

Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

GD-1

Gemengd - 1

GD-2

Gemengd - 2

GD-3

Gemengd - 3

V

Verkeer

WA

Water

Dubbelbestemmingen

WA-VS-N

Waarde - Archeologie

WS-WK

Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie

Functieaanduidingen

(bcs.1)

bedrijf tot en met categorie 3.1

(bcs.2)

bedrijf tot en met categorie 3.2

(co)

cultuur en ontspanning

(cw)

cultuurhistorische waarden

(ha)

haven

(h)

horeca

(h)

jachthaven

(k)

kantoor

(sb-vls)

specifieke vorm van bedrijf - vismijn

(sgt-af1)

specifieke vorm van gemengd - afwijkingsbevoegdheid – 1

(sgt-af2)

specifieke vorm van gemengd - afwijkingsbevoegdheid – 2

(sgt-hf)

specifieke vorm van gemengd - logiesverstrekkende horeca uitgesloten

(sgt-stk)

specifieke vorm van gemengd - zakelijke bijeenkomsten

(wh-cat1-1c)

specifieke vorm van horeca - horeca categorie 1b/1c

(h-cat2)

specifieke vorm van horeca - horeca categorie 2

(h-cat3)

specifieke vorm van horeca - horeca categorie 3

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

(bwa-af)

specifieke bouwaanduiding - dove gevel

(bwa-mat)

specifieke bouwaanduiding - maximum aantal horecavestigingen – 1

Maatvoeringen

W

3

maximum aantal horecavestigingen

75

100

maximum bouwhoogte (m)
maximum bebouwingspercentage (%)

VERKLARINGEN

1917

1918

1919

1920

bestaande bebouwing, kadastrale- en topografische gegevens

BGT en BRK dtd. 3-07-2019

Ontwerp

OVERLEG

TERINZAGELEGGING

ONTWERP

VASTGESTELD

GEWILDIGD

Gemeente Vlissingen

Bestemmingsplan

Binnenhavens eerste herziening

ICN

WERKNR. 619.139.70

SCHAAL 1:1000

DATUM 16 maart 2021

GETEKEND A. Keur / g

NILIMRO 0718 BPBH02-0ND1

FORMAAT A0

PROJECTMAP

BESTAND

BLAD

KulperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV

City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postbus: Postbus 13042 3004 HA Rotterdam

Besluitadres: Van Nieuweg 2042 3004 AC Rotterdam

Telefoon: 010 433 00 99

E-mail: kulper@kulper.nl

Internet: www.kulper.nl

