdf	483001A - W-sanitair.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	2020-11-16	In behandeling
483001A_-_W-_verwarming_pdf	483001A - W-verwarming.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	2020-11-16	In behandeling
483001A_-_BA_berekeningen_pdf	483001A - BA berekeningen.pdf	Anders Installaties complexere bouwwerken	2020-11-16	In behandeling
18034B_DOvb_001a_Situatie_pdf	18034B DOvb 001a Situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-11-16	In behandeling
18034B_DOvb_030a_Gevels_pdf	18034B DOvb 030a Gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-11-16	In behandeling
18034B_DOvs_010a_Plattegronden_pdf	18034B DOvs 010a Plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening	2020-11-16	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument		
18034B_DOvb_010a_Pl- attegronden_pdf	18034B DOvb 010a Plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-11-16	In behandeling
18034B_DOvn_001a_Si- tuatie_pdf	18034B DOvn 001a Situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-11-16	In behandeling
18034B_DOvn_010a_Pl- attegronden_pdf	18034B DOvn 010a Plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gelijkwaardigheid Brandveiligheid	2020-11-16	In behandeling
18034B_DOvn_012a_Da- kplan_pdf	18034B DOvn 012a Dakplan.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	2020-11-16	In behandeling
8034B_DOvn_030a_Gev- els_en_doorsnedes_pdf	18034B DOvn 030a Gevels en doorsnedes.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gelijkwaardigheid	2020-11-16	In behandeling
18034B_DOn_040- a_Woningtypes_pdf	18034B DOn 040a Woningtypes.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	2020-11-16	In behandeling
18034B_DOn_050a_Pri- ncipe_details_pdf	18034B DOn 050a Principe details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-11-16	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen		
34B_DOn_060a_Principe_Buitenkozijnen_pdf	18034B DOn 060a Principe Buitenkozijnen-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	2020-11-16	In behandeling
34B_DOn_170a_Brandcompartimentering_pdf	18034B DOn 170a Brandcompartimentering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid	2020-11-16	In behandeling
18034B_DOn_180a_Gebruiksoppervlakte_pdf	18034B DOn 180a Gebruiksoppervlakte-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-11-16	In behandeling
18034B_DOn_181a_Verblijfsgebied_pdf	18034B DOn 181a Verblijfsgebied.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-11-16	In behandeling
18034B_DOn_182a_Verblijfsruimte_pdf	18034B DOn 182a Verblijfsruimte.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-11-16	In behandeling
Visuals_poort_pdf	Visuals poort.pdf	Welstand Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	2020-11-16	In behandeling
BBT_18034B0-200-203-701-0323-0323_pdf	BBT 18034B0-200-203-701-0323-0323.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2020-11-16	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken		
lijst_RA_18034-B-200--204701-0323-03-23_pdf	Documentenlijst RA 18034B-200-204-701-0323-0323.pdf	Anders	2020-11-16	In behandeling
h_onderzoek_Lange_Stallen_24-11-2008_pdf	bouwhistorisch onderzoek Lange Stallen 24-11-2008.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen	2020-11-16	In behandeling
oestisch_onderzoek_-wegverkeerslawaaai_pdf	Bijlage 4 bij de toelichting - Akoestisch onderzoek wegverkeerslaw-aaai.pdf	Anders Energiezuinigheid en milieu	2020-11-16	In behandeling
49_-_201116_-_Constructieve_ingrepen_pdf	19-049 - 201116 - Constructieve ingrepen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-11-16	In behandeling
_-_opm_VBE_-_detail_N-V20_27-10-2020_pdf	19-049 - opm VBE - detail N-V20 27-10-2020.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-11-16	In behandeling
_Constructieve_ingrepen_Keizerstraat_pdf	19-049 -A-201116 - Constructieve ingrepen Keizerstraat.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-11-16	In behandeling