

Provincie Overijssel

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 088 11 88 671
overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Inlichtingen bij

Zaaknummer 6172974

Gemeente Zwolle
[REDACTED]
Lübeckplein 2
8017 JZ ZWOLLE

Datum	Kenmerk	Bijlagen	Uw brief	Uw kenmerk
22.03.2021	2021/0049836			

Onderwerp: Ontgrondingenwet; aanvraag vergunning

Geachte [REDACTED]

Aanvraag

Op 9 februari 2021 hebben we een aanvraag voor een ontgrondingsvergunning, ons kenmerk 2021/0033687, ontvangen van gemeente Zwolle, Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle.

De aanvraag betreft ontgrondingswerkzaamheden voor de aanleg van de groenblauwe zone (natuurlijk/waterrijk gebied) in het nieuw te ontwikkelen woongebied Breezicht in de wijk Stadshagen in Zwolle.

Per e-mails van 2 en 4 maart 2021 hebben wij de aanvullende gegevens gevraagd. De aanvullende gegevens hebben wij per e-mail van 10 maart 2021 ontvangen en geregistreerd onder nummer 2021/0064445.

Ligging

Het terrein van de aanvraag ligt in woongebied Breezicht dat onderdeel uitmaakt van de wijk Stadshagen in Zwolle. Breezicht is gelegen tussen Stadshagen, de Masterbroekpolder, de Milligerplas en de Oude Wetering.

Het terrein is in gebruik als agrarische grond en is in eigendom van de gemeente Zwolle.

Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Zwolle, sectie S, nummers 7368, 7371 en 8293.

Procedure

De aanvraag betreft de aanleg van de groenblauwe zone. De inhoud van de ontgroning bedraagt 36.805 m³. De ontgrondingsdiepte is maximaal 2,60 m beneden het maaiveld. Gezien de inhoud en de aard van de ontgrondingswerkzaamheden en gelet op onze overwegingen bij deze beschikking, hebben wij de "verkorte procedure", als bedoeld in artikel 3.3.2.3 van de Omgevingsverordening Overijssel 2017 toegepast.

Voorafgaand aan het indienen van de aanvraag heeft de aanvrager een aanmeldingsnotitie van een vormvrije m.e.r.-beoordeling ingediend. Gedeputeerde Staten hebben besloten dat de werkzaamheden niet mer-plichtig zijn.

Datum verzending

Voor een beschrijving van de verdere procedure verwijzen wij u naar bijlage 3 van deze beschikking.

Beschikking

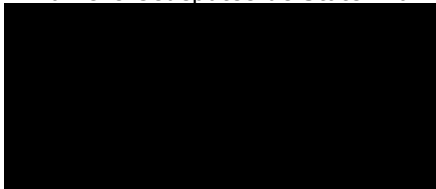
Gelet op het bepaalde in de Ontgrondingenwet, de Omgevingsverordening Overijssel 2017 en de Algemene wet bestuursrecht, hebben wij het volgende besloten op basis van de aanvraag:

- aan Gemeente Zwolle vergunning te verlenen voor ontgronden van het terrein zoals opgenomen in de aanvraag. Dit terrein is weergegeven op de bij de aanvraag ingediende tekening met een kadastrale begrenzing 'T-002-227-0003-103_Ontgronding GBZ kadastraal_210115.pdf'.
- aan de vergunning voorschriften uit bijlage 1 te verbinden.

Vragen

Heeft u vragen? Belt u dan met [REDACTED], te bereiken tijdens kantooruren op nummer 038 [REDACTED]. Schrijft u ons een brief of e-mail? Behandel dan één onderwerp per brief of e-mail. Wilt u ook het zaaknummer Z-HZ_ONTGV-2021-001970 vermelden? Op die manier kunnen wij sneller op uw vraag of opmerking reageren.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Rechtsbescherming

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken, als u belanghebbende bent.

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.
3. Met een faxbericht. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 088 - 118 86 73.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de rechtbank dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De rechter kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 – 361 55 55.

Wij willen u wijzen op het bepaalde in artikel 16, eerste lid, van de Ontgrondingenwet waaruit volgt, dat beschikkingen tot verlening, wijziging of intrekking van een vergunning in beginsel van kracht worden met ingang van de dag na de dag waarop de termijn van zes weken afloopt voor het indienen van een bezwaarschrift.

Indien gedurende deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend bij de rechtbank, wordt de beschikking niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Bijlage 1

VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ DEZE BESCHIKKING

1.1. Veiligheid en bedrijfsvoering

1. Ter bescherming van de bij deze vergunning in het geding zijnde belangen, kunnen namens Gedeputeerde Staten nadere voorzieningen worden geëist, waaraan u binnen een nader te stellen termijn moet voldoen.
2. Van het terrein van vergunning mag u geen enkel gebruik maken (of gedogen), dat niet noodzakelijk is in verband met de ontgrondingswerkzaamheden.
3. Het terrein van vergunning moet goed worden onderhouden en in een ordelijke staat verkeren.
4. Het terrein van vergunning moet aan het einde van de werkdag in een stabiele situatie worden achtergelaten. Bij hoogteverschillen van meer dan 1 meter moet u het talud afwerken onder een helling van ten minste 1 (verticaal) op 2 (horizontaal).
5. Het terrein van vergunning (dan wel een deel ervan) moet voorzien zijn van een doelmatige afrastering, en voldoende waarschuwborden. De grenzen van het te ontgronden terrein moeten altijd duidelijk herkenbaar zijn. Zo nodig moeten deze grenzen door middel van piketten of palen op een onderlinge afstand van maximaal 30 m zijn uitgezet.

1.2. Bescherming grondwater

1. Ter bescherming van de bodem en het grondwater:
 - a. moet u bij het gebruik van machines in redelijkheid alle maatregelen treffen om verontreiniging van bodem en/of grondwater te voorkomen;
2. Calamiteiten, die schade kunnen veroorzaken binnen de grenzen van het terrein van vergunning of in de directe omgeving daarvan, moet u direct melden bij het "Meldpunt Overijssel(binnen kantoortijd: 038 425 24 23, buiten kantoortijd: 0570 568 007).
3. U dient zo spoedig mogelijk maatregelen te treffen om de schade als gevolg van de calamiteit te herstellen en om herhaling te voorkomen. Deze maatregelen behoeven de instemming namens Gedeputeerde Staten.
Om de schade als gevolg van calamiteiten zoveel mogelijk te beperken, kunnen u namens Gedeputeerde Staten voorlopige maatregelen worden opgelegd, waaronder het (tijdelijk/gedeeltelijk) stilleggen van de ontgrondingswerkzaamheden.

1.3. Melden start werkzaamheden

1. **Minimaal twee weken** vóórdat u begint met de ontgrondingswerkzaamheden moet u dit melden bij de provincie. U kunt dat doen per email (meldpunt@overijssel.nl) of telefonisch (Overijssel Loket, telefoonnummer 038 – 499 88 99).
2. U bent als vergunninghouder verplicht de ontgronder in kennis te stellen van de aan deze vergunning verbonden voorschriften. U blijft als vergunninghouder echter altijd aansprakelijk voor de juiste naleving ervan. Een afschrift van deze vergunning moet daarom op het werk aanwezig zijn en kan ter inzage worden gevraagd door de politie of de door Gedeputeerde Staten aangewezen provinciale ambtenaren.
3. Bij aanwezigheid van kabels, buizen of leidingen van een nutsbedrijf in, op of boven het terrein van vergunning, moet u een regeling treffen met het betrokken nutsbedrijf. Deze regeling moet gaan over een tijdelijke of definitieve verplaatsing van deze voorziening(en), of de wijze van uitvoering van de ontgroning ter plaatse van deze kabels, buizen of leidingen.

1.4. Ontgrondingswerkzaamheden

1. U moet de ontgrondingswerkzaamheden uitvoeren conform de aanvraag met bijlagen.

2. U moet kunnen aantonen hoe de werkzaamheden zijn uitgevoerd en wat het afwerkniveau van de ontgrondingswerkzaamheden is. Hiervoor kan eventueel de revisietekening van de aannemer gebruikt worden.

1.5. Aanvoeren grond

1. U mag alleen grond aanvoeren, als de grond
 - a. van belang is voor de uitvoering en/of afwerking van de ontgroning;
 - b. geen milieuschade veroorzaakt;
 - c. voldoet aan de bepalingen van het Besluit Bodemkwaliteit.
2. Het verwerken, storten, of bewaren van afvalstoffen (waaronder puin) in de ontgroning is verboden.

1.6. Uitvoeren waterpassing

Op eerste aanwijzing van of namens Gedeputeerde Staten dient u ervoor te zorgen, dat door een erkende en onafhankelijke instantie een waterpassing van het terrein van vergunning wordt uitgevoerd. De resultaten van deze waterpassing moeten ten minste in de vorm van een hoogtepunten- en/of hoogtelijnenkaart (schaal 1 op 1.000) aan ons college worden toegestuurd. Voor het uitvoeren van controles door de door Gedeputeerde Staten daartoe aangewezen ambtenaren moet u personeel en het gereedschap en/of het materieel - zonder recht van rekening - ter beschikking stellen.

1.7. Afwerking, inrichting en beheer

1. De (eind-)afwerkhoogte mag niet lager zijn dan 1,90 m - NAP volgens de tekening met dwarsprofielen, bijlage T-002-227-0003-102_Ontgroning GBZ Profielen_200513.pdf.
2. Indien u de ontgrondingswerkzaamheden voortijdig beëindigt, wordt namens Gedeputeerde Staten bepaald hoe en wanneer het terrein van vergunning moet worden opgeleverd.
3. Ten minste twee maanden voor de vervaldatum moet het terrein van vergunning schoon, dat wil zeggen vrij van verontreinigingen, worden opgeleverd en moeten alle materialen en/of tijdelijke voorzieningen zijn verwijderd.

1.8. Bescherming archeologische waarden

1. Waar redelijkerwijs mogelijk dient u medewerking te verlenen aan de bescherming van archeologische, geologische en paleontologische bodemvondsten binnen het terrein van vergunning:
2. Indien tijdens de uitvoering van het grondverzet voorwerpen, sporen of overblijfselen worden gevonden welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van archeologisch belang zijn, dan bent u verplicht dit direct te melden aan de provinciaal archeoloog werkzaam bij Het Oversticht te Zwolle, telefoon 038 - 421 32 57.
3. Bij de uitvoering van de ontgrondingswerkzaamheden moet u letten op mogelijke toevalvondsten met archeologische waarde. Deze moet u conform art. 5.10 van de Erfgoedwet melden.

1.9. Bescherming flora en fauna

1. U moet de werkzaamheden tussen 1 augustus en 1 maart (buiten het broedseizoen) uitvoeren.

1.10. Geldigheidsduur

1. De vervaldatum van deze vergunning wordt (vooralsnog) bepaald op 1 januari 2025. Deze datum kan op verzoek of ambtshalve worden gewijzigd.
Indien het terrein van vergunning reeds voor deze vervaldatum geheel tot genoegen namens Gedeputeerde Staten is opgeleverd, vervalt de ontgrondingsvergunning op deze eerdere datum van rechtswege.

2. Voor zover bovenbedoelde afwerking van deze ontgroning niet vóór de vervaldatum kan worden gerealiseerd, moet u tijdig een verzoek tot wijziging van deze datum bij Gedeputeerde Staten indienen.

Bijlage 2

2. OVERWEGINGEN BIJ DEZE BESCHIKKING

Aan deze beschikking met bijbehorende voorschriften liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

2.1. Doel van de aanvraag

De gemeente Zwolle heeft het voornemen om een groenblauwe zone aan te leggen in woongebied Breezicht van woonwijk Stadshagen in Zwolle.

De groenblauwe zone is een natuurlijk/waterrijk gebied waarin in noodsituaties water vanuit Stadshagen ook kan worden opgevangen voordat het naar de Mastenbroekerpolder wordt doorgestuurd.

Ten behoeve van de aanleg van de groenblauwe zone wordt een terrein ontgraven met een oppervlakte van 5,2 ha.

Het terrein van de aanvraag ligt in het woongebied Breezicht dat onderdeel uitmaakt van de wijk Stadshagen, ten noorden van Zwolle. Breezicht is gelegen tussen Stadshagen, de Masterbroekpolder, de Milligerplas en de Oude Wetering.

Het terrein is in gebruik als agrarisch grond en is in eigendom van de gemeente Zwolle.

2.2. Ontgrondingenbeleid

Het provinciale ontgrondingenbeleid is door Provinciale Staten vastgelegd in het Beleidskader bouwgrondstoffen Overijssel en gaat uit van de volgende hoofdindeling:

- multifunctionele ontgrondingen, gericht op zowel de functie oppervlakedelfstoffenwinning als op een of meer gelijkwaardige andere functies als wonen, recreatie, waterhuishouding en dergelijke, welke functies tezamen locatie, inrichting en beheer bepalen;
- functionele ontgrondingen, gericht op het realiseren van een bepaalde functie, waarbij een bodemverlaging noodzakelijk is.

Ontgrondingen die nodig zijn voor het realiseren van een bepaalde functie worden in principe alleen toegestaan als ze functioneel zijn en mogen bij uitvoering de exploitatie van multifunctionele ontgrondingen in de omgeving niet verstoren. Het vrijkomen van oppervlakedelfstoffen is van secundaire betekenis. De functionele maatvoering van de meest voorkomende categorieën functionele ontgrondingen zijn vastgesteld in het rapport 'Inrichtingsvoorwaarden Functionele Ontgrondingen'.

De functionaliteit van een voorgenomen ontgroning wordt vooral bepaald aan de hand van drie criteria: functie, locatievoorwaarden en inrichtingsvoorwaarden.

De aanvraag betreft een functionele ontgroning ten behoeve van de aanleg van een groenblauwe zone in ontwikkelgebied Breezicht, de wijk Stadshagen in Zwolle.

De groenblauwe zone wordt ingericht als een ruimte voor berging en infiltratie van regenwater vanuit de buurtschappen en bestaand Stadshagen.

De groenblauwe zone wordt aangelegd als een beekdallandschap met slingerende watergangen, nat-drassituaties, boomwallen en groepen bomen. Langs het beekdallandschap worden overgangen gecreëerd naar de buurtschappen met hoogteverschillen en beplanting. Kleine verschillen in maaiveldpeilen gaan zorgen ervoor dat ook bij weinig neerslag nat-drassituaties ontstaan langs de watergangen.

De realisatie van het groenblauwe landschap vindt gefaseerd plaats.

Het ontgraven bestaat uit de volgende onderdelen:

- grond/zand ontgraven uit wateroppervlak, met maximale waterdiepte van 1,00 m,
- grond ontgraven uit wateroppervlak, met maximale waterdiepte van 0,10 m,

- groenstroken, met maximale diepte van maximaal 0,50 m boven maaiveld.

De maximale diepte van de ontgrondingen bedraagt -1,90 meter NAP. Het gemiddelde waterpeil ligt op -0,90 NAP. Het oppervlakte van het te ontgraven terrein bedraagt 5,2 ha. De vrijgekomen grond wordt binnen het plangebied gebruikt.

De maatvoering van de groenblauwe zone is afgestemd op de retentiebehoefte in het gebied.

Bij de ontgroning komt circa 36805 m³ grondspecie vrij, bestaande uit 23.885 m³ gemengde grond, 7.000 m³ klei en 5.920 m³ zand.

De ontgrondingswerkzaamheden zullen in de dagperiode plaatsvinden gedurende drie maanden tussen juni en augustus 2021.

De aangevraagde ontgroning past door de functionele omvang van de ontgroning in het ontgrondingenbeleid van de provincie.

2.3. Ruimtelijke ordening

De provincie heeft haar ruimtelijk beleid vastgelegd in de Omgevingsvisie Overijssel. Voor functionele ontgrondingen geldt een ontgrondingenbeleid waarbij natuur en landschap en aardkundige en archeologische waarden beschermd worden. Dit betekent, dat functionele ontgrondingen zijn toegestaan als zij onder andere passen in de geldende bestemming.

In de Omgevingsvisie heeft het betreffende gebied op de gebiedskenmerkenkaarten de volgende aanduidingen:

- voor de Natuurlijke laag: rivierengebieden; komgronden
- voor de Laag van het agrarisch cultuurlandschap: laagveenontginningen

De groenblauwe zone maakt onderdeel uit van twee ruimtelijke plannen:

1. Bestemmingsplan 'Stadshagen II, Breezicht Zuid' van de gemeente Zwolle, vastgesteld op 27-11-2018. Conform dit plan heeft de groenblauwe zone de volgende bestemmingen: 'Groen' met dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterberging', 'Water' en 'Verkeer-Erftoegangsweg'.
2. Bestemmingsplan 'Stadshagen II' van de gemeente Zwolle, vastgesteld op 29-10-2010. De groenblauwe zone heeft de bestemming 'Woondoeleinden uitwerken'. De gemeente Zwolle is voornemens om een nieuw bestemmingsplan vast te stellen voor Breezicht Noord met een ruimtelijke hoofdstructuur voor Breezicht Noord.

Met de gemeente Zwolle heeft vooroverleg over voorgenomen grondverzet plaatsgevonden.

De voorgenomen werkzaamheden passen binnen de ruimtelijke plannen van de provincie en de gemeente Zwolle.

2.4. Bodem

Het perceel van de aanvraag heeft een humeuze bovengrond van circa 1,1 m dik. Onder deze toplaag worden volgens de bodemkaart Nederland veengronden, rauw veengronden en moerige gronden aangetroffen.

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek blijkt dat zowel de grond als het grondwater licht verontreinigd zijn met zware metalen, PAK en minerale olie. De lichte verontreiniging is gerelateerd aan het voormalige gebruik van dit gebied voor agrarische doeleinden.

De waarden van verontreiniging zijn zodanig laag dat ze geen risico's vormen voor de volksgezondheid en het milieu bij het toekomstige gebruik van deze locatie. Het verrichten van een aanvullend onderzoek of het uitvoeren van bodemsanering is niet nodig. De vrijkomende grond wordt binnen het plangebied gebruikt.

Het aan- en afvoeren van grond moet voldoen aan het Besluit Bodemkwaliteit, waarvoor de gemeente Zwolle het bevoegd gezag is.

2.5. Water

De gemiddeld hoogste grondwaterstand in het perceel ligt 120 cm beneden het maaiveld, zowel 's zomers als 's winters.

Een centraal landschap tussen Breezicht Zuid en Noord met een robuuste waterstructuur en een watergang die de oostelijk en westelijk gelegen woongebieden van elkaar scheidt, gaat de waterbuffer van Breezicht vormen die overtollig regenwater kan bergen. Er wordt voldoende watercapaciteit gerealiseerd. Ten gevolge van de aanleg van een groenblauwe zone in Breezicht wordt de bestaande waterstructuur veranderd.

Bij de inrichting van de groenblauwe zone is rekening gehouden met de natuurlijke peilfluctuaties van het gebied van Breezicht, beïnvloed door regen, aanvoer van kwel vanuit het grondwater, wegzakken van water naar de ondergrond en aanvoer van water vanuit bestaand Stadshagen. Het huidige maaiveld van de buurtschappen van Breezicht wordt opgehoogd met het behouden van de gewenste ontwateringsdiepte van 0,7 m.

Bij het ontwerp van de waterhuishouding voor Breezicht en de groenblauwe zone is het principe van klimaatadoptie toegepast. Breezicht is in de toekomstige situatie bestand tegen klimaatverandering.

De aanleg van een groenblauwe zone draagt positief bij aan een klimaat robuust watersysteem in Breezicht en aan het oplossen van het waterbergingstekort in bestaand Stadshagen.

2.6. Natuur

Natura-2000 en Natuur Netwerk Nederland

Het projectgebied Breezicht ligt op een afstand van circa 1,5 km tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht, en op een afstand van 2,0-2,5 km tot het gebied Uiterwaarden IJssel en IJsselmonding.

In het kader van de ontwikkeling van Breezicht zijn milieueffecten op de natuur (gebieds- en soortenbescherming) onderzocht. Hiervoor heeft Ecogreen in 2018 een QuickScan uitgevoerd en in 2019 een aanvullende Natuurtoets.

Gebiedsbescherming

Op basis van twee QuickScan Natuurtoets-onderzoeken worden geen in de Wet natuurbescherming beschermde plantensoorten verwacht. Het nemen van vervolgstappen ten aanzien van de soortgroep flora is in het kader van de Wet natuurbescherming niet aan de orde.

Stikstofdepositie

In de aanlegfase wordt gedurende drie maanden een verhoogde emissie van stoffen verwacht ten gevolge van de inzet van machines en transportbewegingen. De totale toename van de stikstofdepositie ten gevolge hiervan bedraagt maximaal 0,03 mol/ha.

Bij een tijdelijke cumulatieve toename van de stikstofdepositie van maximaal 0,1 mol/ha gedurende de realisatiefase worden negatieve gevolgen voor het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen van stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden van Natura 2000-gebieden uitgesloten.

Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat negatieve ecologische meetbare effecten en significante gevolgendoor de realisatie van de groenblauwe zone op voorhand zijn uit te sluiten.

Voor de geplande activiteiten voor het onderdeel stikstofdepositie is geen vergunning Wet natuurbescherming nodig en de hier voorgenomen ontwikkeling van de groenblauwe zone voldoet aan de verplichtingen met betrekking tot stikstof.

Soortenbescherming

Ten behoeve van de ontwikkeling van Breezicht zijn er effecten op zoogdieren, vogels, vissen en amfibieën onderzocht.

Uit de QuickScan Natuurtoets is gebleken dat in het projectgebied, gelet op het ontbreken van gebouwen en bomen, geen geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig zijn. Door de aanwezigheid van oppervlaktewater en grasland kan het onderzoeksgebied wel als foerageergebied worden gebruikt door goede vliegers als de laatvlieger en de rosse vleermuis. Hoewel dit gebied door de realisatie van Breezicht kan verdwijnen, zijn in de omgeving voldoende plaatsen aanwezig als foerageergebied. Vervolgstappen voor vliegroutes en foerageergebied voor vleermuizen zijn niet aan de orde.

Ten aanzien van de soorten bescherming is door de provincie in 2018 een ontheffing Wet natuurbescherming afgegeven voor grote modderkruiper, egel, hermelijn en wezel. De ontgrondingswerkzaamheden, uitgevoerd in de periode van juni t/m augustus, vallen buiten de gevoelige periode van egel.

Het plangebied vormt een (beperkt) broedbiotoop voor diverse vogels, zoals: watervogel en vogelsoorten van agrarische gronden, sloten en struweel. Ten gevolge van de ontwikkeling van Breezicht kunnen mogelijke broedplekken van bovengenoemde soorten verloren gaan. In de omgeving van Breezicht blijven ruim voldoende alternatieve nestlocaties in de omliggende wateren en landbouwgebied aanwezig. De ontgrondingswerkzaamheden voor de aanleg van een groenblauwe zone worden zoveel mogelijk buiten het broedseizoen uitgevoerd om schade en ernstige verstoring van bewoonde nesten te voorkomen. Dit is vastgelegd in vergunningsvoorschrift 1.9.

Binnen en in de directe omgeving van het plangebied wordt de beschermde soort grote modderkruiper verwacht. Voor het bouwrijp maken van de totale wijk Breezicht is door de provincie Overijssel een ontheffing, kenmerk 2018/0441735, verleend in 2018. Deze ontheffing is geldig tot 1 augustus 2023. Conform de ontheffing moet bij de planning van de werkzaamheden worden uitgegaan van de kwetsbare perioden van de grote modderkruiper.

Voor de ontwikkeling van Breezicht is door Ecogroen in 2020 een activiteitenplan opgesteld waarin voorzorgsmaatregelen worden opgenomen om de negatieve effecten op deze soorten tot een minimum te beperken. De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform het activiteitenplan.

2.7. Landschap en cultuurhistorie

Het landschap in het desbetreffende gebied kan worden aangeduid als maten- en flierenlandschap.

Het desbetreffende gebied vormt een verbinding tussen stad en polder en wordt gekenmerkt door agrarisch en natuurlijk landschap.

Breezicht, gelegen aan de noordoostzijde van Stadshagen, vormt het stadsrandgebied van Zwolle, met een geleidelijke overgang van de stad naar een robuust, groenblauw landschap.

De woonbuurten van Breezicht worden opgehoogd met behoud van de huidige maaiveldhoogte van het landschap en een verwijzing naar de historische terpen in de Mastenbroekerpolder.

Met de open en groenblauwe structuur van Breezicht wordt een vloeiende overgang naar het weidse polderlandschap gecreëerd. De groenblauwe zone heeft het karakter van een beekdallandschap met slingerende watergangen, nat-drassituaties en boomwallen en -groepen.

2.8. Archeologische waarden

Wij hebben op 22-12-2020 het archeologisch advies van het Oversticht ontvangen. De provinciaal archeoloog geeft in haar advies aan, dat geen archeologisch onderzoek nodig is.

Achtergrond advies

Breezicht is op de Archeologische Waarderingskaart Zwolle aangewezen als een gebied met een lage archeologische verwachting. Dit maakt dat aanvullend archeologisch onderzoek voor de ontwikkeling van de groenblauwe zone niet nodig is.

In voorschrift 1.8 is vastgelegd dat mogelijke toevalsvondsten moeten worden gemeld conform de Erfgoedwet.

2.9. Milieu

Voor het project zijn in een aanmeldingsnotitie met een m.e.r-beoordeling de effecten van de ontgrondingswerkzaamheden op de verschillende milieuaspecten beschreven. Uit de notitie blijkt dat de werkzaamheden geen nadelige gevolgen voor het milieu zullen hebben als aan de voorschriften uit de vergunning wordt voldaan.

In voorschrift 2 van deze vergunning zijn voorwaarden opgenomen om schade aan de bodem en het grondwater te voorkomen. In dit voorschrift staat dat het minimaal noodzakelijk is dat het grondverzet moet worden uitgevoerd met goed onderhouden materieel. Daardoor blijft de kans op verontreiniging van de bodem door lekkage van of morsen met brandstoffen of smeerolie tot een minimum beperkt. Wanneer er sprake is van het aan-en afvoeren van bodemspecie, moet voldaan worden aan het Besluit Bodemkwaliteit, waarvoor de gemeente Zwolle het bevoegde gezag is.

2.10. Overige belangen

Het perceel van aanvraag ligt niet binnen de begrenzing van een grondwaterbeschermingsgebied, een ruilverkaveling in uitvoering of een gebied waar defensiebelangen een rol spelen.

De aanvrager heeft in de aanvraag meegedeeld dat binnen de grenzen van het terrein van de aanvraag, voor zover bekend, geen ondergrondse kabels, buizen of leidingen aanwezig zijn.

Geluid en verkeer

Tijdens de ontgrondingen is sprake van tijdelijke verkeers- en geluidshinder van bouwverkeer en machines. Naar verwachting zal deze hinder echter binnen het plangebied van Breezicht blijven.

De ontgrondingswerkzaamheden zullen in de dagperiode plaatsvinden gedurende drie maanden tussen juni en augustus 2021. Volgens de verwachting zullen twee transportbewegingen per dag plaatsvinden.

Externe veiligheid

In het plangebied waar de ontgrondingen zullen plaatsvinden, zijn geen risicovolle inrichtingen of transportroutes of -leiding aanwezig.

Niet gesprongen explosieven (NGE)

Achtergebleven explosieven uit de Tweede Wereldoorlog worden in het plangebied niet verwacht.

Ten gevolge van de werkzaamheden worden geen ongevalsrisico's op het gebied van externe veiligheid, gebruikte stoffen of technologieën verwacht.

2.11. Conclusie

Op grond van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat andere belangen niet onevenredig worden geschaad. Wij zijn van mening dat de voorgenomen ontgraving op een verantwoorde wijze kan worden uitgevoerd op basis van verleende vergunning met voorschriften.

Bijlage 3

PROCEDURE

N.B.

De aanvraag om ontgrondingsvergunning hebben wij behandeld conform afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Afschrift beschikking

Een exemplaar van deze beschikking hebben wij gezonden aan:

Aanvrager: Gemeente Zwolle

Wettelijk adviseur gemeente: Burgemeester en Wethouders van Zwolle

Wettelijk adviseur waterschap: Het dagelijks bestuur van Waterschap Drents Overijsselse Delta

Wettelijk adviseur archeologie: [REDACTED], Het Oversticht

Deze beschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager.