

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5792213
Aanvraagnaam	Zwartewater 9g
Uw referentiecode	-

Ingediend op	01-02-2021
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het moderniseren en het realiseren van een dakopbouw van de woning aan zwartewater 9G. Aan het einde van het project zal de woning gemoderniseerd zijn en is er een gehele nieuwe woonverdieping op de tweede etage gerealiseerd.
Opmerking	De bijgevoegde tekeningen zijn beoordeeld en geaccordeerd in het kader van een eerdere aanvraag met nummer HZ_WABO-20-31546, contactpersoon J. Waals (jan.waals@utrecht.nl). Het betreft een identieke dakopbouw zoals gerealiseerd bij de burens van Zwartewater 9H en 9J.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

- Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht Man
 Vrouw
 Niet bekend

Voorletters M.M.A.

Voorvoegsels van

Achternaam Gerwen

2 Verblijfsadres

Postcode 3514BN

Huisnummer 9

Huisletter G

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Zwartewater

Woonplaats Utrecht

3 Correspondentieadres

Adres Zwartewater 9G
3514BN Utrecht

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	3514BN
Huisnummer	9
Huisletter	G
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zwartewater
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

plaatsen van ramen in te realiseren opbouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen		
- Ramen		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

gelijkend op die van de burens (9H)

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

zonnepanelen op nog te realiseren 2de verdieping

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting dakterras te realiseren op uitbouw keuken

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk Keuken

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 112

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 127

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en zie offerte
bijbehorende materialen en kleuren
in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Dakopbouw realiseren bovenop 1e verdieping conform situatie 9H

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 85

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 127

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 275

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 373

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 112

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 127

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie offerte	zelfde als GH
- Plint gebouw	zie offerte	zelfde als GH
- Gevelbekleding	zie offerte	zelfde als GH
- Borstweringen	zie offerte	zelfde als GH
- Voegwerk	zie offerte	zelfde als GH
Kozijnen	zie offerte	zelfde als GH
- Ramen	HR++	zelfde als GH
- Deuren	zie offerte	zelfde als GH
- Luiken	zie offerte	zelfde als GH
Dakgoten en boeidelen	zie offerte	zelfde als GH
Dakbedekking	APP	zelfde als GH

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.
HSB wanden
Walformaat bakstenen zoals 9H
PIR isolatie, zinken kraal
OVH blauw gesmoorde nokvorsten
Vensters velux

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Statische berekening	2020-585-BR-00-1 statische berekening versie 1 20200901.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid	01-02-2021	In behandeling
Aanzicht_achtergevel_9A_--_9F.JPG	Aanzicht achtergevel 9A - 9F.JPG	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	01-02-2021	In behandeling
Achtergevel_9H_en_9G_2.JPG	Achtergevel 9H en 9G 2.JPG	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	01-02-2021	In behandeling
Achtergevel_9H_en_9G.JPG	Achtergevel 9H en 9G.JPG	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	01-02-2021	In behandeling
Achtergevel_9H.JPG	Achtergevel 9H.JPG	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	01-02-2021	In behandeling
Eigendomsinformatie- _Lauwerecht_C_4144	eigendomsinformatie- Lauwerecht C 4144.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	01-02-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen		
kadastrale_kaart_La-uwerecht_C_4144_pdf	kadastrale_kaart.La-uwerecht C 4144.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	01-02-2021	In behandeling
Offerte_dakterras_jpg	Offerte dakterras.jpg	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	01-02-2021	In behandeling
Zwartewater_9_JPG	Zwartewater 9.JPG	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	01-02-2021	In behandeling
Tekeningen_verbouwing_zwartewater_9g_pdf	Tekeningen verbouwing zwartewater 9g.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	01-02-2021	In behandeling
Toestemming_zwartewater_9h_dakterras	Toestemming zwartewater 9h - dakterras.pdf	Anders	01-02-2021	In behandeling
Verklaring_buurman_zwartewater_9F_pdf	Verklaring buurman zwartewater 9F.pdf	Anders	01-02-2021	In behandeling
Voorzijde_9E_F_G_JPG	Voorzijde 9E F G.JPG	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	01-02-2021	In behandeling
Voorzijde_9G_JPG	Voorzijde 9G.JPG	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	01-02-2021	In behandeling
rc_waarden_jan_21_pdf	rc waarden jan 21.pdf	Kwaliteitsverklaringen	01-02-2021	In behandeling
opm_bij_nieuwe_vergunningsaanvraag_pdf	opm bij nieuwe vergunningsaanvraag-.pdf	Anders	01-02-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 2425
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 3000
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 1700
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 19986
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 110000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?