

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5692053
Aanvraagnaam	Nieuwbouw bedrijfspand te Vlissingen
Uw referentiecode	17092

Ingediend op	22-12-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Nieuwbouw bedrijfspand te Vlissingen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Vlissingen
Bezoekadres:	Paul Krugerstraat 1 4382 MA Vlissingen
Postadres:	Postbus 3000 4380 GV Vlissingen
Telefoonnummer:	0118-487000
Faxnummer:	0118-410218
E-mailadres:	gemeente@vlissingen.nl
Website:	www.vlissingen.nl
Contactpersoon:	M. Overbeeke
Bereikbaar op:	Kantoortijden

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Reclame plaatsen

- Reclame

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Vlissingen

Kadastrale gemeente Vlissingen

Kadastrale sectie C

Kadastraal perceelnummer 2229

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2063

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7934

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

625

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

braakliggend

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Kantoor, bijeenkomst en industrie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en zie tekening
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- ☐ Een bestaande handelsreclame wijzigen
- ☐ Een bestaande handelsreclame vervangen
- ☐ Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Hoofdgebouw

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- ☒ Permanent
- ☐ Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

-

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

2

Wat is de afmeting van de reclame?

zie tekening

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

zie tekening

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

zie tekening

Wat is de tekst van de reclame?

zie tekening

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- ☐ Eigenaar
- ☐ Beperkt zakelijk gerechtigde
- ☒ Gebruiker
- ☐ Anders



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☐ Zijerf
☒ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

oostsouburgseweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

zie tekening

Welk materiaal wordt gebruikt?

n.t.b.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

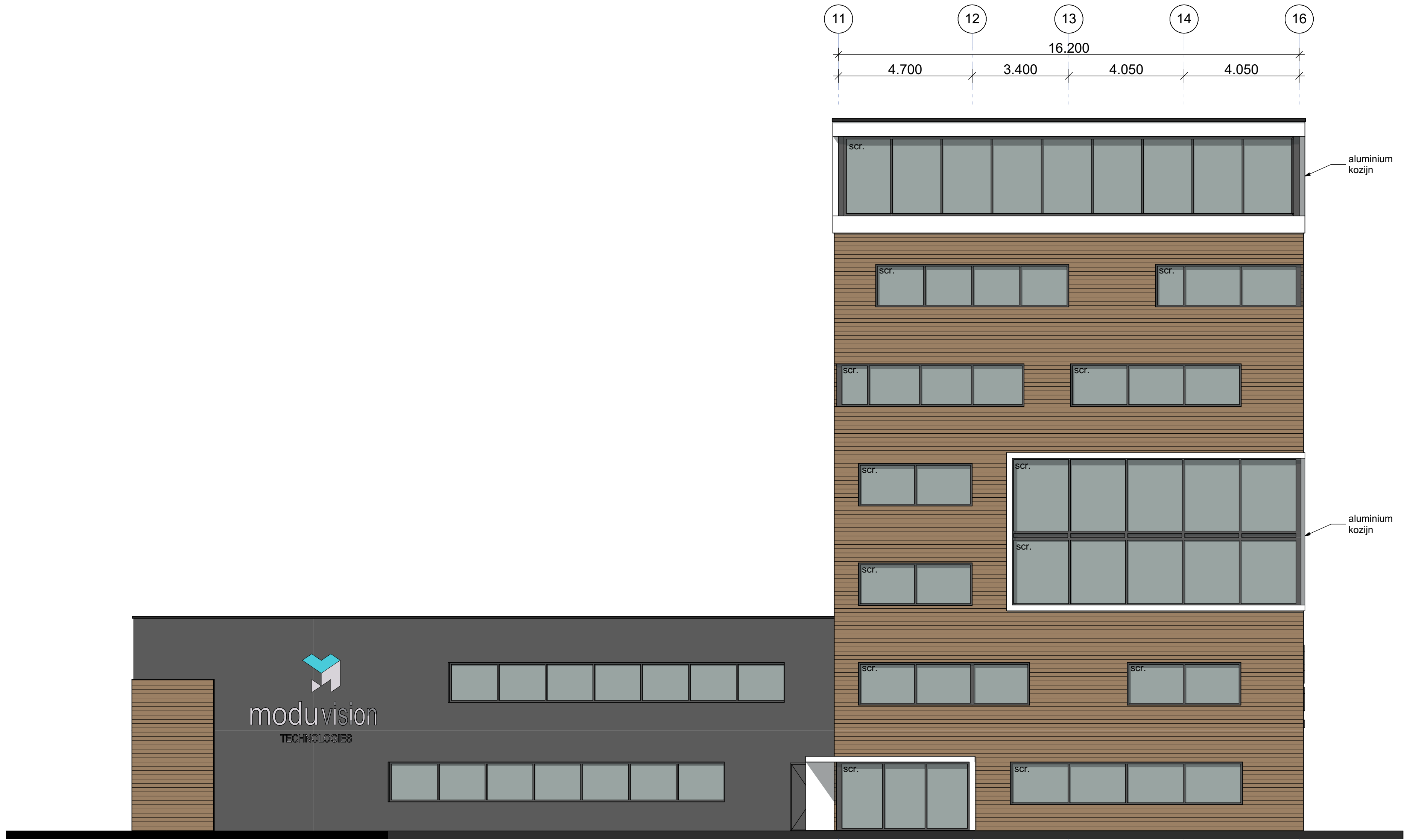
- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2020-12-22_DO-01_Gevels_pdf	2020-12-22 DO-01 Gevels.pdf	Tekeningen reclame Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
2020-12-22_DO-02_Im-pressies_pdf	2020-12-22 DO-02 Impressies.pdf	Tekeningen reclame Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
_DO-03_Begane_grond-en_1e_verdieping_pdf	2020-12-22 DO-03 Begane grond en 1e verdieping.pdf	Tekeningen reclame Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
2020-12-22_DO-04_Ve-rdieping_2_tm_6_pdf	2020-12-22 DO-04 Verdieping 2 tm 6.pdf	Tekeningen reclame Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling

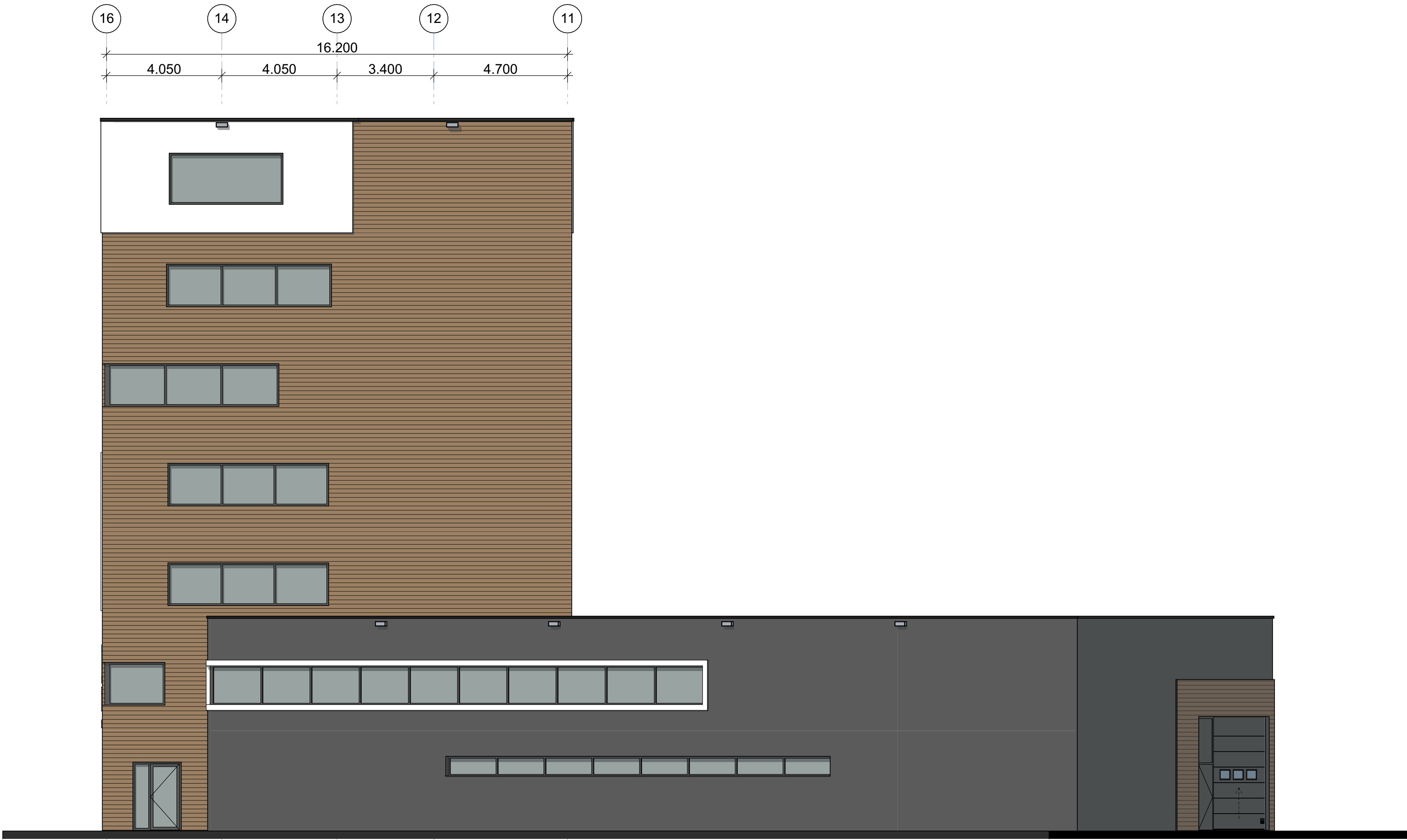
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2020-12-22_DO-05_Doorsneden_pdf	2020-12-22 DO-05 Doorsneden.pdf	Tekeningen reclame Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
2020-12-22 EPC berekening	2020-12-22 EP rapport Nieuwbouw kantoorpand te Vlissingen 1 Prins Hendrikweg.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-12-2020	In behandeling



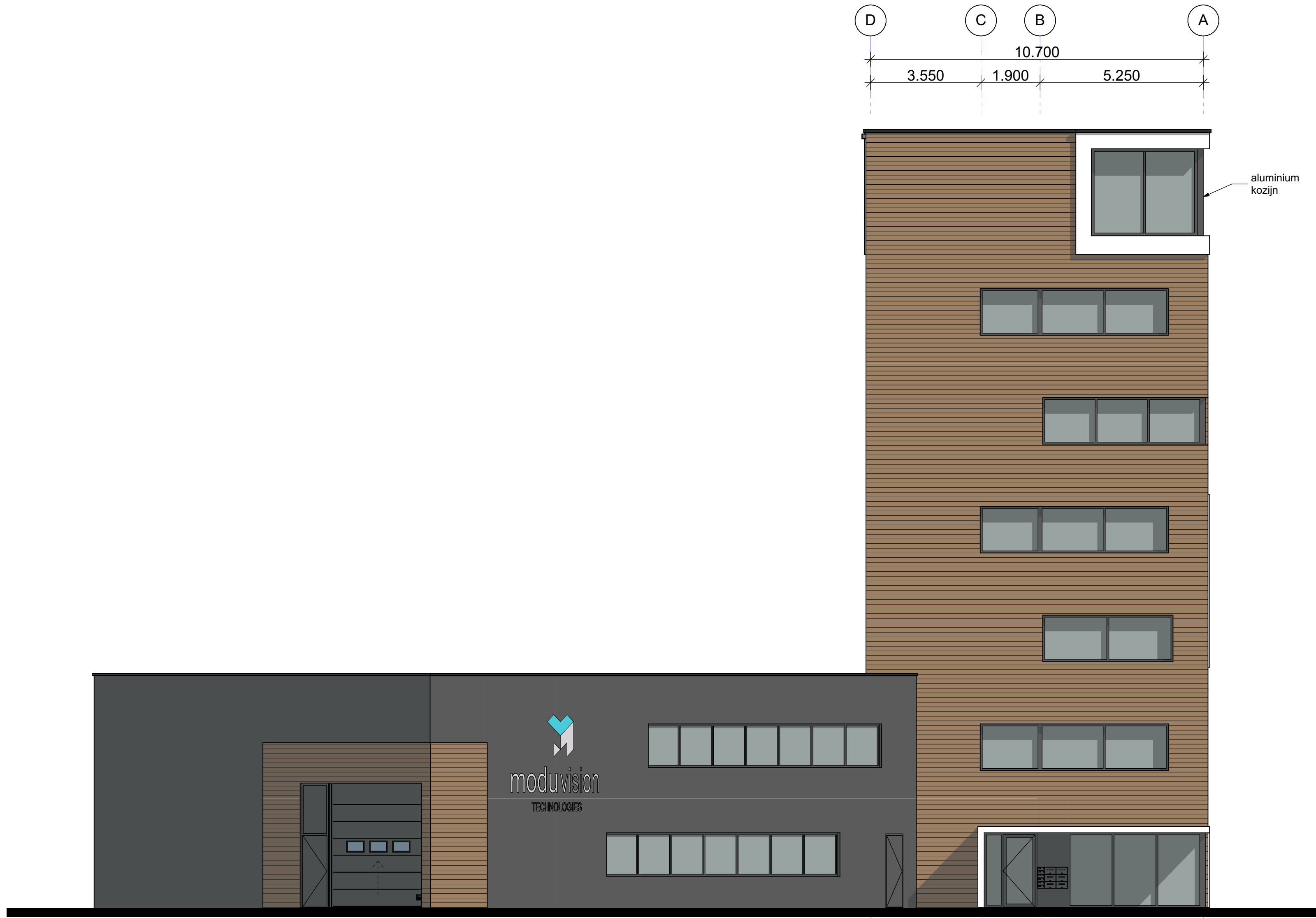
Zuidwest gevel



Zuidoost gevel



Noordoost gevel



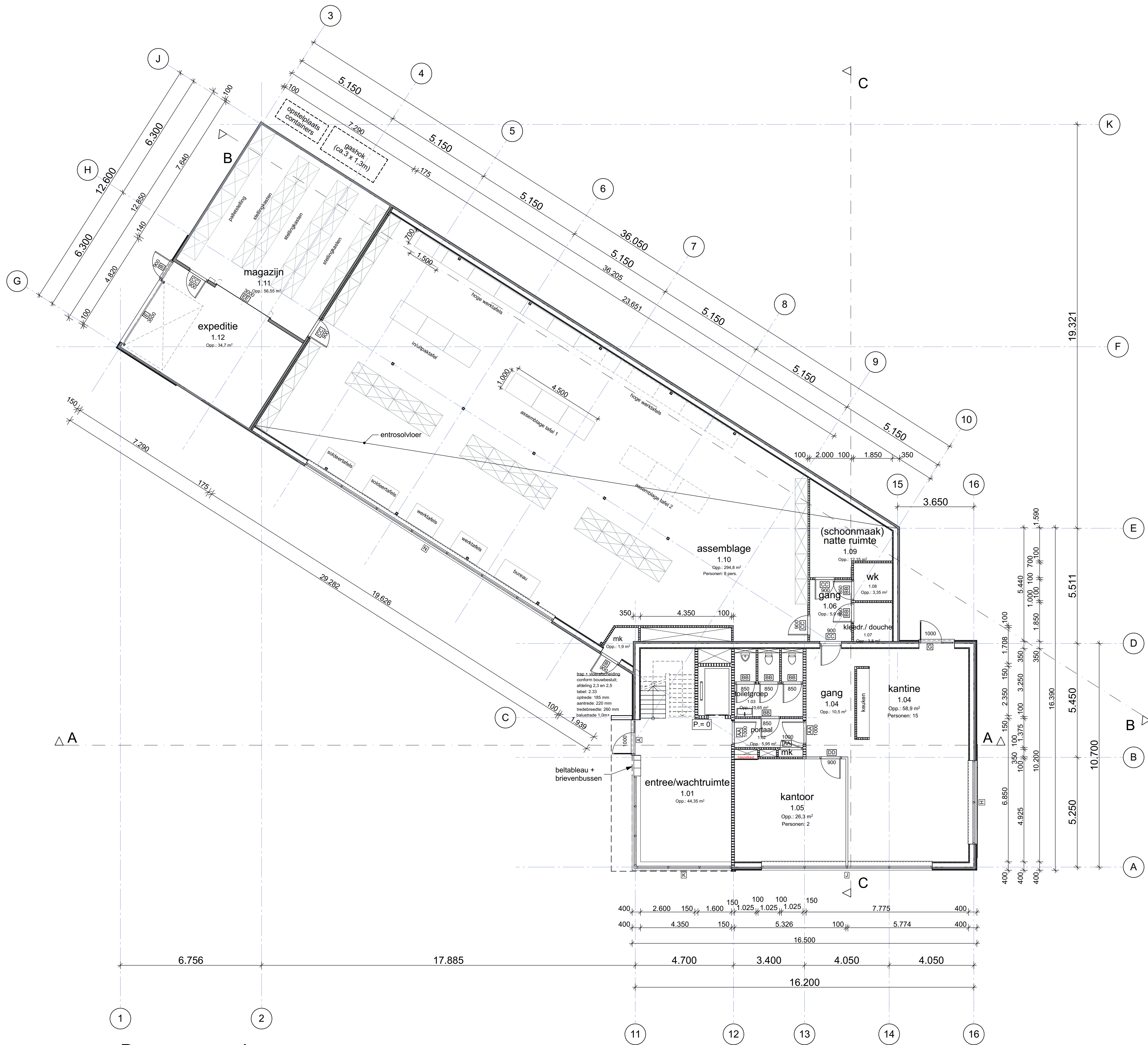
Noordwest gevel

Materiaal- / Kleurstaat exterieur		
Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
Gevel	Stalen gevelbekleding	bruin / rood
* Gevels	Stalen sandwichpaneel	antraciet / donker grijs
* Dakranden	Stalen afdekplaat	antraciet / donker grijs
* Zonwering	n.l.b.	n.l.b.
Gevelopeningen	Kunststof (tenzij anders aangegeven)	donker grijs
* Kozijnen	Kunststof	donker grijs
* Ramen	Composiet	donker grijs
* Paneel	Kunststof	antraciet
* Deur (hoofdentree)	Kunststof	donker grijs
* Deuren (loopdeuren)	Staal	donker grijs

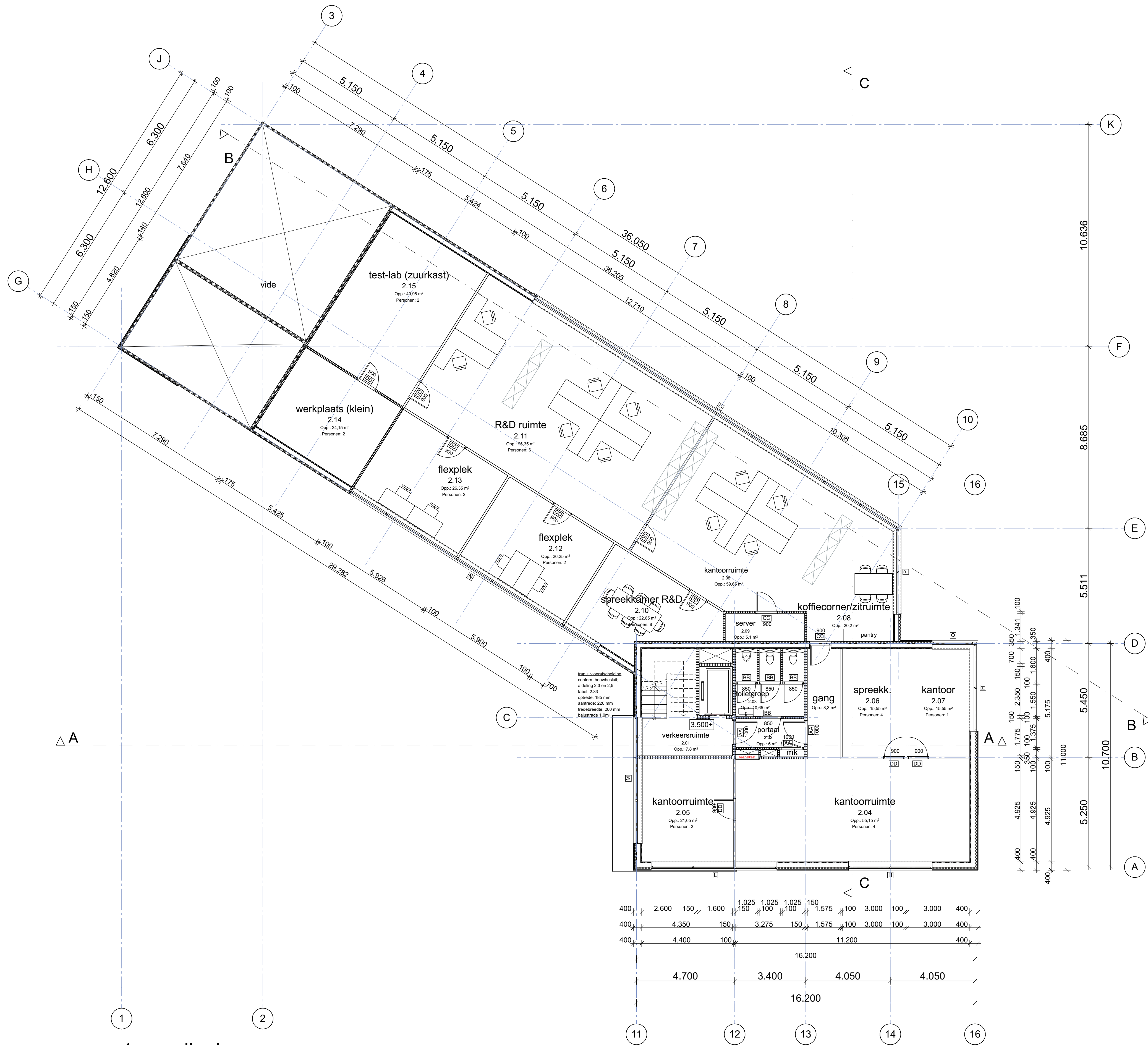
Maatvoering
* De aannemer is verplicht maatvoering te controleren c.q. exacte metingen te verrichten.

Ontwerp constructies en installaties
* Exacte dikte dragende wanden afhankelijk van toe te passen materiaaltype, volgens nietere opgave constructeur. Aangegeven wanddiktes zijn exclusief afwerking.
* Deze tekeningen hebben de status "Definitief ontwerp". De constructieve berekeningen kunnen van invloed zijn op de maatvoering en de detaillering.
* Staal-, beton-, en houtconstructies conform nietere opgave constructeur.
* Noodoverstorten: plaats en hoeveelheid conform opgave constructeur.
* Hemelwater afvoeren en riolering conform opgave installateur.
* Verwarming-, water- en elektriciteitsinstallaties (NEN1010) conform bouwbesluit.
* Trappen volgens bouwbesluit: afd 2.4 en 2.5 artikel 2.26 t/m 2.41.
* Vloerafschieding volgens bouwbesluit: afd 2.3. artikel 2.16 t/m 2.25
* Overige, niet genoemde, onderdelen volgens bouwbesluit
* Letselveront veiligheidsregio's toepassen waar de glasnorm NEN 3569 dit voorschrijft.
* Wandafwerking voor toilettruimen: tegels of waterwerende pleisterlaag/coating volgens Bouwbesluit afd 3.5 art. 3.23

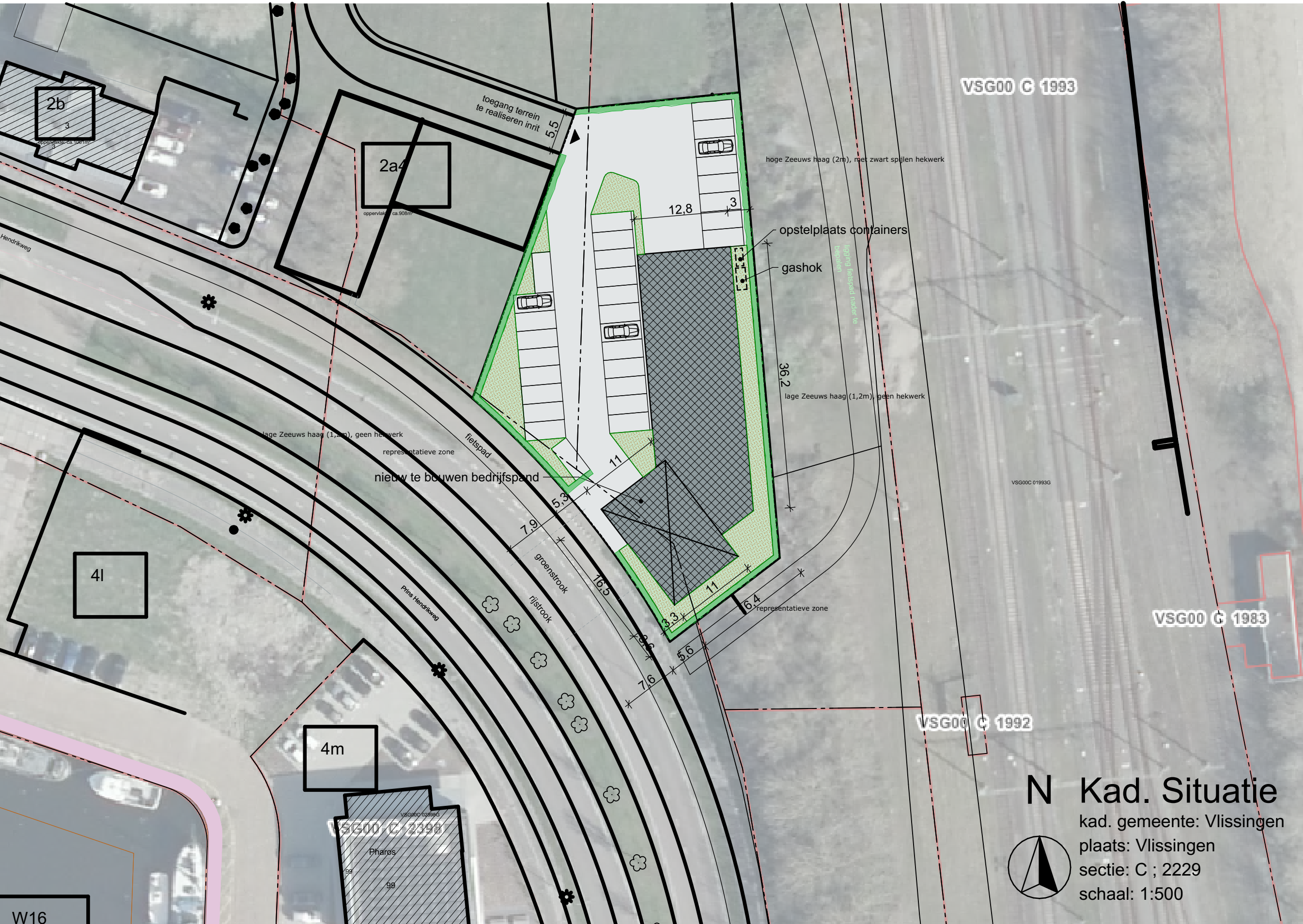
PROJECT		Nieuwbouw bedrijfspand Moduvision aan de Prins Hendrikweg te Vlissingen	
ONDERDEEL			
Gevels			
ONTWERP		PROJECTFASE	
Bouwraadhuis		Definitief ontwerp	
SCHAL		OPDRACHTGEVER	
1:100		Bouwbedrijf Schrijver B.V. Sporstraat 16a 4431 NK 's-Gravenpolder tel. 0113 31 15 27 e-mail info@bouwbedrijfschrijver.nl	
DATUM			
AK		22-12-2020	
WIJZIGING		OMSCHRIJVING	
A			
B			
C			
D			
E			
F			
PROJECTNUMMER		de ontwerpers en ingenieurs van BOUWRAADHUIS	
17092		Adres Markt 2 4416 AH Kruiningen Telefoon 0113 37 37 38 info@bouwraadhuis.nl www.bouwraadhuis.nl	
BLADNUMMER			
DO-01			



Begane grond

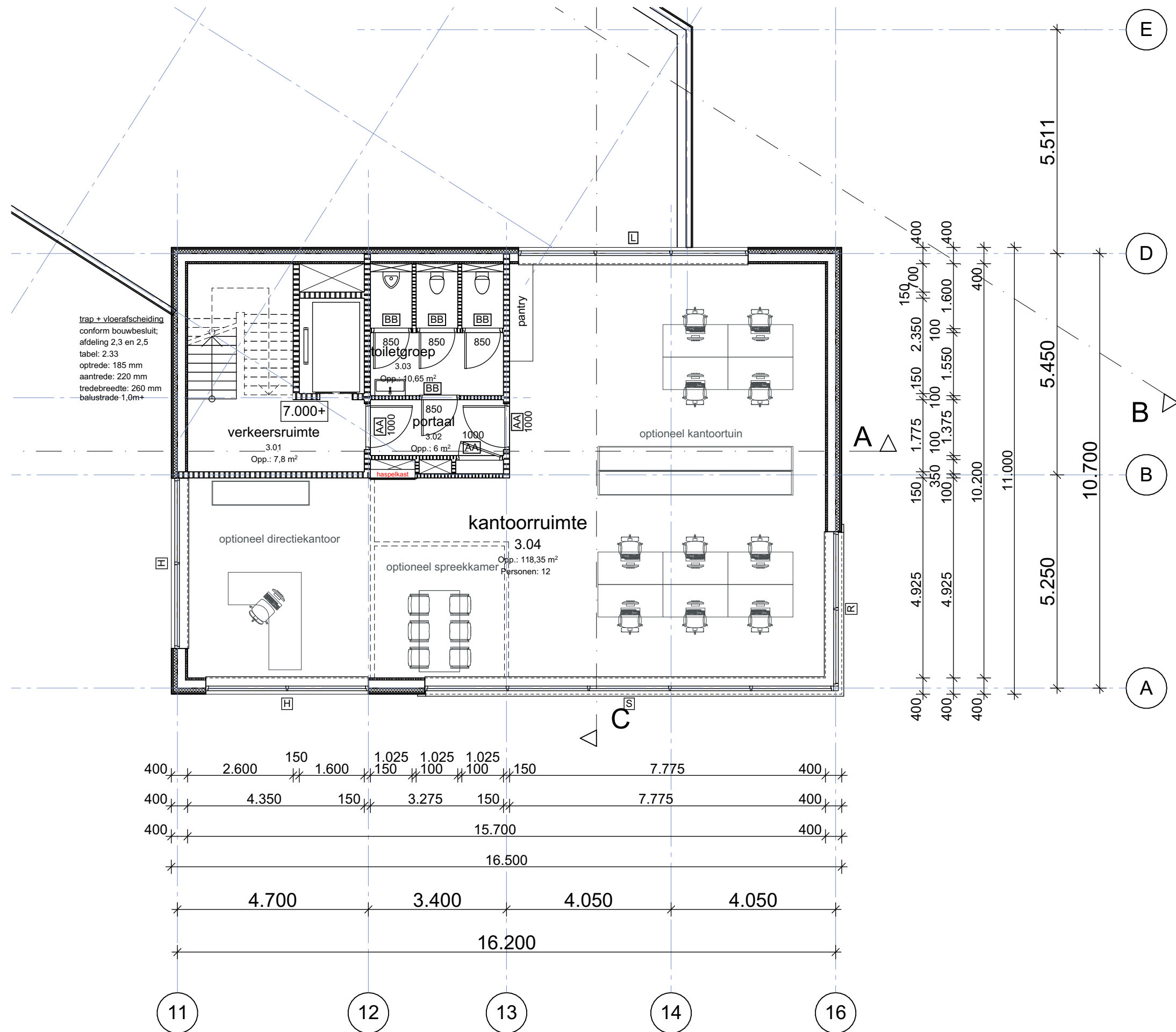


1e verdieping

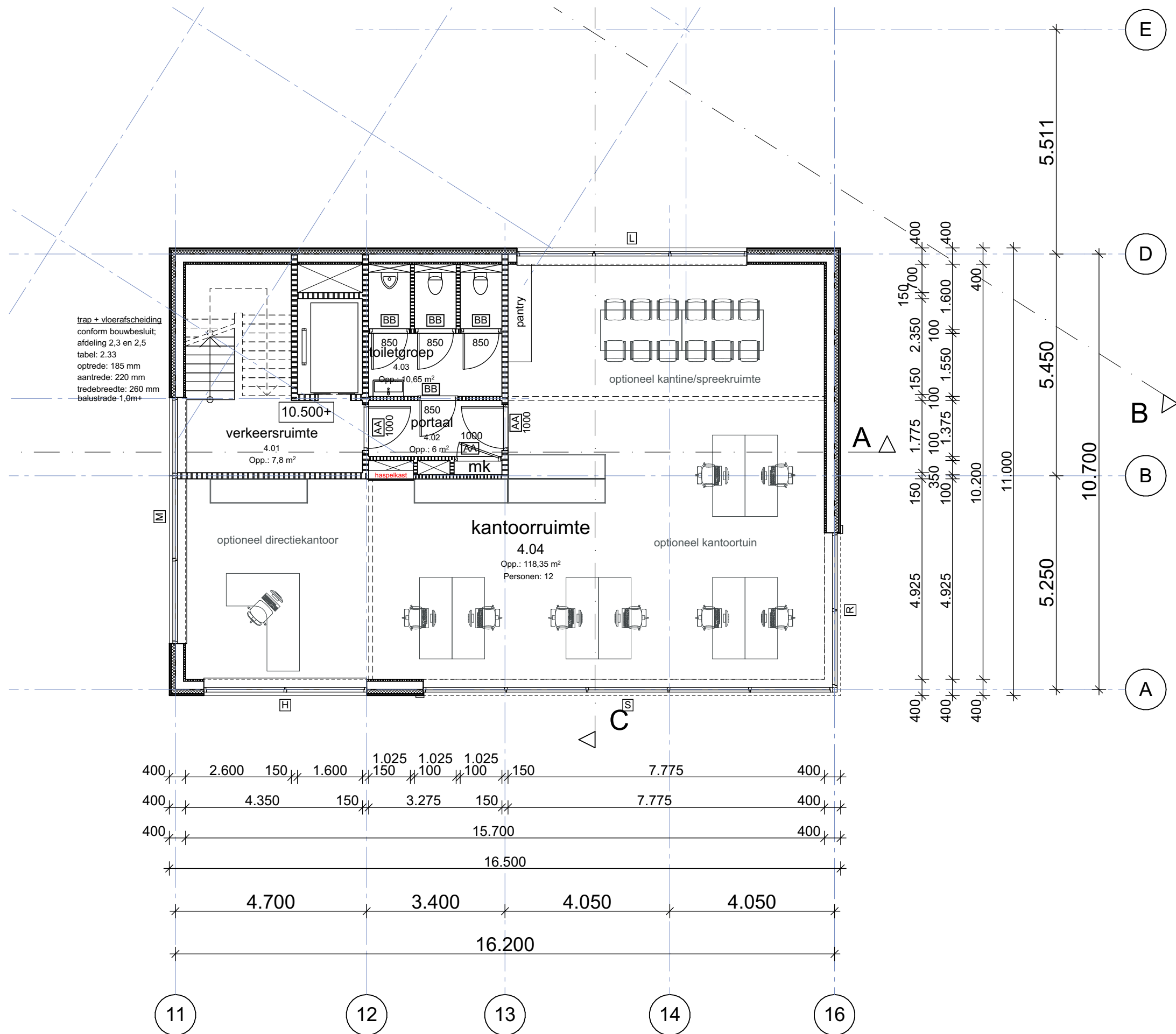


Maatvoering	
* De aannemer is verplicht maatvoering te controleren c.q. exacte metingen te verrichten.	
Ontwerp constructies en installaties	
* Exacte dikte dragende wanden afhankelijk van toe te passen materiaaltype, volgens nadere opgave constructeur. Aangegeven wanddiktes zijn exclusief afwerking.	
* Deze tekeningen hebben de status "Definitief ontwerp". De constructieve berekeningen kunnen van invloed zijn op de maatvoering en de detaillering.	
* Staal-, beton-, en houtconstructies conform nadere opgave constructeur.	
* Noodoverstorten: plaats en hoeveelheid conform opgave constructeur.	
* Hemelwater afvoeren en riolering conform opgave installateur.	
* Verwarming-, water- en elektriciteitsinstallaties (NEN 1010) conform bouwbesluit.	
* Trappen volgens bouwbesluit: afd 2.4 en 2.5 artikel 2.26 t/m 2.4.1.	
* Vloerafscheiding volgens bouwbesluit: afd 2.3. artikel 2.16 t/m 2.25	
* Overige: niet genoemde, onderdelen volgens bouwbesluit	
* Letselverrent veiligheidsdijgjes toepassen waar de glasnorm NEN 3569 dit voorschrijft.	
* Wandafwerking voor toilettruimen: tegels of waterwerende pleisterlaag/coating volgens Bouwbesluit afd 3.5 art. 3.23	

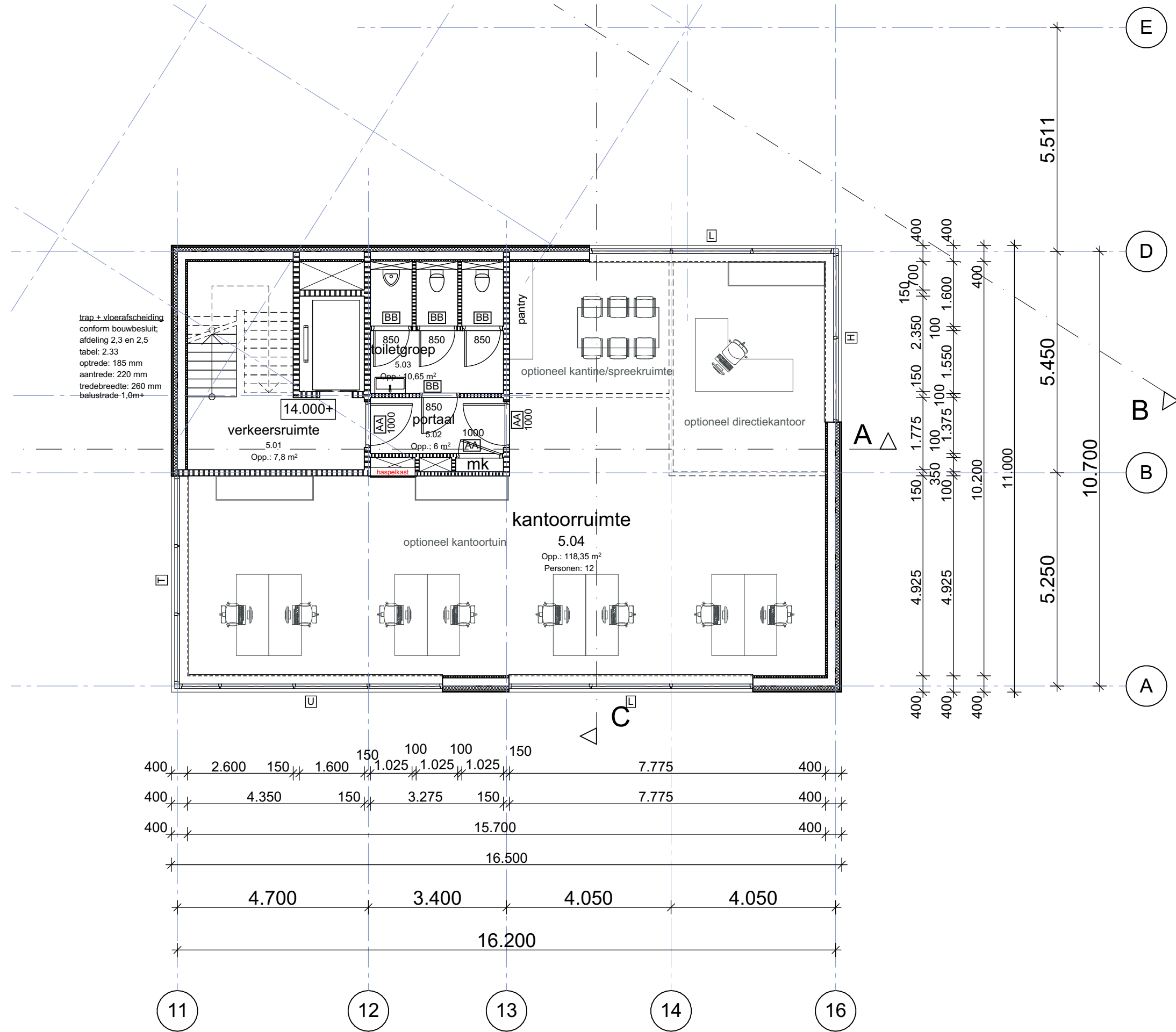
PROJECT		Nieuwbouw bedrijfspand Moduvision aan de Prins Hendrikweg te Vlissingen	
ONDERDEEL Plattegronden begane grond en 1e verdieping			
ONTWERP	Bouwwaardhuis	PROJECTFASE	Definitief ontwerp
SCHAL	1:100, 1:500	OPDRACHTGEVER	Bouwbedrijf Schrijver B.V. Sporstraat 16a 4431 NK 's-Gravenpolder tel. 0113 31 15 27 e-mail info@bouwbedrijfschrijver.nl
DATUM	AK 22-12-2020		
WISDING	A B C D E F	OMSCHRIJVING	
PROJECTNUMMER			
17092			
BLADNUMMER			
DO-03		de ontwerpers en ingenieurs van BOUWWAARDHUIS	
		Adres Markt 2 4416 AH Kruiningen Telefoon 0113 37 17 58 info@bouwraadhuus.nl www.bouwraadhuus.nl	



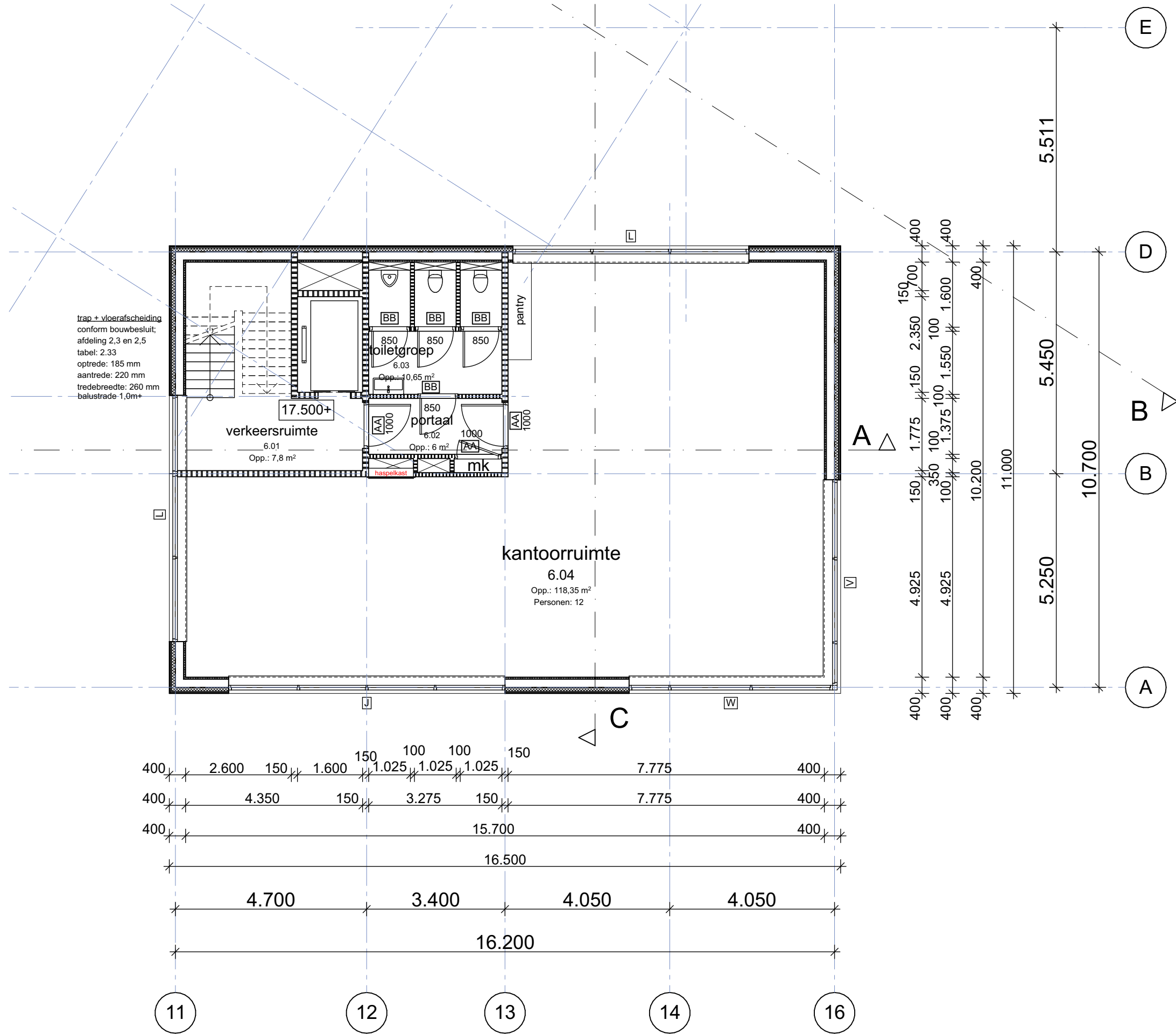
2e verdieping



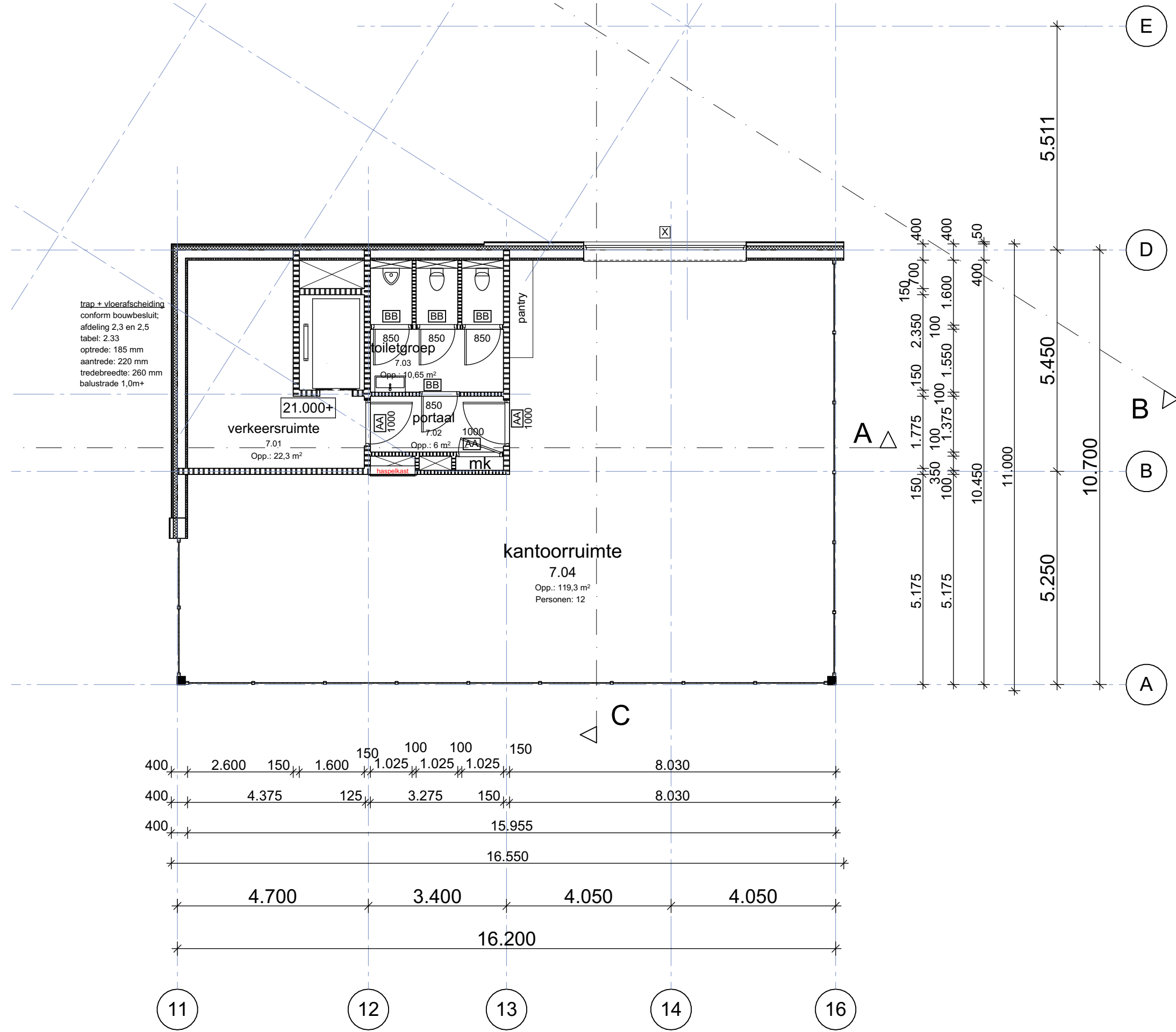
3e verdieping



4e verdieping



5e verdieping



6e verdieping

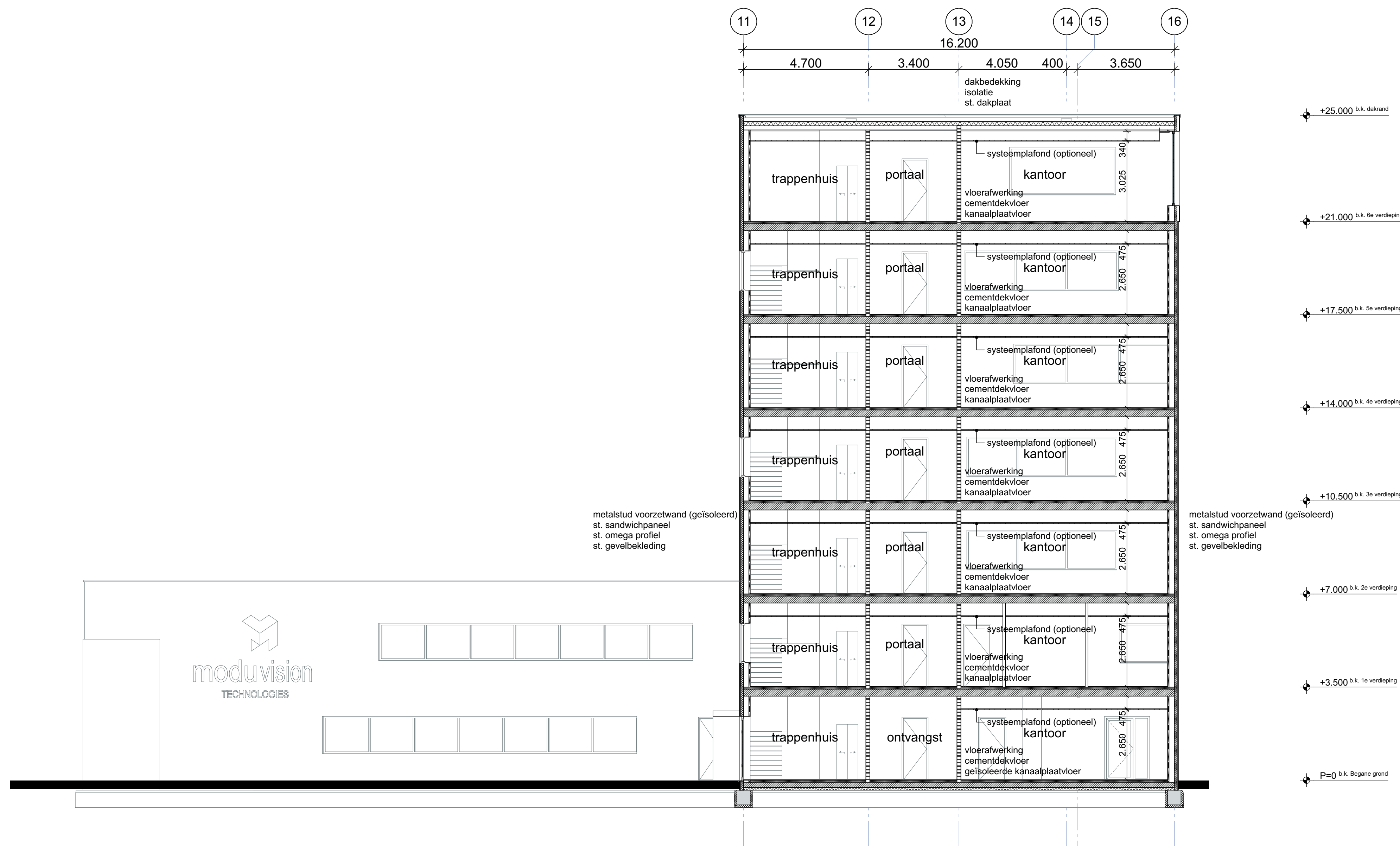
Maatvoering

* De aannemer is verplicht maatvoering te controleren c.q. exacte metingen te verrichten.

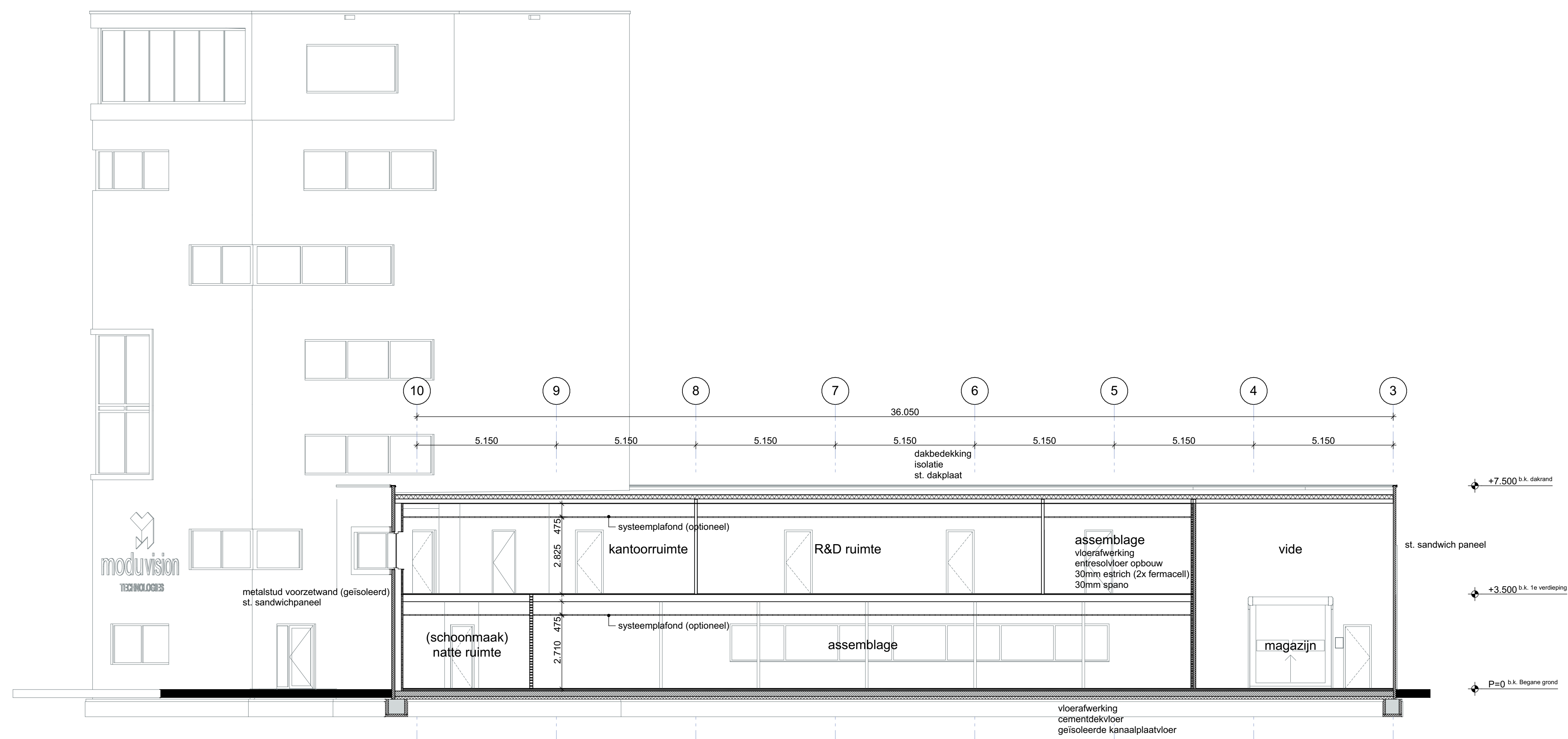
Ontwerp constructies en installaties

- * Exacte dikte dragende wanden afhankelijk van toe te passen materiaalsoort, volgens nadere opgave constructeur. Aangegeven wanddiktes zijn exclusief afwerking.
- * Deze tekeningen hebben de status "Definitief ontwerp". De constructieve berekeningen kunnen van invloed zijn op de maatvoering en de detaillering.
- * Staal-, beton-, en houtconstructies conform nadere opgave constructeur.
- * Noodoverstorten: plaats en hoeveelheid conform opgave constructeur.
- * Hemelwater afvoeren en riolering conform opgave installateur.
- * Verwarming-, water- en elektra-installaties (NEN1010) conform bouwbesluit.
- * Trappen volgens bouwbesluit: afd 2.4 en 2.5 artikel 2.26 t/m 2.41.
- * Vloerafscheiding volgens bouwbesluit: afd 2.3, artikel 2.16 t/m 2.25
- * Overige, niet genoemde, onderdelen volgens bouwbesluit
- * Letselwerend veiligheidsglas toepassen waar de glasnorm NEN 3669 dit voorschrijft.
- * Wandafwerking voor toiletruimten: tegels of waterwerende pleisterlaag/coating volgens Bouwbesluit afd.3.5 art. 3.23

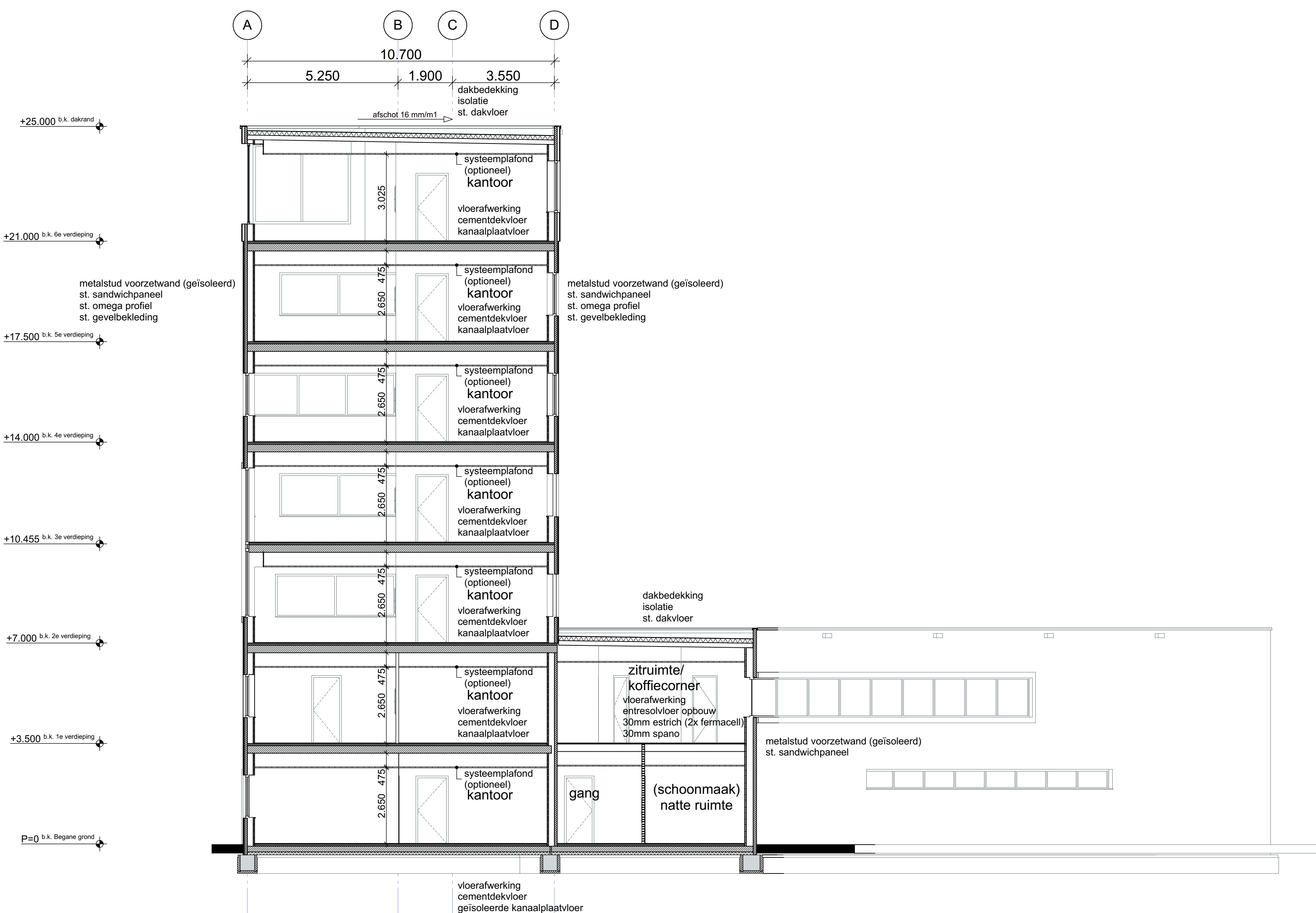
PROJECT		Nieuwbouw bedrijfspand Moduvision aan de Prins Hendrikweg te Vlissingen	
ONDERDEEL		Plattegronden verdieping 2 t/m 6	
ONTWERP	Bouwraadhuus	PROJECTFASE	Definitief ontwerp
SCHAAL	1:100	OPDRACHTGEVER	Bouwbedrijf Schrijver B.V. Sporstraat 16a 4431 NK 's-Gravenpolder tel. 0113 31 15 27 e-mail info@bouwbedrijfschrijver.nl
DATUM	AK 22-12-2020		
WIJZIGING	A B C D E F	OMSCHRIJVING	
PROJECTNUMMER	17092	de ontwerpers en Ingenieurs van BOUWRAADHUIS	
BLADNUMMER	DO-04		
		Adres Markt 2 4416 AH Krullingen Telefoon 0113 57 17 58 info@bouwraadhuus.nl www.bouwraadhuus.nl	



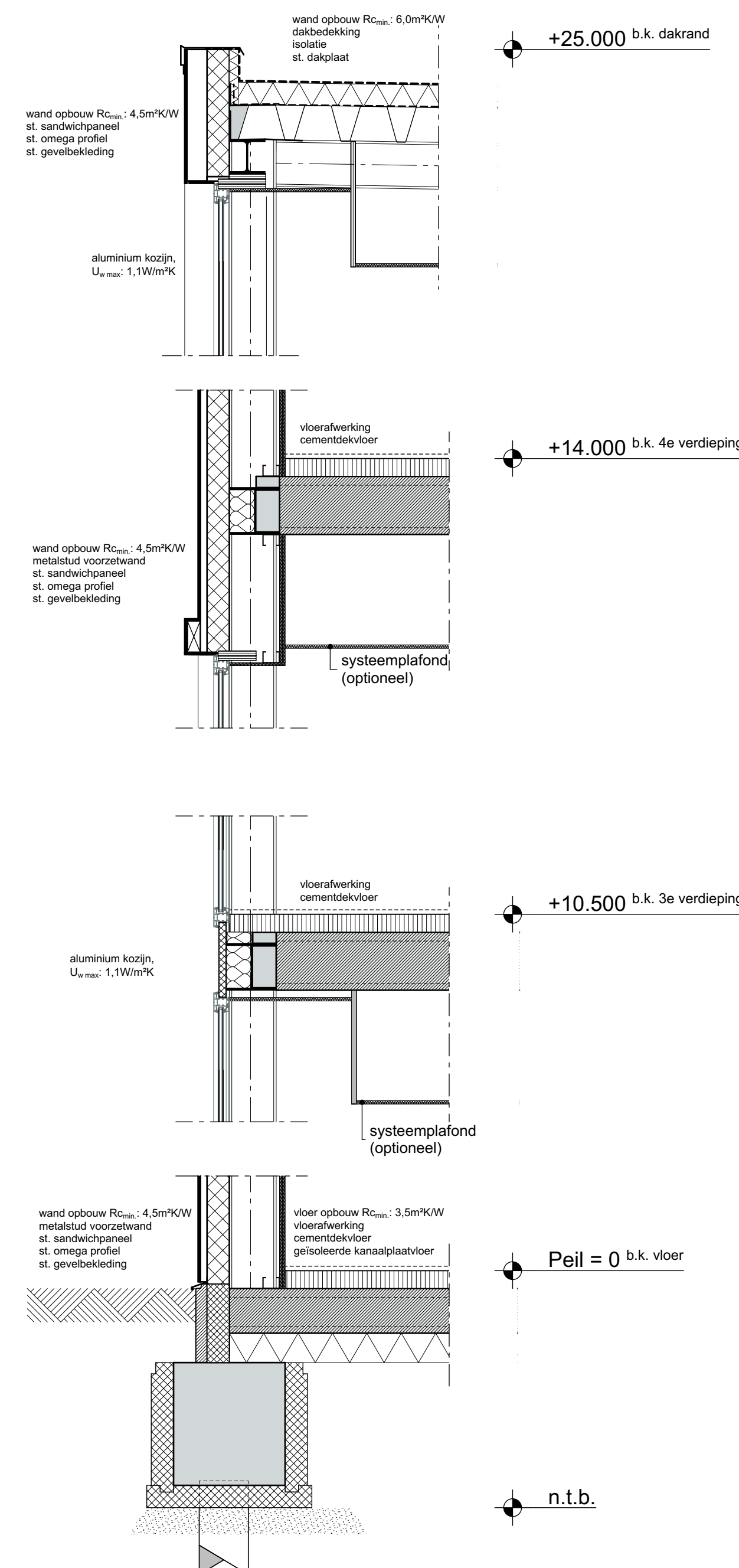
Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



Doorsnede C-C



Maatvoering

* De aannemer is verplicht maatvoering te controleren c.q. exacte metingen te verrichten.

Ontwerp constructies en installaties

- * Exacte dikte dragende wanden afhankelijk van toe te passen materiaaltype, volgens nadere opgave constructeur. Aangegeven wanddiktes zijn exclusief afwerking.
- * Deze tekeningen hebben de status "Definitief ontwerp". De constructieve berekeningen kunnen van invloed zijn op de maatvoering en de detaillering.
- * Staal-, beton-, en houtconstructies conform nadere opgave constructeur.
- * Noodoverstorten: plaats en hoeveelheid conform opgave constructeur.
- * Harnaswater afvoeren en riolering conform opgave installateur.
- * Verwarming-, water- en elektriciteitsinstallaties (NEN1010) conform bouwbesluit.
- * Trappen volgens bouwbesluit: afd 2.4 en 2.5 artikel 2.26 t/m 2.41.
- * Vloerafwerking volgens bouwbesluit: afd 2.3. artikel 2.16 t/m 2.25.
- * Overige, niet genoemde, onderdelen volgens bouwbesluit.
- * Letselwerend veiligheidsglas toepassen waar de glasnorm NEN 3569 dit voorschrijft.
- * Wandafwerking voor toiletruimten: tegels of waterwerende pleisterlaag/coating volgens Bouwbesluit afd 3.5 art. 3.23

PROJECT **Nieuwbouw bedrijfspand Moduvision**
aan de Prins Hendrikweg te Vlissingen

Doorsneden

ONTWERP	PROJECTFASE
Bouwraadhuis	Definitief ontwerp
SCHAAL	OPDRACHTGEVER
1:100, 1:20	Bouwbedrijf Schrijver B.V. Sporstraat 16a 4431 NK 's-Gravenpolder tel. 0113 31 15 27 e-mail info@bouwbedrijfschrijver.nl
DATUM	OMSCHRIJVING
AK 22-12-2020	
A	
B	
C	
D	
E	
F	

PROJECTNUMMER **17092**
BLADNUMMER **DO-05**

de ontwerpers
en ingenieurs van
BOUWRAADHUIS

Adres Markt 2
4410 AH Kruiningen
Telefoon 0113 37 37 38
info@bouwraadhuis.nl
www.bouwraadhuis.nl

17092 Nieuwbouw kantoorpand te Vlissingen - Nieuwbouw kantoorpand te Vlissingen
1

0,88

Algemene gegevens

projectomschrijving	Nieuwbouw kantoorpand te Vlissingen
variant	1
straat / huisnummer / toevoeging	Prins Hendrikweg
postcode / plaats	Vlissingen
eigendom	Koop
bouwjaar	2021
renovatiejaar	
categorie	Energieprestatie Utiliteitsbouw
gebouwtype	meerlaags gebouw
datum	22-12-2020
opmerkingen	

Indeling gebouw

Eigenschappen rekenzones			
type rekenzone	omschrijving	massa vloer	type plafond
verwarmde zone	Kantoor personeelsvoorzieningen	> 400 kg/m ²	gesloten plafond
verwarmde zone	Verkeersruimten	> 400 kg/m ²	gesloten plafond

Interne warmtecapaciteit volgens bijlage H *nee*

Gebruiksfuncties per rekenzone Kantoor personeelsvoorzieningen								
gebruiksfunctie	A _g [m ²]	open verbinding	80% regel	aangesloten op gem. ruimte	θ _{int;set;H} [°]	q _{g;spec} [dm ³ /sm ²]	EPC eis	
kantoorfunctie	992,46	nee	nee	ja	20,00	1,11	0,80	
gemeenschappelijke ruimte	65,51	nee	nee	n.v.t.	0,00	0,00	0,00	
bijeenkomstfunctie overig	117,29	nee	nee	ja	20,00	1,71	1,10	

Gebruiksfuncties per rekenzone Verkeersruimten								
gebruiksfunctie	A _g [m ²]	open verbinding	80% regel	aangesloten op gem. ruimte	θ _{int;set;H} [°]	q _{g;spec} [dm ³ /sm ²]	EPC eis	
kantoorfunctie	122,00	nee	nee	ja	20,00	1,11	0,80	
gemeenschappelijke ruimte	85,35	nee	nee	n.v.t.	0,00	0,00	0,00	

Infiltratie

meetwaarde voor infiltratie q _{v;10;spec}	<i>nee</i>
lengte van het gebouw	48,17 m
breedte van het gebouw	20,80 m
hoogte van het gebouw	25,00 m

Eigenschappen infiltratie

rekenzone	positie	dak en/of geveltype	$q_{v,10;spec}$ [dm ³ /s per m ²]
Kantoor personeelsvoorzieningen	gehele gebouw	standaard geveltype	0,42 (forfaitair)
Verkeersruimten	gehele gebouw	standaard geveltype	0,42 (forfaitair)

Open verbrandingstoestellen

Het gebouw bevat geen open verbrandingstoestellen.

Bouwkundige transmissiegegevens

Transmissiegegevens rekenzone Kantoor personeelsvoorzieningen							
constructie	A [m ²]	R _c [m ² K/W]	U [W/m ² K]	g _{gl} [-]	zonwering	beschaduwing	toelichting
Voorgevel - buitenlucht, ZW - 396,6 m² - 90°							
Gevel paneel	229,60	4,50					minimale belem.
Pui (triple glas)	96,80		1,10	0,75	auto		minimale belem.
Raam (triple glas)	70,15		1,10	0,75	auto		minimale belem.
Voorgevel (schuine laagbouw) - buitenlucht, W - 93,3 m² - 90°							
Gevel paneel	73,70	4,50					minimale belem.
Raam (triple glas)	19,60		1,10	0,75	nee		minimale belem.
Linker zijgevel - buitenlucht, NW - 110,3 m² - 90°							
Gevel paneel	68,60	4,50					minimale belem.
Pui (triple glas)	9,50		1,10	0,75	nee		minimale belem.
Raam (triple glas)	32,15		1,10	0,75	nee		minimale belem.
Achtergevel - buitenlucht, NO - 146,5 m² - 90°							
Gevel paneel	96,80	4,50					minimale belem.
Entree pui	4,50		1,65	0,75	nee	zijbelem. beide bb ≥ 1,0 en h ≥ 2,5 m	belemmerd
Raam (triple glas)	45,20		1,10	0,75	nee		minimale belem.
Achtergevel (schuine laagbouw) - buitenlucht, O - 100,5 m² - 90°							
Gevel paneel	71,55	4,50					minimale belem.
Raam (triple glas)	28,90		1,10	0,75	nee		minimale belem.
Rechter zijgevel - buitenlucht, ZO - 295,7 m² - 90°							
Gevel paneel	214,15	4,50					minimale belem.
Pui (triple glas)	49,00		1,10	0,75	auto		minimale belem.
Raam (triple glas)	5,85		1,10	0,75	auto	zijbelem. beide bb ≥ 1,0 en h ≥ 2,5 m	Belemmerd
Raam (triple glas)	26,70		1,10	0,75	auto		minimale belem.
Dak/plafond - buitenlucht, HOR, dak - 400,2 m² - 0°							
Plafond/plat dak	400,19	6,00					minimale belem.
Verdiepingsvloer - AVR - 260,0 m²							
Plafond ongeïsoleerd	260,00	0,20					
Binnenwand - AVR - 74,9 m²							
Scheidingswand	70,04	1,25					
Loopdeur	4,88		2,20	0,00	nee		
Begane grondvloer - vloer op/boven mv; boven kruipruimte - 108,3 m²							

Transmissiegegevens rekenzone Kantoor personeelsvoorzieningen							
constructie	A [m ²]	R _c [m ² K/W]	U [W/m ² K]	g _{gl} [-]	zonwering	beschaduwing	toelichting
Begane grond	108,30	3,50					

De lineaire warmteverliezen zijn berekend volgens de forfaitaire methode uit paragraaf 5.1.3. van NEN 1068.

Overige kenmerken vloerconstructies (inclusief evt. kruipruimten en onverwarmde kelders)

Begane grondvloer - vloer op/boven mv; boven kruipruimte

hoogte bovenkant vloer boven maaiveld (h)	0,50 m
omtrek van het vloerveld (P)	44,30 m
grootste dikte v.d. gevels/wanden ter hoogte v.d. bk vloer (d _{bw,v})	0,40 m
gem. vert. afstand tussen MV en bk kelder-, kruipruimtevloer (z _o)	1,03 m
kruipruimteventilatie (ε)	0,0012 m ² /m ¹
warmteweerstand v.d. kelder-, kruipruimtetwanden boven mv (R _{xw})	4,50 m ² K/W
warmteweerstand v.d. kelder-, kruipruimtetwanden onder mv (R _{bw,o})	3,50 m ² K/W
warmteweerstand v.d. kelder-, kruipruimtevloer (R _{bf})	0,00 m ² K/W
grootste dikte v.d. wand t.h.v. de bk kelder-, kruipruimtevloer (d _{bw,o})	0,50 m

Transmissiegegevens rekenzone Verkeersruimten							
constructie	A [m ²]	R _c [m ² K/W]	U [W/m ² K]	g _{gl} [-]	zonwering	beschaduwing	toelichting
Voorgevel - buitenlucht, Z - 17,3 m² - 90°							
Gevel paneel	6,10	4,50					minimale belem.
Pui (triple glas)	11,20		1,10	0,75	auto		minimale belem.
Linker zijgevel - buitenlucht, Z - 154,8 m² - 90°							
Gevel paneel	130,85	4,50					minimale belem.
Pui (triple glas)	10,60		1,10	0,75	nee		constante overstek ho ≥ 1,0
Entree pui	4,10		1,65	0,75	nee		constante overstek ho ≥ 1,0
Raam (triple glas)	9,20		1,10	0,75	nee		minimale belem.
achtergevel - buitenlucht, Z - 146,5 m² - 90°							
Gevel paneel	146,50	4,50					minimale belem.
Binnenwand - AVR - 33,4 m²							
Scheidingswand	33,40	1,25					
Dak/plafond - buitenlucht, Z - 45,2 m² - 90°							
Plafond ongeïsoleerd	45,16	0,20					minimale belem.
Begane grond - vloer op/boven mv; boven kruipruimte - 69,6 m²							
Begane grond	69,58	3,50					

De lineaire warmteverliezen zijn berekend volgens de forfaitaire methode uit paragraaf 5.1.3. van NEN 1068.

Overige kenmerken vloerconstructies (inclusief evt. kruipruimten en onverwarmde kelders)

Begane grond - vloer op/boven mv; boven kruipruimte

hoogte bovenkant vloer boven maaiveld (h)	0,50 m
omtrek van het vloerveld (P)	37,60 m

grootste dikte v.d. gevels/wanden ter hoogte v.d. bk vloer ($d_{bw,v}$)	0,40 m
gem. vert. afstand tussen MV en bk kelder-, kruipruimtevloer (z_o)	1,03 m
kruipruimteventilatie (ϵ)	0,0012 m ² /m ¹
warmteweerstand v.d. kelder-, kruipruimtetewanden boven mv (R_{xw})	4,50 m ² K/W
warmteweerstand v.d. kelder-, kruipruimtetewanden onder mv ($R_{bw,o}$)	3,50 m ² K/W
warmteweerstand v.d. kelder-, kruipruimtevloer (R_{bf})	0,00 m ² K/W
grootste dikte v.d. wand t.h.v. de bk kelder-, kruipruimtevloer ($d_{bw,o}$)	0,50 m

Verwarmingsystemen

verwarming Rekenzone kantoor personeelsvoorzieningen

Opwekking

type opwekker	elektrische warmtepomp
bron warmtepomp	bodem/buitenlucht
ontwerpaanvoertemperatuur	$\theta_{sup} \leq 30^\circ$
vermogen warmtepomp	113,00 kW
β -factor warmtepomp	7,61
aantal opwekkers	1
type bijverwarming	elektrisch element
bijstooktoestel geïntegreerd	ja
transmissieverlies verwarmingssysteem - januari (H_T)	922 W/K
warmtebehoefte verwarmingssysteem ($Q_{H,nd;an}$)	44.457 MJ
hoeveelheid energie t.b.v. verwarming per toestel ($Q_{H;dis;nren;an}$)	59.434 MJ
opwekkingsrendement - warmtepomp ($\eta_{H;gen}$)	3,550
opwekkingsrendement - bijverwarming ($\eta_{H;gen}$)	1,000

Kenmerken afgiftesysteem verwarming

Type warmteafgifte					
type warmteafgifte	positie	hoogte	R_c	$\theta_{em;avg}$	$\eta_{H;em}$
individueel splitsysteem of VRV-systeem	n.v.t.	≥ 8 m	n.v.t.	n.v.t.	0,85

afgifterendement ($\eta_{H;em}$)	0,850
------------------------------------	-------

Kenmerken distributiesysteem verwarming

warmtetransport door	water / water + lucht
koeltransport door	koelmiddel
individuele regeling verwarming	ja
geïsoleerde leidingen en kanalen	ja
distributierendement ($\eta_{H;dis}$)	0,880

Hulpenergie verwarming

hoofdcirculatiepomp aanwezig	ja
hoofdcirculatiepomp voorzien van pompregeling	ja
werkelijk vermogen hoofdcirculatiepomp bekend	nee
aanvullende circulatiepomp aanwezig	nee

Aangesloten rekenzones

Kantoor personeelsvoorzieningen

verwarming Rekenzone verkeersruimten**Opwekking**

type opwekker	<i>elektrische warmtepomp</i>
bron warmtepomp	<i>bodem/buitenlucht</i>
ontwerpaanvoertemperatuur	$30^{\circ} < \theta_{sup} \leq 35^{\circ}$
vermogen warmtepomp	<i>12,00 kW</i>
β -factor warmtepomp	<i>2,20</i>
aantal opwekkers	<i>1</i>
type bijverwarming	<i>elektrisch element</i>
bijstooktoestel geïntegreerd	<i>ja</i>
transmissieverlies verwarmingssysteem - januari (H_T)	<i>269 W/K</i>
warmtebehoefte verwarmingssysteem ($Q_{H;nd;an}$)	<i>20.769 MJ</i>
hoeveelheid energie t.b.v. verwarming per toestel ($Q_{H;dis;nren;an}$)	<i>21.862 MJ</i>
opwekkingsrendement - warmtepomp ($\eta_{H;gen}$)	<i>3,400</i>
opwekkingsrendement - bijverwarming ($\eta_{H;gen}$)	<i>1,000</i>

Kenmerken afgiftesysteem verwarming

Type warmteafgifte					
type warmteafgifte	positie	hoogte	R _c	θ _{em,avg}	η _{H;em}
vloer- en/of wandverwarming en/of betonkernactivering	binnenvloer of binnenwand	≥ 8 m	n.v.t.	n.v.t.	0,95
afgifterendement (η _{H;em})		0,950			

Kenmerken distributiesysteem verwarming

warmtetransport door	<i>n.v.t. (lokaal systeem)</i>
koeltransport door	<i>n.v.t. (lokaal systeem of geen koeling)</i>
geïsoleerde leidingen en kanalen	<i>ja</i>
distributierendement ($\eta_{H;dis}$)	<i>1,000</i>

Hulpenergie verwarming

hoofdcirculatiepomp aanwezig	<i>ja</i>
hoofdcirculatiepomp voorzien van pompregeling	<i>ja</i>
werkelijk vermogen hoofdcirculatiepomp bekend	<i>nee</i>
aanvullende circulatiepomp aanwezig	<i>nee</i>

Aangesloten rekenzones

Verkeersruimten

Warmtapwatersystemen**warmtapwater****Opwekking**

type opwekker	<i>elektrische opwekker</i>
---------------	-----------------------------

toepassingsklasse (CW-klasse)	1 (CW 1+)
toestel	elektroboiler (75%)
aantal toestellen	6
hoeveelheid energie t.b.v. warmtapwater per toestel ($Q_{W;dis;nren;an}$)	1.429 MJ
opwekkingsrendement warmtapwater - elektr. boiler ($\eta_{W;gen}$)	0,750

Kenmerken tapwatersysteem

gebruiksoppervlakte aangesloten op systeem	1.259,06 m ²
gemiddelde lengte uittapleidingen	> 3 meter
afgifterendement warmtapwater ($\eta_{W;em}$)	0,800

Douchewarmteterugwinning

douchewarmteterugwinning	nee
--------------------------	-----

Zonneboiler

zonneboiler	nee
-------------	-----

warmtapwater 2**Opwekking**

type opwekker	elektrische opwekker
toepassingsklasse (CW-klasse)	4 (CW 4, 5, 6)
toestel	elektroboiler (75%)
aantal toestellen	1
hoeveelheid energie t.b.v. warmtapwater per toestel ($Q_{W;dis;nren;an}$)	842 MJ
opwekkingsrendement warmtapwater - elektr. boiler ($\eta_{W;gen}$)	0,750

Kenmerken tapwatersysteem

gebruiksoppervlakte aangesloten op systeem	123,55 m ²
gemiddelde lengte uittapleidingen	> 3 meter
afgifterendement warmtapwater ($\eta_{W;em}$)	0,800

Douchewarmteterugwinning

douchewarmteterugwinning	nee
--------------------------	-----

Zonneboiler

zonneboiler	nee
-------------	-----

Ventilatie

ventilatie 1**Ventilatiesysteem**

ventilatiesysteem	Dc. mechanische toe- en afvoer - centraal
systeemvariant	D4a tijdsturing zonder zonering
luchtvolumestroomfactor voor warmte- en koudebehoefte (f_{sys})	1,00
correctiefactor regelsysteem voor warmte- en koudebehoefte (f_{reg})	1,00

Kenmerken ventilatiesysteem

centrale luchtbehandelingskast aanwezig	ja
---	----

verwarmingsbatterij in luchtbehandelingskast	<i>nee</i>
koelbatterij in luchtbehandelingskast	<i>nee</i>
werkelijk geïnstalleerde ventilatiecapaciteit bekend	<i>nee</i>
terugregeling / recirculatie	<i>geen terugregeling / recirculatie</i>
luchtdichtheidsklasse ventilatiekanalen	<i>LUKA C</i>

Passieve koeling

max. benutting geïnstal. ventilatiecapaciteit voor koudebehoefte	<i>nee</i>
max. benutting geïnstal. spuicapaciteit voor koudebehoefte	<i>ja</i>
spuivoorziening	<i>geen spuivoorziening</i>

Kenmerken warmteterugwinning

rendement warmteterugwinning forfaitair	<i>eigen waarde (overeenkomstig NEN 5138) - 90%</i>
rendement warmteterugwinning inclusief dissipatie	<i>nee</i>
fractie lucht via bypass	<i>1,00</i>
toevoerkanaal tussen buiten en WTW toestel	<i>geïsoleerd kanaal</i>
type isolatie toevoerkanaal tussen buiten en WTW toestel bekend	<i>nee</i>
lengte toevoerkanaal tussen buiten en WTW toestel (L_{bu})	<i>0,1m</i>

Kenmerken ventilatoren

nominaal vermogen ventilator(en) forfaitair	<i>ja</i>
type ventilatoren (vermogen forfaitair)	<i>gelijkstroom</i>
extra circulatie op ruimteniveau	<i>nee</i>
ventilatoren met constant-volumeregeling	<i>ja</i>

Aangesloten rekenzones

Kantoor personeelsvoorzieningen
Verkeersruimten

Koeling

koeling 1**Kenmerken opwekker**

type opwekker	<i>compressiekoelmachine - elektrisch (incl. splitsystemen)</i>
specificaties	<i>HT-afgiftesysteem</i>
koudebehoefte koelsysteem ($Q_{C,nd}$)	<i>150.159 MJ</i>
opwekkingsrendement ($\eta_{C,gen}$)	<i>4,000</i>

Kenmerken koelsysteem

koeltransport ingevoerd bij verwarmingssysteem	<i>verwarming Rekenzone kantoor personeelsvoorzieningen</i>
distributierendement ($\eta_{C,dis}$)	<i>0,95</i>

Hulpenergie koeling

koude direct afgegeven aan binnenlucht of LBK	<i>ja</i>
koudeopwekker met toerenregeling (ventilatoren en pompen)	<i>nee</i>
koudeopwekker opwekkingsrendement inclusief standby hulpenergie	<i>nee</i>
koudeopwekker tevens gebruikt voor verwarming	<i>ja</i>
koudeopwekker koeltoren of verdampingscondensor	<i>nee</i>

koudeopwekker droge koeler

nee

Aangesloten rekenzones

Kantoor personeelsvoorzieningen

Zonnestroom

zonnestroom 1

piekvermogen (Wp) per paneel

300 Wp/paneel

Zonnestroom eigenschappen				
ventilatie	n_{panelen}	oriëntatie	helling [°]	beschaduwing
sterk geventileerd - vrijstaand	50	O	10	volledige belemmering
sterk geventileerd - vrijstaand	50	W	10	volledige belemmering

Verlichting

verlichting Kantoor personeelsvoorzieningen**Verlichtingssysteem**

verlichtingsvermogen forfaitair

nee

oppervlakte daglichtsector (A_{dayl}) forfaitair

ja

Kenmerken verlichtingssysteem

aanwezigheidsdetectie > 70% van rekenzone

nee

armatuurafzuiging > 70% van verlichtingsvermogen

nee

Eigenschappen verlichtingssysteem			
regeling	$P_{n;\text{spec}}$ [W/m ²]	A_{zone} [m ²]	F_D
vertrekschakeling	8,0	1.175,26	0,90

verlichting Verkeersruimten**Verlichtingssysteem**

verlichtingsvermogen forfaitair

nee

oppervlakte daglichtsector (A_{dayl}) forfaitair

ja

Kenmerken verlichtingssysteem

aanwezigheidsdetectie > 70% van rekenzone

nee

armatuurafzuiging > 70% van verlichtingsvermogen

nee

Eigenschappen verlichtingssysteem			
regeling	$P_{n;\text{spec}}$ [W/m ²]	A_{zone} [m ²]	F_D
vertrekschakeling	8,0	207,35	0,90

Resultaten

Jaarlijkse hoeveelheid primaire energie voor de energiefunctie		
verwarming (excl. hulpenergie)	$E_{H;P}$	59.321 MJ
hulpenergie		16.300 MJ
warmtapwater (excl. hulpenergie)	$E_{W;P}$	32.146 MJ
hulpenergie		0 MJ
koeling (excl. hulpenergie)	$E_{C;P}$	101.160 MJ
hulpenergie		0 MJ
zomercomfort	$E_{SC;P}$	18.545 MJ
bevochtiging	$E_{hum;P}$	0 MJ
ventilatoren	$E_{V;P}$	82.680 MJ
verlichting	$E_{L;P}$	258.083 MJ
geëxporteerde elektriciteit	$E_{P;exp;el}$	0 MJ
op eigen perceel opgewekte & verbruikte elektriciteit	$E_{P;pr;us;el}$	132.327 MJ
in het gebied opgewekte elektriciteit	$E_{P;pr;dei;el}$	0 MJ
Oppervlakten		
totale gebruiksoppervlakte	$A_{g;tot}$	1.382,61 m ²
totale verliesoppervlakte	A_{ls}	2.031,17 m ²
Elektriciteitsgebruik		
gebouwgebonden installaties		61.657 kWh
niet-gebouwgebonden apparatuur (stelpost)		40.078 kWh
op eigen perceel opgewekte & verbruikte elektriciteit		14.358 kWh
geëxporteerde electriciteit		0 kWh
TOTAAL		87.377 kWh
CO ₂ -emissie		
CO ₂ -emissie	m_{co2}	26.716 kg
Energieprestatie		
specifieke energieprestatie	EP	315 MJ/m ²
karacteristiek energiegebruik	$E_{P;tot}$	435.909 MJ
toelaatbaar karakteristiek energiegebruik	$E_{P;adm;tot;nb}$	500.842 MJ
$E_{ptot} / E_{P;adm;tot;nb}$ (Bouwbesluit)		0,88 -
$E_{ptot} / E_{P;adm;tot;nb}$ (energielabel)		0,62 -
energielabel nieuwbouw utiliteit		A+++

Het gebouw voldoet aan de eisen inzake energieprestatie uit het Bouwbesluit 2012.

Uniec 2.2 is gebaseerd op NEN7120;2011 "Energieprestatie van gebouwen" (inclusief het Nader Voorschrift) en NEN 8088-1 "Ventilatie en luchtdoorlatendheid van gebouwen" inclusief alle wettelijk van kracht zijnde correctiebladen.

Alle bovenstaande energiegebruiken zijn genormeerde energiegebruiken gebaseerd op een standaard klimaatjaar en een standaard gebruikersgedrag. Het werkelijke energiegebruik zal afwijken van het genormeerde energiegebruik. Aan de berekende energiegebruiken kunnen geen rechten ontleend worden.



Maatvoering

* De aannemer is verplicht maatvoering te controleren c.q. exacte metingen te verrichten.

Ontwerp constructies en installaties

* Exacte dikte dragende wanden afhankelijk van toe te passen materiaalsoort, volgens nadere opgave constructeur. Aangegeven wanddiktes zijn exclusief afwerking.
* Deze tekeningen hebben de status "Definitief ontwerp". De constructieve berekeningen kunnen van invloed zijn op de maatvoering en de detaillering.
* Staal-, beton-, en houtconstructies conform nadere opgave constructeur.
* Noodoverstorten: plaats en hoeveelheid conform opgave constructeur.
* Hemelwater afvoeren en riolering conform opgave installateur.
* Verwarming-, water- en elektriciteitsinstallaties (NEN1010) conform bouwbesluit.
* Trappen volgens bouwbesluit: afd 2.4 en 2.5 artikel 2.26 t/m 2.41.
* Vloerafscheiding volgens bouwbesluit: afd 2.3, artikel 2.16 t/m 2.25
* Overige, niet genoemde, onderdelen volgens bouwbesluit
* Letselwerend veiligheidsglas toepassen waar de glasnorm NEN 3569 dit voorschrijft.
* Wandafwerking voor toilet ruimten: tegels of waterwerende pleisterlaag/coating volgens Bouwbesluit afd 3.5 art. 3.23

PROJECT **Nieuwbouw bedrijfspand Moduvision**
aan de Prins Hendrikweg te Vlissingen

ONDERDEEL **Impressies**

ONTWERP	PROJECTFASE
Bouwraadhuus	Definitief ontwerp
SCHAAK	OPDRACHTGEVER
	Bouwbedrijf Schrijver B.V. Sporstraat 16a 4431 NK 's-Gravenpolder tel. 0113 31 15 27 e-mail info@bouwbedrijf-schrijver.nl
DATUM	
AK 22-12-2020	

WIJZIGING	OMSCHRIJVING
A	
B	
C	
D	
E	
F	

PROJECTNUMMER	17092	de ontwerpers en ingenieurs v.o.o. BOUWRAADHUIS	Adres Markt 2 4416 AH Kruiningen Telefoon 0113 37 17 38 info@bouwraadhuus.nl www.bouwraadhuus.nl
BLADNUMMER	DO-02		