



* - B - H Z W A B O - 2 1 - 0 9 9 6 0 *

Datum 25 maart 2021
Ons kenmerk HZ_WABO-21-09960
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een tijdelijke omgevingsvergunning te geven aan
voor het afwijken van de bestemming voor een tijdelijke terrasuitbreiding op het adres: **Pastoor
Ohlhaan 17 in Vleuten.**

De activiteit waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officiëlebekeendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de omgevingsvergunning pas gebruiken op het moment dat tevens de vereiste
horecaverunning(en) is/zijn verleend. Op grond van de Horecaverordening Utrecht 2018 is namelijk in
elk geval een exploitatievergunning vereist voor het exploiteren van een horecagelegenheid. De
aanvraag voor een exploitatievergunning heeft u reeds op 8 maart 2021 ingediend. Uw aanvraag is
geregistreerd onder kenmerk HZ_VTTU-21-08379. Wellicht heeft u ook een vergunning op grond van
de Drank- en Horecawet nodig voor het schenken van alcohol. Voor informatie hierover kunt u contact
opnemen met het horecaloket via horecaloket@utrecht.nl.

Daarnaast wijzen wij u erop dat de vergunning door belanghebbenden kan worden bestreden door het
aantekenen van bezwaar, waardoor we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste
vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag na verzenddatum van deze
vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat van de bezwaarcommissie,

Leges

De gemeente onderzoekt of de kosten voor deze vergunning worden gecompenseerd of komen te
vervallen. Dit doen we om ervoor te zorgen dat ondernemers geen extra kosten hebben. Voor eind
2021 nemen we hierover een besluit.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Bezwaar maken tegen dit besluit

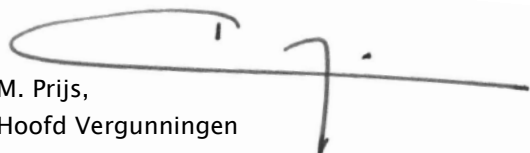
Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen



Activiteit RO (afwijken van de bestemming)

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening, artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo).

Overwegingen

In het pand Pastoor Ohlleen 17 in Vleuten is een horecabedrijf gevestigd. Onderhavige aanvraag voorziet in de aanleg van een tijdelijk horecaterras bij deze horecagelegenheid tot maximaal 1 november 2021.

Beoordeling planologisch kader

De aanvraag betreft het vestigen van een tijdelijk horecaterras voor een aantal maanden, maximaal tot 1 november 2021. Het bestemmingsplan Vleuten is van toepassing. De bestemming van het perceel is 'Verkeer- Verkeer en Verblijf (V-VV)' (artikel 11). Het gewenste gebruik als tijdelijk horecaterras is in strijd met deze bestemming.

Het college van burgemeester en wethouders heeft de bevoegdheid om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo een omgevingsvergunning te verlenen om af te wijken van het geldende planologische gebruik. Toepassing van dit artikel is mogelijk op grond van artikel 4 lid 11 van bijlage 2 behorende bij het Besluit omgevingsrecht (wijziging gebruik van gronden of bouwwerken voor een termijn van ten hoogste 10 jaar).

Om te beoordelen of het verlenen van een dergelijke vergunning wenselijk is, is uw aanvraag getoetst aan de door het college vastgestelde 'Beleidsregel afwijking bestemmingsplan voor een tijdelijk terras middels een omgevingsvergunning in verband met COVID-19 gemeente Utrecht'. Sinds het uitbreken van het COVID-19 virus zijn in de gemeente Utrecht tijdelijke terrassen toegestaan door middel van een gedoogconstructie. Uit een evaluatie van de tijdelijke terrassen is gebleken dat er onder de inwoners en ondernemers draagvlak is om de tijdelijke terrassen langer mogelijk te maken. Besloten is om de bestaande gedoogsituatie te continueren tot 1 april 2021 en het voor de periode na 1 april 2021 middels vergunningen te regelen.

Vanuit de verschillende vakafdelingen kan, gelet op de vastgestelde beleidsregel, medewerking worden verleend aan een omgevingsvergunning om af te wijken van het geldende bestemmingsplan ten behoeve van een tijdelijk horecaterras. Voor de motivering hiervan wordt verwezen naar de genoemde beleidsregel.

Besluit

Na alle belangen te hebben afgewogen zien wij geen aanleiding om medewerking aan de omgevingsvergunning te onthouden. Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen tot maximaal 1 november 2021.

Aandachtspunten

- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - A blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - B de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - C van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - D de vergunninghouder dit verzoekt;
 - E de regelgeving omtrent het COVID-19 virus dit noodzakelijk maakt.