

ZeeLandGoed Planontwikkeling B.V.
Spoorstraat 16 A
4431 NK 'S-Gravenpolder

UW BRIEF VAN	UW KENMERK	ONS KENMERK	DATUM
22 december 2020		PU/vr/	25-2-2021
BEHANDELD DOOR	BEZOEKADRES	TELEFOON	BIJLAGEN
M. Kavsitli	Paul Krugerstraat 1	0118-487588	
ONDERWERP	Ontwerp omgevingsvergunning WABO/2021/4		

Geachte heer/mevrouw,

Op 22 december 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor een project op de locatie **Prins Hendrikweg nabij nr. 3 in Vlissingen**.

De volgende activiteiten vallen binnen uw omgevingsvergunning:

- Bouwen

Overwegende dat:

- wij op 9 maart 2021 besloten hebben om met toepassing van de coördinatieregeling ingevolge Afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, medewerking te verlenen aan de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van het aangevraagde bouwplan;
- dat door toepassing van de coördinatieregeling eventueel beroep tegen (één van) bovenstaande besluiten meteen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingesteld en niet eerst bij de rechtbank. Het toepassen van de coördinatieregeling heeft dus tot gevolg dat het doorlopen van de beroepsprocedure via minder instanties en dus sneller wordt doorlopen;
- dat tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot het van toepassing verklaren van de coördinatieregeling kan geen bezwaar of beroep kan worden ingediend;
- de te coördineren besluiten het bestemmingsplan 1^e herziening en de omgevingsvergunning bouwen omvatten;
- het bouwplan gesitueerd is op de gronden, gelegen in het bestemmingsplan 'Kenniswerf-Oost, 1^e herziening';
- het ontwerp-bestemmingsplan 'Kenniswerf-Oost, 1^e herziening' en de aanvraag en de ontwerp-omgevingsvergunning bouwen met alle bijbehorende stukken op grond van Afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen vanaf 18 maart 2021 t/m 28 april 2021;
- belanghebbenden gedurende de termijn van terinzagelegging in de gelegenheid zijn gesteld zienswijzen over de ontwerp-omgevingsvergunning in te dienen;
- daarvan **wel/geen** gebruik is gemaakt;

Gelet op:

- de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor);
- het Bouwbesluit en de Bouwverordening van deze gemeente;
- het positief advies van het Ambtelijk Toets Team van 12 februari 2021;

BESLUITEN

1. wij omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo) van de in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan.

Betaling leges

Op grond van de legesverordening krijgt u een rekening voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. De legeskosten bedragen € XX . Hieronder vindt u de onderverdeling van de totale legessom:

De rekening van de leges sturen wij u apart toe.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met M. Kavsitli, 0118-487588. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons dossiernummer WABO/2021/4 te vermelden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Vlissingen,
namens het college,
Adviseur B,



M. Kavsitli

Voorschriften

1. Het bouwen moet geschieden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
2. Adressant wordt verzocht door middel van terugzending van bijgevoegde kaarten de tijdstippen van aanvang en gereed zijn van de werkzaamheden te melden.

Rechtsbescherming

De beschikking treedt in werking de dag na bekendmaking. De bekendmaking vindt plaats op www.overheid.nl.

Belanghebbenden kunnen bezwaar indienen binnen zes weken na de dag van bekendmaking. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Vlissingen, ter attentie van de commissie voor de bezwaar- en de beroepschriften, postbus 3000, 4380 GV Vlissingen.

Indiening van een bezwaarschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Na indiening van een bezwaarschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Middelburg, postbus 5015, 4330 KA Middelburg.