

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	25 maart 2021	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2020-1210	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	82212FF5	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	22 september 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Voorschriften - Kaart plangebied - Kaart aangetroffen verblijfplaatsen - Voorgestelde maatregelen - Aanvullende voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Ontheffing Wnb ruimtelijke ingrepen, diverse woningblokken aan Nipkowplein, Televisiebaan en Eurovisieplein te IJsselstein

Op 22 september 2020 hebben wij uw aanvraag om ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming, ontvangen. De aanvraag is ingediend door Lieveense Milieu B.V. (thans WSP) namens Provides, voor de locatie Nipkowplein 41 – 60, Televisiebaan 1 – 39 en Eurovisieplein 41-60 te IJsselstein en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2020-1210.

I. Besluit

Wij besluiten, op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹: ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

voor de periode van 1 april 2021 tot en met 31 december 2023.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op renovatiewerkzaamheden aan binnen- en buitenzijde van de woningblokken die zich bevinden aan het Nipkowplein 41 – 60, Televisiebaan 1 – 39 en Eurovisieplein 41 – 60 te IJsselstein (hierna: plangebied). Deze renovatiewerkzaamheden omvatten onder andere het na-isoleren van de gevelspouw en het isoleren van het dak van de desbetreffende woningblokken. Een kaart van het plangebied is opgenomen in bijlage 2. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid, van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode tussen 1 april 2021 en 31 december 2023.

III. Procedure

Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Op 18 februari 2021 en 2 maart 2021 heeft u deze aanvraag aangevuld.

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

IV. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) zij is nodig op grond van een geldig wettelijk belang;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) Afweging van andere bevredigende oplossingen

Omschrijving van alternatieven

In 2050 moeten alle bestaande woningen in Nederland energieneutraal zijn. Dat staat in het Energieakkoord dat de Nederlandse overheid in 2013 heeft ondertekend. Al eerder maakte de overheid afspraken met verhuurders en de Woonbond over het energiezuinig maken van huurwoningen. In het 'Convenant Energiebesparing Huursector' is afgesproken dat corporatiewoningen in 2020 gemiddeld energielabel B moeten hebben. De aanvrager moet op basis van het Convenant voldoen aan de daar gestelde eisen. Dit betekent dat er aanpassingen aan de woningen nodig zijn om het huidige label naar minimaal label B te krijgen. Op basis van deze afspraken is het geen optie om de isolatie werkzaamheden niet uit te voeren. Een andere vorm van isoleren en/of energiezuinig maken draagt niet voldoende bij om een label B te behalen en te voldoen aan het 'Convenant Energiebesparing Huursector'. De uitvoering van de isolatiewerkzaamheden draagt bij aan het gemeentelijk beleid en wettelijke eisen.

In het Activiteitenplan staat dat voor alle drie de woningblokken de periode april t/m juli de meest geschikte periode is om deze ongeschikt te maken. Aangezien niet alle benodigde tijdelijke maatregelen (correct) zijn uitgevoerd, is deze periode niet voor alle woningblokken geschikt. Na het realiseren van de benodigde tijdelijke maatregelen dient de in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis² vermelde gewenningstijd in acht te worden genomen, voordat de woningblokken ongeschikt worden gemaakt. Hierover zijn aanvullende voorwaarden opgenomen in bijlage 1.

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten, zoals is vastgelegd in de wet. Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In uw aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd. U vraagt ontheffing voor werkzaamheden vanwege verduurzaming van de woningen door renovatie. U heeft onderbouwd dat de woningen energiezuiniger worden.

Algemene afspraken over verduurzaming door renovatie

Er zijn verschillende nationale en internationale doelstellingen over klimaat. In het Klimaatakkoord van Parijs³, dat is gepresenteerd in 2013 en door Nederland is geratificeerd⁴, zijn afspraken gemaakt over het beperken van de opwarming van de aarde. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord⁵ van 2013 en het Klimaatakkoord⁶ van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen. In het nationale Klimaatakkoord staan afspraken over de verduurzaming van de eerste 1,5 miljoen bestaande woningen in 2030 volgens een wijkgerichte aanpak. Vooruitlopend hierop zijn afspraken gemaakt om tot en met 2022 100.000 corporatiewoningen te verduurzamen.

Om de doelstellingen te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie van bestaande woningen nodig. Woningrenovaties zorgen voor een vermindering in het gebruik van fossiele brandstoffen en daardoor minder uitstoot van schadelijke stoffen. Lagere uitstoot leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit. Hiermee draagt renovatie ook bij aan verbetering van de volksgezondheid.

² BIJ12, 2017. Kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017

³ <http://unfccc.int/resource/docs/2015/cop21/eng/109.pdf>

⁴ <https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/stemmingsuitslagen/detail?id=2017P01147>

⁵ <http://www.energieakkoordser.nl/energieakkoord.aspx>

⁶ <https://www.klimaatakkoord.nl/documenten/publicaties/2019/06/28/klimaatakkoord>

Conclusie

Gezien het bovenstaande is sprake van een wettelijk belang van de ingreep. Het ecologische effect op de gewone dwergvleermuis is, door het nemen van maatregelen, minimaal en tijdelijk. De staat van instandhouding van de soort komt door de ingreep niet in gevaar. In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de soort.

c) Ecologische beoordeling

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3:2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soort

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen in het plangebied. Gedurende het onderzoek zijn in de onderstaande woningblokken één paarverblijfplaats, één zomerverblijfplaats, één paar- en winterverblijfplaats en één jaarrond bezette verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kunnen individuele winterverblijven niet worden uitgesloten. Aangetroffen zijn:

- één paarverblijfplaats in gebouw K (Nipkowplein 41-60),
- één zomerverblijfplaats en één jaarrond bezette verblijfplaats in gebouw R (Televisiebaan 1-39), jaarrond wil zeggen een combinatie van zomer-, paar- en winterverblijfplaats,
- één gecombineerde paar- en winterverblijfplaats in gebouw T (Eurovisieplein 41-60).

Een overzicht van de aangetroffen verblijfplaatsen is weergegeven in bijlage 3.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest wijdverspreide en de meest algemene vleermuissoort in Nederland. De aantallen worden geschat op 300.000 tot 600.000 dieren. Het project Meetnet Vleermuis Transect Tellingen (NEM VTT) probeert informatie te geven over de populatieontwikkeling van o.a. de gewone dwergvleermuis. Het meetnet draait pas sinds 2013 en laat nog geen betrouwbare trend zien, maar geeft in de laatste 4 jaar wel een indicatie van een lichte toename⁷. De landelijke staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis wordt beoordeeld als gunstig.

De gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis in IJsselstein is niet exact bekend. Er zijn onvoldoende gegevens bekend om de exacte staat van instandhouding op lokaal niveau aan te geven. De in het plangebied aangetroffen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zijn weergegeven in bijlage 3. In de directe omgeving van het plangebied is (momenteel) een grote variatie aan potentieel geschikte verblijfplaatsen, foerageergebied en vliegrotes aanwezig. De watergang aan de noordzijde vormt een interessant foerageergebied voor deze soort. Tijdens meerdere bezoeken is waargenomen dat de dieren hier vroeg in de schemering arriveren vanuit de directe omgeving of juist laat op de ochtend vertrekken richting verblijven in de omliggende wijken. Hetzelfde geldt ook voor de aanwezige groenstructuur parallel aan het spoor aan de zuidzijde van fase 3. Het plangebied vormt een klein onderdeel van het totale leefgebied van de gewone dwergvleermuis in IJsselstein.

De gewone dwergvleermuis heeft in het plangebied een stabiele populatie. Afbreuk van de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie gewone dwergvleermuisen wordt voorkomen door het treffen van mitigerende maatregelen in het plangebied.

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soort

Door de werkzaamheden zullen vier verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, te weten één paarverblijfplaats, één zomerverblijfplaats, één paar- en winterverblijfplaats en één jaarrond bezette verblijfplaats, permanent worden vernietigd. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld. Deze maatregelen zijn opgenomen in bijlagen 4 en 5 van dit besluit.

⁷ <https://www.cbs.nl/nl-nl/publicatie/2020/15/meetprogramma-s-voor-flora-en-fauna>

Ter tijdelijke compensatie van de paarverblijfplaats in gebouw K (Nipkowplein 41-60) zijn op 20 mei 2020 vier vleermuiskasten opgehangen op het woningblok gelegen aan het Kameraplein 41-50. Deze vier kasten zijn allen, geclusterd, op de noordgevel opgehangen (zie ook bijlage 4). Aangezien alle kasten op dezelfde windrichting zijn opgehangen biedt dit niet de benodigde variatie in microklimaat, zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. Hiervoor zijn aanvullende maatregelen opgenomen in bijlage 1.

Ter compensatie van de drie verblijfplaatsen in gebouwen R en T (respectievelijk Televisiebaan 1 – 39 en Eurovisieplein 41 - 60) zijn permanente voorzieningen beschikbaar gesteld in het nabijgelegen gebouw 'De Baan'. Hiertoe is de spouwmuur van 'De Baan' permanent toegankelijk gemaakt door het open maken van stootvoegen. Echter, in de spouw is reeds onafgewerkte minerale wol aanwezig, wat niet in lijn is met het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. Om meerdere microklimaten te kunnen verschaffen is het essentieel dat de gewone dwergvleermuis van zowel de buitenmuur als de binnenmuur gebruik kan maken. Daarnaast kunnen vleermuizen zichzelf verwonden of verstrengeld raken in de huidige onafgewerkte isolatie⁸. Hiervoor zijn aanvullende maatregelen opgenomen in bijlage 1.

Wij gaan onder voorwaarden akkoord met de voorgestelde maatregelen. In bijlage 1 hebben wij extra maatregelen voorgeschreven om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten. Door de uitvoering van de (extra) maatregelen worden voorafgaand aan de werkzaamheden voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen geplaatst op hiervoor geschikte locaties. De vastgestelde verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. Er worden voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen geplaatst als permanente compensatie van de aangetaste verblijfplaatsen. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg gehandhaafd om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen, zoals omschreven in de beantwoording van de aanvullende vragen ('Aanvullende gegevens aanvraag, d.d. 18 februari 2021).

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

V. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

VI. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

⁸ https://www.eurobats.org/sites/default/files/documents/publications/other_available_publications/VleermuisbouwenEN%202012.pdf

VII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf de verzenddatum en wordt gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

VIII. Overige informatie

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

IX. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Lieveense Milieu B.V. (thans WSP);
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente IJsselstein.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen

Mevr. drs. ing. *U.S.* Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

8. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
9. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of (buitengewone) opsporingsambtenaren.
10. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 18, geregistreerd.
11. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden in de periode tussen 15 augustus en 31 oktober, met inachtneming van de benodigde gewenningsperiodes voor (tijdelijke) voorzieningen. Het afplakken van de verblijfplaatsen mag enkel worden uitgevoerd wanneer de avondtemperaturen voor ten minste drie aaneengesloten dagen minimaal 10°C zijn. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient drie dagen na het afplakken gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen nog vleermuizen aanwezig zijn. Dit dient uitgevoerd te worden door een deskundig ecooloog op het gebied van vleermuizen.
12. Ter tijdelijke compensatie van de paarverblijfplaats in gebouw K (Nipkowplein 41-60) zijn vier vleermuiskasten opgehangen op het woningblok gelegen aan het Kameraplein 41-50. Twee van de vier kasten die opgehangen zijn aan het Kameraplein 41-50 moeten verplaatst worden, deze twee kasten dienen elk op een andere windrichting (niet noord) gehangen te worden. Rekening gehouden moet worden met de vereisten dat:
 - de kasten binnen een straal van 200 meter van de vastgestelde verblijfplaats opgehangen worden;

- de kasten op verschillende windrichtingen komen te hangen;
- de in- en uitvliegopening op de minimale 3 meter hoogte aanwezig zijn;
- er een vrije aanvliegeroute aanwezig is;
- de kasten vrij zijn van kunstlicht en verstoring (geen lichtuitstraling van straatverlichting, verlichting aan het gebouw of vanuit aanwezige ramen);
- de kasten buiten bereik hangen van predatoren;
- de kasten vrij zijn van hinder door de renovatiewerkzaamheden.

Voordat de werkzaamheden in gebouw K van start gaan, moet conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis voor al deze vier kasten aan de gewenningstijd van zes maanden zijn voldaan.

13. De permanente voorzieningen, ter compensatie voor de paarverblijfplaats in gebouw K, dienen nadrukkelijk zoveel als kan geplaatst te worden op verschillende windrichtingen. Indien dit vanwege (bouwtechnische) beperkingen niet kan, dient dit onderbouwd te worden in het logboek en het monitoringsrapport (zie ook voorwaarde 19).
14. Om te voorkomen dat vleermuizen zich kunnen verwonden/verstregeld kunnen raken in de isolatie die aanwezig is in de spouwmuur van het gebouw 'De Baan', dienen de geopende stootvoegen in het niet actieve seizoen (dus voor 1 april 2021) weer gesloten te worden.
15. In aanvulling op voorwaarde 14 dienen ter compensatie van de drie te verdwijnen verblijfplaatsen twaalf permanente inbouwkasten geplaatst te worden. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de voorwaarden dat:
 - de kasten binnen een straal van 200 meter van de vastgestelde verblijfplaatsen opgehangen worden;
 - de kasten op verschillende windrichtingen komen te hangen;
 - de in- en uitvliegopening op de minimale 3 meter hoogte aanwezig zijn;
 - er een vrije aanvliegeroute aanwezig is;
 - de kasten vrij zijn van kunstlicht en verstoring (geen lichtuitstraling van straatverlichting, verlichting aan het gebouw of vanuit aanwezige ramen);
 - de kasten buiten bereik hangen van predatoren;
 - de kasten vrij zijn van hinder door de renovatiewerkzaamheden.

Voordat de werkzaamheden in gebouw R en T van start gaan, moet voor deze twaalf kasten aan de gewenningstijd van zes maanden zijn voldaan.

16. In aanvulling op voorwaarde 15, mogen in eerste instantie tijdelijke kasten, of een combinatie van tijdelijke kasten en permanente kasten, worden opgehangen. Uiteindelijk dienen twaalf permanente kasten te worden ingebouwd, in bestaande gebouwen of tijdens de isolatiewerkzaamheden in de te renoveren flats. Ook voor de tijdelijke voorzieningen gelden de plaatsingsvereisten zoals genoemd in voorwaarde 15. De verblijfplaatsen mogen tevens geen hinder ondervinden van de renovatiewerkzaamheden.
17. Bij plaatsing van de tijdelijke en permanente kasten ter compensatie van de aanwezige paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient er rekening gehouden te worden met de huidige paarterritoria. De alternatieve verblijfplaatsen dienen niet geplaatst te worden binnen reeds in gebruik zijnde territoria van andere individuen van de soort.

Na afloop van de werkzaamheden

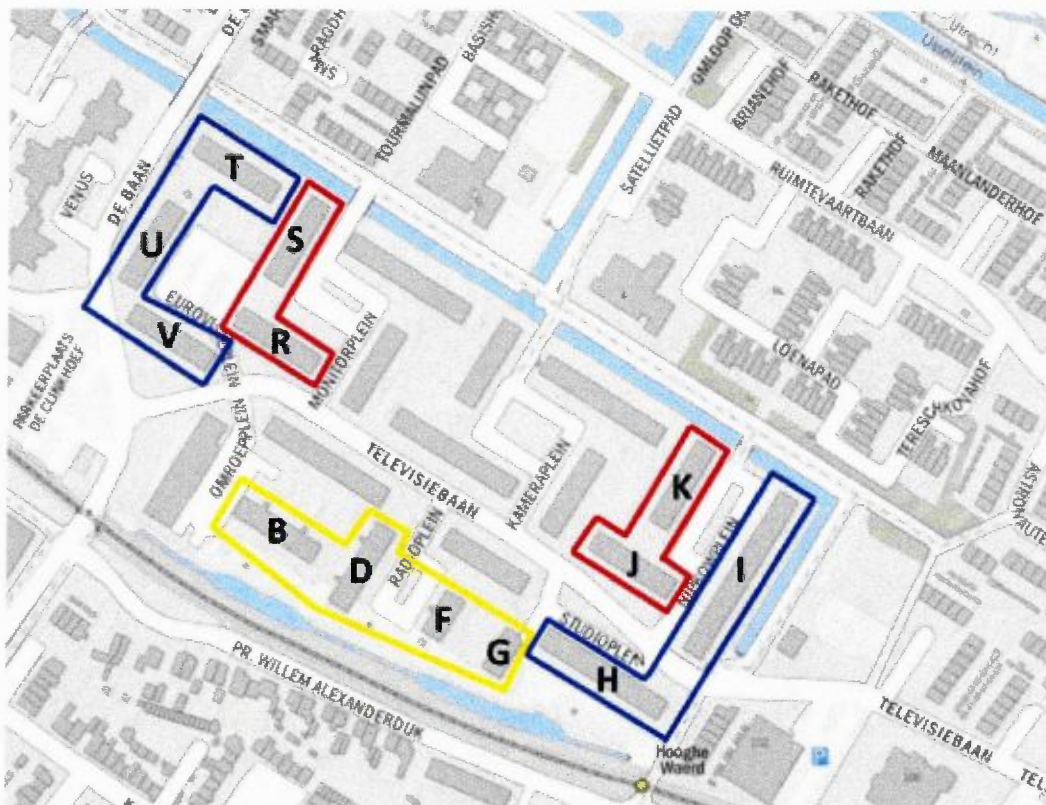
18. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen mogen pas verwijderd worden wanneer de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd zijn, wanneer voldaan is aan de benodigde gewenningstijd en wanneer de betreffende tijdelijke voorzieningen niet in gebruik zijn genomen door beschermde soorten. Voor zomerverblijven geldt dat de gewenningstijd plaats moet vinden in de actieve periode (deze loopt van april tot en met oktober).
19. Er dient monitoring plaats te vinden op de functionaliteit van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Hiertoe dienen rapportages gestuurd te worden, met daarin:
 - Een (deel)rapportage waarin ondersteund door beeld- en kaartmateriaal wordt aangegeven waar de (tijdelijke) voorzieningen, die vervanging bieden voor de te verdwijnen verblijfplaatsen, gerealiseerd zijn. Dit overzicht dient zo spoedig mogelijk na realisatie van de (tijdelijke) voorzieningen toegestuurd te worden.
 - Een (deel)rapportage waarin wordt aangegeven waar en waarmee de permanente voorzieningen worden gerealiseerd. Dit dient opgestuurd te worden vóór realisatie van deze permanente voorzieningen.
 - (Deel)rapportage(s) waarin de effectiviteit van de (tijdelijke) voorzieningen is onderzocht.
 - Een eindrapport, waarin wordt aangegeven of de nieuwe permanente voorzieningen succesvol in gebruik zijn genomen.

Rapportages m.b.t. monitoring van de effectiviteit van de voorzieningen moeten uiterlijk 31 december 2021, 31 december 2022 en 31 november 2023 worden toegestuurd.

Waar nodig kan de provincie Utrecht alsnog aanwijzingen met betrekking tot voorzieningen geven.

20. Monitoring eindigt uiterlijk 31 oktober 2023, of eerder indien is aangetoond dat de permanente voorzieningen reeds in gebruik genomen zijn. De eindrapportage over de monitoring dient uiterlijk op 31 november 2023 ter beoordeling voorgelegd te worden aan de provincie Utrecht. Rapportages dienen gestuurd te worden naar servicebureau@provincie-utrecht.nl. Indien blijkt dat de permanente voorzieningen niet in gebruik genomen zijn, kan de provincie aanvullende maatregelen opleggen.
21. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 10 moet bijgevoegd worden.

Bijlage 2: Kaart plangebied



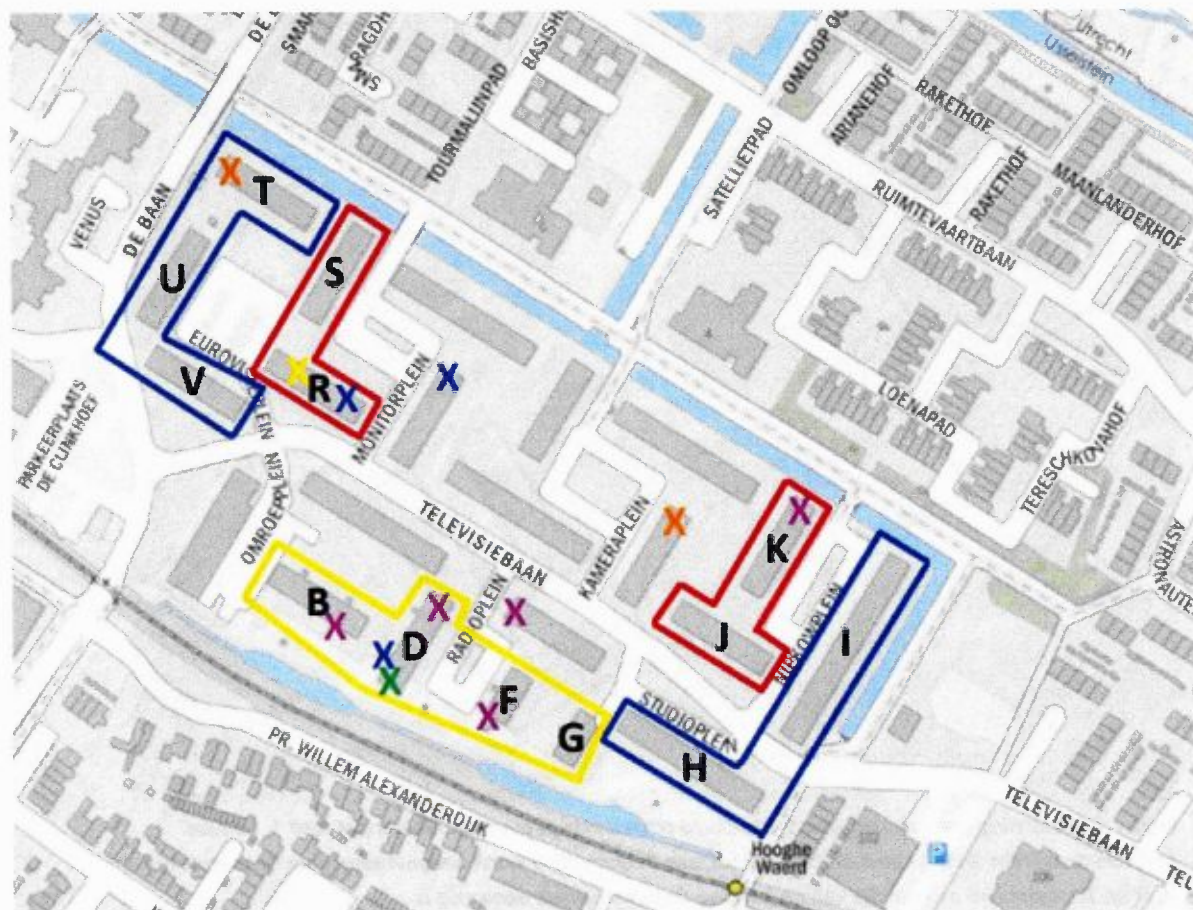
Figuur 1.1: Situering van het plangebied: De blauw omkaderde gebouwen behoren tot fase 1, de rood omkaderde tot fase 2 en de geel omkaderde tot fase 3. Ontheffing wordt aangevraagd voor de complexen K, R en T, omdat hier een functie van de gewone dwergvleermuis aanwezig is.

Tabel 1.1: Overzicht adressen waar gewerkt gaat worden (alleen fase 1 en 2); vet gedrukt het adres waar een ontheffing noodzakelijk is.

Bouwblok	Straat	Huisnummers
1010V	Eurovisieplein 1-20	1 - 20
1010J	Televisiebaan 103 - 141	130 - 141
1010K	Nipkowplein 41 - 60	41 - 60
1010R	Televisiebaan 1 - 39	1 - 39
1010S	Monitorplein 51 - 70	51 - 70
1010U	Eurovisieplein 21-40	21 - 40
r1010T	Eurovisieplein 41-60	41 - 60
1010I	Nipkowplein 1 - 40	1 - 40
1010H	Studioplein 11 - 40	11 - 40

Kaart en tabel afkomstig uit het Activiteitenplan Televisiebaan te IJsselstein (versie: definitief_v2; datum 18 februari 2021). Deze aanvraag heeft betrekking op fase 1 en 2, fase 3 wordt in een later stadium aangevraagd.

Bijlage 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen



Figuur 2.1: Vastgestelde verblijfplaatsen gedurende de uitgevoerde onderzoeken.

Gele X = Zomerverblijfplaats

Paarse X = Paarverblijfplaats

Groene X = Zwermverblijfplaats

Oranje X = Paar- en winterverblijfplaats

Blauwe X = Jaarrond aanwezig mannetje

Kaart en tabel afkomstig uit het Activiteitenplan Televisiebaan te IJsselstein (versie: definitief_v2; datum 18 februari 2021). Deze aanvraag heeft betrekking op fase 1 en 2, fase 3 wordt in een later stadium aangevraagd.

Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

4 Maatregelen

Er worden door de planontwikkeling negatieve effecten verwacht voor de gewone dwergvleermuis. Door het nemen van tijdelijke en permanente mitigerende maatregelen wordt voorkomen dat de planontwikkeling de staat van instandhouding van de lokale populatie negatief beïnvloed. Door het uitvoeren van maatregelen kunnen de negatieve effecten van de planontwikkeling teniet worden gedaan. De te nemen maatregelen bestaan uit tijdelijke en permanente maatregelen en zijn conform het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). Deze maatregelen worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen.

4.1 Tijdelijke maatregelen

Voor het aanbieden van alternatieven is ervoor gekozen om direct permanente alternatieven aan te bieden in 'De Baan'. Alleen voor de aanwezige verblijfplaats in woningblok K was dit niet mogelijk, in verband met een te grote afstand tot dit pand. Derhalve zijn voor de mitigatie van de verblijfplaats in woningblok K vier tijdelijke kasten opgehangen. Deze vier kasten worden op een later moment tijdens het werk ingebouwd en op deze manier gepromoveerd tot een permanente verblijfplaats. Bij het aanbieden van de alternatieven is rekening gehouden met de vereisten zoals genoemd in het kennisdocument van de 'gewone dwergvleermuis'.

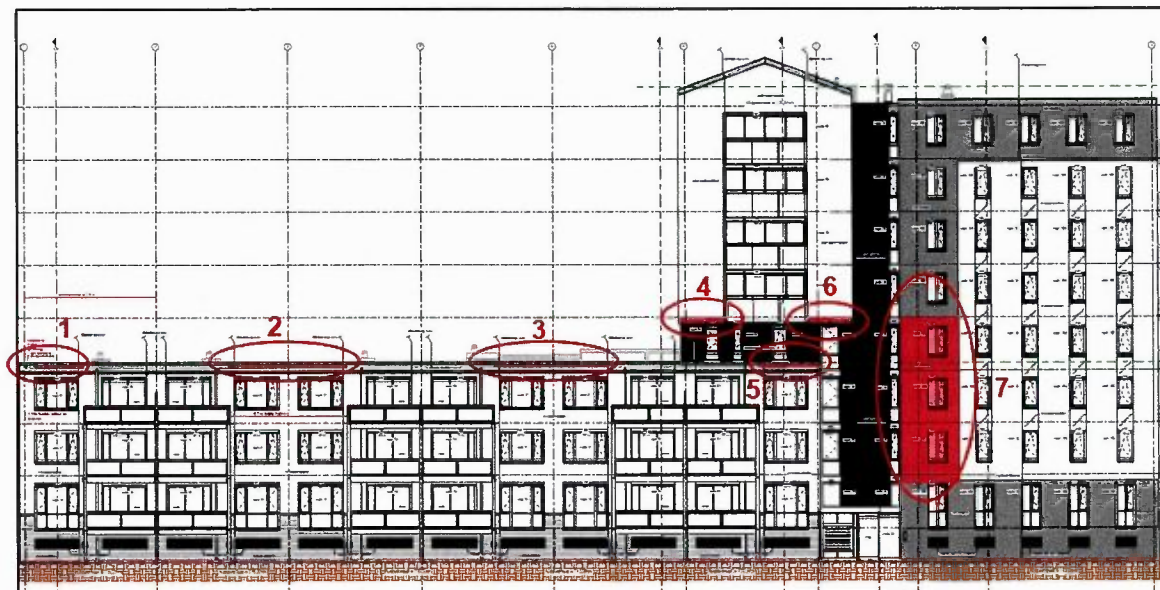
Na de gewenningsperiode (6 maanden) wordt de verblijfplaats ongeschikt gemaakt (buiten kwetsbare periode). Ongeschikt maken kan door in de invliegopeningen z.g. exclusion flaps te plaatsen op invliegopeningen en zo nodig lichtbronnen te plaatsen gericht op stootvoegen. Hiermee wordt voldaan aan de voorschriften uit het kennisdocument 'gewone dwergvleermuis' (BIJ12, 2017).

4.2 Permanente maatregelen

Om de werkzaamheden in 2021/2022 uit te kunnen voeren is ervoor gekozen om in 2020 voorzieningen te realiseren in het pand de Baan. Naast de verblijfplaatsen die zijn vastgesteld in de woonblokken in het plangebied, is vooruitlopend extra gemitigeerd voor de aanwezige (op dat moment bekende) verblijfplaatsen in fase 3, waarvoor ontheffing op een later moment wordt aangevraagd.

Verblijfplaatsen in de Baan

Op 20 mei 2020 is 31 m¹ gevelmetselwerk geschikt gemaakt als vleermuisverblijf in de westgevel van complex De Baan. Hiervoor zijn open stoot voegen aangebracht in het metselwerk met een breedte van 15 tot 20 mm. De open stootvoegen lopen door en geven toegang tot de achterliggende spouw. Dit is uitgevoerd op 7 locaties, zoals weergegeven in figuur 4.1. Voor één verblijfplaats wordt één meter gerekend. Omdat per verblijfplaats minimaal 4 alternatieven moeten worden aangeboden, betekent dit dat voor in totaal 7 verblijfplaatsen wordt gemitigeerd door deze maatregel.



Figuur 4.1: Geschikt gemaakte locaties (rode cirkels) voor verblijfplaatsen in de spouwmuur van het pand de Baan (Bron: Provides).

Tabel 4.1. Beschikbare compensatie mogelijkheden per deelgebied binnen het pand de baan (zoals genummerd in figuur 4.1).

Locatie	Beschikbare meters	Beschikbare verblijfplaatsen	Geschikt voor # bestaande verblijfplaatsen
1	3,35	3	0,75
2	6,70	6	1,50
3	6,70	6	1,50
4	2	2	0,50
5	3,35	3	0,75
6	2	2	0,5
7	9 (3 m per verdieping)	9	2,25
Totaal	31*	31	7**

*Voor één verblijfplaats wordt gerekend met een hele meter

**Afgerond naar hele verblijfplaatsen

Door juiste situering (hoogte, vrij van kunstlichtinval) voldoen deze permanente voorzieningen aan de voorschriften uit het kennisdocument 'gewone dwergvleermuis' (BIJ12, 2017).

Ongeschikt maken

Pas na de gewenningsperiode kunnen de bestaande verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt worden (buiten kwetsbare periode, zie tabel 2 en figuur 3). Ongeschikt maken kan door in de invliegopeningen z.g. exclusion-flaps te plaatsen op invliegopeningen en zo nodig lichtbronnen te plaatsen gericht op stootvoegen. Hiermee wordt voldaan aan de voorschriften uit het kennisdocument 'gewone dwergvleermuis' (BIJ12, 2017).

4.3 Planning

- In gebouw K een paarverblijf van één mannetje aan de kopse kant op de noordzijde;
- In gebouw R een gecombineerd zomer- (twee verblijflocaaties), paar- en winterverblijf;
- In gebouw T een gecombineerd paar- en winterverblijf van één mannetje aan de kopse kant op de westzijde.

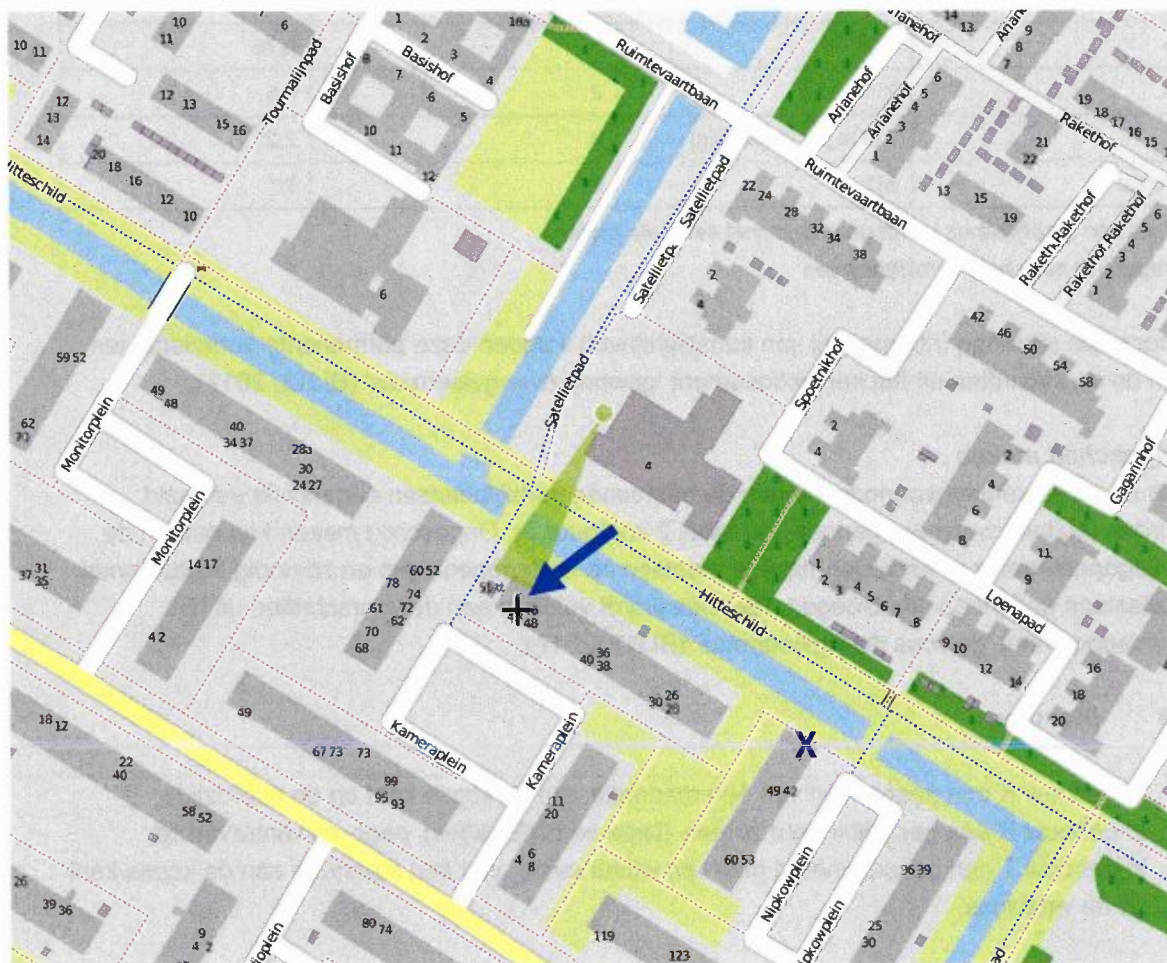
Om te voorkomen dat vleermuizen aanwezig zijn tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in een woningblok, dienen de verblijfplaatsen vooraf ongeschikt gemaakt te worden. Het ongeschikt maken dient te buiten de meest kwetsbare periode te gebeuren. In deze periode zijn de dieren minder afhankelijk van de verblijfplaats. Voor alle drie de woningblokken geldt de periode april t/m juli als meest geschikt om deze ongeschikt te maken. Dit is buiten het paarseizoen en de winterperiode.

Informatie afkomstig uit het Activiteitenplan Televisiebaan te IJsselstein (versie: definitief_v2; datum 18 februari 2021). Deze aanvraag heeft betrekking op fase 1 en 2, fase 3 wordt in een later stadium aangevraagd.

Er zijn vier tijdelijke kasten opgehangen ter vervanging van de paarverblijfplaats in woningblok K:

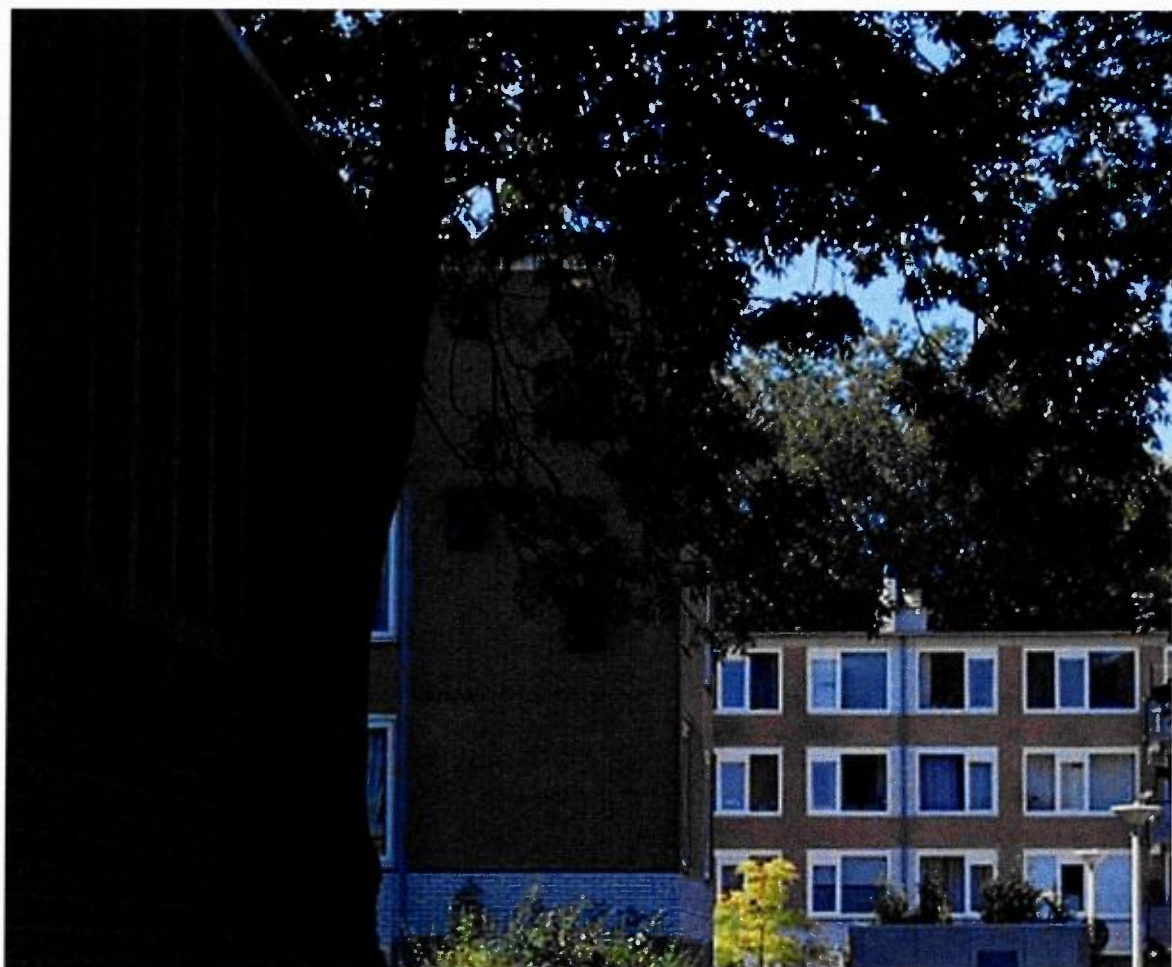
Op 20 mei 2020 zijn 4 vleermuiskasten opgehangen nabij de kopgevel van Kameraplein 41-50. Dit betreft de noordgevel, overeenkomstig de oriëntatie van het geconstateerd paarverblijf bij blok K (Nipkowplein 41-60).

Informatie afkomstig uit 'Verzoek om aanvullingen aanvraag' d.d. 18 februari 2021.



X = te vervangen paarplek

➔ Is de locatie van de 4 kasten



Bron kaart en foto: Street Smart, geraadpleegd 24 februari 2021.

Bijlage 5: Aanvullende voorgestelde maatregelen

In antwoord op een vraag over de kasten die geplaatst worden ter vervanging voor de verloren gegane verblijfplaats in woningblok K.

De inbouwkasten worden direct geplaatst tijdens de uitvoering aan gebouwcomplex I en K, aan minimaal de noord- en zuidzijde. Indien daar mogelijkheid voor is, worden ook kasten geplaatst aan de west- en oostzijde, mits dit kan in verband met de aanwezigheid van balkons. Na een gewenningsperiode

van 6 maanden in de actieve periode, worden de tijdelijke kasten verwijderd, mits deze op dat moment niet bezet zijn. Dit zal gebeuren na afronding van het project in juni 2022.

In verwijzing naar de afbeelding van de Baan, zoals ook in bijlage 4 getoond.

De onderstaande afbeelding is afkomstig uit het activiteitenplan. Naar aanleiding van ons gesprek d.d. 12 februari jl. willen wij het aantal de mitigerende verblijfplaatsen aan De Baan bijstellen tot twee verblijfplaatsen. De westzijde van de Baan als geheel is voldoende groot om twee jaarronde territoria te herbergen van twee mannetjes gewone dwergvleermuizen. Eén mannetje kan terecht in de op de afbeelding aangeduide locaties 1 t/m 4, het andere mannetje in de locaties 4 t/m 7. Locatie 4 heeft hierin overlap voor beide territoria. Een beperkt aantal mannetjes kan dicht op elkaar zitten, zeker ook gezien

het feit dat sommige mannelijke dieren ook kleine groepjes kunnen vormen (tot 10 exemplaren). De spouw biedt ook voor kleine groepen mannetjes de mogelijkheid om er te kunnen verblijven.

Dan blijft over nog één zomerverblijf om te mitigeren. Hiervoor worden in eerste instantie 4 tijdelijke kasten opgehangen uiterlijk 1^e decade maart 2021, na uitvoering van de werkzaamheden worden 4 permanente inbouwkasten ingemetseld. Deze ophanglocaties zijn nog nader te bepalen, maar hiervan stellen wij u zo snel als mogelijk op de hoogte. Voor de tijdelijke voorzieningen geldt dit aan de gebouwcomplexen die zich bevinden tussen fase 1 en 2 (waar geen werkzaamheden plaatsvinden). Voor de definitieve voorzieningen in de gebouwcomplexen van het plangebied zelf.

Rekening worden gehouden met het plaatsen van de kasten aan verschillende zijden van panden, in verband met het microklimaat.

Informatie afkomstig uit 'Verzoek om aanvullingen aanvraag' d.d. 18 februari 2021.