

DATUM 26 maart 2021
UW BRIEF VAN 11 maart 2021
UW KENMERK
ONS KENMERK PB2021-964452
INGEKOMEN NR. PB2021-964444
ONDERWERP wijziging water- en
wegenvergunning

CONTACTPERSOON E. Poon
DOORKIESNUMMER 088 97436 94
E-MAILADRES E.Poon@wshd.nl
AANTAL BIJLAGEN 1
OLONUMMER -
DOSSIERNUMMER VTH2021-1741



waterschap
**Hollandse
Delta**

WL Procesmanagement
T.a.v. de heer P. Lindhout
Vlinderlaan 1
5691 RK SON

Geachte heer Lindhout,

Op 19 maart 2021 hebben wij van Hiss Exploitatie B.V een verzoek tot wijziging ontvangen. Het verzoek betreft het wijzigen van de uitvoeringstermijn, alsmede de wijziging van de tenaamstelling van de op 12 februari 2018 verleende water- en wegenvergunning D0040198 voor het bouwrijp maken van een perceel aan de Duinweg 2-4 in Hellevoetsluis ten behoeve van het realiseren van nieuwbouw recreatiewoningen.

Ons besluit

Wij hebben besloten water- en wegenvergunning D0040198 te wijzigen. Het besluit VTH2021-1741 tot wijziging treft u als bijlage aan.

Leges

Aan het in behandeling nemen van uw verzoek tot wijziging zijn geen leges verbonden.

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning het dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

E. Willemsen
teamleider vergunningverlening

Afschrift aan:

- a. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hellevoetsluis, gemeente@hellevoetsluis.nl;
- b. voormalig vergunninghouder (aanvrager), h.snijders@hiss-hiss.nl;
- c. nieuwe vergunninghouder, info@wlmc.nl.

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



Besluit nummer VTH2021-1741

Deel 1 Besluit en voorschriften

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 19 maart 2021 een verzoek ontvangen van Hiss Exploitatie B.V. om de op 12 februari 2018 verleende vergunning met nummer D0040198 te wijzigen. De vergunning betreft het bouwrijp maken van een perceel aan de Duinweg 2-4 in Hellevoetsluis ten behoeve van het realiseren van nieuwbouw recreatiewoningen.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet en de Keur van waterschap Hollandse Delta, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden de aan Hiss Exploitatie B.V., of diens rechtverkrijgende(n) verleende vergunning van 12 februari 2018, kenmerk D0040198, conform artikel 6.22, 1^e lid van de Waterwet als volgt te wijzigen:

1. de uitvoeringstermijn van de vergunde werken te verlengen met uiterlijk 1,5 jaar na afgifte, derhalve tot 12 augustus 2023;
2. de tenaamstelling van vergunning D0040198 te wijzigen van Hiss Exploitatie B.V. naar WL Procesmanagement;
3. de besluiten, voorschriften en overwegingen in vergunning D0040198 blijven onverminderd van kracht, tenzij deze zijn aangepast in wijzigingsbesluit VTH2021-1741.

Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 26 maart 2021

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

P. Schakel
hoofd afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving



Deel 2 Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

Aan Hiss Exploitatie B.V. is bij besluit van 12 februari 2018, een vergunning D0040198 verleend voor het bouwrijp maken van perceel Duinweg 2-4 in Hellevoetsluis ten behoeve van het realiseren van nieuwbouw recreatiewoningen.

Gelet op de ontwikkelingen rondom het zogenaamde 'stikstofbeleid' van de overheid heeft de uitvoering van het te realiseren werk vertraging opgelopen. De geldigheidstermijn van de op 12 februari 2018 is 3 jaar, en is inmiddels verlopen. Om die reden wil Hiss Exploitatie B.V. de geldigheid van de uitvoeringstermijn verlengen met 1,5 jaar.

De wijziging betreft:

- een verlenging met 1,5 jaar van de uitvoeringstermijn waarbinnen de werken mogen worden uitgevoerd (hoewel strikt gesproken geen sprake kan zijn van verlenging, aangezien de uitvoeringstermijn inmiddels is verlopen). De wijziging betreft wijziging van de uiterste uitvoerdatum van 12 februari 2021 naar 12 augustus 2023;
- een wijziging van tenaamstelling van de op 12 februari 2008, D0040198 verleende vergunning, namelijk van Hiss Exploitatie B.V. naar WL Procesmanagement.

De wijziging is zodanig dat het noodzakelijk is de vergunning te actualiseren. Daarom heeft Hiss Exploitatie B.V. op 19 maart 2021 een aanvraag ingediend om de vigerende vergunning te wijzigen.

Activiteiten waarvoor een wijziging wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het wijzigen van de uiterste uitvoerdatum van 12 februari 2012 naar 12 augustus 2023, alsmede het wijzigen van de tenaamstelling van de verleende vergunning, namelijk van Hiss Exploitatie B.V. naar WL Procesmanagement.

Procedure

Het verzoek is op 19 maart 2021 door het waterschap ontvangen en geregistreerd onder nummer PB2021-964444.

Het verzoek omvat de volgende stukken:

- brief van Hiss Exploitatie B.V., d.d. 18 maart 2021;
- e-mailbericht van WL Procesmanagement, d.d. 18 maart 2021.

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Toetsing van het verzoek

Het verzoek is getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet en de Keur van waterschap Hollandse Delta. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid. Dit is uitgewerkt in aanvullende regelgeving, water-, wegen- en beheersplannen en beleidsregels.

Overwegingen watersysteembeheer en wegen

Op 12 februari 2018 is een vergunning met nummer D0040198 verleend. Inmiddels is de uitvoeringstermijn genoemd in besluit 2 van vergunning D0040198 verlopen. Echter, de werkzaamheden zijn nog niet voltooid.

De wijziging betreft het wijzigen van de uiterste uitvoeringstermijn van 12 februari 2021 naar 12 augustus 2023 en een wijziging tenaamstelling van vergunning D0040198. De wijzigingen hebben geen invloed op de eindsituatie van de vergunde werken. Ook resulteert het niet in gewijzigde effecten (waterberging, doorstroming, ecologie, waterkwaliteit en beheer en onderhoud) op de betrokken watergangen en gewijzigde effecten (o.a. veiligheid, mobiliteit) op de betrokken wegen. Alle overige voorschriften en besluiten blijven onverminderd van kracht.



Gelet op het ontbreken van invloed op de eindsituatie van de vergunde werken en het ontbreken van gewijzigde effecten op de betrokken watergangen en wegen bestaat er geen bezwaar tegen het verlengen van de uitvoeringstermijn en wijziging tenaamstelling.

Conclusie

De in vergunning D0040198 opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer en wegbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom geen bezwaren tegen het wijzigen van vergunning D0040198.





Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

Bezwaar

Dijkgraaf en heemraden wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen dit besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u in geval van een spoedeisend belang op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via https://formulieren.rechtspraak.nl/formulier/VerzoekschriftRb_031_3.aspx/Verzoekschrift_Inleiding_031_3. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
1. Dit besluit ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of waterschap Hollandse Delta ten gevolge van de uitvoering en/of het hebben van de activiteiten in dit besluit schade lijden.
2. Als het werk in andere handen overgaat – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van dit besluit schriftelijk worden gemeld bij dijkgraaf en heemraden waterschap Hollandse Delta. De melding moet worden gedaan binnen vier weken nadat het besluit voor hem is gaan gelden.
3. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van dit besluit kunnen dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta dit besluit geheel of gedeeltelijk intrekken.